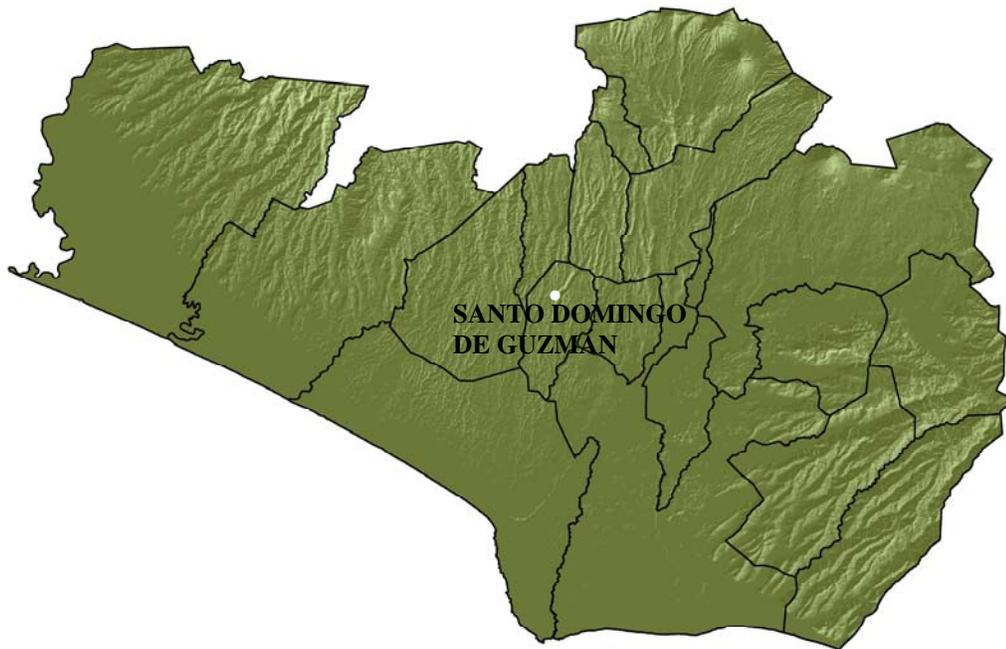


PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE

ANEXO MUNICIPAL 15

SÍNTESIS DEL PLAN DE DESARROLLO
TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE SANTO
DOMINGO DE GUZMÁN



QUINTO INFORME: INFORME FINAL

MAYO 2008

ELABORADO POR
ESTUDIOS, PROYECTOS Y PLANIFICACIÓN S.A. (EPYPSA)

¡El desarrollo del país a través de regiones competitivas!

ÍNDICE GENERAL

ANEXO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

0	PRESENTACIÓN.....	2
1	SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO	3
1.1	ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DE SONSONATE	3
1.2	ASPECTOS DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL	12
2	ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROPUESTA URBANÍSTICA	22
2.1	ZONIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO.....	22
2.2	PROPUESTA A NIVEL DE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO PARA SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	26
2.2.1	Criterios para el ordenamiento de Santo Domingo de Guzmán.....	26
3	LOS PROYECTOS DE DESARROLLO	29
3.1	PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL	31
3.2	PROYECTOS DEL ÁMBITO REGIONAL	33
3.3	PROYECTOS ESTRATÉGICOS.....	39

0 PRESENTACIÓN

El presente Anexo Municipal forma parte de los productos finales del Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Sonsonate (PDT), específicamente de los contenidos de la quinta y última fase del Plan.

El objetivo de la elaboración de Anexos Municipales, para cada uno de los municipios que conforman la Región, es esencialmente práctico. Son documentos síntesis del PDT, con los contenidos básicos que pueden interesar a cada municipio, para facilitar su consulta frecuente en vista de la complejidad del PDT en su totalidad.

Los Anexos Municipales permitirán abordar lo esencial de la planificación desde la óptica municipal, especialmente a las respectivas alcaldías para su gestión administrativa, pero también a los habitantes y en general a todos los actores del territorio para su consulta general. Se debe tener presente que el Plan ha sido concebido para el conjunto de la Región (con horizonte 2024) y por tanto las propuestas relativas a cada municipio no deben ser interpretadas como planes independientes.

Los contenidos de cada Anexo Municipal derivan directamente de los textos del PDT, con algunos cambios de forma expresamente hechos para lograr la consulta práctica del documento. Su estructura se organiza en tres partes así:

Capítulo 1: SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

Capítulo 2: ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROPUESTA URBANÍSTICA

Capítulo 3: LOS PROYECTOS DE DESARROLLO

El **primer capítulo** contempla algunos aspectos generales de la Región y características relevantes del Diagnóstico del PDT para el ámbito municipal.

El **segundo capítulo** comprende la aproximación al territorio municipal en el marco de la zonificación regional y la propuesta urbanística para la cabecera municipal, elaborada a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Santo Domingo de Guzmán.

El **tercer capítulo** presenta parte del Banco de proyectos del PDT, específicamente los proyectos que inciden directamente en el municipio y en la región; y el conjunto de proyectos con jerarquía estratégica.

El equipo redactor del PDT agradece a las municipalidades de la Región de Sonsonate, y a los demás actores locales, que han colaborado en todas las fases del Plan, aportando información a este estudio y participando activamente en los diferentes talleres realizados en el marco del proceso consultivo.

1 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

1.1 ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DE SONSONATE

Delimitación

La región de Sonsonate comprende diecinueve municipios: quince correspondientes al departamento del mismo nombre, excepto Armenia (asignado a la región del Valle de San Andrés), y cuatro de la vertiente sur del departamento de Ahuachapán, que desde la construcción de la Carretera del Litoral están más emparentados territorialmente con los de Sonsonate que con su propio departamento:

- Municipios del departamento de Sonsonate: Sonsonate, Sonzacate, San Antonio del Monte, Nahulingo, Acajutla, Izalco, Caluco, San Julián, Cuisnahuat, Santa Isabel Ishuatán, Juayúa, Nahuizalco, Salcoatitán, Santa Catarina Masahuat y Santo Domingo de Guzmán
- Del departamento de Ahuachapán: San Pedro Puxtla, Guaymango, Jujutla y San Francisco Menéndez.

El perímetro de la región de Sonsonate

La región de Sonsonate tiene al norte un largo límite con la región de Santa Ana-Ahuachapán; al oriente tiene breves límites sucesivos con las regiones del Valle de San Andrés y de La Libertad. Al sur el límite es nuevamente muy largo: la costa del Océano Pacífico.

Al poniente, tiene un breve límite con Guatemala: la frontera coincide en principio con el río Paz, aunque no es un cauce estabilizado.

El límite norte

La región de Sonsonate se identifica como un territorio orientado hacia la costa, limitando al norte con territorios que se orientan hacia el interior continental. El límite con Santa Ana-Ahuachapán se aproxima a las divisorias de aguas y de vistas hacia el sur oceánico y hacia el norte interior. Son dos regiones mutuamente vueltas de espalda (con el mejor café de El Salvador produciéndose en la banda montañosa limítrofe).

El límite oriente

El límite entre las regiones de Sonsonate y del Valle de San Andrés es sobre todo el amplio pasillo natural entre Izalco y Armenia, con el suave cambio entre las pendientes hacia la costa de Sonsonate (las aguas del río Chiquihuat-Banderas) y

hacia el Valle del Alto Lempa (las aguas del río Sucio que desembocan en el Lempa entre San Pablo Tacachico y El Paisnal).

El límite entre las regiones de Sonsonate y de La Libertad corresponde a un área de montaña con fuertes pendientes en la vertiente litoral de la Sierra del Bálsamo, entre los municipios de Teotepeque (La Libertad) y Santa Isabel Ishuatán (región de Sonsonate). La comunicación entre regiones es difícil salvo a través de la carretera del Litoral en su tramo más tortuoso, ya que las laderas del Bálsamo llegan directamente al océano.

El límite sur

La larga línea de costa de la región de Sonsonate sólo afecta a cinco municipios, frente al límite norte que afecta a nueve; los cinco municipios litorales son, de oriente a poniente: Santa Isabel Ishuatán, Sonsonate, Acajutla, Jujutla y San Francisco Menéndez.

El límite poniente

La frontera del río Paz pone frente a frente a un municipio por cada lado: Moyuta del lado de Guatemala, perteneciente al departamento de Jutiapa, y San Francisco Menéndez del lado salvadoreño. El curso bajo de este río no tiene un cauce estable y actualmente se interna al final en territorio guatemalteco. El único paso transfronterizo habilitado es el de la Carretera del Litoral en Puente Arce, junto a La Hachadura.

Superficie y población

La región de Sonsonate tiene una superficie total de 1,695.56 km²

La población regional de acuerdo a las proyecciones de DIGESTYC para el 2006 se estima en 617,385 habitantes. La densidad promedio de la región con base en estos datos sería de 364.12 habitantes por km².

Caracterización general

La región de Sonsonate se caracteriza por ser un territorio muy contrastado, entre montañas con relieves a veces muy complejos y altitudes que superan los 2,300 m.s.n.m., y por otro lado planicies que alcanzan el 40% de la extensión total de la Región. Los ríos son comparativamente muy numerosos, tendiendo a discurrir paralelamente durante largas distancias, en general sin llegar a confluir formando ríos verdaderamente importantes. Destacan: el río Paz, fronterizo con Guatemala, y los dos ríos que comparten las aguas del área de la ciudad de Sonsonate:

- el río Sensunapán, o Grande de Sonsonate, que atraviesa el centro de la capital regional y desemboca en la ciudad de Acajutla, habiendo nacido en Juayúa (las cascadas de La Calera constituyen parte de sus fuentes);
- y el río Banderas, que a su vez resulta de la confluencia de los ríos Ceniza y Chiquihuat, que delimitan entre ambos el fértil municipio de Nahulingo. El río Ceniza forma el límite entre la propia área urbana de Sonsonate y el municipio de Izalco, habiendo nacido en el Complejo de los Volcanes. El río Chiquihuat recibe las aguas de las estribaciones más occidentales de la Sierra del Bálsamo, habiendo nacido cerca del núcleo de San Julián.

La mayoría de las zonas de montaña alternan paralelamente largas y afiladas lomas con ríos profundos, por lo que las cumbres destacadas son muy escasas (salvo los cerros volcánicos) y las mejores vías de comunicación se apoyan sobre las aristas divisorias de aguas. Por el mismo motivo abundan los núcleos urbanos muy alargados y estrechos.

La mayor parte de los núcleos urbanos de la región se encuentran situados en sitios elevados, y en general sus asentamientos rurales se localizan en zonas accidentadas, hacia el interior del territorio, seguramente condicionados por su particularidad física. La característica de encuentro de ríos muy encajados con altas montañas generalmente ocasiona superficies muy secas, erosionadas y de malas tierras.

La estructura territorial de la región es una combinación de municipios grandes y pequeños o muy pequeños. Hay cinco municipios relativamente grandes entre 160 y poco más de 250 km² (San Francisco Menéndez, Sonsonate, Izalco, Jujutla, Acajutla) y en el extremo opuesto se encuentra Sonzacate con 5.66 km² y una densidad de población superior a 5,000 habitantes por km².

La Región está relativamente bien dotada en cuanto a red de carreteras; predomina ante todo un eje muy potente aunque no precisamente recto, formado por la carretera de doble calzada que de San Salvador y el Valle de San Andrés conduce a Izalco-Sonsonate-Acajutla, y prolongado por la Carretera del Litoral hasta la frontera con Guatemala (de hecho este eje continúa a lo largo de toda la planicie litoral de Guatemala y Chiapas).

Entre sus núcleos urbanos se destaca Sonsonate, tradicionalmente la cuarta ciudad salvadoreña, que desde hace bastante tiempo crece sobre todo en el territorio de sus tres municipios vecinos: Sonzacate, Nahulingo y San Antonio del Monte; con ellos forma el Área Metropolitana de Sonsonate (AMSO). Los cuatro municipios del AMSO suman un poco menos de la tercera parte de los habitantes de la Región. Siguen los municipios de Izalco y Acajutla, cada uno con más de 70 mil habitantes, siempre según las proyecciones de DIGESTYC.

Las Unidades Territoriales en el Plan de Desarrollo Territorial

A los efectos del diagnóstico y también de la valoración de los potenciales de desarrollo territorial, es procedimiento habitual de la elaboración de Planes Territoriales Regionales la consideración de Unidades Territoriales relativamente coherentes, con personalidad propia, que consisten en grupos de municipios completos lo más emparentados posible al interior de cada grupo, por su historia, geografía, relaciones funcionales, etc.

