

---

## PLAN INTEGRAL DE AREAS ABIERTAS Y USOS RECREATIVOS (PIAA)

### i. INTRODUCCIÓN

Por medio de observaciones de campo y entrevistas realizadas, se ha determinado que San Miguel no posee suficientes áreas verdes, lugares de recreación y sitios de esparcimiento para atender las necesidades de la población. En el análisis realizado por el Sistema de Información Geográfica (SIG), se ha determinado que el área destinada para zonas verdes y usos recreativos es inferior al 10% del área urbanizada, lo cual no cumple con lo requerido por el Reglamento de Parcelaciones y Urbanizaciones. Los cálculos realizados por el GIS arrojan la cifra de 53.47 hectáreas destinadas a éstos usos, por lo que sólo un 2.52% del área total urbanizada, está destinada a áreas verdes y usos recreativos (esta cifra incluye terrenos baldíos y otros espacios en malas condiciones, como se verá mas adelante). Esto significa que San Miguel es una ciudad que urgentemente necesita de áreas verdes, parques recreativos y lugares de esparcimiento popular para incrementar el bienestar de su población.

La investigación de campo ha consistido en realizar un inventario y caracterización de las áreas verdes y zonas de uso recreativo existentes en el área urbana de San Miguel. El propósito del estudio es el de identificar las necesidades de áreas verdes y de uso recreativo de la ciudad y luego proponer, con base en el inventario existente, zonas adicionales que puedan responder a la demanda insatisfecha para estos usos en la ciudad. El producto de este estudio, por lo tanto, identifica necesidades, cuantificando superficies actuales, definiendo usos y ubicaciones, con el objeto de proyectar (diseñar) nuevas áreas recreativas, para la población de San Miguel y que sirva de base para la elaboración del Plan de Áreas Abiertas Verdes y Usos Recreativos, que se presenta ahora.

Se reconoce que en San Miguel son muy escasas las áreas verdes que podrían ser utilizadas para la recreación familiar durante los fines de semana, por ejemplo, para descansar y hacer uso de juegos infantiles. Tampoco existen sitios de esparcimiento familiar, para picnics, para caminar en sitios arborizados, paseos a caballo, rutas de bicicleta y/o para hacer ejercicio.

De acuerdo a los resultados de la investigación de campo, la ciudad de San Miguel cuenta con 40 áreas abiertas o áreas verdes, entre las que figuran principalmente canchas de fútbol pertenecientes a las diferentes colonias de la ciudad, algunas de ellas con acceso restringido. De estas 40 áreas verdes, se identificaron 26 canchas de fútbol (el 65%); 5 canchas de basketball (el 12%); 3 áreas reconocidas como parques, pero que no son utilizados como tales (el 7%); y únicamente 6 parques que cumplen a cabalidad con la función recreativa familiar propia de un parque (el 16%).

Los Parques en esta última categoría, (que cumplen con la función de parque) son: Parque David J. Guzmán, Parque Infantil Basilio Plantier, Parque Colonia Belén, Parque Dr. Antonio Rosales, Parque Residencial El Sitio y Parque de la Colonia Chaparrastique. Colectivamente, estos parques suman una superficie total de aproximadamente 50,000 metros cuadrados (5 hectáreas). Estos parques se caracterizan por tener zonas jardinizadas y arborizadas, y algún nivel de servicios, tales como: servicios sanitarios, juegos infantiles,

---

veredas, kioscos, iluminación y áreas de esparcimiento para patines y bicicletas. De éstos, únicamente el Parque Dr. Antonio Rosales ha sido invadido por comedores populares. Cabe enfatizar que en una ciudad con un clima tan cálido, existen únicamente unos 1,000 árboles en total distribuidos entre todos estos parques.

Las áreas que originalmente eran parques y que han sufrido cambios de uso del suelo, son: el Parque del Cementerio, que sirve como estacionamiento vehicular; el Parque Gerardo Barrios, que en su totalidad ha sido ocupado como mercado donde se venden plásticos, ropa, zapatos, etc.; y el Parque Residencial Sevilla, que se encuentra en abandono y se utiliza como basurero y depósito de ripio.

Las cinco canchas de basketball de la ciudad se ubican en la Colonia Chaparrastique, Ciudad Pacífica, Satélite de Oriente, Ciudad Jardín (Club Rotario), y Colonia Ciudad Jardín (Calle Los Naranjos). Estas canchas son frecuentadas por regular número de personas, grupos familiares y escuelas para practicar deportes (voleyball, papi-fútbol, etc.), poseen áreas arborizadas y poseen algunos deslizaderos y columpios para niños. Ninguna de éstas canchas poseen servicios sanitarios y únicamente dos de ellas poseen suelo de cemento.

De todas las canchas de fútbol de la ciudad, la más grande, más frecuentada y la que posee los más altos niveles de servicio es la Cancha Municipal Miguel Charlaix. Esta posee 4 canchas de fútbol, vestidores, servicios sanitarios y alrededor de 560 árboles saludables. Sin embargo, la investigación reveló que las instalaciones están en muy malas condiciones: los vestidores y servicios están en mal estado y fuera de uso, la piscina está soterrada, las canchas carecen de grama, la pista para correr no tiene recubrimiento y hay basura esparcida por todo el lugar. Adicionalmente, la Alcaldía utiliza el lugar como bodega de materiales de construcción. A pesar de éstos inconvenientes, asisten diariamente a hacer uso de las instalaciones entre 400 y 500 personas, hay torneos de liga y alrededor de 40 equipos de fútbol que usan las diferentes canchas.

En el resto de las canchas de fútbol de la ciudad se encontró solamente una (El Tesoro) que posee grama en buenas condiciones, el resto tienen en su mayoría suelos de tierra con mucho polvo y maleza, los cuales presentan suelos bastante erosionados. Algunas canchas presentan indicios de que existió grama en algún momento. En casi todas las canchas se encontró basura acumulada o esparcida por la zona. El mantenimiento de las canchas de fútbol parece ser un verdadero problema en San Miguel. Entre todas estas canchas se encontraron tres que poseen juegos infantiles (argollas, barras, columpios y deslizaderos) en muy mal estado. Cabe mencionar que muchas de estas canchas son frecuentadas por “maras” y grupos de alcohólicos, que desmotivan a los grupos familiares, a hacer uso frecuente de dichas instalaciones. A pesar de los inconvenientes descritos todas las canchas sin excepción son frecuentadas por grandes cantidades de personas, equipos de liga o vecinales y escuelas que las utilizan para hacer ejercicio.

La investigación de campo confirma las conclusiones del Diagnóstico Acelerado, dado que la Alcaldía Municipal de San Miguel necesita buscar solución al problema de la escasez y deterioro de su infraestructura recreativa, de manera rápida y agresiva. Como se mencionó, a San Miguel le hacen falta lugares de esparcimiento familiar, especialmente sitios en donde los niños y jóvenes puedan ejercitarse y recrearse sanamente, esto incluye pistas de

---

patinaje, senderos de bicicletas, para correr y para paseos a caballo, áreas de picnic, caminatas en zonas ecológicas con senderos interpretativos, y hasta posiblemente un pequeño zoológico.

Con respecto al Turicentro Altos de la Cueva, en el documento de diagnóstico se señalan conclusiones y recomendaciones relacionadas con esta zona, por lo que no se incluye en este documento. Tal como se señala en el documento anterior, la Alcaldía Municipal de San Miguel deberá entablar conversaciones con el Instituto Salvadoreño de Turismo (ISTU) con el objeto de: a) mejorar las condiciones de saneamiento del Turicentro, especialmente en el lugar en donde se deposita, quema y entierra la basura; b) rellenar la piscina que actualmente no está en operación y darle un uso adecuado el cual podría ser una pista de patinaje; y c) resolver, o bien eliminar, el problema de la descarga superficial de aguas negras que contamina al Turicentro.

A continuación se presenta el Plan Integrado de Areas Abiertas y Usos Recreativos, cuyo contenido incluye las estrategias y política sectorial para la ciudad en lo relacionado con usos recreativos y de esparcimiento, se identifican los objetivos generales y específicos para el sector, se identifican metas cuantificadas, se describe el alcance del Plan, se identifican actividades prioritarias, se efectúa el análisis de los costos y beneficios de las inversiones a ser realizadas y se identifican las estrategias de implementación del Plan.

Las estrategias, políticas y objetivos generales y específicos se formulan para el corto (2005), mediano (2010) y largo plazo (2015), sin embargo el enfoque estratégico de las metas a cumplir, las actividades necesarias para cumplir con las metas, sus correspondientes costos e inversiones, y las estrategias de implementación se formulan únicamente para el corto plazo. En la siguiente sección se identifica el enfoque estratégico del plan a corto plazo en lo relacionado con las Areas Abiertas y Usos Recreativos de la ciudad de San Miguel.

El Plan ha sido desarrollado a través de visitas de campo, con el apoyo del trabajo de diagnóstico realizado (Cuadros y Plano), para determinar las necesidades: a) de mejoramiento y rehabilitación de las áreas verdes y de uso recreativo de la ciudad de San Miguel; y b) de construcción y habilitación de nuevas áreas que incrementen la oferta y cubran el déficit de áreas recreativas para la población de la ciudad.

---

## CAPITULO I : ESTRATEGIA Y POLITICA SECTORIAL

La ciudad de San Miguel tiene serios problemas de delincuencia juvenil (“maras”), de alcoholismo, vagancia y desempleo. La investigación de campo ha identificado que las áreas abiertas de la ciudad (parques, terrenos baldíos y canchas deportivas) son los lugares donde se evidencia la existencia de estos grupos sociales marginados, los cuales compiten por estos espacios con las familias, niños, jóvenes y deportistas que necesitan hacer uso de estos sitios de esparcimiento para su sano desarrollo. La estrategia y política sectorial se fundamenta en tres escenarios: el escenario de no hacer nada, el de hacer algunas cosas prioritarias en el corto plazo, y el de implementar el plan en el largo plazo, atendiendo las necesidades actuales, cubriendo déficits y suministrando servicios adecuados a la población futura.

En el caso de no hacer nada, debe tomarse en cuenta que con una población urbana actual de aproximadamente 150 mil habitantes, San Miguel posee únicamente 3.5 metros cuadrados de área verde por habitante. En el corto plazo, (al año 2005), San Miguel tendrá una población de 196 mil habitantes y de no tomar acción para incrementar las áreas verdes de la ciudad, el indicador de área verde por habitante se habrá reducido a únicamente 2.7 metros cuadrados por habitante. Esto implica la posibilidad de una efectiva reducción de la calidad de vida de la población, con un posible incremento de la delincuencia juvenil, de los índices de criminalidad y del descontento social.

La estrategia y política sectorial propuesta para San Miguel en el corto plazo consiste en el incremento del índice actual de 3.5 metros cuadrados por habitante, a 5.8 metros cuadrados, lo que equivale a un incremento relativo (porcentual) del 65% para el año 2005 (considerando que su población en éste año se habrá aumentado a 196 mil habitantes). De acuerdo a ésta estrategia, San Miguel tendrá que duplicar su superficie de áreas verdes, de 53.47 hectáreas que posee actualmente (534,700 metros cuadrados), a 113.21 hectáreas, (1,132,100 metros cuadrados), es decir, un incremento en términos absolutos de 597,400 metros cuadrados en los próximos ocho años.

Para cubrir la demanda del crecimiento futuro al mediano plazo (población de 213,133 habitantes en el año 2010) y largo plazo (población de 229,671 habitantes en el año 2015) y para reducir su déficit, incrementando el indicador de áreas verdes por habitante a 10 metros cuadrados por habitante, San Miguel tendrá que incrementar sus áreas verdes para el año 2010 a 2,131,330 metros cuadrados o sean 213 hectáreas; y para el año 2015 a 2,296,710 metros cuadrados o sea 229 hectáreas, respectivamente. Esto garantizaría el efectivo aumento de la calidad de vida de la población y una disminución de las amenazas que hoy se ciernen sobre su estructura social y su calidad de vida.

Haciendo una comparación con otras ciudades latinoamericanas, la ciudad de Curitiba, Brasil, que en 1970 poseía únicamente 0.5 metros cuadrados de áreas verdes por habitante, incrementó sus áreas verdes cien veces en un período de veinte años, y actualmente posee un total de 50 metros cuadrados de áreas verdes por habitante (Rabinovitch y Leitmann, 1993). Esto fue logrado por Curitiba, a través de una serie de estrategias y políticas innovadoras que permitieron a la ciudad sacar provecho de sus aparentes desventajas. Al

---

igual que San Miguel, uno de los problemas más serios que afectaban a la ciudad de Curitiba eran los desastres naturales causados por las inundaciones.

En 1966, la Ciudad de Curitiba decretó las áreas bajas sujetas a inundaciones como zonas de protección, restringiendo totalmente las urbanizaciones y construcciones en estas zonas. En 1975, se protegió el sistema de drenaje natural a través de legislación estricta y las subcuencas de los ríos fueron clasificadas como áreas especiales protectoras del suelo, exigiendo atención específica de parte de la Alcaldía para su protección. Estas medidas preventivas permitieron que la ciudad obviara grandes inversiones futuras para el control de inundaciones y también permitió abrir las zonas de protección para su uso futuro como parques y áreas recreativas (Rabinovitch y Leitmann, 1993).

La estrategia y política sectorial propuesta por el PIAA en materia de áreas abiertas y de uso recreativo para San Miguel (parques urbanos), consiste en dos enfoques. El primero es de corto plazo y se enfoca en lograr un máximo aprovechamiento de los recursos naturales e infraestructura existente, a través de la apertura de nuevas áreas recreativas y de la rehabilitación de la infraestructura recreativa existente. Ambas actividades se proponen para el corto plazo de manera demostrativa, por medio de proyectos piloto, con el objeto de señalar la amplia gama de opciones que tiene la ciudad para cubrir los diferentes tipos de necesidades de espacios abiertos y de recreación, que demanda la población urbana de San Miguel y de sus alrededores, en el mediano y largo plazo.

Para la estrategia de corto plazo, en una primera etapa se han seleccionado, 5 áreas prioritarias para su mejoramiento y rehabilitación, en las cuales se desarrollarán proyectos piloto, por medio de los cuales se demuestre lo que se puede hacer con los demás parques y canchas de la ciudad, para las cuales se elaboraran planos (a manera de anteproyectos), con su respectiva redacción de mejoras y rehabilitación. En estas 5 áreas piloto prioritarias se identifican 2 parques y 3 canchas deportivas, que suman un total de 4.52 hectáreas sujetas a rehabilitación y mejoramiento. Se calculan las inversiones globales de las obras de rehabilitación y mejoramiento necesarias y se identifican los beneficios sociales y ambientales de las obras propuestas. La rehabilitación de la infraestructura recreativa existente se concibe también de manera estratégica para cumplir con diferentes políticas relacionadas con la rehabilitación: de preservación histórica, de cambio de uso y de mejoramiento de la infraestructura deportiva.

Por un lado, la apertura de nuevas áreas recreativas se concibe de manera estratégica a diferentes niveles (en el ámbito de parque vecinal, en el ámbito urbano y en el ámbito regional). Al mismo tiempo estas nuevas áreas se establecen para cumplir con una amplia gama de usos estratégicos, entre los cuales se distinguen: el parque “pulmón urbano” de recreación pasiva; el parque popular urbano de recreación activa o deportiva; y el parque “polo de ecoturismo” en el ámbito regional.

En una segunda etapa de la estrategia de corto plazo, se identifican y proponen 4 nuevas áreas para la construcción de parques urbanos, definiendo sus usos potenciales, y se presenta, como anteproyecto, el diseño de los mismos, determinando sus costos de inversión y beneficios sociales y ecológicos. De acuerdo a la estrategia plantada anteriormente y consistentemente con las metas del plan, estas cuatro nuevas áreas aportarían un total de 597,400 metros cuadrados o sea 59.74 hectáreas al total de áreas

---

verdes de la ciudad, incrementando efectivamente el total de metros cuadrados de área verde por habitante a 5.8 en el corto plazo (año 2005).

El segundo enfoque de la estrategia y política del sector recreativo se refiere al largo plazo y consiste en la integración de un Corredor Verde a lo largo y ancho de la ciudad cuyo eje central es el Río Grande de San Miguel con vínculos a los espacios que actualmente se identifican como predios baldíos privados y municipales en toda la ciudad. El objetivo será el de suministrar, a la demanda poblacional futura de la ciudad, un sistema integrado de áreas abiertas que reconozca y valore al Río Grande, como el mayor y mejor recurso recreativo para la población. Se otorga un énfasis estratégico al Río Grande, a pesar de encontrarse contaminado, porque la población debe cobrar consciencia de su importancia como recurso natural de gran valor ecológico, lo que contribuirá a que la población lo valore y contribuya para su rescate y descontaminación. Estos nuevos parques urbanos también poseen inigualables vistas al Volcán de San Miguel, el cual representa el segundo recurso natural en términos estético y recreativo de importancia para la ciudad, después del Río Grande.