En el caso de la región de Sonsonate, se produce la coincidencia de que la división e identificación de Unidades Territoriales más coherentes en su interior tiene por resultado la misma división que han generado las asociaciones de municipios a lo largo de un proceso desarrollado en los últimos años: cuatro grupos de municipios que corresponden a cuatro asociaciones todas ellas denominadas “micro-regiones” según sus estatutos:

- **Unidad Territorial del Pacífico:** Sonsonate, Sonzacate, Nahulingo, San Antonio del Monte, Santo Domingo de Guzmán y Acajutla.
- **Unidad Territorial Los Izalcos:** Izalco, Caluco, San Julián, Cuisnahuat, Santa Isabel Ishuatán.
- **Unidad Territorial de Juayúa:** Juayúa, Nahuizalco, Salcoatitán y Santa Catarina Masahuat.
- **Unidad Territorial Ahuachapán Sur:** San Pedro Puxtla, Guaymango, Jujutla y San Francisco Menéndez.

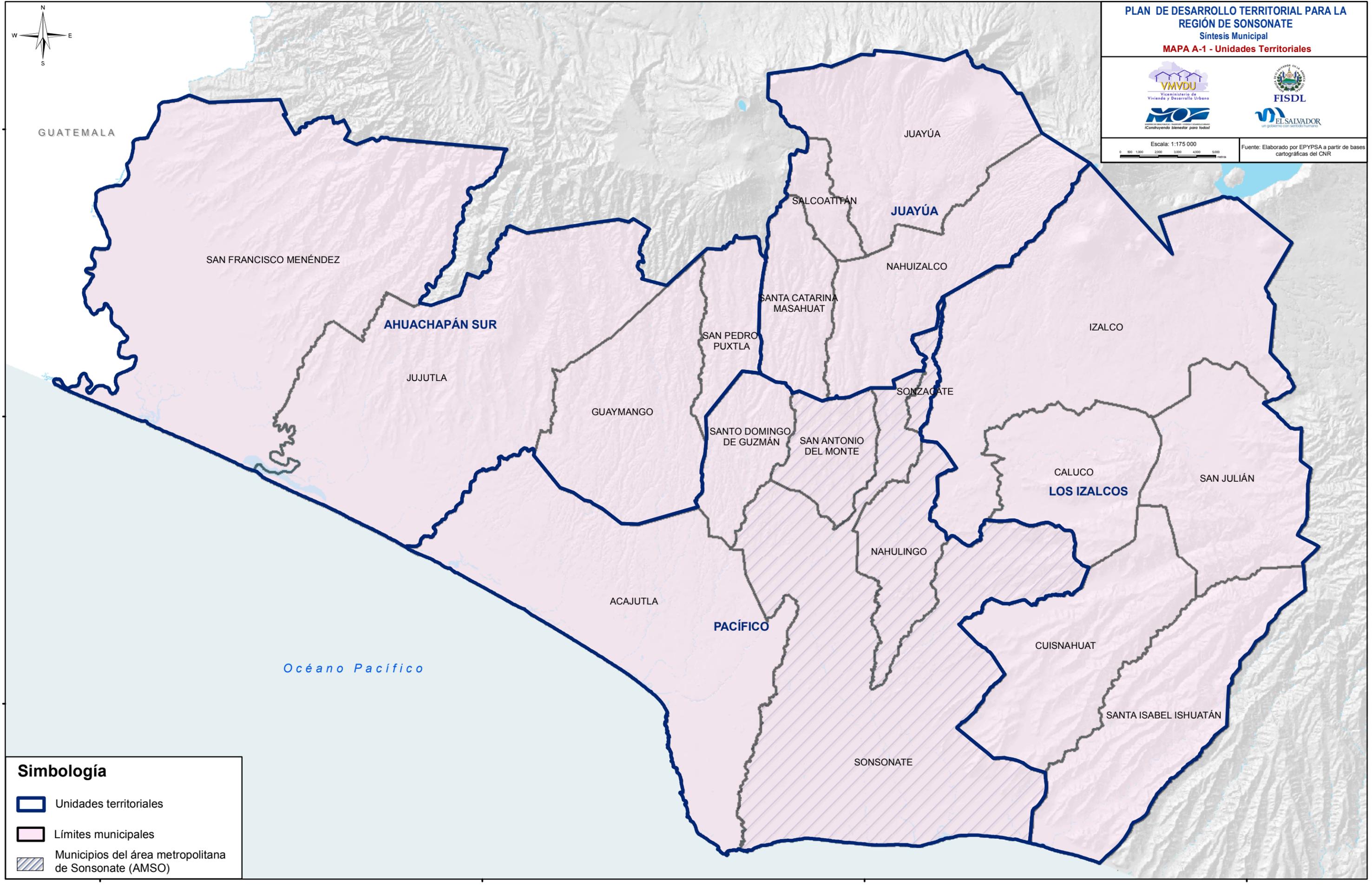
Ver adjunto Mapa A-1, *Unidades Territoriales*.

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA
REGIÓN DE SONSONATE
Síntesis Municipal
MAPA A-1 - Unidades Territoriales



Escala: 1:175 000
0 500 1000 2000 3000 4000 5000 metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR



305 000
290 000
275 000

Simbología

- Unidades territoriales
- Límites municipales
- Municipios del área metropolitana de Sonsonate (AMSO)

380 000 400 000 420 000 440 000

Los elementos estructurales y las zonas homogéneas de la Región

El Mapa No. A-2, Elementos Estructurales y Zonas Homogéneas, constituye un buen referente inicial para la definición de la Imagen Objetivo y de las estrategias de desarrollo territorial asociadas a la misma.

En él se representan, en primer lugar, las cinco áreas rurales homogéneas que constituyen también los cinco estilos de paisaje y de manejo agrícola del territorio:

- La Montaña Media-Alta del Norte, con sus cafetales de altura de prestigio universal, sus espacios naturales protegidos (del Complejo de los Volcanes al Parque Nacional El Imposible), y su actividad eco-turística con un futuro prometedor.
- La Planicie Interior, el profundo centro regional, uno de los espacios más fértiles del país y con extraordinarios recursos de agua, con una magnífica disposición geográfica como corredor natural entre montañas, que se abre por un extremo hacia San Salvador y por el otro hacia el Océano Pacífico. En esta planicie se encuentran, en posición central, Sonsonate e Izalco. Pese a sus notables recursos, no puede decirse que éstos se encuentren óptimamente aprovechados.
- La Baja Montaña no alcanza a contar con los recursos de la Montaña Media-Alta y su paisaje es el de la más típica economía de subsistencia salvadoreña, con un exceso de población rural que sobreexplota las pendientes y alimenta los síntomas de la pobreza extrema. Sin embargo, su ubicación es próxima a territorios dinámicos a los que provee tradicionalmente de recursos humanos y mercaderías diversas. La Baja Montaña se sitúa a modo de cordillera pre-litoral, interrumpida por la Planicie Interior y dividida en dos sectores. El área más característica es el Sector Poniente (Baja Montaña Poniente), que se extiende a modo de estribaciones por debajo de la montaña cafetalera entre la aglomeración de Sonsonate y la frontera con Guatemala.
- La otra Montaña Baja, la del Bálsamo (Baja Montaña del Bálsamo), presenta graves problemas de conectividad interna y externa pero también las ventajas de ciertos particularismos locales: el propio árbol del bálsamo con su cultura asociada, o enclaves de áreas naturales protegidas con potencial eco-turístico.
- Finalmente, la Costa y Planicie Costera, “la otra gran planicie” tan abierta y tan diferente de la planicie interior, con grandes recursos y con una columna vertebral moderna como es la Carretera del Litoral que facilitan la existencia y crecimiento de una población densa en asentamientos relativamente recientes, pero también con el condicionante del riesgo de inundaciones y con manglares y diversas zonas húmedas cuyo manejo no es siempre adecuado.

Simultáneamente a esta división en cinco áreas paisajísticas homogéneas, cinco estilos rurales, se aprecia una diferenciación del Lejano Occidente de la Región respecto a la parte central. El municipio de San Francisco Menéndez, de formación moderna, y la parte occidental y costera de Jujutla, constituyen un territorio relativamente apartado del espacio central regional, y sobre todo es un territorio “joven”, relativamente poco transformado, y poco consolidado, escasamente estructurado, donde es sintomática la aparición y rápido crecimiento de una nueva ciudad central como Cara Sucia. Este “Occidente Regional Poco Consolidado” necesita una consideración separada, poniendo en relación sus partes de Montaña Media Alta (que aquí es el Parque Nacional El Imposible), de Baja Montaña, y de Planicie Costera, y consolidando sus estructuras incipientes.

Junto a estas grandes zonas características del territorio regional, el mapa sitúa los principales elementos estructurales:

- Las grandes ciudades centrales: la aglomeración de Sonsonate (que incluye además a Sonzacate, San Antonio del Monte y Nahulingo); Acajutla; Izalco; Cara Sucia.
- La red de carreteras estructurantes, destacando los ejes principales del itinerario básico que pasa por todas las grandes ciudades centrales, desde San Salvador, por Izalco, Sonsonate, Acajutla y Cara Sucia, hasta la frontera de La Hachadura.
- Las dos ciudades centrales menores, con importante raíz tradicional, Juayúa y Nahuizalco, en torno al eje Sonsonate-Ahuachapán.
- Las cabeceras de los municipios con pobreza extrema de nivel severo o alto, situadas mayoritariamente en la Baja Montaña o sobre la línea de contacto entre ésta y la Montaña Media-Alta: la línea donde suelen comenzar los cafetales de altura.
- Los otros núcleos urbanos, con características bastante particularizadas: San Julián, Salcoatitán y San José La Majada, La Hachadura y San Francisco Menéndez.
- Los grandes ríos centrales, que corren paralelamente desde la Montaña Media-Alta hasta la Planicie Costera, pasando por la aglomeración de Sonsonate y drenando la Planicie Interior.
- Las principales zonas industriales, destacando la concentración industrial-portuaria de Acajutla, Sonsonate-El Jobo y la Central Izalco, configurando un eje.
- Las localizaciones industriales singulares: Lácteos San Julián, el centro cafetalero de San José La Majada, y las artesanías de Nahuizalco.

- Las expresiones del turismo litoral: desde las tradicionales playas turísticas sin apenas infraestructura, hasta el núcleo moderno de Los Cóbanos-Punta Remedios.

Definición de la Imagen Objetivo

De acuerdo con los aspectos que acaban de ser considerados, la Región de Sonsonate se plantea ante el futuro como un territorio ubicado en la vanguardia del desarrollo territorial del país, cuya fuerza está en la diversificación organizada, en las múltiples identidades urbanas y rurales que se apoyan mutuamente gracias a elementos de cohesión adecuados. La Imagen Objetivo puede entonces formularse así:

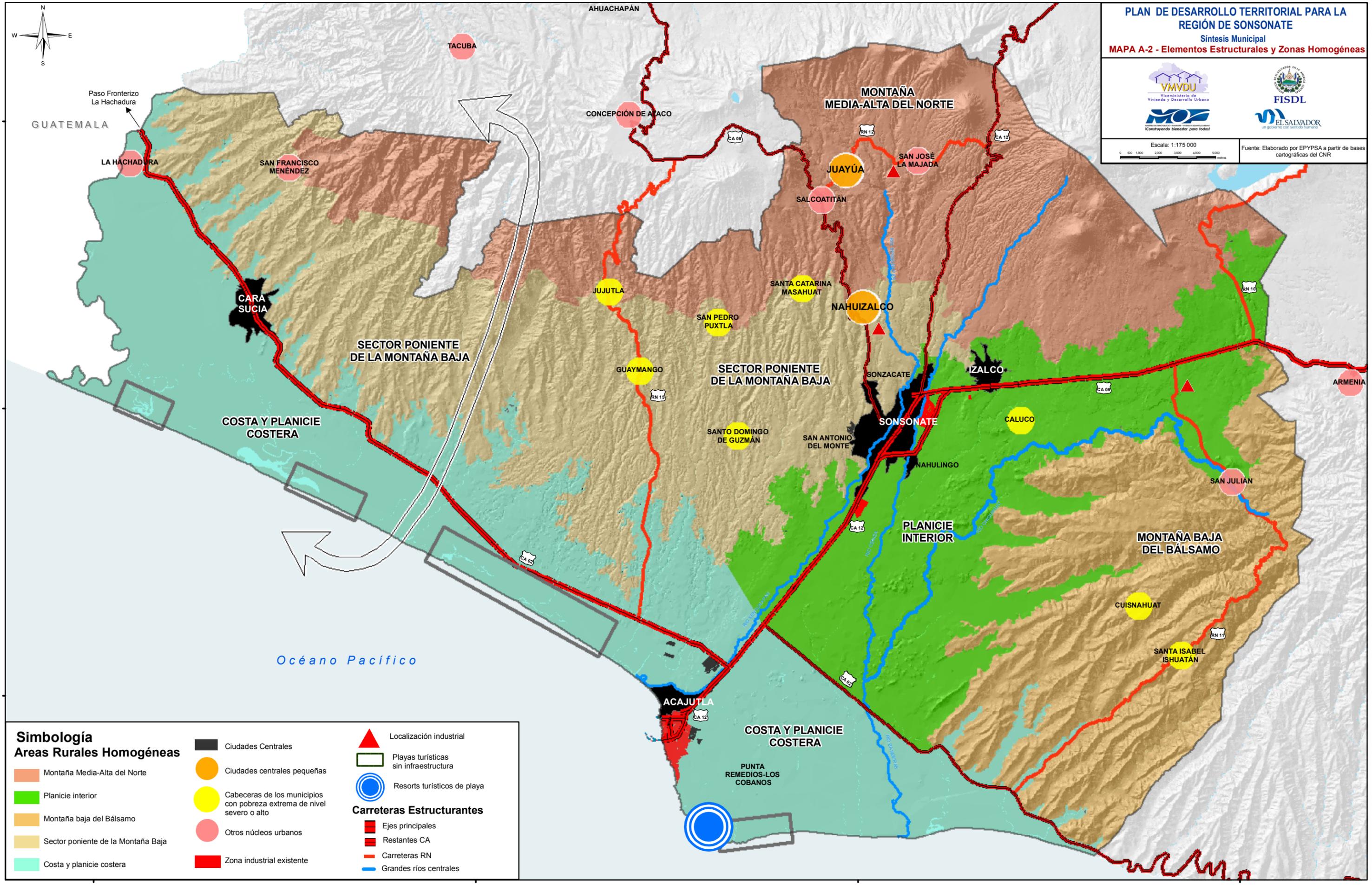
Región de avanzado desarrollo, con rica diversificación económico-territorial en lo urbano y en lo rural-natural, equilibrada con una eficiente cohesión interna.

Ver adjunto Mapa A-2, *Elementos estructurales y Zonas homogéneas.*

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE
 Síntesis Municipal
MAPA A-2 - Elementos Estructurales y Zonas Homogéneas



Escala: 1:175 000
 Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR



Simbología

Áreas Rurales Homogéneas

- Montaña Media-Alta del Norte
- Planicie interior
- Montaña baja del Bálamo
- Sector poniente de la Montaña Baja
- Costa y planicie costera

Ciudades Centrales

- Ciudades centrales pequeñas
- Cabeceras de los municipios con pobreza extrema de nivel severo o alto
- Otros núcleos urbanos
- Zona industrial existente

Localización industrial

- Playas turísticas sin infraestructura
- Resorts turísticos de playa

Carreteras Estructurantes

- Ejes principales
- Restantes CA
- Carreteras RN
- Grandes ríos centrales

305'000
290'000
275'000

380'000 400'000 420'000 440'000

1.2 ASPECTOS DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL

El municipio de Santo Domingo de Guzmán está limitado de la siguiente forma: al norte por San Pedro Puxtla, y Santa Catarina Masahuat; al este por San Antonio de Monte y Sonsonate; al sur, por Acajutla; y al oeste por Guaymango y San Pedro Puxtla.

Ubicada en la zona central del territorio municipal, la cabecera municipal de Santo Domingo de Guzmán está a 200.0 metros sobre el nivel del mar y a 7.7 kilómetros de la ciudad de Sonsonate. Sus coordenadas geográficas centrales son 13° 43' 03" LN y 89° 47' 52" LWG.

Por su cercanía al nivel del mar, la cabecera municipal de Santo Domingo de Guzmán carece de elevaciones importantes en sus alrededores. El elemento físico mas importante y próximo al núcleo urbano es el río Santo Domingo, que corre por el lado este del lugar.

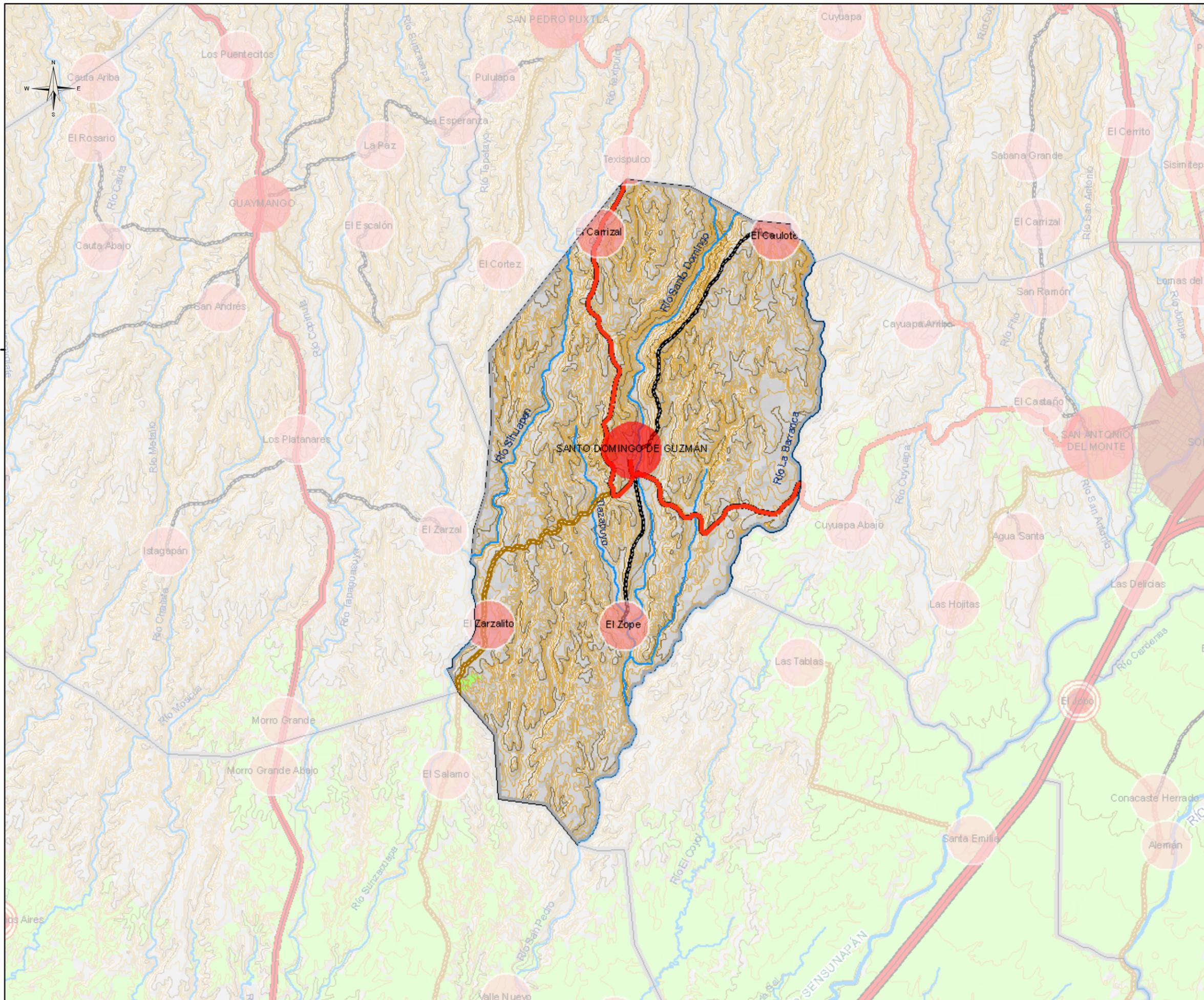
En el cuadro siguiente se presentan algunos datos básicos del territorio de Santo Domingo de Guzmán:

Cuadro No. 1.1 INFORMACIÓN TERRITORIAL BÁSICA DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN		
Descripción	Municipio de Santo Domingo de Guzmán	Información de Referencia
		Región de Sonsonate
Superficie	28.69 km ²	1,695.56 km ²
% de Planicies	0.17 %	39.89 %
Población total Proyectada 2006	8,481 hab.	617,385 hab.
Población urbana Proyectada 2006	2,070 hab.	226,800 hab.

Fuente: Información Diagnóstico, Segundo informe del PDT de la Región de Sonsonate.

En relación con los 19 municipios de la Región de Sonsonate es el 5º municipio más pequeño por su superficie y el 2º más pequeño por su población.

Ver adjunto Mapa A-3, *Estructura territorial del Municipio*.



**PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA
REGIÓN DE SONSONATE**
Síntesis Municipal

**Mapa A.3 - Estructura territorial del municipio
de Santo Domingo de Guzmán**



Escala: 1:50 000
Fuente: Elaboración Propia a Partir de Bases Cartográficas Existentes del CNR

- POBLADOS**
- CIUDADES CENTRALES
 - NÚCLEOS URBANOS
 - Cantones
 - Caseríos significativos
 - Parajes
- RED VIAL**
- Ejes principales
 - Restantes C.A.
 - Carretera R.N.
 - Otras carreteras pavimentadas
 - Carreteras pavimentadas en mal estado
 - Carreteras no pavimentadas de la Red Prioritaria del MOP
 - Otras carreteras no pavimentadas
 - Calles de Núcleos Urbanos
- RED HÍDRICA**
- Ríos
 - Cuerpos de Agua
 - División administrativa
 - Puerto de Acajutla y muelle artesanal
- CUMBRES**
- Mayores de 1 500 MSNM
 - Mayores de 1 000 MSNM
 - Menores de 1 000 MSNM
- OTROS**
- Planicies
 - Límites municipales

El municipio de Santo Domingo de Guzmán posee un porcentaje de planicies notablemente bajo, por lo cual en comparación con la Región se le puede considerar un territorio casi totalmente montañoso; sin embargo, a pesar de su tipo de relieve, no se destaca ninguna elevación significativa dentro del municipio. Las zonas de planicies en Santo Domingo de Guzmán alcanzan una superficie aproximada de 5 ha, y están distribuidas en pequeñas porciones al sur del mismo.

Dentro del municipio de Santo Domingo de Guzmán se destacan los siguientes ríos: río Sihuapán al este, río Tlazapuyo en la zona central, río Santo Domingo que recorre desde la zona norte hasta su unión con el río Tlazapuyo en el Cantón El Zope, convirtiéndose ambos en afluentes del río San Pedro; y río La Barranca, el cual corresponde al límite este con el municipio de San Antonio del Monte.

Diagnóstico sectorial

Dado que el diagnóstico realizado en el PDT es bastante denso teniendo en cuenta su alcance regional, y la diversidad de sectores tratados, para este documento se ha preparado una breve síntesis en forma de fichas temáticas que plasman los rasgos más destacados del municipio y su ámbito territorial.

A continuación se presentan entonces 6 fichas con los aspectos esenciales del diagnóstico en los principales ejes temáticos sobre los cuales se soporta la propuesta del modelo territorial para la Región de Sonsonate y especialmente los proyectos de desarrollo contenidos en el capítulo 3.