### **1.1. Selección de las Áreas Prioritarias para la Rehabilitación**

Para la selección de las áreas se identifican como criterios principales: distribución geográfica, cobertura por grupo de edades, estrato social, frecuencia actual de uso, valor histórico y deterioro del entorno. Tales criterios han sido ponderados y evaluados para cada una de las 40 áreas verdes, resultando como prioritarias: los parques Gerardo Barrios y David J. Guzmán; y las canchas: de Colonia Santa Emilia; Del Hoyo en Colonia El Molino; y de la Colonia Vía Satélite.

### **1.2. Selección de las 4 Zonas Para Nuevos Parques**

Para esto se han establecido como criterios principales: la calidad visual y ambiental del sitio, adaptabilidad del terreno, potencial para la creación de paisaje, accesibilidad, topografía y vegetación; y luego de ser evaluados para cada uno de los terrenos identificados como disponibles se obtuvo como nuevas zonas: El Zamorán, Los Naranjos, El Basurero Milagro de La Paz y el terreno de DUA-MOP.

En el Anexo I del PIAA, se presenta la descripción de la situación actual, propuesta de diseño y recomendaciones para las 35 áreas verdes de la ciudad, que no forman parte de las cinco seleccionadas como proyectos piloto demostrativos a ejecutarse en el corto plazo.

El Mapa del PIAA, incluido al final del Plan, identifica: a) las 40 áreas verdes de la ciudad que formaron parte del diagnóstico, b) la ubicación de las cinco áreas verdes a ser rehabilitadas, c) las cuatro zonas destinadas a nuevos parques urbanos, y d) las zonas de protección del Río Grande y los terrenos baldíos de la ciudad, con potencial a ser destinados a formar parte del futuro Corredor Verde de la Ciudad de San Miguel.

---

## CAPITULO II : ESTRUCTURA DEL PIAA

### 2.1. Objetivo General

Incrementar el bienestar de la población de la ciudad de San Miguel, a través del mejoramiento de la infraestructura recreativa de la ciudad, y la apertura de nuevas áreas de esparcimiento, que de manera efectiva mejoren los servicios existentes, cubran el déficit actual e incrementen la disponibilidad de área recreativa de la ciudad.

### 2.2. Objetivos Específicos

**Objetivo Específico 1:** Introducir mejoras y rehabilitar dos parques urbanos y tres canchas deportivas, como proyectos piloto demostrativos del trabajo que debe realizarse en los demás parques y canchas de la ciudad.

**Objetivo Específico 2:** Habilitar y construir cuatro nuevos parques urbanos, para incrementar el número de metros cuadrados de área verde por habitante, y reducir el déficit actual en la ciudad de San Miguel en el corto plazo.

**Objetivo Específico 3:** Definir y establecer bajo un decreto los dos márgenes del Río Grande de San Miguel, 400 metros a partir del centro del río, y las áreas bajas sujetas a inundaciones como zonas de protección (áreas especiales protectoras del suelo), restringiendo totalmente las urbanizaciones y construcciones en estas zonas, con el objeto de que sean destinadas a un Corredor Verde Futuro.

### 2.3. Metas

**Meta 1.1:** Desarrollar dos parques urbanos mejorados y tres canchas deportivas rehabilitadas.

**Meta 2.1:** Obtener cuatro nuevos parques construidos y el indicador de área verde por habitante incrementado a 5.8 metros cuadrados por habitante.

**Meta 3.1:** Conseguir que la totalidad de la longitud de ambos márgenes del Río Grande de San Miguel, dentro de la zona urbana, se encuentren protegidos por legislación especial de la Municipalidad.

### 2.4. Actividades

**Actividad 1.1.1:** Preparar los estudios de factibilidad para la rehabilitación y mejoramiento de los Parques: Colonia Vía Satélite, Colonia Santa Emilia, Parque Barrios, Parque Guzmán y Cancha El Hoyo.

- 
- Actividad 1.1.2:** Identificar fuentes de financiamiento para los proyectos de rehabilitación y mejoramiento y hacer las gestiones necesarias para obtenerlo.
- Actividad 1.1.3:** Ejecutar las labores de rehabilitación, incluyendo la reubicación de vendedores ambulantes en el Caso del Parque Barrios, además del mejoramiento de los cinco parques existentes mencionados anteriormente. Esta actividad incluye la contratación, equipamiento y capacitación de 12 nuevos jardineros y 12 mozos para incrementar cobertura en parques y áreas recreativas existentes. La capacitación incluiría, entre otras: cursos de jardinería y ornamentación; manejo y control de plagas, manejo de viveros forestales y técnicas de reforestación.
- Actividad 2.1.1:** Preparar los estudios de factibilidad para la construcción de los nuevos parques: Parque Regional El Zamorán, Parque Milagro de La Paz, Parque Los Naranjos, y Parque DUA-MOP.
- Actividad 2.1.2:** Identificar fuentes de financiamiento para los proyectos de construcción de nuevos parques y hacer las gestiones necesarias para obtenerlo. Esta actividad incluye la identificación de los mecanismos y fuentes de financiamiento para compra de los terrenos que no son propiedad del gobierno.
- Actividad 2.1.3:** Construir y equipar los cuatro nuevos parques urbanos señalados anteriormente. Esta actividad incluye la contratación de 16 nuevos guardaparques, cuatro por cada nuevo parque que se identifica en el Plan, equipamiento y capacitación entre otras, de manejo de radios portátiles, claves y mantenimiento del equipo; adiestramiento en la labor de guardaparques, primeros auxilios y relaciones públicas/desarrollo comunitario.
- Actividad 3.1.1:** Identificar los mecanismos legales para decretar estas zonas como áreas especiales protectoras del suelo.
- Actividad 3.1.2:** Emitir Decreto para proteger estos márgenes del Río Grande como áreas especiales protectoras del suelo.
- Actividad 3.1.3:** Preparar los estudios de factibilidad para la construcción del Corredor Verde.
- Actividad 3.1.4:** Identificar fuentes de financiamiento para los proyectos de construcción de nuevos parques y hacer las gestiones necesarias para obtenerlo. Esta actividad incluye la identificación de los mecanismos y fuentes de financiamiento para compra de los terrenos que no son propiedad del gobierno.
- Actividad 3.1.5:** Ejecutar la obra física y hacer operativo el Corredor Verde.

---

## CAPITULO III: DESARROLLO DEL PIAA

**3.1. Objetivo Específico 1:** Introducir mejoras y rehabilitar dos parques urbanos y tres canchas deportivas, como proyectos piloto demostrativos del trabajo que debe realizarse en los demás parques y canchas de la ciudad.

**Meta 1.1:** **Desarrollar dos parques urbanos mejorados y tres canchas deportivas rehabilitadas.**

**Actividad 1.1.1:** Preparar los estudios de factibilidad para la rehabilitación y mejoramiento de los Parques: Colonia Vía Satélite, Colonia Santa Emilia, Parque Barrios, Parque Guzmán y Cancha El Hoyo.

**Actividad 1.1.2:** Identificar fuentes de financiamiento para los proyectos de rehabilitación y mejoramiento y hacer las gestiones necesarias para obtenerlo.

**Actividad 1.1.3:** Ejecutar las labores de rehabilitación y mejoramiento de los cinco parques existentes mencionados anteriormente, incluyendo la reubicación de vendedores ambulantes en el Caso del Parque Barrios. Esta actividad incluye la contratación, equipamiento y capacitación de 12 nuevos jardineros y 12 mozos para incrementar cobertura en parques y áreas recreativas existentes. La capacitación incluiría, entre otras: cursos de jardinería y ornamentación; manejo y control de plagas, manejo de viveros forestales y técnicas de reforestación.

A continuación se describen los proyectos seleccionados y se detallan sus actividades recomendadas dentro del programa de rehabilitación y mejoramiento de parques existentes.

### EL PARQUE GERARDO BARRIOS

#### No. 1

Está localizado entre Avenida Gerardo Barrios y 1a. Avenida Norte, y entre la 2a. Calle Poniente y Calle Chaparrastique, en el centro actual e histórico de San Miguel. La extensión total de su terreno es 10,222.11 m<sup>2</sup>. La situación que presenta es de completo deterioro y abandono, convertido en mercado por las circunstancias. Este hecho origina la necesidad de rescatar parte del patrimonio cultural que representa, y transformarlo en un proyecto de rehabilitación y restauración.

El diseño está concebido buscando retomar los elementos característicos del estilo colonial, y conjugarlos en un diseño sencillo y agradable que simbolice la continuidad histórica de las generaciones, y que a su vez cumpla con el objetivo primordial de ofrecer un lugar que invite al descanso. El programa general de diseño comprende las siguientes áreas:

- Plaza principal
- Plazoletas
- Accesos y senderos
- Jardines
- Concha acústica
- Servicios sanitarios
- Desvestidores

La plaza principal se convierte en el foco de interés donde se integra la moderna concha acústica. Se pretende que este espacio se convierta en un área vestibular que tenga la capacidad de concentrar o distribuir a los usuarios al resto de las áreas, a través de senderos que se transformen en lugares de estancia; los cuales a su vez permitan apreciar los bellos jardines cuidadosamente plantados con especies de sombra, fácil crecimiento y en gran número, que hagan del ambiente un microclima agradable. El parque está provisto de plazoletas destinadas, en su parte central, para la ubicación de las diferentes estatuas que aún se conservan. También se encuentra dotado de áreas complementarias: Servicios sanitarios que crean una unidad de acabados y materiales con la concha acústica; y área de desvestidores localizada debajo de la concha acústica. Cada una de las áreas está iluminada adecuadamente con faroles representativos de la época. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

## **El Parque David J. Guzman No. 2**

Se encuentra ubicado entre la 2a y 4a. Calle Oriente y entre 2a. y 4a. Avenida Norte. Conforman con la Alcaldía y la Catedral, el original centro histórico de la ciudad. La extensión total del parque es de 7,014.08 metros cuadrados. Actualmente conserva su condición de parque estilo colonial, aunque se encuentra en estado de deterioro y descuido. Comienza a ser invadido por ventas, lo cual representa el peligro de que sea transformado en otro mercado. Tomando en consideración el gran valor histórico que simboliza, e iniciando una medida preventiva y correctiva, se vuelve necesario el mejoramiento y restauración del parque.

El planteamiento de diseño es el de desarrollar el proyecto sobre la base de la restauración de casi todos los elementos existentes en el parque, e integrar nuevos elementos del mismo estilo, que no modifiquen el trazado del plano original. Y que de la misma forma, permitan resaltar el medio ambiente natural dentro del artificial, transformándolo en una atracción turística que invite al descanso y a la contemplación.

El programa de diseño consta de:

- Quiosco (elemento nuevo)
- Accesos y sendas
- Jardines
- Anfiteatro
- Servicios sanitarios
- Pedestal para el santo

El quiosco se convierte en el punto focal de interés, al estar situado al centro del trazo geométrico de la planta del parque. Ha sido tomado como un elemento que pueda transformarse en vivificador de las antiguas tradiciones al evocar los conciertos de las Bandas Regimentales. Integrado al quiosco se encuentra un pequeño anfiteatro formado por guarderías que adoptan la forma de semicírculos y los materiales, que le dan continuidad al estilo colonial. Su creación concentrará al público que gusta de los conciertos. Los accesos y sendas que parten o ingresan al centro, conectan al usuario con las áreas de descanso, y las bancas en sus perímetros. Los jardines completamente arborizados y engramados son protegidos por un arriate complementado con una baranda metálica finamente trabajada.

La iluminación se efectúa por medio de los faroles que aún se conservan, y se incrementa la cantidad, para ofrecer una excelente iluminación. Está dotado de servicios sanitarios discretamente colocados, protegidos visualmente, para que no afecten de una manera negativa a la imagen del parque. En el acceso Norte, que se convierte en vestíbulo de catedral los domingos, en una de las jardineras laterales se ha construido un pedestal para colocar la imagen de San Miguel Arcángel, patrono de la ciudad. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

### **La Cancha de la Colonia Santa Emilia No 6**

El terreno del proyecto se encuentra localizado en la 9ª Calle Oriente, Colonia Santa Emilia, frente al parqueo No 1. La extensión total del parque es de 7,167.23 metros cuadrados aproximadamente.

El parque presenta las características de ser un área que se disfruta en familia, no obstante el deterioro y descuido en que se encuentra: basura y ripio acumulados en sus alrededores, taludes erosionados, juegos infantiles dañados, cancha de polvo desnivelada. Es frecuentada por niños, jóvenes, adultos y especialmente por escolares que la han convertido en su centro deportivo.

El planteamiento de diseño establece como objetivo principal destinar el área a satisfacer la necesidad de recreación y esparcimiento para las familias que viven en la comunidad. Para tal fin se crean las siguientes áreas:

- Zona deportiva; canchas de fútbol y basketbol.
- Zona infantil; juegos mecánicos.
- Zona verde.

Las áreas han sido creadas y distribuidas aprovechando al máximo la topografía del terreno. El acceso es franco y permite un fácil recorrido de las zonas, las cuales, independientes entre sí, cumplen su función y se integran en un conjunto armonioso, donde la vegetación y las sendas son los elementos de conexión. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

### **La Cancha "El Hoyo", Colonia El Molino No. 24**

Está localizada en la Colonia El Molino, costado Oriente del Río Grande de San Miguel. Rodeada de zona habitacional de alta y mediana densidad. Su nombre lo debe a su topografía, un "hoyo", y el lugar está deteriorado y visiblemente abandonado, hay basura dispersa en su periferia. La zona de taludes está erosionada, y la vegetación es escasa. Tiene una extensión de 17,961.35 metros cuadrados, en la que predomina el área de canchas y un área de juegos infantiles inservible. La frecuencia de uso e intensidad son altas, características que le dan el calificativo de área prioritaria para su rehabilitación y mejoramiento.

El planteamiento de diseño se basa en crear un espacio agradable, que además de cumplir con su función de esparcimiento de brindar un lugar para la diversión y la práctica de un deporte, genere una imagen visual que mejore el paisaje. El programa de diseño comprende las siguientes áreas:

- Plaza
- Canchas de fútbol
- Juegos Infantiles
- Accesos y sendas
- Quioscos
- Graderías

A través del acceso principal se llega a la plaza, elemento que se integra como un vestíbulo; de él parten sendas de acceso a las diferentes áreas. El área de juego de pelota está conformada por dos canchas de medidas no reglamentarias pero debidamente equipadas. Las cuales se han ubicado en el nivel más bajo para aprovechar la topografía del terreno y construir graderías en ciertas áreas de taludes, que funcionen a la vez como área para correr. Los juegos infantiles están acondicionados en la terraza más elevada, para protegerlos de pelotazos y para evitar que se interrelacionen con los adultos. En el costado que da a las graderías, existe una valla de árboles que da seguridad al área.

Los accesos y sendas que llegan a cada área y que presentan peligro por el nivel en que se encuentran, están provistos de una barrera de setos ornamentales. Las escaleras de acceso están dotadas de pasamanos central. Los quioscos completan el área de juegos infantiles y la plaza, dando un toque de colorido al conjunto como elemento que invita al descanso. Toda el área está equipada de instalaciones sanitarias y eléctricas; y con el mobiliario como bancas, bebederos y depósitos para basura. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

### **La Cancha de Colonia Villa Satélite No 28**

Se encuentra ubicada al final de la Calle Las Flores y Calle Las Brisas de la Colonia Ciudad Jardín No 3, y está rodeada de zonas habitacionales de alta densidad, en donde la población es de escasos recursos económicos. La zona es inhóspita, desprovista de vegetación y de equipamiento.

La cancha es un predio baldío y lo único que existe es una población urgida de tener un espacio adecuado para la sana diversión y esparcimiento.

---

El planteamiento de diseño tiene como fundamento rehabilitar el lugar para brindar un espacio adecuado para la práctica del deporte, y ofrecer a los residentes un lugar atractivo y agradable. Sobre la base de estas consideraciones se definió el programa que comprende:

- Cancha de fútbol.
- Zona verde.

Programa que se ve limitado por la superficie del terreno de 4,636.75 metros cuadrados, lo que impide el desarrollo de otros espacios. La arborización se convierte en el elemento básico para lograr la armonía y realce del proyecto. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

**3.2. Objetivo Específico 2:** Habilitar y construir cuatro nuevos parques urbanos, para incrementar el número de metros cuadrados de área verde por habitante y reducir el déficit actual en la ciudad de San Miguel en el corto plazo.

**Meta 2.1:** **Obtener cuatro nuevos parques construidos y el indicador de área verde por habitante incrementado a 5.8 metros cuadrados por habitante.**

**Actividad 2.1.1:** Preparar los estudios de factibilidad para la construcción de los nuevos parques: Parque Regional El Zamorán, Parque Milagro de La Paz, Parque Los Naranjos, y Parque DUA-MOP.

**Actividad 2.1.2:** Identificar fuentes de financiamiento para los proyectos de construcción de nuevos parques y hacer las gestiones necesarias para obtenerlo. Esta actividad incluye la identificación de los mecanismos y fuentes de financiamiento para compra de los terrenos que no son propiedad del gobierno.

**Actividad 2.1.3:** Construir y equipar los cuatro nuevos parques urbanos señalados arriba. Esta actividad incluye la contratación de 16 nuevos guardaparques, (cuatro por cada nuevo parque que se identifica en el Plan), equipamiento y capacitación entre otras, de manejo de radios portátiles, claves y mantenimiento del equipo; adiestramiento en la labor de guardaparques, primeros auxilios y relaciones públicas/desarrollo comunitario.