En su orden son:

- 1. Conectividad y Sistema de asentamientos
- 2. Desarrollo Productivo y social
- 3. Conservación y valorización de los recursos ambientales
- 4. Desarrollo Rural Integrado
- 5. Desarrollo Turístico
- 6. Infraestructuras de servicios públicos básicos

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO	
Tema 1	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conectividad y Sistema de asentamientos
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN
<p>Municipio con nivel de conectividad MEDIO. Este nivel corresponde a dos situaciones: distancias largas con mejor calidad del acceso, y distancias cortas con peor calidad. Este último es el caso de Santo Domingo de Guzmán.</p> <p>El municipio está estructurado fundamentalmente por la cabecera municipal y por las cinco carreteras que salen de ella, destacando el itinerario pavimentado San Antonio del Monte-Santo Domingo de Guzmán-San Pedro Puxtla.</p> <p>Estructura del municipio. Localización y accesos de los núcleos cantonales y, en general, de los principales asentamientos del municipio:</p> <p>Hacia el norte-noreste, sobre una carretera no pavimentada, ni perteneciente a la red del MOP, se localiza el núcleo del cantón El Caulote.</p> <p>Hacia el norte-noroeste, sobre la carretera pavimentada a San Pedro Puxtla, se encuentra el núcleo del cantón El Carrizal.</p> <p>Hacia el poniente, sobre la carretera al municipio de Acajutla, no pavimentada pero perteneciente a la red del MOP, se encuentra el núcleo del cantón El Zarzalito.</p> <p>Hacia el sur, sobre otra conexión no pavimentada, ni perteneciente a la red del MOP, se localiza el núcleo del cantón El Zope.</p> <p>Hacia el oriente se dirige la conexión vial más importante de Santo Domingo de Guzmán: la carretera pavimentada hacia San Antonio del Monte y Sonsonate. En ella no hay ningún núcleo cantonal.</p> <p>Acciones prioritarias sobre la red de carreteras:</p> <p><u>Sobre carreteras complementarias:</u> actuar sobre los riesgos de deslizamiento del acceso principal por carretera a Santo Domingo de Guzmán, en torno al límite municipal con San Antonio del Monte, cerca del paso de esta carretera sobre el río La Barranca. En segundo lugar, completar y pavimentar una conexión con el municipio de Guaymango (concretamente con el cantón Los Platanares), aprovechando los primeros kilómetros de la carretera de tierra hacia el cantón El Zarzalito.</p>	

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 2	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Productivo y Social		
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	Unidad Territorial	EL PACÍFICO
Caracterización de la Unidad Territorial del Pacífico			
<p>Según proyecciones de la DIGESTYC en 2006 la Unidad Territorial del Pacífico albergaba 273,086 habitantes, lo que representaba el 44% de la población total de la Región convirtiéndola en la más poblada de todas las unidades territoriales. Con el 48% de su población ubicada en áreas urbanas es fácilmente la más urbanizada de la Región; población que a su vez representa aproximadamente el 58% de los habitantes urbanos de la Región. Adicionalmente, esta Unidad Territorial es la más densamente poblada, con 573 hab./km² aproximadamente. El crecimiento poblacional de la Región se ha concentrado principalmente en el AMSO, según proyecciones propias.</p> <p>La Unidad Territorial se destaca por sus dos principales ciudades, el AMSO y Acajutla, en las cuales se concentran respectivamente los servicios regionales de educación y salud y la base industrial de la Región. La Unidad Territorial cuenta (2006) con 1 hospital nacional y 8 unidades de salud (al menos 1 por municipio; 2 en Sonsonate y 2 en Acajutla). Esto lleva a un promedio de 36 minutos de viaje a dicha infraestructura, inferior a los promedios regional y nacional. Las infecciones respiratorias agudas y las diarreas fueron las causas de morbilidad más comunes aunque en esta Unidad Territorial tuvieron la menor incidencia de la Región, 23% y 1.1% respectivamente.</p> <p>En 2006, la infraestructura de educación parvularia a media en la Unidad Territorial se componía de unos 120 centros escolares. A lo anterior, se sumaban 3 universidades y 1 instituto tecnológico. Dicha disponibilidad de servicios educativos ha contribuido a que la Unidad Territorial posea el menor porcentaje de analfabetismo (19%) en habitantes de 15+ años y el más alto promedio de escolaridad de la Región (6 años: 8 en área urbana y 5 en área rural). No obstante, a pesar de su equipamiento educativo superior y su desarrollo como ciudad, se observa un porcentaje (14%) de personas con bachillerato o más años de estudio aprobados levemente menor que para el nivel nacional (17%).</p> <p>En el Mapa de Pobreza (2004) 5 de los 6 municipios de la Unidad Territorial figuran en la mejor situación, o sea con nivel bajo de pobreza extrema; excepcionalmente Santo Domingo de Guzmán aparece con el nivel severo de pobreza extrema, que es la situación más desfavorable.</p> <p>La tasa de participación laboral en la Unidad Territorial es del 59%, similar al promedio regional. La fuerza laboral en la Unidad Territorial no alcanza una escolaridad de educación media. Los mayores de 14 años en la fuerza laboral cuentan en promedio con 1 año de escolaridad menos (6 años) que el promedio del país (7 años). El nivel de desempleo de 7.4% es similar al promedio nacional; no así la tasa de desempleo para la cohorte de 15-24 años, que alcanzó el 13%.</p> <p>El ingreso familiar promedio es el más elevado de la Región (\$384). El promedio salarial (\$101) se encuentra un 21% por encima de la Región, dinámica que ha incidido en la migración hacia la unidad y es evidenciada por su crecimiento poblacional. Adicionalmente, el promedio de remesas por hogar, en los hogares con remesas, es de \$153/ mes.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 2	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Productivo y Social		
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	Unidad Territorial	EL PACÍFICO
<p>Alrededor del 58% de los empleos en la Unidad Territorial son generados por establecimientos de 10 o menos empleados. La mayor parte de estos establecimientos se dedican al comercio. Sin embargo, el comercio informal es un importante problema en la Unidad Territorial debido a la competencia desleal que lo caracteriza. Se estima que este segmento ha crecido unos 2,000 puestos entre 2007 y 2008 y ha impactado negativamente sobre el sector formal, según aproximaciones obtenidas en consultas locales.</p> <p>También es la Unidad Territorial más industrializada. Esto ha sido en parte facilitado por la presencia del puerto de Acajutla, que ha incidido en concentrar en dicho municipio actividades relacionadas con la refinación del petróleo, industrias agroquímicas y relacionadas con el transporte. Así, en esta Unidad Territorial se concentra el 55% de los establecimientos industriales de la Región y el 90% de los de más de 10 empleados.</p>			
Particularidades del Municipio de Santo Domingo de Guzmán			
<p>Para el 2006, la DIGESTYC proyectaba la población de Santo Domingo de Guzmán en 8,481 habitantes. Unas 2,070 personas residían en el área urbana y 6,411 en la rural. El municipio es el menos densamente poblado de la Unidad Territorial.</p> <p>En 2003, al menos una quinta parte de la población era afectada por infecciones respiratorias agudas y un 2% por diarreas. Este municipio cuenta con una unidad de salud para cubrir aproximadamente 29 KM2. Lo anterior resulta en un tiempo de viaje de 25 minutos al establecimiento de salud más cercano, lo cual se encuentra alrededor de 17 minutos por debajo de la media regional.</p> <p>Los niveles educativos en Santo Domingo de Guzmán presentan importantes debilidades. Un 33% de la población adulta de 15 y más años no sabe leer o escribir. Esto se encuentra 8 puntos porcentuales arriba de la media regional y 14 puntos porcentuales arriba de la media nacional. La población alfabetizada alcanzó 4 años de educación siempre inferior al promedio regional. La infraestructura escolar consiste de 2 instancias de parvularia, 9 de educación básica y 1 de educación media.</p> <p>Según el Informe 262 del PNUD, para el 2004 casi tres cuartas partes de la población (74.8%) se encontraba en condición de pobreza. 46% de la población estaba en condición de pobreza extrema y el 28.8% en pobreza relativa. Santo Domingo de Guzmán ha sido clasificado de marginalidad severa en el Mapa de Pobreza 2004. El ingreso familiar promedio es de \$172.4 por mes lo que se encuentra \$140.37 por debajo del promedio regional. Adicionalmente se presentan problemas de inserción laboral. En el municipio se registra el más alto nivel de desempleo de la Región (17%) después de San Pedro Puxtla, 9 puntos porcentuales arriba del promedio regional. Para los jóvenes de 15 a 24 años las condiciones laborales también han elevado la tasa de desempleo al 17% y es también la segunda tasa más alta de la Región. Cabe notar que la escolaridad promedio de la PEA mayor de 15 años es únicamente de 4 años.</p> <p>La mayor parte de la población (40%) se dedicaba al 2004 a las actividades agropecuarias. Un 20% se ocupaba en actividades relacionadas con servicios varios (personales, salud, gobierno, etc.), 18% al comercio y el 11% a industrias diversas. Existen unos 35 artesanos con empresas de subsistencia dedicados a la alfarería, encurtidos y piñatería.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 3	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Conservación y valorización de los recursos ambientales		
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	Áreas rurales homogéneas representadas en el municipio	BAJA MONTAÑA PONIENTE
Caracterización del Área Rural “Baja Montaña Poniente”, en la que se incluye todo el municipio de Santo Domingo de Guzmán:			
<p>Es la franja intermedia entre la Montaña Media-Alta del Norte y la Planicie Costera, al poniente de la ciudad de Sonsonate; comprende la parte media de los municipios de San Francisco Menéndez y Jujutla, casi todo el municipio de Guaymango, un estrecho borde interior de Acajutla, la parte sur de San Pedro Puxtla, Santa Catarina Masahuat y Nahuizalco, todo el municipio de Santo Domingo de Guzmán, casi todo San Antonio del Monte y pequeñas partes de Sonsonate y Sonzacate en sus bordes poniente y norte, respectivamente.</p> <p>No existen ni se proponen espacios naturales protegidos dentro de esta zona; los mayores valores ambientales están vinculados a los numerosos ríos: nacimientos, cascadas, vegetación arbolada de orilla, etc., a veces con posibilidades de aprovechamiento recreativo. Así como a algunos escasos enclaves de bosque superviviente alejado de los ríos, y de cafetal bajo sombra. Los bosques en esta área suman más de 2,600 ha en las que se incluyen: Bosque de Galería, Vegetación herbácea natural, Bosque Caducifolio y Bosques mixtos semi caducifolios.</p>			
Nota sobre el conjunto de las áreas de montaña:			
<p>A pesar de la importancia que estos sitios tienen en la captación y filtración de agua para la recarga de los mantos acuíferos, los ecosistemas se han visto alterados por varios motivos. Entre los mas importantes se encuentran: el crecimiento desordenado de los asentamientos humanos; la expansión de la frontera agrícola más allá de los límites de las pendientes adecuadas para el cultivo, e incluso más allá de los límites de los espacios protegidos; la deforestación, incluida la de los cafetales bajo sombra, que en este tipo de ecosistemas provoca una gran erosión del suelo por lluvia y viento, con el consecuente aumento en el acarreo de sedimentos hacia los ríos y quebradas de la región; por otra parte existe una alta presión sobre los recursos naturales por parte de la población dados los niveles de pobreza extrema y la contaminación por desechos sólidos que no son depositados adecuadamente, además del incremento en la producción de desechos sólidos y aguas residuales en un contexto en el que no se cuenta con sistemas de recolección y procesamiento de desechos; incluyendo la contaminación de aguas por la eliminación de aguas mieles del beneficiado del café a los ríos que se provoca durante el proceso.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 4	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Desarrollo Rural Integrado		
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	Áreas rurales homogéneas representadas en el municipio	BAJA MONTAÑA PONIENTE
<p>Caracterización del Área Rural “Baja Montaña Poniente”, en la que se incluye todo el municipio de Santo Domingo de Guzmán:</p> <p>Es la franja intermedia entre la Montaña Media-Alta del Norte y la Planicie Costera, al poniente de la ciudad de Sonsonate; comprende la parte media de los municipios de San Francisco Menéndez y Jujutla, casi todo el municipio de Guaymango, un estrecho borde interior de Acajutla, la parte sur de San Pedro Puxtla, Santa Catarina Masahuat y Nahuizalco, todo el municipio de Santo Domingo de Guzmán, casi todo San Antonio del Monte y pequeñas partes de Sonsonate y Sonzacate en sus bordes poniente y norte, respectivamente.</p> <p>Destacan en esta zona los suelos para la agricultura extensiva y los suelos forestales. Los primeros se localizan preferentemente en la mitad oriental mientras que los segundos dominan en la mitad occidental. Las actividades predominantes son la agricultura, la ganadería, el cultivo de café en pequeña escala y algunas escasas superficies boscosas en el poniente de esta comprensión. El cultivo de maíz se practica en toda la zona, pero especialmente en los municipios de Santo Domingo de Guzmán, San Antonio del Monte, San Pedro Puxtla y Jujutla, con la participación de pequeños agricultores-arrendatarios que cultivan reducidas parcelas en suelos poco productivos y con escaso nivel tecnológico. El frijol es la fuente de proteínas más importante en el área rural y su mayor cobertura se encuentra en los municipios de San Francisco Menéndez y Guaymango, donde se obtienen promedios de 14.5 quintales por manzana. En resumen, la producción de granos básicos tiene un carácter de subsistencia y baja productividad, acompañadas de muchas limitantes, como el bajo nivel tecnológico de los productores, la falta de créditos adecuados, la ausencia de servicios de asistencia y capacitación, la falta de vías de acceso, el abuso de los intermediarios en la compra de la cosecha, etc.</p> <p>La producción de ganado en la zona es una actividad de pequeños y medianos productores, de carácter extensivo y de subsistencia, pero de gran importancia por su aprovechamiento (leche, carne y otros subproductos). De igual importancia es la crianza de cerdos y aves de corral, que se realizan a nivel familiar. La infraestructura que posee la mayoría de los productores es insuficiente, limitándose a potreros de pastos naturales, corrales, comederos y bebederos, aunque también hay casos de explotaciones modernizadas. La caficultura y las frutas y hortalizas se desenvuelven en pequeña escala, excepto en los municipios de San Antonio del Monte, Santo Domingo de Guzmán y Guaymango que cuentan con importante cobertura de riego. En la implementación de sistemas de riego se cuenta con algunos datos parciales que indican que San Antonio del Monte cubre 599 manzanas y Guaymango utiliza el río Copinula para regar 225 manzanas de hortalizas, granos básicos y café, mientras Santo Domingo de Guzmán no reporta datos al respecto. A nivel forestal se reportan 10 plantaciones forestales, de las cuales 4 corresponden a San Francisco Menéndez, 2 a Jujutla, 3 a San Antonio del Monte y 1 a Santo Domingo de Guzmán; en conjunto suman 188 ha.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 5	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Turismo		
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	Zona Turística	CIUDAD Y AGLOMERACIÓN DE SONSONATE Y SU ENTORNO.
Caracterización de la Zona			
<p>La aglomeración urbana de Sonsonate se compone de los núcleos urbanos adyacentes de Sonsonate, Sonzacate, San Antonio del Monte y Nahulingo. Esta aglomeración se extiende sobre la Planicie Interior de la Región de Sonsonate situándose en la posición central dentro de esta última.</p> <p>En el entorno occidental de la aglomeración urbana de Sonsonate se ubica la zona de Montaña Baja del Poniente, que se extiende a modo de estribaciones por debajo de la montaña cafetalera entre la aglomeración de Sonsonate y la frontera con Guatemala. El municipio de Santo Domingo de Guzmán está integrado en esta Montaña Baja, pero en el sector más cercano a la aglomeración de Sonsonate. Desde el punto de vista turístico, el municipio de Santo Domingo de Guzmán debe considerarse integrado en el entorno próximo de Sonsonate.</p> <p>Los atractivos turísticos de Santo Domingo de Guzmán deben ponerse en relación con los visitantes procedentes de Sonsonate: por una parte los habitantes de la aglomeración urbana, que gracias a los recursos turísticos de Santo Domingo de Guzmán pueden contar con interesantes posibilidades de recreo a corta distancia, pero en un entorno natural completamente diferente al propio. Por otra parte, de cara a los visitantes de fuera de la Región, siendo partícipes periféricos de la oferta turística de Sonsonate.</p> <p>La aglomeración urbana de Sonsonate tiene en el turismo un elevado potencial de desarrollo que pasa por consolidar el rol de la ciudad como centro de servicios y compras que la sitúan como un destino de reuniones y desarrollar en los municipios del entorno una oferta alojativa y de actividades que complemente a las actuales instalaciones turísticas.</p>			
Particularidades de Santo Domingo de Guzmán			
<p>Santo Domingo de Guzmán se sitúa inmediatamente al oeste de San Antonio del Monte. El municipio está atravesado por varios ríos: Tepechapa, Santo Domingo, Haragán o Aragón, San Pedro, La Barranca, Sudio o San Pedro y Sunzacuapa, que forman cascadas y zonas idóneas para el baño y las actividades recreativas</p> <p>El municipio destaca como sus lugares turísticos los de la Cueva del Ishtishe, la formación rocosa de El Arco y los saltos de El Escuco y Tepechapa a los que ya accede un cierto número de visitantes procedentes de las localidades del entorno.</p>			

FICHA SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO			
Tema 6	Aspectos esenciales del Diagnóstico para la propuesta de Infraestructuras de servicios públicos básicos		
Municipio	SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	Unidad Territorial	EL PACÍFICO
Caracterización de la Unidad Territorial del Pacífico			
<p>La Unidad Territorial cuenta con recursos hídricos para abastecer la demanda de la población; lamentablemente ha faltado la previsión necesaria y los recursos económicos para lograr la utilización de las fuentes de abastecimiento de agua con sostenibilidad ambiental, y también ha faltado la inversión en infraestructura adecuada para ello. En general, los sectores no abastecidos son las nuevas lotificaciones y nuevos desarrollos urbanísticos en las periferias de las ciudades.</p> <p>En cierta manera los municipios de esta Unidad Territorial tiene desarrollada la recolección de las aguas servidas por alcantarillas, pero carecen de sistemas de plantas de tratamiento y disposición final adecuada de ellas, debiendo enfatizarse la necesidad de ampliar e instalar una plena red de recolección de aguas servidas.</p> <p>En general se manejan las alcantarillas de aguas lluvias sin mayores problemas de inundación, pero hay que atender problemas puntuales entre Sonsonate y Nahulingo. El servicio de energía eléctrica en los cascos urbanos es muy bueno en calidad y cobertura, pero en la parte rural la cobertura se reduce a cerca del 80%.</p> <p>Aun a costa de un alto precio, la disposición final de los desechos sólidos se hace por parte de todos los municipios de la Unidad Territorial y del Departamento de Sonsonate en el relleno sanitario de la empresa Capsa S.A. de C.V., que se encuentra ubicado en calle a Cuisnahuat, cantón Salinas de Ayacachapa, municipio de Sonsonate.</p>			
Particularidades del Municipio de Santo Domingo de Guzmán			
<p>La municipalidad de Santo Domingo de Guzmán es la responsable del abastecimiento de agua. Según los datos de cobertura cerca del 74% de las viviendas cuentan con agua por cañería dentro de su vivienda o dentro del lote donde reside.</p> <p>Además, cerca del 85% de las viviendas dispone de servicio sanitario para la disposición de las aguas negras; sin embargo, no se cuenta con red de alcantarillas ni con sistema de tratamiento de aguas residuales a nivel municipal.</p> <p>La cobertura de la energía eléctrica para todo el municipio alcanza el 60%, incluyendo el sector rural y urbano, entendiéndose que deberá hacerse inversión para mejorar el servicio de energía.</p> <p>En general el servicio de telefonía fija y celular es bueno.</p>			

2 ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROPUESTA URBANÍSTICA

2.1 ZONIFICACIÓN TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO

Mediante la zonificación general del territorio, la totalidad del suelo de la Región de Sonsonate se asigna a alguna de las cuatro grandes Categorías de Suelo: Rural, No Urbanizable, Urbano y Urbanizable. Dentro de éstas, existen diversas sub-categorías que se presentan a continuación. Se consideran además Zonas de Protección.

En esta zonificación se enmarca la clasificación del suelo municipal. En el Mapa No. A-4, *Zonificación del Territorio Municipal*, adjunto al final de este epígrafe, se aprecia gráficamente la clasificación del suelo en Santo Domingo de Guzmán.

El suelo rural

Incluye los suelos de uso intensivo, extensivo y forestal, abarcando todas las planicies irrigables y susceptibles de irrigación. Este suelo se clasifica en tres sub-categorías:

Suelos para agricultura intensiva: actualmente en estos suelos se desarrolla correctamente una agricultura intensiva con cultivos de caña de azúcar, granos básicos, hortalizas y ganadería. Es muy abundante en la Región. Además, una variante de este suelo de agricultura intensiva, lo constituye el suelo susceptible a riesgos y apto para agricultura intensiva, ya que ofrece ideales condiciones de humedad, desarrollo de regadío y adaptabilidad para diversos cultivos, pero se excluye para desarrollos urbanos por las amenazas de inundaciones que representa hacia la población.

Suelos para agricultura extensiva: éstos son asociaciones de las clases IV, V, VI y VI con limitaciones de profundidad, drenaje, pedregosidad superficial, salinidad o texturas desfavorables, con pendientes de 15-25%; en algunos casos debido a sus regulares características que limitan la explotación a ciertos cultivos, es necesaria la aplicación de estrictas medidas de manejo y conservación, como barreras vivas, barreras muertas, acequias, etc. En la Región se utilizan para el desarrollo de la ganadería y plantaciones forestales de baja escala.

Suelos Forestales: se dividen en dos modalidades. La primera es el suelo con aptitud para la producción de café bajo sombra, el cual se desarrolla satisfactoriamente desde la cota 700 msnm hasta 1600 msnm, como extensión de agricultura intensiva por cultivos permanentes como frutales o sistemas agroforestales, como el aprovechamiento del bálsamo. La otra modalidad es aquella ideal para la producción forestal con fines económicos y protectivos, ya que la mayoría de suelos presentan altas limitaciones para la producción agrícola tecnificada, por las altas pendientes y

pedregosidad. De hecho se deben dedicar al mantenimiento de una cubierta vegetal permanente.

El suelo no urbanizable es aquél restringido para la urbanización, definido para la conservación de valores ambientales, culturales y/o con altas restricciones para uso habitacional por susceptibilidad a riesgos naturales y/o ubicado en cabeceras de cuencas que deben protegerse de posibles impactos negativos, o reservado para infraestructuras de alta importancia. Se divide en tres sub-categorías:

Áreas Naturales Protegidas: acá se han incluido todas las áreas protegidas propuestas y/o legalizadas en la Región, a fin de garantizar el mantenimiento de bienes y servicios ambientales. En la Región incluyen muestras de la eco-región de Bosque Seco Tropical del Pacífico de Centroamérica, Bosque de Manglares de Centroamérica, Bosque de Pino-Roble y Bosques Nubosos. Adicionalmente existen humedales costero-marinos, arrecifes coralinos y aquellos espacios fluviales de mayor importancia regional. Estas áreas han sido seleccionadas y delimitadas siguiendo criterios de representatividad ecosistémica, de conservación de especies, de protección de zonas de recarga de acuíferos y de reducción de la vulnerabilidad ambiental.

Suelo susceptible a riesgos: suelos susceptibles de deslizamientos o sujetos a inundaciones muy recurrentes, que no tienen vocación agrícola, localizadas en áreas muy quebradas y pedregosas; imposibles de drenar. En éstos se recomiendan medidas de protección, establecimiento de bordas y cobertura arbórea según corresponda.

Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional o regional: se trata de las áreas que se deben reservar para la instalación de dotaciones o servicios de gran importancia funcional.

El suelo urbano

Es aquel suelo ya afectado por edificaciones y asentamientos humanos, incluye usos habitacionales, servicios, logística, industria, comercio y desarrollos turísticos. Incluye además de las edificaciones, los parques y plazas destinadas al esparcimiento de los habitantes. Se diferencia en dos sub-categorías: consolidado y no consolidado. Este suelo se concentra principalmente en el Área Metropolitana de Sonsonate (AMSO) y en las ciudades de Acajutla, Izalco, Cara Sucia, Nahuizalco y Juayúa. En mucha menor proporción esta categoría de suelo se localiza en las demás cabeceras municipales: Caluco, San Julián, Cuisnahuat, Santa Isabel Ishuatán, Salcoatitán, Santa Catarina Masahuat, Santo Domingo de Guzmán, San Pedro Puxtla, Guaymango, Jujutla, San Francisco Menéndez, y en los núcleos de los cantones de San José La Majada (Juayúa) y La Hachadura (San Francisco Menéndez).

El suelo urbanizable

Es aquel suelo que se pre-destina para uso urbano en el marco de este Plan de Desarrollo Territorial. De igual forma en el suelo urbanizable se incluyen las zonas verdes proyectadas a futuro para cada ciudad. Se subdivide en suelo habitacional (de alta, media o baja densidad), suelo para actividad económica (industrial, logístico o de comercio, servicios y oficinas) y suelo turístico.

En el Área Metropolitana de Sonsonate, formada por las áreas urbanas de Sonsonate, Sonzacate, San Antonio del Monte y Nahulingo, y en las ciudades de Acajutla, Izalco y Cara Sucia, se plantean propuestas urbanísticas a nivel de Plan de Desarrollo Urbano (PDU), que se caracterizan por dividir el suelo urbanizable en sectores para su desarrollo posterior mediante diferentes **planes parciales**. Ocasionalmente pueden definirse planes parciales de renovación urbana en suelo urbano. En los demás casos las propuestas se hacen a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano (EDU) y este desarrollo, más sencillo, no precisa de planes parciales, por lo que el suelo urbanizable no es objeto de división.

El suelo urbano y el suelo urbanizable han sido definidos según las propuestas urbanísticas de las cabeceras municipales. A este respecto cabe remitirse directamente al numeral 2.2 siguiente, donde se presenta detalladamente la propuesta a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Santo Domingo de Guzmán.