A continuación se describen los proyectos seleccionados y se detallan sus actividades recomendadas dentro del programa de construcción de nuevos parques.

### **El Parque Regional El Zamoran No 1**

El proyecto a construir se encuentra localizado en la zona Nororiental de la ciudad, conocida como el Zamoran, sobre la Avenida Bengal, a 1.4 Kilómetros de la carretera Ruta Militar. Propiedad privada que pertenece a Zoila Haydee Amaya. El terreno tiene un área

aproximada de 263,291.00 metros cuadrados, y presenta un paraje acogedor que permite el contacto con la naturaleza. Está bordeado por el Río Grande de San Miguel, condición que le ofrece un paisaje atractivo. También limita con viviendas semirrurales dispersas. Al lugar le da acceso un camino vecinal en deterioro. La topografía es semiplana, con un nivel aproximado de 2.50 metros sobre el nivel de la ribera del río. La vegetación es abundante con árboles milenarios, frondosos y de especies variadas, pero también hay áreas donde la vegetación es escasa.

El planteamiento general de diseño está concebido sobre la base de una densa arborización, y a la conservación del Río que bordea el terreno en su totalidad. Se aprovechan al máximo las condiciones de vientos, orientación, topográfica y paisaje. El proyecto presenta básicamente las características de sencillez, y sobre todo, flexibilidad para el desarrollo por etapas sucesivas en lo relacionado a otras actividades complementarias como: restaurantes, tiendas de artesanía, etc. El programa general consta de:

- Zona administrativa.
- Zona de juegos infantiles.
- Zona de deportes de playa (fútbol, Volley ball).
- Zona de zoológico infantil.
- Zona de picnic.
- Zona de campamento.
- Zona de fogata.
- Zona de equitación.
- Casetas de alquiler y control.
- Viviendas de los cuidadores y guarda bosques.
- Zona de bicicletas.
- Zona de patinaje.
- Zona de malecón.
- Zona de servicios sanitarios.
- Zona de parqueo.

Todas estas zonas están comunicadas por una vía vertical y por otra perimetral como el Malecón, para facilitar acceso a los usuarios. Dentro de los sitios arborizados están situadas las zonas de picnic y campamento, condiciones que permiten al usuario un lugar cómodo, agradable y bello para disfrutar del esparcimiento. Igualmente el programa contempla la distribución y creación de todos los espacios del complejo, teniendo en cuenta criterios específicos de acuerdo a la actividad por realizar. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

## **El Parque Los Naranjos No 2**

Esta área se encuentra en la zona Norponiente de la ciudad de San Miguel, en el Cantón Los Naranjos a 1.3 Kilómetros de la Carretera Panamericana. Está rodeado al Sur, Este y Oeste por viviendas dispersas y predios baldíos. El entorno es semirural; al Norte limita con algunas urbanizaciones que permiten visualizar hacia donde se dirige el crecimiento urbano.

La topografía del terreno es plana y tiene una extensión de 161,416.00 metros cuadrados, la cual está densamente poblada de árboles lozanos, frondosos de variadas especies, los cuales brindan el ambiente de un bosque. Es una propiedad privada y pertenece a Eva Lacayo y Rosa Cándida Quintanilla. Todas estas condiciones posibilitan que el lugar sea apto para preservarlo en su estado actual y convertirlo en un Parque de recreación pasiva y contemplativa.

El planteamiento de diseño se basa en su arborización y en la conservación de los árboles existentes en el sitio, en su mayoría árboles de mango. Para ello se aprovecha al máximo la condición y ubicación de los árboles para ir conformando los espacios. El programa general comprende:

- Area de jardines.
- Area de estacionamiento.
- Area de picnic.
- Acceso y plaza.
- Area de juego de pelota.
- Area de ciclovía.
- Area de juegos infantiles.
- Area de descanso.
- Area de bosque.
- Area de servicios sanitarios.
- Area de caseta.

Todas las áreas están conectadas por sendas que ofrecen un fácil recorrido y van generando una amplia y variada imagen de los diferentes espacios. La entrada peatonal se comunica a la plaza vestibular rodeada de jardines, que prepara al visitante para entrar en contacto directo con la naturaleza y con las múltiples variedades de aves que habitan en la zona. Todos los espacios son armoniosos y se conjugan con la naturaleza; es un parque que invita al descanso y al esparcimiento. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

### **El Parque Deportivo DUA-MOP No 3**

Está localizado sobre la Avenida Roosevelt Sur, colindando con zona de viviendas, es un espacio urbano que pertenece a DUA. En el sitio actualmente existe una cancha de fútbol y una pedrera en estado de abandono. El lugar es estratégico para desarrollar un parque urbano, por la proximidad con áreas habitacionales y por el fácil acceso que presenta. Tiene una topografía regular y una extensión de 59,787.0 metros cuadrados.

El objetivo principal del proyecto es crear un centro de descanso y esparcimiento que brinde recreación de las clases populares. Fundamentado en este objetivo se determina el programa general, que presenta básicamente las características de sencillez y economía. El programa general de diseño incluye:

- Administración o control.
- Zona deportiva.
- Zona infantil.

- Zona de bicicletas y patinaje.
- Zona peatonal.
- Zona servicios sanitarios.
- Zona estacionamiento.

Los espacios creados están conectados por una senda perimetral. Cada área se armoniza con la vegetación que los integra. La separación de actividades se logra mediante barreras de vegetación que a su vez imprimen un marco de colorido y ambiente natural a un espacio urbano. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

### **El Parque de la Colonia Milagro de La Paz No 4**

El terreno se encuentra localizado en la zona Surponiente de la ciudad en la Colonia Milagro de la Paz, actualmente ha sido convertido en un botadero de basura de grandes dimensiones, que incrementa el deterioro ambiental del sitio. Limita en los costados Poniente y Sur con predios baldíos; al Norte y Este con vivienda marginal. Tiene un área aproximada de 112, 909.00 metros cuadrados. Al lugar se llega por varios accesos, todos se comunican a las zonas vecinales, y se encuentran en estado de deterioro.

Posee un vista impresionante del volcán Chaparrastique. Aunque el suelo al ser evaluado no reúne las condiciones idóneas para ser convertido en parque, es importante hacer notar que existe la posibilidad, por paradójica y absurda que parezca, de hacer un "milagro" y transformar el actual basurero sin vida y presuntamente sin futuro, en un parque donde vuelva a renacer la naturaleza. Lo cual podría ser el legado que San Miguel entregue a las futuras generaciones.

Ante la urgencia de rehabilitar un área deteriorada, contaminada e inservible y convertirla en un lugar de solaz y esparcimiento sano para la familia migueleña, se ha determinado un programa basado en las necesidades de recreación y se han establecido una serie de recomendaciones por la naturaleza del terreno.

El proyecto está concebido con sencillez y flexibilidad para que pueda desarrollarse por etapas sucesivas; contempla el uso de materiales livianos y rústicos y sobre todo, de una arborización con plantas propias de la zona de fácil crecimiento, florales y frondosos que integrados entre sí, estos elementos proporcionen paraje armonioso. El programa general consta de:

- Acceso vestibular (plaza).
- Area de descanso.
- Vivero.
- Jardín de árboles frutales (huerto).
- Area de gimnasia aeróbica.
- Area de quiosco.
- Area de juegos infantiles.
- Area de glorietas.

El acceso vestibular está ubicado en el costado Oriente y se llega a él mediante una escalera central combinada de maceteros, gradas y barandales; lateralmente tiene adosadas rampas que también convergen al lugar. De la plaza se origina un eje central que da acceso a las diferentes áreas mediante una circulación directa y fluida.

Cada área ha sido diseñada con materiales livianos, de esa manera, toda la ciclovía es de suelo-cemento y colar mineral, todas las sendas son del mismo material, lo único que varía es el color con el cual se han tratado. En el área central del parque hay un jardín geométrico en el que se destaca el tratamiento del suelo: suelo-cemento de color, grama y cascajo; todo esto se integra y contrasta con el quiosco central diseñado en bambú y techo de paja. El quiosco está elevado del nivel de piso 1.0 metro y es un mirador que permite contemplar la majestuosidad del volcán y cada una de las bellas zonas del parque.

Todo el resto del conjunto ha sido proyectado para la contemplación y práctica de juegos infantiles, y cada espacio en su interior posee una densa arborización, grama y bancas de madera que convierten al lugar en sitio agradable. Las glorietas, al igual que el quiosco, son de bambú y con bancas de madera. Están acondicionadas de tal forma que desde ahí se puede lograr una preciosa vista al volcán y a la vez vigilar el juego de los niños.

Se debe aplicar un tratamiento especial al terreno. Este procedimiento puede comenzar capeando la basura con tierra, y compactando, proceso que puede repetirse mensualmente. Además es preciso colocar un sistema completo de ventilación que permita la evacuación constante del gas metano que genera la basura. Es recomendable que antes de iniciar la ejecución de cualquier proyecto en el sitio, se haga el estudio técnico correspondiente. Ver Anteproyecto de Diseño al final de este capítulo.

**3.3. Objetivo Específico 3:** Definir y establecer bajo un decreto los dos márgenes del Río Grande de San Miguel (400 metros a partir del centro del río) y las áreas bajas sujetas a inundaciones como zonas de protección (áreas especiales protectoras del suelo), restringiendo totalmente las urbanizaciones y construcciones en estas zonas, con el objeto de que sean destinadas a un Corredor Verde Futuro.

**Meta 3.1:** **Conseguir que la totalidad de la longitud de ambos márgenes del Río Grande de San Miguel, dentro de la zona urbana, se encuentren protegidos por legislación especial de la Municipalidad.**

**Actividad 3.1.1:** Identificar los mecanismos legales para decretar estas zonas como áreas especiales protectoras del suelo.

**Actividad 3.1.2:** Emitir Decreto para proteger estos márgenes del Río Grande como áreas especiales protectoras del suelo.

**Actividad 3.1.3:** Preparar los estudios de factibilidad para la construcción del Corredor Verde.

**Actividad 3.1.4:** Identificar fuentes de financiamiento para los proyectos de construcción de nuevos parques, y hacer las gestiones necesarias

---

para obtenerlo. Esta actividad incluye la identificación de los mecanismos y fuentes de financiamiento para compra de los terrenos que no son propiedad del gobierno.

**Actividad 3.1.5:** Ejecutar la obra física y hacer operativo el Corredor Verde.

---

## **CAPITULO IV: ANÁLISIS DE COSTOS Y BENEFICIOS DE LAS INVERSIONES**

### **4.1. Los Costos e Inversiones**

Se han estimado los costos de los proyectos y actividades que conforman el PIAA. Estos aparecen en los cuadros al final de esta sección, los cuales ya han sido integrados al Plan de Inversiones Estratégicas (PIE). El PIAA estima que la rehabilitación de 5 parques urbanos (2 parques históricos y 3 canchas deportivas) representará una inversión de alrededor de 670 mil dólares; por otro lado, la construcción de cuatro nuevos parques urbanos requerirá de una inversión de aproximadamente 4 millones ochocientos mil dólares. El aspecto de fortalecimiento institucional, reportado en el PIE, asciende a la cantidad de 183 mil dólares.

De los cinco proyectos de rehabilitación y mejoramiento de parques existentes, el Proyecto de rescate del Parque Gerardo Barrios es prioritario para la ciudad. El costo de la negociación, compensación y traslado de los vendedores no se ha calculado dentro de los 240 mil dólares de costo directo calculado para realizar la obra.

De los cuatro proyectos de construcción de nuevos parques, el Proyecto del Parque Regional El Zamorán es prioritario para la ciudad. La inversión es de 2.5 millones de dólares, sin embargo, los beneficios que traería a la ciudad serían excedidos varias veces en términos económicos, sociales, ambientales y políticos.

El aspecto de fortalecimiento institucional, estimado en 183 mil dólares, es una inversión que se realiza a medida que se avanza en la rehabilitación y la construcción de parques. Es importante que la planificación de la ruta crítica de avance del PIAA considere estos aspectos de forma interrelacionada y estratégica.

En cuanto a la compra de tierras para la construcción de los nuevos parques, únicamente dos de ellos necesitan de efectivo: El Zamorán y Los Naranjos (aproximadamente 250 mil dólares). Se recomienda que la municipalidad financie la compra de estas tierras con fondos propios resultado de la venta de algunos activos e inmuebles de la Municipalidad. Las agencias internacionales de cooperación, raramente destinan fondos para la compra de tierras.

Los montos de las inversiones que San Miguel tiene que realizar de forma prioritaria en el corto plazo no están fuera de su alcance. La Municipalidad necesita mejorar su sistema contable de inmediato, de manera que los inversionistas y las agencias de cooperación sientan la confianza suficiente para otorgar préstamos y donaciones a la ciudad de San Miguel para implementar el PIAA.

### **4.2. Los Beneficios**

El beneficio de las áreas verdes sólo se puede valorar, a través de los servicios ambientales que el usuario, la ciudad y el medio reciben. Entre los principales beneficios de la rehabilitación y mejoramiento de las áreas verdes existentes se encuentran:

- 
- Satisfacer las necesidades de esparcimiento de la población, para provocar un equilibrio integral en la salud física y mental.
  - Proteger, mediante la arborización, la armonía ecológica del sitio.
  - Incrementar de la calidad estética del lugar.
  - Propiciar la identificación de las personas con su pasado cultural e histórico.
  - Atraer al turismo, lo que puede generar recursos económicos adicionales a la comunidad.
  - Brindar un valor educativo: que la población pueda disfrutar de su pasado histórico.
  - Imprimir calidad visual y ambiental a la mancha urbana.
  - Satisfacer la necesidad de esparcimiento.
  - Amortiguar el ruido provocado por vehículos.
  - Crear un microclima agradable.
  - Mejorar el ambiente social de las colonias y contrarrestar la delincuencia y el impacto de las maras en la ciudadanía.
  - Ayudar a conservar el medio ambiente, a través de la reforestación.
  - Mejorar el aspecto del terreno y del sitio circundante.
  - Representar un beneficio económico y una plusvalía para las clases de bajos y medianos recursos económicos, que circundan los parques rehabilitados.

Por otro lado, se considera que los beneficios de la construcción de los nuevos parques urbanos son, entre otros:

- Contribuir a reducir el déficit de áreas verdes y a incrementar los niveles de servicios que éstas prestan, incrementando los porcentajes de áreas verdes por habitante.
- Brindar, por medio de la arborización, pulmones para la ciudad, regulando el microclima y sirviendo de hábitat para la reproducción y alimentación de aves urbanas.
- Ayudar a la reconstrucción del medio ambiente y a su preservación.
- Proporcionar sano esparcimiento y diversión a la población, especialmente a los niños para su sano desarrollo.
- Atraer a mayor número de visitantes de la región oriental, y permitir desarrollar una actividad generadora de ingresos por la vía turística.
- Contribuir a establecer una identidad para la ciudad y la zona.
- Dotar a la población de lugares recreativos y de belleza natural.
- Contribuir al equilibrio ecológico.
- Añadir elementos de calidad visual y calidad de vida dentro de un espacio urbano.
- Amortiguar ruidos contaminantes que provocan las arterias principales de la ciudad.