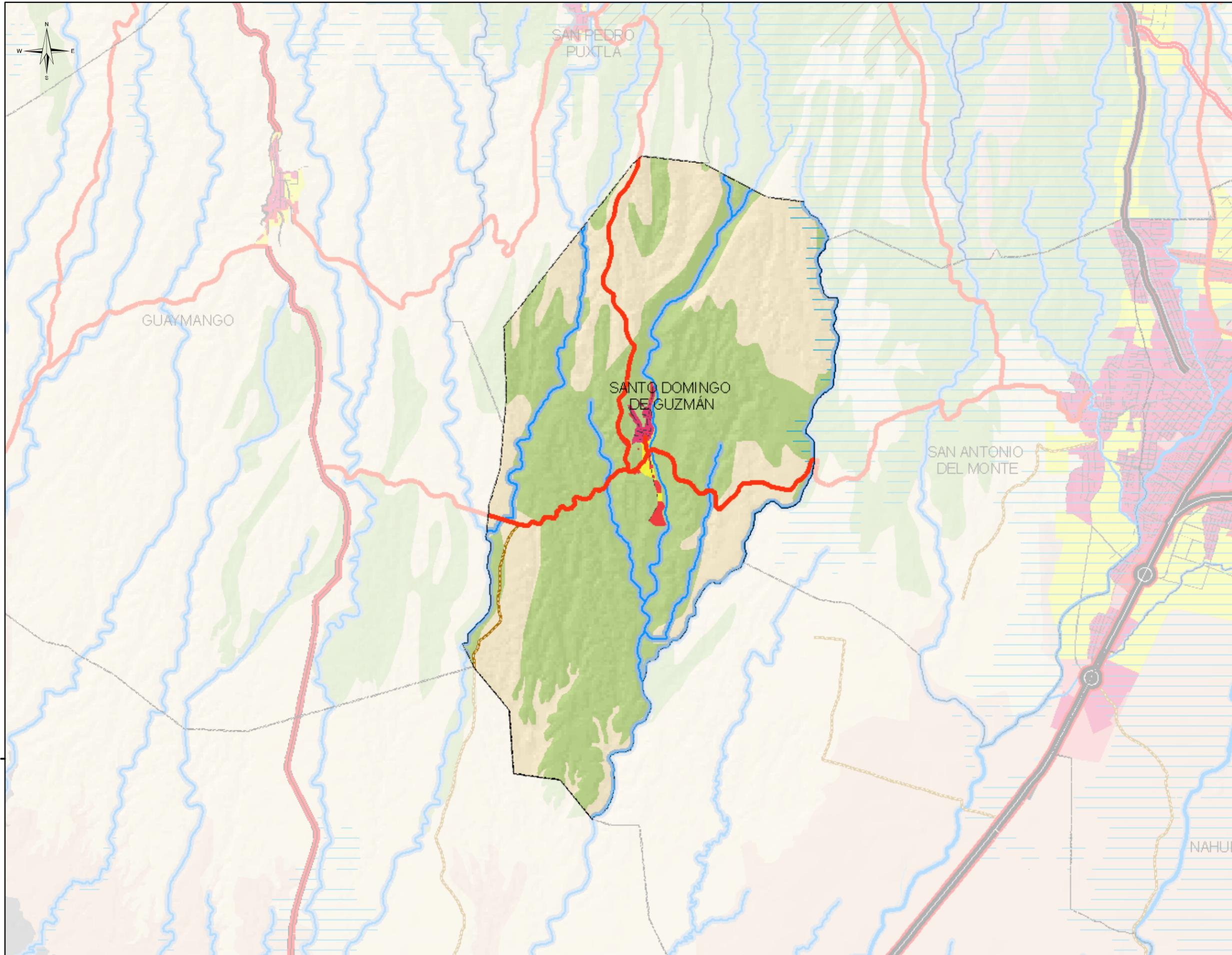
Por otra parte se consideran en la zonificación del PDT, **zonas de protección** arqueológica y de recursos hídricos:

Suelo de protección arqueológica: Existen en la Región al menos 3 sitios principales de alto valor arqueológico, Cara Sucia (junto a la ciudad), Isla El Cajete (junto al estero de Barra de Santiago) y San Isidro (cantón homónimo de Izalco); hay vestigios no investigados en La Atalayona, al noroeste de la ciudad de Acajutla; se ha propuesto un área de protección para cada uno de ellos y una superficie de 500 m de ancho en suelo rural como zona de amortiguamiento, a fin de preservar estos hitos culturales, en espera de que futuros estudios determinen un mayor número de sitios y se consoliden los actualmente existentes.

Con la franja de protección se preservarán los valores paisajísticos del entorno de los Sitios Arqueológicos, ya que éstos, con el paso del tiempo, se irán convirtiendo en Parques Arqueológicos y por tanto contarán con afluencia turística organizada.

Suelo de protección hídrica: Son suelos ubicados en la ribera de los ríos y cuerpos de agua no protegidos como espacios naturales. Se ha tomado como criterio la Ley Forestal que define un ámbito de protección de 50 m a cada lado del eje del cauce en el área rural y 20 m a cada lado del eje del cauce en las áreas urbanas (10 en el caso de quebradas).

Ver Mapa No. A-4, *Zonificación del Territorio Municipal*.



SIMBOLOGÍA

Suelo Urbano

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

Suelo Urbanizable

- Suelo urbanizable para actividades económicas
- Suelo urbanizable para actividades habitacionales

Suelo Rural

- Suelos para la agricultura intensiva
- Suelos para la agricultura extensiva
- Suelos forestales

Suelo No Urbanizable

- Suelos identificados como áreas naturales protegidas
- Suelos identificados como susceptibles a riesgo
- Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional o regional

Otros Condicionantes

- Zonas de recarga hídrica

Zonas de protección

- Zona de protección de los recursos hídricos
- Zona de protección arqueológica y cultural

CUMBRES

- > 2,000 m
- > 1,000 m
- > 500 m

RED VIAL

- Ejes Principales
- Restantes C.A.
- Carretera R.N.
- By-pass propuestos
- Otras Carreteras Pavimentadas
- Carreteras no pavimentadas de la Red Prioritaria del MOP
- Puerto de Acajutla y Muelle Artesanal

RED HIDRICA

- RÍOS PRINCIPALES
- Cuerpos de Agua
- Límite municipal

284000

415000

2.2 PROPUESTA A NIVEL DE ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO PARA SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

2.2.1 Criterios para el ordenamiento de Santo Domingo de Guzmán

Delimitación del Suelo Urbano

El suelo consolidado de la estructura urbana de Santo Domingo de Guzmán tiene una forma irregular delimitada de la siguiente manera: al norte por el puente que cruza el río Santo Domingo, al sur por la intersección de la Avenida Rubén Darío Sur con la calle que conduce al cementerio y al este por la 2ª. Avenida Norte.

Cabe señalar que el suelo urbano consolidado está desarrollado de tal forma que ha adquirido una configuración más lineal e irregular, básicamente en torno a la Avenida Rubén Darío y a las calles que se desprenden de la misma. La topografía del terreno con pendientes pronunciadas hacia el noroeste han influido también para la actual estructura del núcleo.

Los crecimientos más recientes del área urbana se han dado siempre en torno a la vía principal y en dirección sur, más específicamente sobre la calle que conduce al cantón El Zope. Dichos desarrollos son dispersos y presentan muy poca integración con el nodo central.

Delimitación del Suelo Urbanizable

Para la delimitación del suelo urbanizable de Santo Domingo de Guzmán se han tomado en cuenta los condicionantes físicos, pero principalmente la tendencia de crecimiento que ha reflejado el núcleo en las últimas décadas.

Por esta razón se proponen pequeñas porciones de suelo disponibles con características aceptables para su urbanización, principalmente en las zonas sur, en torno al final de la Avenida Rubén Darío Sur y la calle que conduce a Cantón El Zapote, sectores hacia donde se ha presentado la tendencia de crecimiento.

En este sentido, se definen tres zonas de suelo urbanizable de tipo habitacional como complemento de los nuevos desarrollos, acompañados de algunas porciones para Equipamiento y Áreas verdes recreativas. A continuación se describe cada una de las zonas:

- Una zona al extremo sureste del nodo urbano, que consolide la zona urbana entre la Avenida Rubén Darío Sur y el límite del río Santo Domingo.
- Una zona ubicada en el extremo suroeste, que consolide el área urbana ubicada sobre la zona de acceso al núcleo central, acompañada de la localización de un equipamiento que pueda satisfacer la demanda de la población en determinado momento.
- Una zona localizada al sureste del núcleo, partiendo de la intersección de la calle que conduce a San Pedro Puxtla y la calle que conduce al cantón El Zope. Se propone una ampliación de la actual cancha de Fútbol para un Área verde recreativa que

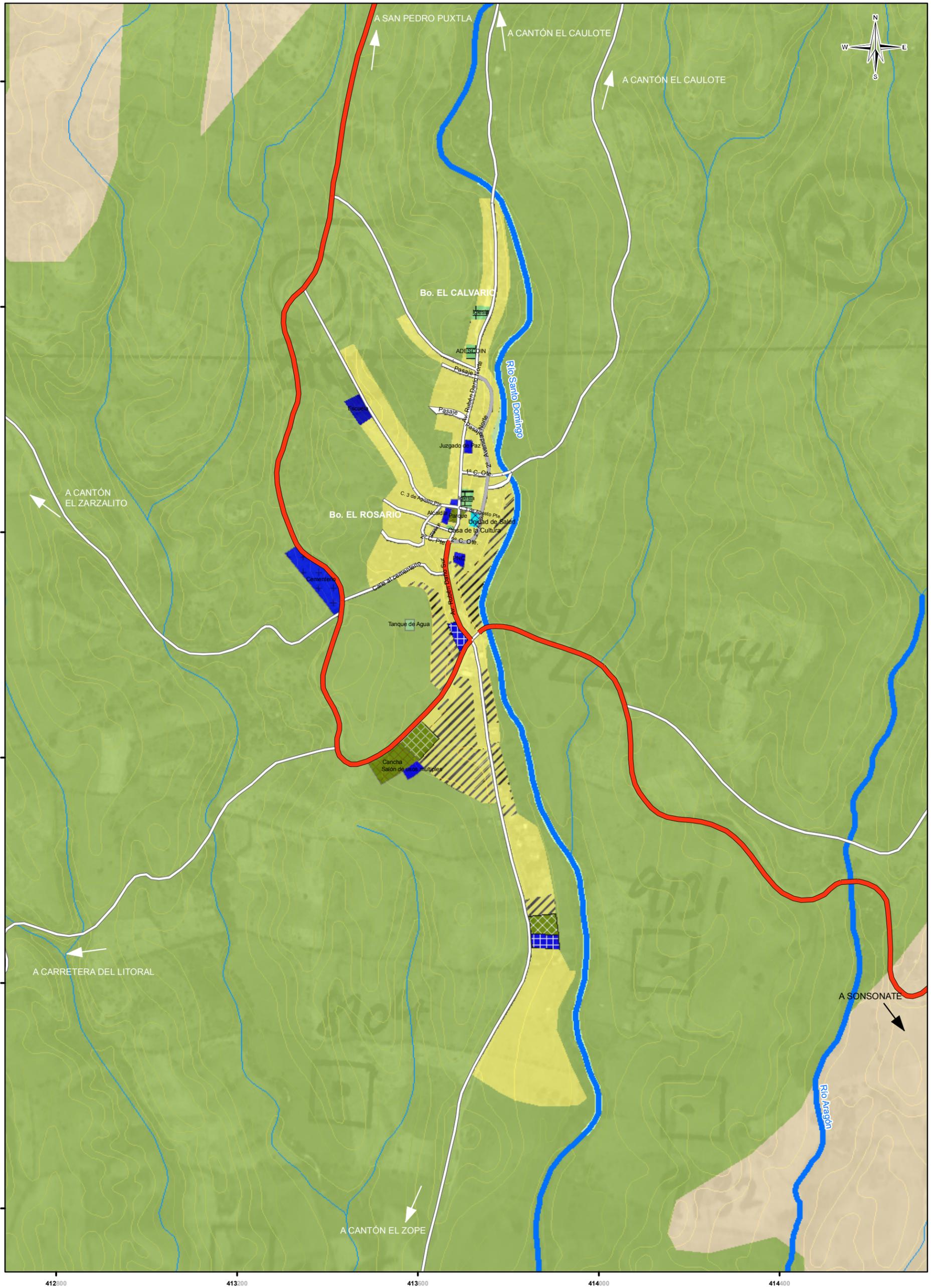
satisfaga la demanda de la población cercana a dicha área. Cercana a esta zona se proponen otras pequeñas porciones de suelo urbanizable con el fin de lograr una integración entre las áreas existentes y las proyectadas para este núcleo. Junto a estas porciones se proyectan dos áreas para equipamiento y un área verde recreativa, respectivamente.

Además, se plantea el mejoramiento de la 2ª Avenida Norte y la 2ª Avenida Sur, con el fin de optimizar la circulación vehicular dentro del núcleo urbano de Santo Domingo de Guzmán.

Zonas de protección

Se incluye también al este una franja de protección con 20 m de anchura desde el eje del cauce del río Santo Domingo, en suelos urbanos o urbanizables, con el fin de proteger el recurso hídrico ante el crecimiento urbano que podría generarse.

Ver plano siguiente No. A.-5, *Propuesta urbanística a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Santo Domingo de Guzmán.*



PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE
Síntesis Municipal
Plano No. A-5 Propuesta Urbanística a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Santo Domingo de Guzmán (Plano Normativo)

Escala: 1:8 000
 0 12 25 50 75 100 125 Meters

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del CNR

<p>Simbología</p> <p>Uso habitacional</p> <ul style="list-style-type: none"> Densidad media <p>Equipamiento en suelo urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> Culturales y Religiosos Educativo Institucional Parque urbano Sanitarios y asistenciales 	<ul style="list-style-type: none"> Funerarios <p>Otros</p> <ul style="list-style-type: none"> Transporte y abasto <p>Suelo Urbanizable (Sin plan parcial)</p> <ul style="list-style-type: none"> Densidad media <p>Equipamiento en suelo urbanizable</p> <ul style="list-style-type: none"> Institucional Parque urbano 	<p>Suelo No Urbanizable</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelos identificados como susceptibles a riesgos <p>Suelo Rural</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelos con aptitud forestal Suelos con aptitud para la agricultura extensiva <p>Zona de Protección</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de protección de los recursos hídricos 	<p>Red Vial</p> <ul style="list-style-type: none"> Red Nacional Básica Ejes de conexión con el exterior (pavimentadas) Ejes de conexión con el exterior (no pavimentadas) Red vial urbana existente Calles a mejorar <p>Curvas de Nivel</p> <ul style="list-style-type: none"> Curva Maestra Curva de Nivel <p>Red Hidrográfica</p> <ul style="list-style-type: none"> Ríos y quebradas
--	---	--	--

3 LOS PROYECTOS DE DESARROLLO

El Banco de Proyectos del Plan de Desarrollo Territorial contiene los siguientes programas y sub-programas, a los cuales se asocian todos los proyectos.

Cuadro No. 3.1 PROGRAMAS Y SUB-PROGRAMAS DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE SONSONATE	
PROGRAMAS (7) Y SUB-PROGRAMAS (26)	CÓDIGO
1. Programa de GESTIÓN TERRITORIAL (2 sub-programas)	G
Sub-programa de Fortalecimiento Institucional del ámbito regional	GF
Sub-programa de Cartografía y Planificación	GP
2. Programa de VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (4 sub-programas)	U
Sub-programa de grandes proyectos de desarrollo urbano y centros de servicios alternativos en ciudades centrales	UG
Sub-programa de equipamientos y servicios sociales	UE
Sub-programa de mejoramiento de barrios y reubicación de habitantes	UB
Sub-programa de desarrollos habitacionales	UH
3. Programa de SISTEMAS INFRAESTRUCTURALES (7 sub-programas)	I
Sub-programa de grandes infraestructuras de transporte	IG
Sub-programa de carreteras complementarias y pequeño transporte náutico	IC
Sub-programa de abastecimiento de agua	IA
Sub-programa de saneamiento y tratamiento de aguas residuales	IS
Sub-programa de drenajes de aguas lluvias	IL
Sub-programa de desechos sólidos	ID
Sub-programa de electrificación y telecomunicaciones	IE
4. Programa de DESARROLLO PRODUCTIVO Y SOCIAL (2 sub-programas)	P
Sub-programa de desarrollo social en educación y salud	PS
Sub-programa de fortalecimiento del tejido productivo y suelo para actividad económica	PE
5. Programa de CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y CULTURAL Y GESTIÓN DE RIESGOS (3 sub-programas)	C
Sub-programa de conservación medioambiental	CM
Sub-programa de patrimonio cultural	CP
Sub-programa de prevención de riesgos naturales	CR
6. Programa de DESARROLLO RURAL INTEGRADO (6 sub-programas)	R
Sub-programa de desarrollo rural multisectorial	RM
Sub-programa de agricultura e industria derivada	RA
Sub-programa de modernización ganadera e industrias lácteas	RG
Sub-programa de gestión forestal, lucha contra la erosión y plantaciones especiales	RF
Sub-programa de pesca y acuicultura	RP
Sub-programa de regadíos	RR
7. Programa de DESARROLLO TURÍSTICO (2 sub-programas)	T
Sub-programa de planificación y gestión sostenible de los recursos turísticos	TG
Sub-programa de promoción, comercialización e infraestructuras turísticas	TP

Por necesidades de abreviación se han utilizado códigos de referencia para los municipios de la Región:

Cuadro No. 3.2 CÓDIGOS DE LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN	
MUNICIPIOS	CÓDIGOS
SONSONATE	SNS
SONZACATE	SNZ
SAN ANTONIO DEL MONTE	SAM
NAHULINGO	NHL
ACAJUTLA	ACA
IZALCO	IZA
CALUCO	CAL
SAN JULIÁN	SJU
CUISNAHUAT	CUI
SANTA ISABEL ISHUATÁN	SII
JUAYÚA	JUA
NAHUIZALCO	NHZ
SALCOATITÁN	SAL
SANTA CATARINA MASAHUAT	SCM
SANTO DOMINGO DE GUZMÁN	SDG
SAN PEDRO PUXTLA	SPP
GUAYMANGO	GUA
JUJUTLA	JUJ
SAN FRANCISCO MENÉNDEZ	SFM

3.1 PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL

A continuación, en el Cuadro No. 3.3, se relacionan los 10 proyectos relativos al municipio de Santo Domingo de Guzmán (extraídos del total de 305 incluidos en el Banco de proyectos del PDT), con sus respectivos códigos y niveles de jerarquía estratégica:

Cuadro No. 3.3 PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
UE-11	Vivienda y desarrollo urbano	SDG	Construcción de pequeños equipamientos y áreas verdes recreativas para consolidar el crecimiento sur del núcleo de Santo Domingo de Guzmán.	Inversión	Complementario
UB-17	Vivienda y desarrollo urbano	SDG	Mejoramiento de la 2a Avenida Norte-Sur y 2a Calle Oriente en el centro urbano de Santo Domingo de Guzmán.	Inversión	Complementario
IC-08	Sistemas infraestructurales	SDG GUA	Pavimentación del itinerario desde Santo Domingo de Guzmán hasta el núcleo del cantón Los Platanares (Guaymango), pasando por el núcleo del cantón El Zarzal.	Inversión	Complementario
PE-06	Desarrollo productivo y social	ACA SNZ NHL SAM SNS SDG	Actividades de supervisión y coordinación en la implementación del Plan de desarrollo económico de la Micro-región del Pacífico, que llevará a cabo la asociación intermunicipal correspondiente.	Gestión	Complementario
PE-21	Desarrollo productivo y social	SDG	Rescate y puesta en valor de la alfarería en Santo Domingo de Guzmán incluyendo la construcción de una infraestructura formal.	Inversión	Complementario
CR-01	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	SNS, SAM SPP, SFM SNZ SDG GUA NHL ACA JUJ	Elaborar estudio de amenazas naturales en los municipios de las Micro-regiones Ahuachapán-Sur y del Pacífico, que carecen del proyecto PROGEDES, incluyendo las amenazas antropogénicas, y realizar campañas de sensibilización.	Preinversión	Estratégico
CR-11	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	SDG	Estudio de reducción de la susceptibilidad a deslizamientos en La Barranca, punto crítico del acceso principal a Santo Domingo de Guzmán.	Preinversión	Complementario

Cuadro No. 3.3					
PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
RM-01	Desarrollo rural integrado	SNS SNZ NHL SAM SDG ACA	Acciones de capacitación para el desarrollo rural multisectorial en torno a los conjuntos urbanos y urbanizables del AMSO y Acajutla que ejecutará la asociación intermunicipal correspondiente.	Capacitación	Complementario
RF-04	Desarrollo rural integrado	SNS SAM SDG NHZ SCM	Capacitación y transferencia tecnológica en el manejo integrado de áreas forestales de montaña baja y cuencas hidrográficas en los municipios de Sonsonate (zona poniente), San Antonio del Monte, Santo Domingo de Guzmán y laderas de Nahuizalco y Santa Cata	Capacitación	Complementario
TP-07	Desarrollo turístico	SDG	Establecimiento del parque de actividades de naturaleza "Cascadas naturales de Los Saltos", al norte del núcleo urbano de Santo Domingo de Guzmán.	Inversión	Complementario

3.2 PROYECTOS DEL ÁMBITO REGIONAL

Dado que los proyectos de carácter regional también tienen incidencia sobre cada municipio, se incluyen en este anexo para facilitar su consulta por parte de la municipalidad.

A continuación, en el Cuadro No. 3.4, se relacionan los 49 proyectos del Banco de Proyectos del PDT correspondientes al conjunto de la Región de Sonsonate, con sus respectivos códigos y niveles de jerarquía estratégica:

Cuadro No. 3.4					
PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
GF-01	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Asociación de Municipios de la Región de Sonsonate.	Gestión	Estratégico
GF-02	Gestión Territorial	Región	Desarrollo de convenios de cooperación interinstitucional para la implementación del Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Sonsonate.	Gestión	Estratégico
GF-03	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Región de Sonsonate.	Gestión	Estratégico
GF-04	Gestión Territorial	Región	Capacitación inicial y permanente a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión de la Región de Sonsonate y a los técnicos municipales.	Capacitación	Estratégico
GP-01	Gestión Territorial	Región	Diseño del programa de cartografía básica para la Región de Sonsonate, y realización de nuevos cuadrantes actualizados a 1:25,000, con los límites municipales debidamente revisados.	Preinversión	Estratégico
GP-02	Gestión Territorial	Región	Actualización del Plan de Desarrollo Territorial de la Región de Sonsonate con arreglo a los resultados del Censo de Población de 2007 y a la nueva cartografía.	Preinversión	Complementario
IG-12	Sistemas infraestructurales	Región	Proyecto de recuperación del ferrocarril en la Región	Preinversión	Complementario

Cuadro No. 3.4 PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
IA-01	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización de los usuarios de la Región de Sonsonate.	Capacitación	Estratégico
IA-02	Sistemas infraestructurales	Región	Instalación de micro medidores en los municipios de la Región de Sonsonate.	Gestión	Complementario
IA-18	Sistemas infraestructurales	Región	Fortalecimiento de las estructuras locales de abastecimiento de agua potable en las cabeceras menores y en las zonas rurales. Región de Sonsonate.	Inversión	Estratégico
IA-19	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio para la ampliación del sistema de agua potable en las cabeceras menores de la región, para el largo plazo, en las áreas de producción, almacenamiento y distribución. Región de Sonsonate.	Preinversión	Complementario
IS-01	Sistemas infraestructurales	Región	Capacitación de operadores del saneamiento y tratamiento de aguas residuales, con la ayuda de las universidades, de las compañías de ingeniería del país, y de las instituciones centroamericanas o latinoamericanas. Programa anual. Región de Sonsonate.	Capacitación	Estratégico
IS-02	Sistemas infraestructurales	Región	Plan de recuperación y tratamiento de los lodos resultantes del sistema de tratamiento de las aguas negras urbanas. Región de Sonsonate.	Inversión	Estratégico
IS-09	Sistemas infraestructurales	Región	Obras de saneamiento de pequeños núcleos urbanos y áreas rurales, a partir de un estudio previo de necesidades y del desarrollo de sistemas de tratamiento económicamente sostenibles. Región de Sonsonate.	Inversión	Estratégico
IL-07	Sistemas infraestructurales	Región	Selección y estudio particularizado de los casos mas críticos de las áreas urbanas pequeñas e intermedias y los asentamientos rurales de la Región de Sonsonate en materia de aguas lluvias, y programa de obras consecuentes.	Preinversión	Complementario

Cuadro No. 3.4					
PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
ID-01	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de recolección separada de desechos sólidos en la Región de Sonsonate y campañas de sensibilización a la separación de desechos.	Inversión	Estratégico
ID-02	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de servicios de recolección de materiales peligrosos en la Región de Sonsonate, incluyendo los materiales bio-infecciosos y los metales pesados.	Inversión	Estratégico
ID-03	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de centros regionales piloto y de estudios de técnicas apropiadas de reciclaje de desechos sólidos en la Región de Sonsonate.	Preinversión	Estratégico
ID-04	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de control y aprovechamiento de los residuos agrícolas, ganaderos (principalmente) y forestales. Región de Sonsonate.	Inversión	Estratégico
IE-01	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y programa de electrificación rural para la Región de Sonsonate.	Preinversión	Complementario
IE-02	Sistemas infraestructurales	Región	Estudio y programa de mejora de las telecomunicaciones en áreas rurales aisladas y áreas de interés turístico de la Región de Sonsonate.	Preinversión	Complementario
PS-01	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión de un sistema de incentivos para reducir la deserción escolar y aumentar la proporción de graduados de bachillerato en la Región de Sonsonate.	Gestión	Estratégico
PS-02	Desarrollo productivo y social	Región	Alfabetización de adultos en la Región de Sonsonate: ampliación del programa existente.	Capacitación	Estratégico
PS-03	Desarrollo productivo y social	Región	Capacitaciones vocacionales para facilitar la inserción al mercado laboral en la Región de Sonsonate.	Capacitación	Complementario
PS-04	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión para el establecimiento de un sistema de apoyo a la búsqueda de trabajo en la Región de Sonsonate.	Gestión	Complementario
PS-05	Desarrollo productivo y social	Región	Concientización y capacitación comunitaria en salud preventiva en la Región de Sonsonate.	Capacitación	Complementario