**CUADRO 1**  
**COSTOS GLOBALES**  
**PROYECTO: PARQUE GERARDO BARRIOS**  
**No. 1**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Accesos y senderos	M2	6,677.00	1,039,438.60
Concha Acústica	M2	160.25	179,220.00
Arborización	M2	3,412.11	450,020.00
Mobiliario	U	104.00	168,900.00
Batería de servicios sanitarios	M2	120.00	60,000.00
Desvestideros y Bodega	U	2.00	14,400.00
Instalaciones eléctricas	Ml	1,477.00	132,930.00
Instalación Agua Potable	Ml	450.00	29,540.00
Instalación Aguas Negras	Ml	100.00	15,400.00
AREA TOTAL DEL PARQUE 10,222.11 M2		PRECIO TOTAL ¢2,089,849.22	

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 2**  
**COSTOS GLOBALES**  
**PROYECTO: PARQUE DAVID J. GUZMAN**  
**No. 2**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Arborización	M2	4,213.30	199,622.00
Anfiteatro	M2	214.00	42,070.00
Servicios sanitarios	U	2.00	59,400.00
Accesos y senderos	M2	2,586.79	336,283.70
Instalaciones Eléctricas	Ml	660.00	128,540.00
Mobiliario	U	70.00	324,220.00
Instalación de Agua Potable	Ml	150.00	23,250.00
Instalaciones sanitarias	Ml	100.00	15,500.00
AREA TOTAL DEL PARQUE M2	7,014.08		PRECIO TOTAL ¢ 1,128,885.70

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 3**  
**COSTOS GLOBALES**  
**PROYECTO: CANCHA COLONIA SANTA EMILIA**  
**No 6**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Muro de Contención	M <sup>3</sup>	61.56	949,161.00
Cancha de fútbol	M <sup>2</sup>	3,150.00	209,308.00
Cancha de Basketbol	M <sup>2</sup>	312.00	82,020.00
Area de juego infantil	M <sup>2</sup>	412.50	31,500.00
Arborización	M <sup>2</sup>	3,062.23	25,248.00
Gradería	MI	260.00	32,500.00
Acceso y sendas	M <sup>2</sup>	1,128.25	169,890.25
Mobiliario	U	48.00	11,730.00
Instalación eléctrica	MI	300.00	86,050.00
Instalación agua potable	MI	225.00	4,500.00
Drenajes	MI	230.00	35,100.00
AREA TOTAL DE LA CANCHA 7,167.23 M <sup>2</sup>			PRECIO TOTAL ¢ 1,637,007.25

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 4**  
**COSTOS GLOBALES**  
**PROYECTO: CANCHA "EL HOYO" COLONIA EL MOLINO**  
**No. 24**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Acceso	M2	176.00	31,680.00
Plaza	M2	313.00	56,340.00
Juegos Infantiles	M2	334.50	33,047.00
Mobiliario	U	60.00	126,320.00
Instalaciones Eléctricas	Ml	700.00	89,000.00
Gradería	M2	573.00	71,625.00
Arborización	M2	9,963.65	114,080.00
Cancha Fútbol	M2	6,375.00	102,600.00
Instalación de Agua Potable	Ml	700.00	25,500.00
Instalaciones sanitarias	Ml	300.00	46,200.00
AREA TOTAL DE LA CANCHA 17,961.35 M2		PRECIO TOTAL ¢ 696,392.00	

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 5**  
**COSTOS GLOBALES**  
**PROYECTO: CANCHA DE COLONIA VIA SATELITE**  
**Nº 28**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Cancha de fútbol	M <sup>2</sup>	3,192.00	52,995.00
Mobiliario	U	32.00	7,800.00
Instalaciones eléctricas	Ml	279.00	35,510.00
Instalaciones agua potable	Ml	250.00	95,000.00
Arborización	M <sup>2</sup>	1,444.75	15,188.00
Jardineras	M <sup>2</sup>	218.00	16,350.00
Drenajes	Ml	214.80	33,220.00
AREA TOTAL DE LA CANCHA 4,636.75 M <sup>2</sup>		PRECIO TOTAL ¢ 256,063.00	

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 6**  
**COSTO DE INVERSION**  
**PROYECTO: PARQUE EL " ZAMORAN "**  
**No 1**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Acceso	SG	1.00	662,163.00
Area de estacionamiento	M <sup>2</sup>	18,600.00	1,549,200.00
Area para montar a caballo	M <sup>2</sup>	4,529,596.00	2,336,772.00
Area de viviendas y casetas de control	M <sup>2</sup>	4,590.00	181,830.00
Area zoológico infantil	M <sup>2</sup>	16,371.45	1,000,106.00
Area de juegos infantiles	M <sup>2</sup>	9,083.45	315,168.00
Area de patinaje	M <sup>2</sup>	4,875.00	1,046,625.00
Area de bicicleta	M <sup>2</sup>	24,384.44	2,602,320.00
Area de picnic	M <sup>2</sup>	52,911.55	754,792.00
Area de campamento	M <sup>2</sup>	61,118.66	688,450.00
Area juegos de playa	M <sup>2</sup>	3,250.00	41,000.00
Area de Malecon	M <sup>2</sup>	13,225.00	3,175,695.00
Veredas perimetrales	M <sup>2</sup>	14,375.00	1,872,950.00
Area de fogata	M <sup>2</sup>	6,800.00	13,600.00
Servicios sanitarios	M <sup>2</sup>	4,200.00	436,000.00
Instalaciones eléctricas	SG	1.00	912,500.00
Instalación agua potable	SG	1.00	417,500.00
Compra del terreno	V <sup>2</sup>	376,716.76	3,767,167.60
AREA TOTAL DEL PARQUE 263,291.0 M <sup>2</sup>		PRECIO TOTAL ¢ 21,773,838.60	

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 7**  
**COSTO DE INVERSION**  
**PROYECTO: PARQUE LOS NARANJOS**  
**No 2**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Accesos	MI	334.00	158,960.00
Plaza vestibular	M <sup>2</sup>	19,203.00	1,339,540.00
Area de picnic	M <sup>2</sup>	20,250.00	1,063,505.00
Area juego de pelota	M <sup>2</sup>	20,250.00	531,375.00
Area para bicicleta	M <sup>2</sup>	20,250.00	1,984,749.00
Area juegos infantiles	M <sup>2</sup>	15,075.00	158,640.00
Area de descanso	M <sup>2</sup>	18,005.00	1,289,027.00
Area de jardines	M <sup>2</sup>	4,720.00	131,360.00
Estacionamiento	M <sup>2</sup>	18,450.00	795,600.00
Area de bosque	M <sup>2</sup>	24,493.00	489,444.00
Mobiliario	U	1,127.00	92,750.00
Arborización	U	2,205.00	29,025.00
Instalación eléctrica	MI	3,000.00	745,500.00
Instalación agua potable	MI	1,500.00	193,000.00
Servicios sanitarios	M <sup>2</sup>	80.00	24,000.00
Casetas guarda bosque	M <sup>2</sup>	70.00	105,000.00
Drenajes	MI	1,500.00	240,000.00
Compra del terreno	V <sup>2</sup>	230,954.01	2,309,540.13
AREA TOTAL DEL PARQUE 161,416.00 M <sup>2</sup>		PRECIO TOTAL ¢ 11,681,015.13	

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 8**  
**COSTO DE INVERSION**  
**PROYECTO: PARQUE DUA-MOP**  
**No 3**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Acceso	SG	1.00	72,145.00
Area de estacionamiento	M <sup>2</sup>	7,400.00	298,094.00
Area de juegos infantiles	M <sup>2</sup>	4,600.00	170,300.00
Area para bicicletas	M <sup>2</sup>	13,578.00	693,370.56
Area de patinaje	M <sup>2</sup>	10,400.00	336,488.00
Area de juegos de pelota	M <sup>2</sup>	14,022.00	771,420.00
Mobiliario	U	180.00	42,500.00
Area de veredas	M <sup>2</sup>	3,919.00	517,380.00
Arborización	M <sup>2</sup>	6,084.00	52,422.00
Protección perimetral	MI	922.20	87,609.00
Instalaciones eléctricas	SG	1.00	210,750.00
Instalaciones hidráulicas	SG	1.00	104,400.00
AREA TOTAL DEL PARQUE 59,787.00 M <sup>2</sup>		PRECIO TOTAL ¢ 3,356,878.56	

Nota: Los precios no incluyen IVA.

**CUADRO 9**  
**COSTO DE INVERSION**  
**PROYECTO: PARQUE MILAGRO DE LA PAZ**  
**No 4**

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO TOTAL SUMA GLOBAL ¢:
Estudio técnico y tratamiento del terreno	SG	1.00	1,214,800.00
Muro perimetral	MI	1,490.00	372,500.00
Accesos (plaza, gradas, rampas)	M <sup>2</sup>	1,400.00	1,685,800.00
Vivero	M <sup>2</sup>	7,520.00	124,462.00
Jardín de árboles frutales	M <sup>2</sup>	9,760.00	130,560.00
Area de descanso	M <sup>2</sup>	18,088.00	188,241.00
Area para aeróbicos	M <sup>2</sup>	10,780.00	262,712.00
Area para juegos de pelota	M <sup>2</sup>	9,050.00	143,250.00
Area de juegos infantiles	M <sup>2</sup>	19,343.00	402,474.00
Area de glorietas	M <sup>2</sup>	4,595.00	112,002.00
Area central	M <sup>2</sup>	10,000.00	221,468.00
Ciclovía	M <sup>2</sup>	4,353.60	87,072.00
Senda central	M <sup>2</sup>	900.00	73,800.00
Jardines	M <sup>2</sup>	27,851.40	232,219.00
Instalaciones eléctricas	SG	1.00	276,600.00
Instalación agua potable	SG	1.00	50,200.00
Instalaciones sanitarias	SG	1.00	190,500.00
AREA TOTAL DEL PARQUE 112,909.0 M <sup>2</sup>			PRECIO TOTAL ¢ 5,768,660.00

Nota: Los precios no incluyen IVA.

---

## **CAPITULO V: ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACION**

En esta última sección se identifican las medidas y/o mecanismos estratégicos que se necesita instalar y poner en marcha, para que se puedan llevar a cabo las actividades que conducen a lograr las metas y objetivos del PIAA. En esta sección se identifican a los actores, instituciones y otros grupos interesados y sus responsabilidades en el proceso.

El principal actor, gestor y responsable del PIAA, en su totalidad, es la Alcaldía Municipal de San Miguel. Por lo tanto, es indispensable que al mas corto plazo, la Alcaldía contrate a un arquitecto encargado de la planificación y mantenimiento de parques y jardines, quien estará encargado de dar seguimiento a la gestión técnica y financiera del PIAA.

### **5.1. Rehabilitación de Parques Existentes**

El mayor reto lo presenta el Parque Gerardo Barrios. La reubicación de los vendedores es un aspecto político y social muy delicado, que deberá tratarse con la asistencia técnica de especialistas en negociación y resolución de conflictos locales y extranjeros. La estrategia precisa de una docena de promotores sociales que inicien su trabajo lo mas pronto posible, para identificarse con la comunidad de vendedores de la zona, y ganarse su confianza. El traslado de los vendedores deberá coordinarse estrechamente con el programa de rehabilitación de los mercados del centro de la ciudad.

El primer proyecto a ejecutarse debería ser la rehabilitación del Parque David J. Guzmán, por su valor histórico, su alto simbolismo cívico para la ciudad y su impacto positivo en el aspecto político. Estando frente a la Alcaldía, deberá ser orgullo del partido de gobierno actual, ejecutar una obra para incrementar la calidad de vida de la población que trabaja en el centro de la ciudad y para legar un patrimonio valioso a las futuras generaciones de Migueleños.

Las obras a realizar en las canchas de Colonia Santa Emilia, El Hoyo y Colonia Via Satélite, son relativamente sencillas y deberán ejecutarse durante el primer año de implementación del programa (1998-99). La Municipalidad tiene la oportunidad de anunciar a través de los medios, el nuevo programa de rehabilitación de Parques, lo cual tendrá beneficios políticos significativos.

La Municipalidad deberá estudiar la privatización de áreas verdes y sitios recreativos populares, con el objeto de empezar a conocer y calcular los beneficios de la privatización. Deberá estudiar los esquemas de concesiones, con el objeto de estudiar su factibilidad en el programa de rehabilitación y construcción de nuevos parques.

---

## 5.2. Construcción de Nuevos Parques

Debido a que algunas de las áreas identificadas para nuevos parques urbanos son de propiedad particular: El Zamorán y Los Naranjos (DUA-MOP es dueño de uno de ellos y el último, Milagro de La Paz es Municipal). Será necesario que la Municipalidad se ponga a trabajar, de la forma mas expédita posible, para identificar las fuentes de financiamiento para la compra de estos terrenos. Por fuentes de financiamiento no se entiende únicamente las Agencias Internacionales de Cooperación y/o el gobierno central, sino también, los recursos que la misma Alcaldía pueda movilizar localmente, por medio de la venta de activos, inmuebles u otros recursos crediticios bancarios privados. Del mismo modo, deberá negociar con DUA-MOP, el traspaso del terreno, en calidad de donación, ubicado sobre la Roosevelt e identificado para parque urbano de uso deportivo dentro del Plan.

El Nuevo Parque de Milagro de la Paz requiere de estudios técnicos para la extracción del metano y de obras de canalización de aguas lluvias en toda su superficie. La Alcaldía deberá iniciar la gestión, antes de iniciar la construcción del Parque, para obtener los recursos financieros y para iniciar los trámites de precalificación de compañías de ingeniería ambiental que podrán ejecutar la obra. Debido al grado de dificultad técnica de éste sitio sobre los otros, se estima que la construcción misma no se podría iniciar antes del año 2000. Durante los próximos años la Alcaldía deberá asegurar la implementación de los estudios técnicos, la obtención de financiamiento y la ejecución de las obras de seguridad y protección ambiental del sitio, descritas arriba.

Es muy evidente que la carga de trabajo se incrementa con la introducción de las actividades relacionadas con los nuevos parques. Ante esto, se hace necesario que la Alcaldía contrate a un arquitecto y a un ingeniero, los cuales estarán encargados de la gestión y planificación de los nuevos parques. La estrategia de implementación de este componente, requiere que la Alcaldía asigne personal de contraparte en los departamentos técnicos, administrativos y financieros de la Alcaldía, de manera que puedan agilizar las gestiones de este nuevo programa de inversión, y brinden apoyo a los encargados del programa.

## 5.3. El Corredor Verde

Este enfoque estratégico de implementación se refiere al largo plazo y consiste en la integración de un Corredor Verde a lo largo y ancho de la ciudad cuyo eje central es el Río Grande de San Miguel con vínculos a los espacios que actualmente se identifican como baldíos, tanto privados como municipales, en toda la ciudad. La implementación de este enfoque de largo plazo requiere que la Alcaldía, con la asistencia del MOP u otras instituciones, inicie los trabajos de levantamiento topográfico y de catastro en el mas corto plazo, a ambos márgenes del Río Grande de San Miguel, y en los terrenos identificados anteriormente como baldíos. A través de su gestión efectiva en la rehabilitación y construcción de nuevos parques, la Alcaldía deberá demostrar ante la nación que está preparada para asumir el nuevo reto de largo plazo que convertiría a San Miguel en la ciudad modelo de el país.

**ANEXO I**

**SITUACIÓN ACTUAL, PROPUESTA DE DISEÑO  
Y RECOMENDACIONES DE 35 AREAS VERDES  
DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL**

---

## **1. PARQUE INFANTIL "BASILIO PLANTIEL" No 3**

El parque está ubicado en el centro de la ciudad, entre la 5a. y 7a. Avenida y la 3a. y 5a. Calle Poniente. Tiene un área aproximada de 4,800.0 metros cuadrados. Limita al norte con el Colegio Santa Sofía; al sur con residencias y comercios; al oriente y poniente con zonas habitacionales.

### **SITUACION ACTUAL**

Sus instalaciones poseen: una cancha de basket con el piso en mal estado, servicios sanitarios que representan un foco de infección, 2 quioscos con pisos deteriorados, y los asientos manchados con símbolos de maras. El área de juegos infantiles se encuentra en regulares condiciones. La pista de patinaje está deteriorada, los árboles están saludables y frondosos, las jardineras se encuentran sin engramar y cercadas con alambre de púas. Se observa acumulación de basura en el acceso oriente; existen 27 bancas, 2 teléfonos, e iluminación a través de 12 luminarias. De lo cual se concluye el deterioro del parque.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para mejorar la calidad del espacio del parque es necesario realizar las siguientes obras: eliminar los actuales servicios sanitarios y reemplazarlos por 2 baterías de 5 unidades c/u, encementar el área de patinaje, engramar jardineras y colocarles setos de plantas ornamentales para sustituir el alambre de púas, reparar el piso de la cancha, pintar los juegos infantiles, instalar los servicios de agua potable y aguas negras, colocar una fosa de arena al final del tobogán, colocar basureros de vaivén y distribuirlos convenientemente, techar los quioscos con teja decorativa, restituirles el piso con cerámica tipo español, reparar y pintarles los asientos, reparar y pintar los muros, pintar murales en todos los espacios, reubicar las ventas ambulantes, retirar ripio y basura de la acera de acceso, colocar verja perimetral de hierro diseñada al estilo del parque, que tenga poca altura para que permita la visión de esta área renovada, instalar teléfonos, habilitar para ventas el espacio situado bajo las escaleras.

### **RECOMENDACIONES**

Los murales pueden ser realizados a través de concursos escolares. La Alcaldía debe capacitar a sus empleados en el manejo de plantas, y dar en arrendamiento el local para ventas.

---

## **2. PARQUE DEL CEMENTERIO**

### **No. 4**

El parque está conformado por dos porciones, separadas por la 4a. Calle Poniente y está ubicado entre la 2a. y 6a. Calle Poniente y entre la Avenida Roosevelt Norte y la 11a. Avenida Norte. Colinda al norte con Las Clínicas de Los Leones; con las oficinas del cementerio y con residencias; al sur con Omnimotores; al oriente con zonas de viviendas y comercios y al poniente con el Cementerio General. Tiene un área total aproximada de 10,676.87 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

La mitad del parque ha sufrido un cambio en el uso de suelos y lo han convertido en estacionamiento con una alta frecuencia de uso especialmente los sábados y domingos. El recubrimiento asfáltico está en regulares condiciones. La otra parte, cuenta con un área de juegos infantiles que incluye 2 deslizaderos y 10 columpios de los cuales unos están en buen estado y el resto averiados. Hay superficies recubiertas para gramales que cubren un 20% del área total y otras por veredas de ladrillo, las cuales se encuentran en buen estado. Tiene instalación de servicios sanitarios que funcionan; pero no se abren al público. Las bancas de cemento están bien pintadas y algunas están deterioradas. Hay un total de 135 árboles y otras plantas, las cuales reciben cuidado permanente. Dicho parque es visitado por niños, jóvenes y adultos; pero la frecuencia de uso es baja. Puede concluirse que su estado es regular.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para convertirlo en un espacio estéticamente agradable que invite a visitarlo y permanecer en él, es necesario realizar un mínimo de obra: reparar y pintar juegos infantiles, reparar cordones y cunetas, engramar las áreas desprotegidas de las dos porciones, reparar y pintar las bancas, colocar basureros estratégicamente, quitar el ripio, reparar el piso, sembrar plantas ornamentales, reparar la capa asfáltica, construir caseta para el encargado del parqueo, instalar teléfono.