Cuadro No. 3.4					
PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
PS-06	Desarrollo productivo y social	Región	Estudio para la mejora de la calidad de los servicios de educación y salud en el medio rural de la Región de Sonsonate	Preinversión	Complementario
PS-07	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión de la seguridad en la provisión de los servicios de educación y salud en la Región de Sonsonate.	Gestión	Complementario
PE-01	Desarrollo productivo y social	Región	Conformar la entidad de desarrollo económico para la Región de Sonsonate, de carácter interinstitucional público-privado.	Gestión	Estratégico
PE-02	Desarrollo productivo y social	Región	Establecimiento inicial del Fondo para el Desarrollo Regional de Sonsonate.	Inversión	Estratégico
PE-03	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión de incentivos para la atracción de inversiones hacia la Región de Sonsonate.	Gestión	Complementario
PE-04	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión de un servicio de información de apoyo para el desarrollo empresarial y, en concreto, para la formación de vínculos empresariales en la Región de Sonsonate.	Preinversión	Estratégico
PE-05	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión para el aprovechamiento del patrimonio intangible en el desarrollo económico de la Región de Sonsonate.	Gestión	Complementario
CM-01	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Acciones iniciales para el Manejo Integral de la Cuenca Hidrográfica Sensunapán-Banderas.	Inversión	Estratégico
CP-01	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Gestiones necesarias para la recuperación y revitalización del Patrimonio Cultural Indígena de la Región de Sonsonate, incluida la revitalización del idioma nahuat.	Gestión	Estratégico
CP-02	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Gestión para la recuperación y revitalización del Patrimonio Cultural Intangible de la Región (gastronomía, artesanía, costumbres y tradiciones), incluyendo acciones de autoestima, reforestación con plantas nativas, etc.	Gestión	Complementario
CR-03	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Evaluación de la vulnerabilidad de las carreteras de montaña de la Región de Sonsonate ante deslizamientos.	Gestión	Complementario

Cuadro No. 3.4					
PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
RA-01	Desarrollo rural integrado	Región	Gestión del financiamiento de líneas de crédito flexibles en monto y plazo y ubicadas en sitios estratégicos, para productores del sector agropecuario. Región de Sonsonate.	Gestión	Complementario
RA-02	Desarrollo rural integrado	Región	Programa de capacitación e implementación de huertos caseros con hortalizas, frutales y especies de animales domésticos, atendidos principalmente por mujeres. Región de Sonsonate.	Inversión	Complementario
RA-03	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de asociatividad y capacitación a productores agrícolas para mejorar la capacidad de negociación de sus productos. Región de Sonsonate.	Capacitación	Estratégico
RA-04	Desarrollo rural integrado	Región	Gestión para ampliar los beneficios del Bono Forestal al cultivo del café en asocio con frutales y forestales previa dirección y control. Región de Sonsonate.	Gestión	Estratégico
RA-05	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de capacitación para el mejor uso de agroquímicos y manejo integrado de plagas, que minimicen el vertido y concentración de sustancias nocivas en los humedales y eviten la acumulación de desechos tóxicos. Región Sonsonate	Capacitación	Complementario
RG-01	Desarrollo rural integrado	Región	Asociatividad y capacitación a ganaderos en las áreas de planificación y ejecución de proyectos ganaderos y transferencia de nuevas tecnologías.	Capacitación	Estratégico
RG-02	Desarrollo rural integrado	Región	Capacitación para el control de calidad de la leche fluida en explotaciones y centros de acopio. Región de Sonsonate.	Capacitación	Complementario
RG-03	Desarrollo rural integrado	Región	Modernización y fortalecimiento de los tiangués existentes en la Región de Sonsonate.	Inversión	Complementario

Cuadro No. 3.4					
PROYECTOS CORRESPONDIENTES AL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Jerarquía
RF-01	Desarrollo rural integrado	Región	Proyecto de gestión forestal para la Región de Sonsonate, con los objetivos de diversificación, explotación de árboles frutales y maderables, lucha contra la erosión y recuperación de acuíferos.	Gestión	Estratégico
RF-02	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de transferencia de tecnología, asistencia técnica y capacitación a productores y trabajadores forestales sobre la producción y manejo integrado de las áreas forestales y las cuencas hidrográficas. Región de Sonsonate.	Capacitación	Complementario
RF-03	Desarrollo rural integrado	Región	Estudio etno-botánico y acciones necesarias para el desarrollo de cultivos de plantas no maderables útiles en la industria, medicina, alimentación y ornato. Región de Sonsonate.	Preinversión	Complementario
TP-01	Desarrollo turístico	Región	Edición de un Mapa Turístico de la Región de Sonsonate complementado por un portal web consagrado a la información turística regional.	Inversión	Complementario

3.3 PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Los Proyectos Estratégicos son los proyectos que se estiman más eficaces para llevar la Región en la dirección de su imagen objetivo, a través de alguna de sus estrategias. Se incluyen en este concepto los “proyectos llave”, los proyectos desencadenantes de dinámicas, los proyectos con efecto de arrastre, los “proyectos estrella”.

Cuadro No. 3.5					
PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Monto
CR-01	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	SNS, SAM SPP, SFM SNZ SDG GUA NHL ACA JUJ	Elaborar estudio de amenazas naturales en los municipios de las Micro-regiones Ahuachapán-Sur y del Pacífico, que carecen del proyecto PROGEDES, incluyendo las amenazas antropogénicas, y realizar campañas de sensibilización.	Preinversión	\$100,000.00

Cuadro No. 3.6 PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Monto
GF-01	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Asociación de Municipios de la Región de Sonsonate.	Gestión	\$5,000.00
GF-02	Gestión Territorial	Región	Desarrollo de convenios de cooperación interinstitucional para la implementación del Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Sonsonate.	Gestión	\$5,000.00
GF-03	Gestión Territorial	Región	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Región de Sonsonate.	Gestión	\$100,000.00
GF-04	Gestión Territorial	Región	Capacitación inicial y permanente a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión de la Región de Sonsonate y a los técnicos municipales.	Capacitación	\$75,000.00
GP-01	Gestión Territorial	Región	Diseño del programa de cartografía básica para la Región de Sonsonate, y realización de nuevos cuadrantes actualizados a 1:25,000, con los límites municipales debidamente revisados.	Preinversión	\$250,000.00
IA-01	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización de los usuarios de la Región de Sonsonate.	Capacitación	\$40,000.00
IA-18	Sistemas infraestructurales	Región	Fortalecimiento de las estructuras locales de abastecimiento de agua potable en las cabeceras menores y en las zonas rurales. Región de Sonsonate.	Inversión	\$4,700,000.00
IS-01	Sistemas infraestructurales	Región	Capacitación de operadores del saneamiento y tratamiento de aguas residuales, con la ayuda de las universidades, de las compañías de ingeniería del país, y de las instituciones centroamericanas o latinoamericanas. Programa anual. Región de Sonsonate.	Capacitación	\$640,000.00
IS-02	Sistemas infraestructurales	Región	Plan de recuperación y tratamiento de los lodos resultantes del sistema de tratamiento de las aguas negras urbanas. Región de Sonsonate.	Inversión	\$240,000.00

Cuadro No. 3.6 PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Monto
IS-09	Sistemas infraestructurales	Región	Obras de saneamiento de pequeños núcleos urbanos y áreas rurales, a partir de un estudio previo de necesidades y del desarrollo de sistemas de tratamiento económicamente sostenibles. Región de Sonsonate.	Inversión	\$13,900,000.00
ID-01	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de recolección separada de desechos sólidos en la Región de Sonsonate y campañas de sensibilización a la separación de desechos.	Inversión	\$500,000.00
ID-02	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de servicios de recolección de materiales peligrosos en la Región de Sonsonate, incluyendo los materiales bio-infecciosos y los metales pesados.	Inversión	\$3,200,000.00
ID-03	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de institución de centros regionales piloto y de estudios de técnicas apropiadas de reciclaje de desechos sólidos en la Región de Sonsonate.	Preinversión	\$1,920,000.00
ID-04	Sistemas infraestructurales	Región	Programa de control y aprovechamiento de los residuos agrícolas, ganaderos (principalmente) y forestales. Región de Sonsonate.	Inversión	\$3,840,000.00
PS-01	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión de un sistema de incentivos para reducir la deserción escolar y aumentar la proporción de graduados de bachillerato en la Región de Sonsonate.	Gestión	\$90,000.00
PS-02	Desarrollo productivo y social	Región	Alfabetización de adultos en la Región de Sonsonate: ampliación del programa existente.	Capacitación	\$1,662,500.00
PE-01	Desarrollo productivo y social	Región	Conformar la entidad de desarrollo económico para la Región de Sonsonate, de carácter interinstitucional público-privado.	Gestión	\$2,100,000.00
PE-02	Desarrollo productivo y social	Región	Establecimiento inicial del Fondo para el Desarrollo Regional de Sonsonate.	Inversión	\$1,000,000.00

Cuadro No. 3.6					
PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL CONJUNTO DE LA REGIÓN					
Código	Programa	Ubicación	Proyecto	Tipo	Monto
PE-04	Desarrollo productivo y social	Región	Gestión de un servicio de información de apoyo para el desarrollo empresarial y, en concreto, para la formación de vínculos empresariales en la Región de Sonsonate.	Preinversión	\$45,000.00
CM-01	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Acciones iniciales para el Manejo Integral de la Cuenca Hidrográfica Sensunapán-Banderas.	Inversión	\$5,000,000.00
CP-01	Conservación ambiental y cultural y gestión de riesgos	Región	Gestiones necesarias para la recuperación y revitalización del Patrimonio Cultural Indígena de la Región de Sonsonate, incluida la revitalización del idioma nahuat.	Gestión	\$500,000.00
RA-03	Desarrollo rural integrado	Región	Acciones de asociatividad y capacitación a productores agrícolas para mejorar la capacidad de negociación de sus productos. Región de Sonsonate.	Capacitación	\$50,000.00
RA-04	Desarrollo rural integrado	Región	Gestión para ampliar los beneficios del Bono Forestal al cultivo del café en asocio con frutales y forestales previa dirección y control. Región de Sonsonate.	Gestión	\$10,000.00
RG-01	Desarrollo rural integrado	Región	Asociatividad y capacitación a ganaderos en las áreas de planificación y ejecución de proyectos ganaderos y transferencia de nuevas tecnologías.	Capacitación	\$30,000.00
RF-01	Desarrollo rural integrado	Región	Proyecto de gestión forestal para la Región de Sonsonate, con los objetivos de diversificación, explotación de árboles frutales y maderables, lucha contra la erosión y recuperación de acuíferos.	Gestión	\$30,000.00

ÍNDICE DE CUADROS Y MAPAS

ANEXO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

CUADROS

Cuadro No. 1.1	Información Territorial Básica del Municipio de
Cuadro No. 3.1	Programas y Sub-programas del Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Sonsonate..
Cuadro No. 3.2	Códigos de los municipios de la Región.
Cuadro No. 3.3	Proyectos correspondientes al Municipio de Santo Domingo de Guzmán.
Cuadro No. 3.4	Proyectos correspondientes para el conjunto de la Región
Cuadro No. 3.5	Proyectos Estratégicos para el Municipio de Santo Domingo de Guzmán.
Cuadro No. 3.6	Proyectos Estratégicos para el conjunto de la Región.

MAPAS

Mapa A-1	Unidades Territoriales.
Mapa A-2	Elementos estructurales y zonas homogéneas.
Mapa A-3	Estructura Territorial del Municipio de Santo Domingo de Guzmán.
Mapa A-4	Zonificación del Territorio Municipal de Santo Domingo de Guzmán.
Plano A-5	Propuesta Urbanística a Nivel de Esquema de Desarrollo Urbano para Santo Domingo de Guzmán.