#### **RECOMENDACIONES**

Permitir que personas particulares administren el parqueo y los servicios sanitarios.  
Procurar que la zona del parque convertida actualmente en parqueo, se conserve como tal.

---

### **3. PARQUE COLONIA BELEN No. 5**

Ubicado entre la 20a. y 16a. Avenida Sur y entre 9a. y 11a. Calle Oriente, Colonia Belén, limita al norte, sur y poniente con zona habitacional; y al oriente con la iglesia. Está conformado por un redondel central atravesado por 2 veredas de piedra en forma de cruz que lo dividen en 4 secciones, las cuales son bordeadas por un anillo asfáltico. Al costado poniente lo circundan cuatro arriates separados entre sí por veredas de piedra que convergen en el anillo asfáltico.

#### **SITUACION ACTUAL**

Las jardineras centrales están debidamente engramadas y tienen plantas ornamentales; el cordón que las conforma, está ligeramente dañado en el costado Oriente. El mantenimiento que se les da a las plantas es constante. Hay 97 árboles de clases diversas: laurel de la India, palmeras, mango, etc. dispersos en la arriates, los cuales carecen de grama. Todos los accesos están bloqueados y únicamente son peatonales o se encuentran a manera de ciclo vías. Es visitado por niños y jóvenes de los alrededores, pero los domingos hacen uso de él, todas las personas que visitan la iglesia. El área asfaltada es usada como ciclovía, para jugar Volley Ball y “fútbolito macho“. Cuenta con servicios de agua y teléfono; además, con 12 bancas de cemento en perfectas condiciones. Se puede concluir que el parque está en excelente estado.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Siendo el lugar tan agradable que invita a visitarlo, es necesario hacerle unas pequeñas mejoras: reparar y pintar el cordón del arriate central, sembrar grama en los arriates periféricos, darle mantenimiento a los árboles y plantas del resto de arriates, colocar basureros.

#### **RECOMENDACIONES**

Dar un mantenimiento permanente a toda el área para evitar que se deteriore.

---

#### **4. CANCHA DE FUTBOL COLONIA BELEN No. 7**

Está ubicada al final del Pasaje No. 9 de la Colonia. Colinda en todos sus costados con zonas residenciales; tiene un área de 15,000.0 metros cuadrados aproximadamente.

##### **SITUACION ACTUAL**

Carece de jardines y únicamente posee unos 15 a 20 árboles dispersos al lado sur de la cancha de fútbol. Cerca del acceso se encuentra un pequeño promontorio de basura, que le da muy mal aspecto al lugar. La cancha está nivelada, pero no tiene grama. No hay iluminación. Hacen uso del lugar niños, jóvenes y adultos: unos juegan fútbol, otros efectúan ejercicios aeróbicos. Se realizan campeonatos cada seis meses entre grupos de colonias cercanas, por ejemplo: Belén, Santa Emilia, Presita, etc. Además algunos colegios la utilizan para sus clases de educación física. Hay ausencia de maras y parejas de novios. En conclusión, este es un lugar abierto desprovisto de todo.

##### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para habilitar el espacio es importante rediseñarlo totalmente; por lo tanto hay que realizar: el engramado de la cancha y colocación de nuevas porterías, eliminar la basura, arborización del lugar, construcción de graderías alrededor de la cancha, instalación de la iluminación, construcción de pista de patinaje y/o de ciclismo, colocación de basureros en diversos puntos estratégicos, instalación de juegos infantiles, construcción de drenajes, sobre todo con canaleta en el costado sur, construcción de una pequeña cancha de basket ball, habilitación, en el costado Oriente de un estacionamiento, construcción de servicios sanitarios con 2 baterías para 10 personas cada una, instalación de bebederos, valla perimetral con barreras de plantas ornamentales que protejan el acceso de vehículos o animales y a la vez ofrezcan un lugar atractivo.

## **5. PARQUE DR. ANTONIO ROSALES**

### **No. 8**

Esta formado por dos porciones divididas por la 15a. Calle Oriente. Está ubicado entre la 8a. y 6a. Avenida Sur, y entre la 13a. Calle Oriente y la línea férrea. Limita al norte con zonas habitacionales; al sur con la línea férrea; al oriente con Centro de Gobierno y viviendas; y al poniente con CEL y un beneficio de arroz. Tiene un área total de 3,700.0 metros cuadrados, correspondiendo 1,600.0 metros cuadrados a la porción situada al sur de la 15a. Calle Oriente y 2,100.0 metros cuadrados a la otra porción.

#### **SITUACION ACTUAL**

Existe una cancha de basket ball en buenas condiciones y con iluminación excelente. El busto del Dr. Rosales está ubicado en un pequeño redondel. El área de bancas es de 31.0 metros cuadrados, en donde se encuentran distribuidas 30 bancas. Hay árboles de diferentes especies dispersos en las porciones Sur y Norte. En la porción Sur no existen gramales y en la Norte, existe un área aproximada de 172.0 metros cuadrados con gramales que cubren un 60% del área total. Las áreas de jardines reciben mantenimiento temporal de parte de la alcaldía. Existen 3 glorietas que afean el lugar por el tipo de construcción. Existe una caseta para el control del pozo, poco atractiva. En la porción Sur se encuentra un obelisco, ubicado en la parte central, en total descuido; la iluminación de esta zona no funciona y vuelve al lugar peligroso. Hay veredas de cemento en regular estado; servicios sanitarios que funcionan, pero están cerrados al público. Un punto de taxis y cafetines en el costado Sur, que contrarrestan la estética del sitio. Tiene un teléfono público. Por la mañana el parque es utilizado para hacer ejercicios, por la tarde para jugar basket ball y patinar en las aceras perimetrales. La porción Sur es visitada con frecuencia por las personas que llegan a desayunar y almorzar, especialmente los sábados y domingos, después de los partidos de fútbol que se realizan en las canchas aledañas de papy-fútbol. La zona en la que se encuentra el parque es bastante segura por la cercanía de la Policía Nacional Civil. En general se concluye que las condiciones del parque son de deterioro y abandono, especialmente la porción Sur.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar el parque es necesario ejecutar obras, entre otras: Arborizar, reparar y pintar cordones y cunetas, eliminar las glorietas, reubicar el busto del Dr. Rosales y construir en este redondel un pequeño Quiosco, engramar todas las áreas de jardín y hacer setos perimetrales con plantas ornamentales en jardineras, construir drenajes, reconstruir sanitarios y abrirlos al público, colocar estratégicamente depósitos para basura, pintar obelisco y construir una pequeña plaza al contorno, reubicar cafetines, ampliar gradas de acceso de porción Sur, reparar la iluminación, convertir en punto de taxis el espacio que ocupan los cafetines, instalar teléfonos públicos, en las áreas de glorietas colocar bancas y mesas, sobre una superficie de bonitos acabados.

#### **RECOMENDACIONES**

Reubicar y acondicionar adecuadamente los cafetines en la estación del ferrocarril. Destinar un lugar especial para la elaboración de abono orgánico, cuya materia prima sea la recolec-

ción de las hojas secas de todo los parques para emplearla posteriormente en el abono de los mismos.

## **6. CANCHA MUNICIPAL MIGUEL FELIX CHARLAIX No. 9**

Ubicada sobre la Avenida Roosevelt Sur entre la 7a. y 11a. Calle Poniente. Colinda al norte con viviendas y Hotel Trópico Inn; al sur con viviendas y el Banco Cuscatlán; al oriente con los Juzgados y el Parque Los Leones y al poniente con locales comerciales y restaurantes. Tiene una superficie de 63,324.42 metros cuadrados aproximadamente.

### **SITUACION ACTUAL**

El sitio presenta un aspecto desagradable porque el área de acceso se ha convertido en bodega de chatarra y materiales de construcción. Además, tiene un cafetín mal edificado en completo deterioro ambiental. Una piscina soterrada y un área de baños y desvestideros fuera de uso, debido a que las instalaciones hidráulicas están dañadas. También cuenta con cuatro canchas de fútbol: una grande, que se encuentra nivelada y engramada en un 98% y alrededor tiene una pista de 420 metros de perímetro que carece de recubrimiento; además, una juvenil y dos infantiles en regulares condiciones. Existe una cancha de basketbol con los tableros en mal estado.

Toda la superficie del complejo presenta basura dispersa y tiene alrededor de 560 árboles de diferentes especies: carretos, laurel, ceibas, mamones, conacastes, etc., distribuidos en todo el sitio. Hay áreas que carecen de grama y un área de juegos infantiles en mal estado. Las canchas son visitadas a diario por unas 500 personas que llegan a hacer gimnasia, aeróbicos, y a entrenar. Aquí se realizan torneos de Ligas Medias, Ligas Amigos en los que participan alrededor de 100 equipos. Según testimonio del administrador de deportes de la municipalidad, es un estadio insuficiente. Se concluye que debido a la frecuencia e intensidad de uso, es urgente realizar las mejoras que le permitan ofrecer un excelente servicio como Complejo Deportivo.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar el complejo es necesario realizar las siguientes obras: eliminar los materiales de construcción y la chatarra. Demoler parte del tapial que lo protege en el costado norte, y dejarlo a una altura de 0.50 metros, darle un bonito acabado y colocarle una verja de hierro de 1.50 metros de altura que se conviertan en un elemento de protección, pero que a la vez permita al transeúnte tener una visión completa del espacio interno. Conformar con el muro jardineras en las cuales se planten flores de variados colores que contribuyan al embellecimiento del lugar. Identificar el acceso e integrar los portones al diseño de la verja. Construir zonas de parqueo a ambos lados del acceso, y la caseta del controlador. Del estacionamiento debe existir comunicación a una plaza vestibular de la cual salgan veredas que conecten a las diferentes áreas, colocar una cortina de setos entre la plaza y éstas. Deben demolerse los baños, los desvestideros y el cafetín. Debe reconstruirse el cafetín con un diseño funcional y estéticamente agradable. Construirse graderías en el perímetro de la cancha grande y bajo ellas las áreas de baños y desvestideros. Nivelar y engramar todas las canchas y construirles buenos drenajes.

---

Recubrir la superficie de atletismo, cambiar tableros de la cancha de basketbol. Incrementar el área de juegos infantiles. Construir en el área de piscina una pista de patinaje. Construir una ciclovía siguiendo la distribución de árboles, combinada con el costado Poniente. Engramar todas las áreas desprotegidas y arborizar los espacios que requieren de sombra, colocar alternados entre éstos, bancas que inviten al descanso. Instalar los servicios de: agua, iluminación suficiente y adecuada, teléfonos públicos. Colocar bebederos y unos 100 depósitos para basura estratégicamente distribuidos.

### **RECOMENDACIONES**

Cobrar el ingreso a las instalaciones. Dar la administración a personas particulares. Arborizar a través de programas escolares de horas sociales. Dar un constante mantenimiento y un servicio preventivo. Cobrar por el uso de los sanitarios. Capacitar a los trabajadores a cargo del mantenimiento del complejo y proporcionarles el equipo y herramientas necesarios para desempeñar el trabajo.

---

## **7. CANCHAS CAMPO CORONA**

### **No. 10**

Se conoce con este nombre a 3 canchas de fútbol que se encuentran cercanas entre sí, pero en diferentes terrenos y a las cuales llamaremos 10-A, 10-B y 10-C, según codificación de la boleta de recolección de datos. El campo está ubicado contiguo a bodegas del Banco de Fomento. La cancha 10-A colinda al norte con la subestación de CEL; al sur con edificio abandonado de FENADESAL, al oriente con potreros y al poniente con una zona habitacional. Tiene un área aproximada de 2,400.0 metros cuadrados. La cancha 10-B colinda al norte con la bodega del Banco de Fomento; al sur con la cancha 10-C; al oriente con la cancha 10-A y unas viviendas; y al poniente con otras viviendas. Tiene un área aproximada de 2,400.0 metros cuadrados. La cancha 10-C limita al norte con la cancha 10-B; al sur, oriente y poniente con viviendas. Su área es de 1,200.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

Las tres presentan la cancha sin grama, de puro polvo. Los terrenos de la 10-B y 10-C son inhóspitos debido falta de gramales y a la escasez de árboles; unos cuantos dispersos. La 10-A en cambio presenta engramado un 40% del área total y otro 30%, cubierto de árboles. La 10-A y 10-C tienen bancas; en esta última se observa mucha basura en el costado Sur. Las tres son utilizadas para jugar Papy-Fútbol, y la 10-B además es usada para impartir clases de manejo. En la 10-A juegan un total de 16 equipos en la temporada, y los domingos hay partidos desde las 7:00 AM hasta las 5:00 PM. En la 10-C se realizan entrenamientos a las 12:00 PM, y de martes a jueves juegan algunos equipos a partir de las 4:00 PM. En la 10-B hay entrenos todos los días y se nota la afluencia de personas antisociales y la presencia de ventas ambulantes. Se concluye que la cancha 10-A se encuentra en regular estado; pero las otras dos están en un total deterioro.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para hacer del Campo Corona un espacio atractivo y cálido que invite a disfrutar un partido con cierta comodidad es necesario: arborizar los alrededores de las canchas, hacer áreas de jardinería y sembrarles grama y plantas ornamentales, construir graderías de 2 a 3 gradas, en los costados norte y sur de las tres canchas, nivelar y engramarlas. Instalar agua potable y drenajes. En el perímetro de las canchas B y C hacer barreras con plantas para impedir que se les de otro uso, además estas vallas vegetales contribuyen a mejorar el medio ambiente. Colocar depósitos para basura de balancín en diferentes puntos del campo en especial en cancha 10-C.

#### **RECOMENDACIONES**

Darles un mantenimiento permanente y promover campañas de arborización y mantenimiento entre los equipos que la utilizan.

---

## **8. PARQUE RESIDENCIAL SEVILLA**

### **No. 11**

Está ubicado en el Pasaje Cádiz y Calle Los Herrera, colinda al norte, sur, oriente y poniente con una zona habitacional. Tiene un área de 800.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El parque tiene unos 60 árboles dispersos; un área para jugar fútbol y otra infantil que solamente posee unos deslizadores y una barra de argollas en total deterioro. Hay 15 bancas sucias. Una de las aceras está obstruida con ripio y la basura es notoria por todos lados. El parque se ha convertido en basurero. Casi nadie hace uso de él, excepto los sábados y domingos cuando es visitado por jóvenes de las “maras“. Por lo tanto se concluye que el parque ha dejado de contribuir a la calidad del ambiente, transformándose en un foco de infección y de amenaza para los residentes del lugar.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Es urgente que el parque sea rehabilitado, para lo cual se propone lo siguiente: Construir muro de contención en el costado oriente y reconstruir las gradas. Rehabilitar área infantil instalando nuevos juegos. Hacer una valla perimetral con setos de plantas ornamentales: crotos, claveles o cactus; reconstruir la cancha de fútbol, arborizar en los costados oriente y poniente, y hacer y engramar los jardines. Pintar murales en las paredes de las casas que dan al parque. Construir veredas que den acceso a los distintas zonas y puedan funcionar como ciclo vía o área de patinaje. Pintar las bancas existentes. Instalar una adecuada iluminación; agua potable y los drenajes necesarios. Colocar depósitos para basura cada una de las áreas.

#### **RECOMENDACIONES**

Mantener un constante patrullaje de la Policía. Y la Alcaldía debe brindar un mantenimiento permanente.

---

## **9. CANCHA COLONIA CALIFORNIA. No. 12**

Está ubicada en la intersección del pasaje Sacramento y pasaje Los Angeles. Limita en todos sus costados con zonas habitacionales. Tiene un área aproximada de 6,750.0 metros cuadrados.

### **SITUACION ACTUAL**

El lugar cuenta con una cancha de fútbol de medidas reglamentarias y otra de basket ball que están en regular estado. Hay unos 96 árboles de diferentes clases: laurel de la India, guacamayo, maquilishuat, etc., los cuales se encuentran distribuidos en los alrededores. El área infantil solamente cuenta con un deslizadero y un tubo de bomberos. Las 13 bancas existentes son de cemento sin pintar, y están en buen estado. Las áreas engramadas están secas. La cancha es utilizada por los colegios y escuelas de la zona, para impartir las clases de gimnasia. Diariamente la frecuentan de 60 a 70 personas que practican fútbol y basket o volley ball. Se concluye que el lugar comienza a sufrir deterioro y que es necesario mejorarlo.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para mejorar el ambiente de la cancha hay que realizar la siguiente obra: terminar de construir muro de contención. Nivelar y engramar cancha de fútbol. Reparar piso y cambiar malla de los aros en la cancha de basket, arborizar la zona cercana a la cancha con árboles que no den problemas con las raíces. Engramar el resto de la superficie, conformar jardinería y combinar con la colocación de bancas en el área de juegos infantiles, instalar columpios, deslizaderos, caja de arena, arborizar y colocar bancas. Hacer barrera perimetral de setos de clavel, crotos o cactus. Instalar teléfonos, iluminación, agua, hacer drenajes y colocar depósitos para basura de balancín.

### **RECOMENDACIONES**

Promover campañas de arborización a nivel escolar.  
Darle un mantenimiento permanente.

---

## **10. CANCHA DE FOOT-BALL MANUEL SIBRIAN No.13**

Se encuentra ubicada al final de la Calle Las Amapolas de la Colonia Jardines del Río. Colinda al norte con predio baldío; al sur y al oriente con el Río Grande de San Miguel; y al poniente con zona habitacional. Tiene una superficie de 4,096.0 metros cuadrados.

### **SITUACION ACTUAL**

El lugar presenta un acceso no definido, porque colinda con un predio lleno de malezas, y la rampa de acceso es inadecuada, pero una vez dentro del sitio se puede disfrutar de un paisaje natural bastante agradable, complementado por la vista que tiene hacia el río Grande. Tiene una cancha engramada casi en su totalidad; en uno de sus costados tiene colocada una barrera de llantas, para separar actividades. La superficie está recubierta de gramales en un 95% y de árboles lozanos de diferentes clases, conacaste, eucalipto, laureles, etc., sobre todo en el costado sur de la cancha. Hacen uso de la cancha, por la mañana, los colegios para impartir la clase de educación física, y por las tarde los equipos juveniles de la colonia y la infanto juvenil del Dragón. Los domingos hay torneos infanto juveniles. A diario concurren al lugar jóvenes de la “mara MS“. Se concluye que la cancha está en buenas condiciones; y por la presencia de niños es necesario adecuarla, mejorarla y vigilarla.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Debe construirse el acceso y convertir en área de estacionamiento el predio baldío. Hacer una bonita barrera de plantas ornamentales en sustitución de la malla ciclón del acceso, usar variedad de cactus. Definir las zonas de juego infantiles cerca del acceso e instalar columpios, deslizaderos, caja de arena, etc. Construir veredas que faciliten el acceso a las diferentes áreas y que puedan ser utilizadas como ciclo vía o pista de patinaje. Arborizar el perímetro de la cancha y colocar bancas en sus alrededores. Construir una valla de protección en el costado que limita con el río emplear árboles de hule, cuya raíz detiene la erosión, combinada con tramos de plantas ornamentales como el cactus y la veranera. Colocar depósitos de basura de balancín.

### **RECOMENDACIONES**

Convertirlo como modelo de cancha.  
Darle vigilancia continua.

---

## **11. CANCHA "CIUDAD REAL"**

### **No. 14**

Se encuentra ubicada en la 30a Avenida Sur y Calle El Angel. Limita al norte con un restaurante; al sur con un cañal; al oriente con la escuela Paraíso Real y al poniente con una zona de viviendas. Tiene un área aproximada de 12,000.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El sitio está zonificado en áreas bien definidas: la cancha de polvo y desnivelada; la plantación de mangos con unos 300 árboles frondosos cuyas edades oscilan entre los 20 y 30 años; la forma en que los han plantado origina veredas naturales que les dan acceso, cerca se encuentran 2 pozos que aún surten de agua, los árboles cubren el 60% de la superficie total; y una pequeña piscina abandonada y deteriorada. Todo esto se integra con la escuela, pues no existe división física. La cancha es utilizada en las mañanas, por las escuelas de la periferia para dar la clase de educación física. Por las tardes es visitada por unas 50 personas que llegan a jugar. La demanda de uso que hacen los niños y los jóvenes obliga a que se rehabilite de inmediato.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para integrar el paisaje natural existente con la actividad deportiva es necesario: nivelar y engramar la cancha, construirles drenajes; construir de 2 a 3 gradas entre los espacios de los árboles de la primera fila del costado Norte. El área de piscinas transformarla en pista de patinaje y en las paredes pintar murales. Entre los árboles deben hacerse áreas de picnic, colocar mesas y bancas; y un área de juegos infantiles instalando deslizaderos, columpios, etc. Deben construirse veredas, que dan acceso a todas las áreas, y delimitarlas perimetralmente con plantas ornamentales como claveles a manera de barreras que protejan los árboles. Las veredas deben ser de materiales que permitan andar en bicicleta o con patines. Debe construirse una cancha de basket ball cerca de la escuela. Debe delimitarse el costado Norte y el acceso con barreras de plantas como el cactus. Por la abundancia de hojarasca se puede instalar, cerca de los pozos, un lugar para elaborar abono orgánico y que pueda completarse con un pequeño vivero experimental. Colocar depósitos de basura por doquier.

#### **RECOMENDACIONES**

Hacer los murales a través de concursos escolares; el proyecto de la elaboración de abono y el vivero experimental puede ser desarrollado por los alumnos de la escuela, como horas sociales o como parte práctica de la materia ciencias naturales o ecología.

---

## **12. PARQUE RESIDENCIAL " EL SITIO"**

### **No. 15**

Ubicado en la Colonia Residencial El Sitio, limita al norte con viviendas y un predio baldío; al sur con viviendas; al oriente con lotes para viviendas y al poniente con predio baldío. Tiene una superficie aproximada de 18,000.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El parque está recién construido y sus instalaciones cuentan con un acceso principal debidamente identificado de donde salen veredas que dan entrada a las diferentes zonas: rancho, área infantil, área de mesas, servicios sanitarios y cancha de basket ball. A lo largo de las veredas están instalados bebederos, lámparas y hay algunos árboles. En el lugar se encuentran plantados alrededor de 300 árboles de diferentes especies: eucaliptos, laurel de la India, cocoteros, palmeras, pinos, mangos, ceibas, etc. los cuales crean un microclima agradable. La superficie libre está recubierta de grama en un 95% y el 5% restante corresponde a las veredas. Cada zona está debidamente equipada en excelente estado, a excepción de los servicios sanitarios que están dañados y la instalación eléctrica del rancho no funciona; este daño fue ocasionado por las "maras". La Alcaldía le da mantenimiento permanente.

El parque es frecuentado por la tarde por personas que llegan a jugar basket o "futbolito macho", y por 15 a 18 jóvenes pertenecientes a la "mara 18" y la "mara Salvatrucha". Se concluye que el parque, por estar enclaustrado en una zona residencial exclusiva, no tiene afluencia y está subutilizado; y que los miembros de las maras hacen uso de él, allanando la propiedad privada, ellos han destruido una parte de la barrera de crotos para tener acceso al parque.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Se debe reparar área de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas del rancho y sistema de agua potable en los bebederos. Reparar la valla de crotos. Y ampliar el área de juegos infantiles.

#### **RECOMENDACIONES**

Abrir las instalaciones del parque a todo el público, mediante el pago de una cuota por ingreso. Conceder la administración a personas privadas.  
Construirle un acceso independiente a la zona residencial.

---

### **13. PARQUE DE LA COLONIA CHAPARRASTIQUE No. 16**

Ubicado entre los Pasajes A y B y Pasajes 1 y 2 de la Colonia Chaparrastique, colinda a todos sus costados con viviendas de la misma colonia. Tiene un área aproximada de 2,500.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El parque posee una fuente central, fuera de uso, en un área de 30.0 metros cuadrados; una plaza con un área de auditorio de 200.0 metros cuadrados; dos pisos y el muro de auditorio están dañados; una zona de juegos infantiles, en deterioro, desarrollado en un área de 50.0 metros cuadrados. Existen alrededor de 60 árboles lozanos dispersos en todo el parque. El área engramada es de 30.0 metros cuadrados; el área de viviendas de concreto es de 600.0 metros cuadrados que representa un 24% del área total, lo que significa que el 76% restante corresponde al área verde, en las que se encuentran dispersas algunas bancas. Por las tardes el parque se vuelve familiar ya que es visitado por madres e hijos. Por la noche es frecuentado por personas antisociales que llegan hasta horas de la madrugada. Se concluye que el parque está en deterioro y es necesario mejorarlo.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para convertirlo en un lugar cálido y atractivo que invite a visitarlo hay que realizar las siguientes obras: Engramar el perímetro y la zona de árboles, cubrir las raíces de éstos. Hacer jardines y sembrar plantas florales. Duplicar el área de juegos infantiles e instalar columpios, deslizaderos, argollas, etc. Reparar los pisos de veredas, auditorio y plaza. Levantar el nivel del muro del costado norte para evitar la erosión y dejarle drenajes. Reparar muro de auditorio. Eliminar la fuente y sustituirla con la construcción de un quiosco. Reparar los arcos de hierro que sirven de puerta acceso para reacondicionar la veranera que los recubre. Limpiar cuneta y caja con parrillas a donde llega el drenaje de la cuneta. Colocar depósitos de basura e instalar teléfonos públicos.

#### **RECOMENDACIONES**

Es necesaria la vigilancia de la Policía sobre todo por la noche.

---

## **14. CANCHA DE BASKETBOL COLONIA CHAPARRASTIQUE No. 17**

Ubicada entre los pasajes "C" y "D" y los pasajes 1 y 2 de la Colonia Chaparrastique, limita a todos sus costados con las viviendas de la misma colonia. La superficie aproximada es de 3,500 metros cuadrados.

### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es árido porque casi no tiene árboles, unicamente 6 dispersos en todo el área; no existen zonas engramadas. La cancha está rodeada de maleza o de tierra. El piso es de concreto y tiene algunos tramos dañados. La iluminación es por medio de reflectores que funcionan. Los taludes están erosionados y las gradas de acceso dañadas e incómodas. La cancha es usada por las mañanas para hacer ejercicios aeróbicos. Dos veces a la semana juegan volley ball o basket ball. En épocas de vacación realizan torneo y turnos. Se concluye que el lugar es poco atractivo, que está en abandono y deterioro, por lo que es necesario rehabilitarlo.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para transformar la cancha en un sitio fresco y agradable hay que realizar la siguiente obra: Reconstruir gradas de acceso y colocarles pasamanos. Construir muro de retención perimetral de 1 metro de altura y hacer taludes con sus correspondiente inclinación y recubrirlos de grama. Colocar bancas en los costados Poniente, Oriente y Sur de la cancha. Reparar piso de la cancha y la canaleta perimetral. Limpiar caja de drenaje y cuneta en el área de acceso. Arborizar todo el sitio y hacer jardines, engramar el resto. Colocar depósitos de basura e instalar teléfonos públicos.

### **RECOMENDACIONES**

Darle un mantenimiento permanente.

---

## **15. ZONA VERDE DE CIUDAD PACIFICA**

### **No. 18**

Ubicada en la Costa Sur de Urbanización Ciudad Pacífica, colinda al norte con zona de viviendas; al sur con la quebrada de invierno que baja del Volcán; al oriente con un predio baldío y una quebrada, y al poniente con un predio baldío. Tiene una superficie de 9,300 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

La zona está completamente árida, y lo único que tiene es una cancha de basket ball, y dos deslizaderos, conformados por el pasamanos de las escaleras que dan acceso al área. El nivel con respecto a la urbanización es de menos 2 metros. La zona es frecuentada por la tarde por unas 15 personas que llegan a jugar basket ball, por unos 10 niños que hacen uso de los deslizaderos, y llegan con sus padres. De 1 a 2 veces por semana es visitada por jóvenes antisociales. Como se aprecia es un área que urge desarrollo y ambientación para que pueda brindar un lugar de esparcimiento a los residentes de tan populosa urbanización.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar la zona verde es necesario realizar obras como reforestar toda el área con árboles que den sombra como la ceiba, almendro del río, etc. y de fácil crecimiento como los almendros, laurel de la India, eucaliptos, etc.; que eviten la erosión de la zona y den protección de la quebrada como el árbol de hule y el bambú. Deben crearse jardines engramados y sembrados de plantas ornamentales. Se debe arborizar y engramar el contorno de la cancha. Colocar bancas entre los espacios de árboles. Construir la zona de juegos infantiles cerca del acceso y colocar 3 unidades de 3 columpios, 2 barras con argollas, deslizaderos para pequeñines, hacer veredas con troncos de árboles separados, para que salten los niños; al final de los deslizaderos existentes colocar cajas de arena. Construir veredas para patinar o que se usen como ciclovía. Hacer una cancha de fútbol. Un área de picnic, con mesas y bancas. Se deben construir veredas de concreto, con chispa vista, que brinden acceso a todas las zonas y puedan ser utilizadas para correr. Debe hacerse la instalación de agua potable, iluminación y drenajes. Protegerse los costados sur y oriente con una barrera natural de crotos combinada con claveles, y diversos tipos de cactus. En el acceso debe instalarse una baranda de protección. Además de bebederos y depósitos de basura en toda el área.

#### **RECOMENDACIONES**

Vigilar el área continuamente.

Cobrar el ingreso y dar la administración particulares.

---

## **16. CANCHA DE COLONIA URBESA No. 19**

Está ubicada sobre la 19a. Avenida Norte y el Pasaje "C" de la Colonia Urbesa. Limita al norte y oriente con viviendas de la misma colonia; al sur con la escuela Confederación Suiza y al poniente con la Iglesia. Tiene una superficie aproximada de 5,600.0 metros cuadrados.

### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es árido y está contaminado por la cantidad de basura dispersa en toda el área. Cuenta nada más con dos porterías orientadas de oriente a poniente sobre una superficie desnivelada y completamente de tierra. Tiene escasos árboles (10 mas o menos) en los costados oriente y poniente. En los costados norte y oriente existe un desnivel de más o menos 0.50 metros sobre el nivel de las calles. La cancha es frecuentada por las tardes, llegan alrededor de unas 50 personas de todas las edades; además entrenan los de la liga infanto-juvenil y escuela, realizan torneos. Puede concluirse que el sitio es poco agradable, inhóspito y es de urgente necesidad su rehabilitación.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para convertirlo en un lugar con calidad ambiental hay que realizar la siguiente obra: nivelar y engramar la cancha, arborizar el perímetro y construir graderías (dos gradas más o menos) en los costados norte y este y construirle los respectivos drenajes. Cercar perimetralmente, los límites del lugar, con una barrera viva de plantas ornamentales. Engramar todo el resto de la superficie y combinar con la arborización. Retirar toda la basura e instalar como mínimo unos veinte depósitos de basura, distribuidos estratégicamente. Instalar agua potable y teléfonos públicos. Construir pequeñas veredas que den acceso a la cancha. Reparar la acera de la avenida. Dejar entrada en cada uno de los lados del terreno.

### **RECOMENDACIONES**

Dar un buen mantenimiento al lugar.

---

## **17. CANCHA DE FUTBOL COLONIA VISTA HERMOSA No. 20**

Ubicada en la calle Los Laureles de la Colonia Vista Hermosa. Limita al norte con un predio baldío; al sur y oriente con viviendas de la misma colonia y al poniente con el proyecto de Ciudad Toledo. La superficie es de 60,033.57 metros cuadrados.

### **SITUACION ACTUAL**

El sitio tiene su acceso por el costado sur, el cual se encuentra protegido por una cerca de malla ciclón. El lugar está zonificado en dos áreas bien definidas: la cancha de fútbol en regulares condiciones, con unos cuantos árboles en sus alrededores y 4 bancas que son utilizadas por los técnicos del equipo; y el área plantada de árboles frondosos y lozanos de diferentes especies: laurel, eucalipto, cerezo, marañones, almendros, etc. en una superficie estimada de 22,500.0 metros cuadrados. Las áreas están separadas entre sí por un pequeño muro de contención al costado oriente. El lugar es visitado a diario por personas que hacen ejercicios, unos 20 niños que juegan en los árboles y por los equipos de liga juvenil que entrenan en las tardes, de 20 a 25 jugadores. Es un lugar que puede explotarse como un parque familiar y para ello es necesario mejorarlo y desarrollarlo.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Se debe arborizar el perímetro de la cancha y colocar bancas, en el costado Poniente construir graderías. Nivelar y engramar la cancha, instalarle una buena iluminación. Construir baños y desvestideros en el costado Norte, detrás de las bancas de los técnicos. Construir de 4 a 5 gradas para darle acceso al área de árboles en donde se desarrollarán: zonas de juegos infantiles, instalar 3 a 4 unidades de columpios, deslizaderos, argollas, etc.; y zonas de picnic en donde se colocaran mesas y bancas distribuidas entre los árboles. Construir veredas que permitan la entrada a estas zonas y que sirvan a la vez para patinar o de ciclovia. Diferenciar las áreas conformando cercas de poca altura con setos de plantas ornamentales de sombra. Engramar el área de picnic. Rehabilitar el pozo. Colocar depósitos para basura en lugares de picnic, cancha y juegos infantiles.

### **RECOMENDACIONES**

Brindar un buen mantenimiento.  
Cobrar el ingreso los fines de semana.

---

## **18. CANCHA DE FUTBOL COLONIA BETANIA No. 21**

Esta ubicada sobre la Avenida El Chino, de la colonia Betania. Limita al norte con terreno baldío; al sur con unidad de salud Raúl García Prieto; al oriente con viviendas y taller de mecánica, al poniente con viviendas de la misma colonia. Tiene una superficie aproximada de 5,300.0 metros cuadrados.

### **SITUACION ACTUAL**

El ambiente del entorno es desagradable hay maleza y basura acumulada al final de la calle El Chino, costado poniente de la cancha, esto contribuye a incrementar el mal aspecto de la misma. La superficie del lugar está cubierta de grama seca, algunos árboles de eucalipto, mango, etc. dispersos por la orilla de la cancha; se observa por todos lados basura que la gente deja después de los partidos. La cancha es de tierra y está desnivelada, tiene la longitud reglamentaria, pero no el ancho. El sitio está cercado con alambre de púas. Carece de iluminación y de graderías. Por la mañana la gente la visita para hacer aeróbicos; y por la tarde se forman equipos para jugar. Se concluye que es necesario mejorar el ambiente de la cancha para acrecentar la buena calidad del entorno.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para darle un ambiente agradable es necesario realizar las siguientes obras: sustituir el cerco de alambre, por barreras vivas de plantas ornamentales, claveles, crotos, etc., que tengan una altura de 1.10 metros, pero en el costado oriente, en la parte del taller, variar la altura hasta 2 metros, hacerla con cactus, para suprimir esa imagen de deterioro. Definir claramente los accesos oriente y poniente. Nivelar y engramar la cancha. Construir drenajes y acera perimetral de circulación la cual además, pueda utilizarse como ciclovía o para correr. Arborizar todo el contorno de la cancha y colocar bancas entre los árboles, engramar la superficie descubierta. Instalar iluminación, agua y teléfonos públicos. Colocar depósitos para basura en cada 5 metros si es posible para evitar que tiren la basura por doquier.

### **RECOMENDACIONES**

Recomendar a la Alcaldía un plan para el mantenimiento de parques, y capacitación de los empleados en esta área.  
Dar un mantenimiento permanente.

---

## **19. CANCHA DE BASKETBOL SATELITE DE ORIENTE**

### **No. 22**

Ubicada contiguo a 30a. Avenida Norte y final Calle Andrómeda, limita al norte con proyecto de Urbanización Las Palmeras de Oriente; al sur con la Comunidad El Tiangué, al oriente con el río grande de San Miguel, y al poniente con las viviendas de la Ciudad Satélite de Oriente. Tiene una superficie aproximada de 8,000.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

Es un lugar árido, por la escasa vegetación que tiene, sólo cuenta con 2 árboles en toda la superficie. Esta zonificado en tres áreas: la cancha de fútbol, la cancha de basket ball infantil, ambas en buenas condiciones; y la zona de juegos infantiles que tiene un área de vereda o ciclo vía deteriorada en algunos tramos de cuneta y acera. El área de columpios y el área de deslizaderos, han sido conformados aprovechando el desnivel del terreno y hacen un total de seis. Casi toda la superficie está recubierta de grama seca, pero hay partes donde se perdió; se encuentran 10 bancas en buen estado dispersas en el lugar.

La cancha es visitada en la mañana por personas que hacen ejercicios; por las tardes juegan basket ball. Los domingos en la tarde es visitada por más de 100 personas. No hay presencia de “maras“ porque la Policía hace constantes rondas. Se observa que la cancha tiene más o menos dos años de haber sido construida, por eso las instalaciones están en buen estado; además, comentan los residentes, que antes ellos eran los encargados de darle mantenimiento.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para mejorar la cancha, la obra a realizar es mínima: Reforestar toda la superficie con árboles de sombra, de rápido crecimiento y con plantas florales. Engramar las áreas de deslizaderos y colocar al final de estos, cajas de arena. Reparar tramos de acera y cuneta de la ciclo vía. Colocar nuevos subibajas y más bancas. Instalar una buena iluminación, bebederos, depósitos para basura y teléfonos públicos. Hacer barrera viva con setos de cactus para proteger la zona al río.

#### **RECOMENDACIONES**

Esta área llamada cancha, es en realidad un parque que puede tomarse como modelo. Es necesario darle un buen mantenimiento.

---

## **20. CANCHA DE BASKETBOL DE COLONIA GAVIDIA**

### **No. 23**

Ubicada sobre la 10a. Avenida Norte y diagonal que intercepta la 8a. y 10a. Calle Oriente de la Colonia Gavidia. Colinda al norte con comercio; al sur, oriente y poniente con zona de viviendas. Tiene una superficie de 2,020.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar esta arborizado con unos 40 árboles frondosos: laureles de la India, ceibas, cortez blanco, tamarindo, etc., que se encuentran dispersos alrededor de la cancha y proyectan una sombra que cubre toda el área externa de la cancha. La cancha de basketbol tiene el piso en buen estado, los tableros deteriorados y la iluminación adecuada y funcionando. La cancha es frecuentada en las mañanas por unas 25 personas. Por las tardes a partir de las 4:00 PM la visitan unas 60 personas. El Colegio Albert Einstein la utiliza para la clase de educación física. También se realizan partidos entre escuelas y torneos de colonias. En conclusión es una cancha muy visitada que necesita estar en óptimas condiciones para satisfacer la demanda, por lo tanto es necesario mejorarla.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para mejorarla hay que realizar la siguiente obra: cambiar tableros, construir sanitarios, colocar bancas al contorno de la cancha, pintar mural en la pared del fondo, engramar, construir veredas que den acceso a la cancha y puedan ser utilizadas además para andar en bicicleta, patines o simplemente caminar. Instalar depósitos para basura, teléfonos públicos. Hacer jardines.

#### **RECOMENDACIONES**

Promover el mantenimiento de la cancha como un servicio estudiantil, de las escuelas y colegios que la frecuentan.

---

## **21. CANCHA DE FUTBOL ALTOS DE HATO NUEVO**

### **No. 25**

Está ubicada a 400 metros al norte de la Carretera Ruta Militar. Colinda a todos sus costados con zonas habitacionales dispersas. Tiene una superficie de 1,624.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es inhóspito, carente de vegetación, y está inmerso en un entorno similar. La cancha es de polvo y se encuentra desnivelada, y sus marcos deteriorados. El terreno está desprotegido en el costado sur, por la diferencia de nivel que existe entre la cancha y la colindancia, más o menos 3 metros. La cancha es utilizada sólo sábados y domingos cuando se realizan partidos inter-cantoniales. En estos días hay ventas ambulantes. Se concluye que es necesario rehabilitarla para hacer del lugar un espacio atractivo y que contribuya a mejorar la calidad del entorno.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitarla hay que realizar la siguiente obra: arborizar por completo el sitio. Construir un muro de contención en el costado sur y parte de los costados oriente y poniente. Hacer una barrera viva con plantas ornamentales que protejan los límites del terreno. Definir claramente los accesos en los costados norte y oriente. Nivelar, engramar y colocar marcos nuevos a la cancha. Construir drenajes. Engramar toda la superficie y colocar bancas, entre los árboles, a lo largo de los costados oriente y poniente. Construir veredas de acceso.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un mantenimiento continuo.

Organizar campañas de arborización con los equipos que la utilizan.

---

## **22. CANCHA DE LA COLONIA CAMPOS**

### **No. 26**

Ubicada en la Calle Principal de la Colonia Campos, limita al norte con viviendas y predio baldío; al sur, oriente y poniente con zonas habitacionales. Tiene una superficie de 6,400.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

Es un sitio que aparenta ser una zona de matorrales, el 90% de la superficie es maleza espesa y esta erosionada; con una pendiente que va del costado poniente hacia la cancha, más o menos 1 metro. Lo que constituye la cancha es realmente un espacio sin nada, ni siquiera marcos. El lugar es utilizado a diario por los niños de la Escuela de la Colonia Dolores y por las tardes unas 15 personas llegan a jugar Fútbol. Se concluye que este espacio abierto está en completo abandono y deterioro; que en vez de mejorar el medio ambiente lo degrada con la imagen negativa que presenta; por lo tanto es urgente su rehabilitación.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar la cancha y convertirla en un lugar saludable hay que realizar la siguiente obra: como primera medida reforestar toda el área con árboles de crecimiento rápido, de sombra y ornamentales. Cercar el perímetro del lugar con barreras vivas de plantas propias de la zona y que faciliten la formación de setos. Engramar todas las zonas descubiertas y desprotegidas. Nivelar y engramar la cancha e instalarle los marcos de portería. Aprovechar el talud del costado Poniente para construir graderías en número de 4 a 5 gradas; en el resto del perímetro colocar bancas entre los árboles. Construir veredas de acceso y drenajes perimetralmente a la cancha. Colocar depósitos de basura en lugares estratégicos e instalar los servicios de agua potable y teléfonos públicos.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un buen mantenimiento permanente.

---

## **23. CANCHA DE COLONIA CARMENZA**

### **No. 27**

Ubicada en la Avenida No. 1, de la Colonia Carmenza. Limita al norte y oriente con una zona de viviendas; al sur y poniente con predio baldío. Cuenta con una superficie de 4,000.0 metros cuadrados aproximadamente.

#### **SITUACION ACTUAL**

Lugar es árido y carente de todos los elementos necesarios para una cancha. No existe ningún tipo de vegetación y la cancha se encuentra en pésimas condiciones de erosión. Generalmente es visitada en las tardes por unos 30 jóvenes que realizan partidos o por el equipo de la colonia que llega a entrenar. Los sábados y domingos se juegan partidos inter-cantonales o entre colonias vecinas. Se concluye que es necesario mejorar el lugar dándole la calidad ambiental que debe tener una cancha.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar la cancha se hace necesario ejecutar la siguiente obra: arborizar todo el contorno de la cancha con árboles de sombra, ornamentales de fácil crecimiento. Construir muro de retención en el costado Sur. Nivelar, engramar y colocar nuevos marcos de portería a la cancha. Definir claramente el acceso y cercar perimetralmente todo el área mediante barreras naturales que se vayan conformando con la combinación de tramos de follaje y tramos florales a media altura más o menos 1 metro para que permitan una visual interna del lugar. Construir drenajes y acera de concreto con chispa vista, de piedra bola o volcánica en todo el perímetro de la cancha. Engramar toda la superficie arborizada y colocar bancas entre los árboles en los costados norte y sur. Instalar los servicios de agua y teléfonos públicos. Colocar depósitos para basura dispersos en toda el área.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un buen mantenimiento permanente.

---

## **24. CANCHA DE BASKETBOL CIUDAD JARDIN**

### **No. 29**

Ubicada en Calle Los Almendros y 21a. Avenida Sur de Colonia Ciudad Jardín. Colinda al Norte, Este y Oeste con viviendas de las misma colonia y al Sur con la cancha del Colegio Hermanos Maristas. Tiene una superficie de 500.0 M2 aproximadamente.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es agradable y su entorno también. Ambos contribuyen en forma interrelacionada a crear un medio ambiente con calidad y atractivo. La superficie se encuentra zonificada en dos áreas: la de cancha con un área de 350.0 metros cuadrados, se encuentra en excelentes condiciones, perfectamente iluminada y en su perímetro tiene plantados setos de crotos y árboles como el laurel de la India, palmeras, etc.; la otra es el área recreativa infantil donde se encuentran columpios, unos en buen estado y otros deteriorados, hay además, jardinería combinada con superficies engramadas. Al costado poniente se encuentra un desnivel que ha sido provocado por la excavación y extracción del suelo, esto ha quedado en abandono y presenta mal aspecto. El lugar tiene plantados 32 árboles lozanos y la superficie, exceptuando la cancha, está engramada con pequeñas áreas donde la hierba se ha secado. El contorno esta protegido por malla ciclón.

Tiene un pozo con su bomba y su respectiva caseta. El mantenimiento del lugar ha sido discontinuado desde hace dos meses. La cancha es visitada diariamente por unas 60 personas entre niños y basketballistas. Por las noches la utilizan para jugar “futbolito macho”.

Se concluye que hay que desarrollar el área infantil y para evitar que se inicie el proceso de deterioro hay que mejorar el lugar.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

La obra a realizar es mínima y comprende: nivelar y engramar parte del área infantil, reparar los columpios y construir una mini-cancha infantil de basketbol, con su respectiva graderías, al costado poniente. Pintar muro y portón de acceso. Pintar murales en las paredes del fondo o oriente y norte. Dejar la protección de la malla ciclón a media altura y plantar internamente a lo largo de esta veraneras que sirven de protección, den belleza y colorido, permitiendo también tener una visual del espacio interno.

#### **RECOMENDACIONES**

Continuar brindándole el buen mantenimiento.

---

## **25. CANCHA DE BASKETBOL COLONIA CIUDAD JARDIN**

### **No. 30**

Ubicada en la Calle Los Naranjos y entre 15a. y 17a. Avenida Sur, Colonia Ciudad Jardín, limita a todos sus costados con zonas habitacionales. Tiene una superficie de 600.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

La cancha de basketbol tiene una superficie aproximada de 450.0 metros cuadrados y está en buen estado; el área restante está plantada de unos 15 árboles, en su mayoría laureles de la India, ceibas y madrecaos, pero carece de grama. Tiene un sistema de iluminación adecuado, pero no se pudo constatar si las lámparas funcionan. Es visitada a diario por unas 20 personas que juegan basket o fútbol rápido. Los sábados y domingos es frecuentada por personas que practican gimnasia. Se concluye que es importante desarrollarla y mejorarla.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para mejorar la cancha hay que realizar las siguientes obras: arborizar área del costado oriente 60.0 metros cuadrados aproximadamente; en los costados norte y sur sembrar árboles en línea y alternarlos con la colocación de bancas. Pintar murales en las paredes de la colindancia. Cambiar tableros. Reparar el muro bajo que sostiene la malla ciclón y pintarlos. Enfatizar el acceso. Convertir el área arborizada en zona de juegos infantiles, instalarle columpios, subibajas, argollas, caja de arena. Construir veredas que den entrada a las diferentes zonas. Instalar los servicios de agua, teléfonos públicos y colocar bebederos y depósitos para basura tipo balancín, distribuirlos dispersos en todo el sitio.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un buen mantenimiento permanente.

---

## **26. CANCHA DE FUTBOL "EL TESORO"**

### **No. 31**

Ubicada sobre la Calle de acceso a la Colonia San Pablo, limita al norte y al oriente con zonas habitacionales; al sur y al poniente con predios baldíos. Tiene un área de 6,300.0 metros cuadrados aproximadamente.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar se encuentra engramado en un 100% y los 10 árboles existentes están dispersos en los costados oriente y poniente. La cancha se encuentra en buen estado, engramada totalmente. Al oriente presenta un pequeño terreno erosionado.

La cancha es frecuentada por las mañanas por personas que hacen ejercicios; por las tardes a partir de las 4:30 P.M., especialmente los sábados, se realizan partidos cantonales y algunas veces de colonias aledañas. También es usada como campo para enseñar a conducir. Cuando se realizan partidos hay presencia de ventas ambulantes. Se concluye que necesita de mejoras para que funcione adecuadamente.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para convertir la cancha en un verdadero "tesoro" es necesario hacer las siguientes obras: arborizar toda la superficie con árboles de sombra, de fácil crecimiento y propios de la zona. Implementar en el estado Sur de esta zona; una pequeña área de juegos infantiles que tenga: delizaderos, columpios, sube y baja, argollas, caja de arena, etc., y bancas dispersas según la colocación de los juegos. Debe construirse un muro de retención, de 1 metro de altura, en el costado Oriente. Hacer una barrera natural por medio de setos de plantas ornamentales en todo el perímetro. Construir graderías y drenajes en el contorno de la cancha. Construir gradas de acceso en costado Oriente. Instalar los servicios de agua, teléfonos públicos. Colocar bebederos y depósitos para basura en puntos estratégicos.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un buen mantenimiento a la cancha.

---

## **27. CANCHA DE FUTBOL CANTON LA GALLINA No. 32**

Ubicada 400 metros al norte de la Carretera a la Unión, en Cantón La Gallina, limita por sus cuatro costados con zona habitacional dispersa. Tiene una superficie aproximada de 2,401.34 M2.

### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es abierto, y carece de la infraestructura mínima para usos deportivos. Lo único que presenta en su superficie es maleza en un 80% del área total, polvo en el 20% restante y una champa, en pésimas condiciones, que sirve para la venta de golosinas los días de partidos. La cancha es frecuentada todas las tardes por los equipos del cantón y otros aledaños que llegan a entrenar. Los sábados y los domingos, durante todo el día, se realizan partidos intercantonales. Se concluye que es una cancha en completo abandono y deterioro, la cual para que ofrezca a los residentes un verdadero lugar de esparcimiento y recreación necesita ser rehabilitada.

### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para convertirla en un lugar saludable y atractivo hay que realizar la siguiente obra: Cercar todo el perímetro del sitio con barreras naturales de plantas ornamentales que se combinen en tramos de follaje y flores, sin sobrepasar la altura de 1 metro, para que ofrezcan una vista interna al transeúnte. Arborizar toda la superficie a excepción de la cancha, con árboles de sombra, frondosos y propios de la zona; engramar esta superficie y colocar, de una manera adecuada, bancas al contorno de la cancha. Nivelar, engramar y colocar los marcos de portería a la cancha. Construir una canaleta y sus drenajes en el perímetro de la cancha. Colocar depósitos para basura tipo balancín en puntos estratégicos. Instalar los servicios de agua y teléfonos públicos.

### **RECOMENDACIONES**

Promover a nivel escolar de primaria, campañas que desarrollen actitudes positivas en el uso de estos lugares, llevarlos al sitio y enseñarles a comportarse.  
Ofrecer un constante mantenimiento y una revisión periódica.

---

## **28. CANCHA DE FUTBOL COLONIA CARRILLO**

### **No. 33**

Ubicada a 400 metros al sur de la Carretera Panamericana en el tramo que conduce a La Unión, limita en sus cuatro costados con zonas habitacionales. Tiene una superficie aproximada de 5,400.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar está completamente deteriorado, ya que la basura está diseminada en todo el contorno de la cancha y sus instalaciones carecen hasta del mínimo equipamiento. Toda la superficie está cubierta de maleza y sólo existen unos cuatro árboles lozanos dispersos. La cancha es visitada todas las mañanas por niños que llegan a jugar, y en la tarde por los equipos cantonales que llegan a entrenar, por niños que llegan en bicicleta y por vendedoras ambulantes. Se concluye que es un lugar poco saludable, antiestético y en abandono, el cual urge ser rehabilitado.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para convertirlo en un ambiente agradable y de alta calidad, es necesario realizar obras como: arborizar toda la superficie externa de la cancha dejando libre la zona de retiro y la canaleta de drenajes. Nivelar, engramar y colocar marcos de portería en la cancha. Construir una vereda que bordeé la canaleta, y que de acceso a la cancha y pueda utilizarse como ciclovía. Construir gradería entre los árboles, de 2 gradas. Cercar el perímetro del lugar con vallas naturales de plantas florales combinadas con follaje abundante; que los setos tengan alturas que varíen rítmicamente siendo en su mayoría tramos de 1 metro de altura y en los puntos de acceso que la altura se incremente hasta 2 metros, esto hará identificable el acceso. Instalar los servicios de agua, iluminación, depósitos para basura cada 10 metros.

#### **RECOMENDACIONES**

Realizar a nivel de la enseñanza primaria campañas que promuevan la importancia que tienen los sitios destinados al deporte y la manera de cuidarlos.

La arborización puede ejecutarse a través de las horas sociales de los jóvenes de bachillerato. Y lo principal, brindarle un buen mantenimiento y una supervisión constante que asegure el provechoso funcionamiento de la cancha.

---

## **29. CANCHA DE FUTBOL COLONIA BRISAS DEL EDEN**

### **No. 34**

Ubicada al final de la Calle Los Laureles, Colonia Brisas del Edén, limita al norte con proyecto Doncan; al sur con viviendas; al oriente con una ladrillera y vivienda y al poniente con un predio baldío. Tiene una superficie aproximada de 3,500.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es árido y poco agradable, desprovisto de todos los elementos que deben tener una cancha. La superficie carece de gramales y lo único que se aprecia es gramilla de invierno y unos 12 árboles saludables de diversas especies: almendro de río, flor de fuego, papaturro, etc., ubicados en el costado poniente. Es visitada todos los días por los habitantes de la colonia, unas 30 personas. De vez en cuando, los domingos, se realizan partidos cantonales. Se concluye que es necesario convertirla en un lugar digno para los usuarios y por lo tanto hay que rehabilitarla.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitarla hay que ejecutar la siguiente obra: Nivelar, engramar y colocar marcos de portería a la cancha. Arborizar el lugar sobre todo en los costados norte y sur por medio de barreras naturales donde se combinen mirtos con plantas florales, setos que tengan una altura de 1 metro, y solamente se incremente la altura en donde se ubiquen los accesos. Colocar bancos entre los árboles. Instalar los servicios de agua, teléfonos públicos e iluminación y colocar en forma dispersa depósitos para basura y bebederos.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un buen mantenimiento a la cancha y una continua supervisión preventiva.  
Incentivos a la comunidad para que participe en el cuidado y mantenimiento del lugar.

---

### **30. CANCHA COLONIA ALTOS DE LA CUEVA No. 35**

Ubicada al final de la Calle Principal, Colonia Altos de la Cueva, colinda al norte, al sur y al poniente con un predio baldío, y al oriente con una zona habitacional de la misma colonia. Tiene una superficie aproximada de 1,750.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

La cancha es de tierra, sin grama y con basura dispersa en la periferia. En los costados Sur y Poniente se encuentran alrededor de 30 árboles frondosos y saludables de diferentes especies entre algunas: madrecaao, flor de fuego, papaturro, etc. La cancha es frecuentada por la tarde para realizar partidos entre los residentes de la colonia. En la noche, por parejas de novios, y los domingos hay encuentros entre los equipos de diferentes colonias. Se concluye que es un lugar deteriorado que necesita ser rehabilitado.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para proporcionar al sitio un ambiente ameno y deseable, es necesario realizar la siguiente obra: reparar calle de acceso, quitar el ripio. Cercar el perímetro con barreras naturales de plantas ornamentales donde se combinen follaje y flores y la altura del seto permita tener una visión interna del sitio. Nivelar, engramar y colocar porterías en la cancha. Construir una canaleta perimetral, a la cancha. Colocar bancas entre líneas de árboles. Arborizar los costados norte y oriente. Construir veredas de acceso a los diferentes sitios, que puedan además ser usadas para correr, andar en bicicleta o patines. Instalar los servicios de agua, iluminación, teléfonos públicos. Colocar depósitos para basura y bebederos en puntos estratégicos.

#### **RECOMENDACIONES**

Promover campañas de limpieza con los alumnos de las escuelas vecinas. Involucrarlos activamente en la arborización, mantenimiento y cuidado que hay que darle a la cancha. Promover comités de apoyo para el mantenimiento y cuidado de la cancha, entre los residentes y usuarios de ésta.

---

### **31. CANCHA DE LA COLONIA SANTA INES No. 36**

Ubicada al final de la 18a. Avenida Norte, Colonia Santa Inés, limita al norte con una zona habitacional de la misma colonia; al sur con predio baldío; al oriente con Escuela Especial de Audición y Lenguaje y al poniente con viviendas de la Colonia. Tiene un área aproximada de 2,400.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

La superficie está cubierta de maleza y grama seca en ciertas áreas. La cancha de tierra limo-arenosa, desnivelada y erosionada. Tiene un sólo árbol, una ceiba, en el costado Sur; en este lado se encuentra una acumulación de ripio. El terreno presenta un nivel de 0.50 metros sobre el nivel de la calle en los costados poniente y norte; en el costado sur es variable: va desde 0.50 metros en la esquina sur poniente hasta más o menos 2 metros en la esquina sur-oriente. La cancha es visitada en la tarde por cerca de 20 niños que juegan fútbol, y los domingos se realizan partidos entre los equipos de las colonias aledañas.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para darle la calidad deseable es importante realizar la siguiente obra: arborizar todo el perímetro del terreno con setos de plantas, que eviten el acceso de vehículos a la cancha, como mirto, cactus, claveles, etc. Plantar árboles frondosos, de fácil crecimiento y propios del lugar en el contorno de la cancha dejando la correspondiente salida y canaleta libres de éstos, en los costados norte y poniente; al oriente colocar barreras de árboles que protejan el terreno de la erosión y al sur, hacer muro de retención, conformar la jardinera y plantar flores. También deben dejarse los accesos en los costados norte y poniente. Engramar toda la superficie. Nivelar, engramar y colocar nuevas porterías a la cancha. Instalar los servicios de: agua, iluminación y teléfonos públicos. Colocar bancas adecuadamente distribuidas entre los árboles, depósitos para basura dispersos en toda el área y bebederos.

#### **RECOMENDACIONES**

Promover campañas de limpieza con los alumnos de las escuelas vecinas. Involucrarlos activamente en la arborización, mantenimiento y cuidado que hay que darle a la cancha. Promover comités de apoyo para el mantenimiento y cuidado de la cancha, entre los residentes y usuarios de ésta.

---

## **32. CANCHA COLONIA SANTA LUISA**

### **No. 37**

Ubicada sobre Calle Santa Ursula, Colonia Santa Luisa, colinda al norte y al sur con zona habitacional de la misma colonia; al oriente con la Escuela de la Colonia Santa Lucía; y al poniente con predios baldíos. Tiene un área aproximada de 4,800.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar es una planicie, que tiene el mismo nivel de las calles que la rodean. El suelo es limo-arcilloso desprovisto de grama y de vegetación; lo único que presenta son: marcos de portería deteriorados, acumulación de ripio y basura en el costado Nor-Oriente y edificio de aulas de parvularia de la escuela Santa Luisa, al Este. La cancha es frecuentada por unas 30 personas, en la mañana para hacer gimnasia y por los niños de la escuela que reciben su clase de educación física. Los fines de semana se realizan torneos cantonales y de colonias aledañas. También es usada como pista para aprender a manejar. Se concluye que por la frecuencia de uso, es importante renovar el ambiente y darle la dignidad de cancha.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar la cancha es necesario realizar la siguiente obra: subir el nivel en relación con la calle, engramarla y colocar nuevas porterías. Construir en su perímetro un pequeño muro que además de proteger sirva para conformar jardinera y asientos. Sembrar en las jardineras plantas que formen una valla de atractivos colores y follajes, de un metro de altura. Disponer entradas en los cuatro costados, enfatizarlos dándoles mayor altura a las vallas.

Arborizar todo el contorno de la cancha, dejando libres zonas de salida y canaleta de drenaje, con árboles frondosos que den buena sombra y creen un microclima agradable; engramar esta superficie. Instalar los servicios de agua, iluminación, teléfonos públicos, depósitos para basura y bebederos. Convertir el área contigua a la edificación de la escuela en una zona bien arborizada combinada con la instalación de juegos infantiles y bancas, separar esta zona con el de la cancha por medio de setos de mirto o laurel de la India.

#### **RECOMENDACIONES**

Promover una campaña de arborización, mantenimiento y cuidado de toda el área, entre la población estudiantil de la escuela y crear Comités de apoyo entre los residentes y usuarios del sitio.

---

### **33. CANCHA DE COLONIA MAQUILISHUAT No. 38**

Ubicada a 400 metros al norte de la Carretera Ruta Militar, en la Colonia Maquilishuat, colinda al norte y oriente con zonas habitacionales, al sur con la quebrada "Quebradona" y al costado oriente con la Escuela Niño Jesús de Praga de la Colonia. Tiene un área de 3,200.0 metros cuadrados aproximadamente.

#### **SITUACION ACTUAL**

Cancha de fútbol rodeada de taludes cuya pendiente converge hacia la cancha, lo que le da la característica de estar en un hoyo; tiene el acceso por el costado Poniente y se encuentra en mal estado. El perímetro está plantado de unos 30 árboles muy frondosos y saludables. La superficie de la cancha es de tierra y por el costado poniente pasa una canaleta de drenajes. La cancha es utilizada por alrededor de 100 niños de la escuela, como área de deporte y educación física. Por las tardes llegan unas 40 personas a jugar fútbol.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para ofrecer un ambiente de calidad, a los usuarios y residentes del sector hay que realizar en la cancha obras de: construcción de una valla natural conformada por setos de plantas ornamentales, combinadas con árboles grandes, creando un ritmo provocado por el cambio de alturas y el contraste del follaje y las flores. También deben levantarse graderías en el contorno de la cancha aprovechando las pendientes de los taludes. Hacer el acceso fácilmente identificable. Nivelar, engramar y colocar nuevos marcos de portería en la cancha. Construir una canaleta alrededor de ésta e inmediatamente después construir una vereda perimetral que sirva de entrada a las diferentes zonas y pueda ser utilizada para correr o hacer ejercicios. Arborizar y engramar zona cercana a las graderías. Instalar los servicios de agua, iluminación, teléfonos públicos, bebederos y depósitos de basura.

#### **RECOMENDACIONES**

Promover campaña de arborización, mantenimiento y cuidado de toda el área, entre la población estudiantil de la escuela y crear Comités de apoyo entre los residentes y usuarios del sitio.

---

### **34. CANCHA DE FUTBOL DE COLONIA PANIAGUA No. 39**

Ubicada al final de la 6a. Calle Poniente en la Colonia Paniagua, limita al norte y oriente con un predio baldío; al sur con viviendas y al poniente con viviendas y unpredio baldío. Tiene un área aproximada de 3,200.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

La cancha está desprovista de toda infraestructura y lo único que presenta es una superficie polvosa y erosionada, sin grama, y un par de marcos en regular condición. Hacia la cancha drenan las aguas servidas de las casas vecinas. La cancha es utilizada dos veces por semana por los niños de la escuela Ciudad Jardín y por los equipos de la colonia, para entrenar. Los domingos hay partidos de equipos no federados. Se concluye que para ofrecer un lugar de esparcimiento que cumpla con las condiciones mínimas deseables para funcionar como cancha es necesario rehabilitarla.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para transformar el lugar en sitio atractivo y funcional es necesario realizar las siguientes obras: cercar el perímetro con barreras naturales de plantas ornamentales de vivos colores contrastadas con follaje. Arborizar el perímetro de la cancha con árboles frondosos, de fácil crecimiento, que provean de sombra y creen un microclima agradable. Colocar bancas distribuidas de forma adecuada entre los árboles. Construir canaleta perimetral y eliminar los desagües de las casas vecinas. Nivelar, engramar y colocar porterías nuevas en la cancha. Instalar los servicios de agua, iluminación y teléfonos públicos. Colocar bebederos y depósitos para basura en lugares estratégicos. Construir veredas que den acceso a las diferentes zonas y puedan ser utilizadas para correr o hacer ejercicios.

#### **RECOMENDACIONES**

Promover campañas de arborización, mantenimiento y cuidado de toda el área, entre la población estudiantil de la escuela, y crear Comités de apoyo entre los residentes y usuarios del sitio.

---

### **35. CANCHA DE FUTBOL JOSE N. BATARSE No. 40**

Ubicada en Calle Hnos. Maristas y Avenida Los Tulipanes, colinda al norte y al oriente con zonas habitacionales; al sur con un predio baldío y al poniente con las oficinas de CARE International y una zona de viviendas. Tiene un área aproximada de 6,250.0 metros cuadrados.

#### **SITUACION ACTUAL**

El lugar semidestruido contrasta con el entorno de la zona residencial. La superficie de la cancha es de tierra con un área de maleza seca que cubre un 30% del área total. El ripio, la basura acumulada y el muro destruido del costado Poniente generan una imagen deteriorada e insalubre. La vegetación es escasa, existen dos árboles de mango al final de la portería al costado sur; aunque en los arriates del costado norte y poniente si hay árboles frondosos y saludables que crean un ambiente agradable. La cancha es frecuentada en la mañana por personas de los alrededores que llegan a hacer gimnasia; por las tardes llegan 3 equipos a entrenar; y los domingos por la tarde hay partidos. A veces se nota la presencia de ventas ambulantes. Se concluye que es un espacio abierto muy visitado que necesita ser mejorado para que cumpla con su función.

#### **PROPUESTA DE DISEÑO**

Para rehabilitar la cancha es importante realizar la siguiente obra: reconstruir el muro del costado pniente y dejarlo hasta la altura de 0.50 metros, dejar a la misma altura el del costado norte. Dar acabados al muro y colocarle una verja de hierro de 0.50 metros. Definir los accesos en estos dos costados. Conformar, con este murito una jardinera que a la vez sea un asiento y sembrarle plantas florales. Arborizar los costados norte, oriente y poniente, engramarlos y colocar bancas en esta área. Nivelar y engramar la cancha y colocarle nuevas porterías. Construirle una canaleta de drenaje al contorno. Instalar los servicios de agua, iluminación y teléfonos públicos. Hacer en el costado sur, detrás de los árboles, una zona de juegos infantiles instalando: columpios, argollas, subibajas, etc. separar las dos zonas mediante setos de claveles, mirtos o crotos. Construir veredas que den acceso a todas las áreas. Colocar bebederos y depósitos para basura tipo balancín en lugares estratégicos.

#### **RECOMENDACIONES**

Darle un buen mantenimiento y una supervisión continua que sea preventiva. Involucrar a los estudiantes de colegios y escuelas en programas de arborización y mantenimiento.

---

## CONTENIDO

<b>I. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>CAPITULO I : ESTRATEGIA Y POLITICA SECTORIAL.....</b>	<b>4</b>
1.1. SELECCIÓN DE LAS AREAS PRIORITARIAS PARA LA REHABILITACIÓN .....	6
1.2. SELECCIÓN DE LAS 4 ZONAS PARA NUEVOS PARQUES .....	6
<b>CAPITULO II : ESTRUCTURA DEL PIAA.....</b>	<b>7</b>
2.1. OBJETIVO GENERAL .....	7
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	7
2.3. METAS .....	7
2.4. ACTIVIDADES .....	7
<b>CAPITULO III: DESARROLLO DEL PIAA.....</b>	<b>9</b>
<b>CAPITULO IV: ANÁLISIS DE COSTOS Y BENEFICIOS DE LAS INVERSIONES .....</b>	<b>19</b>
4.1. LOS COSTOS E INVERSIONES .....	19
4.2. LOS BENEFICIOS .....	19
<b>CAPITULO V: ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACION .....</b>	<b>30</b>
5.1. REHABILITACIÓN DE PARQUES EXISTENTES.....	30
5.2. CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PARQUES .....	31
5.3. EL CORREDOR VERDE .....	31

## ANEXOS

Anexo I : Situación Actual, Propuestas de Diseño y Recomendaciones de 35 Areas Verdes

Anexo II: Plan de Mejoramiento de Areas Recreacionales y Verdes  
No.1

Mapa