

PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO MUNICIPIOS DE LA CUENCA BAHÍA DE JIQUILISCO



1

DIAGNÓSTICO INTEGRADO

MUNICIPIO DE JIQUILISCO



BID

VICE-MINISTERIO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

inypsa



“FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO”

CAPÍTULO II

ANALISIS Y DIAGNÓSTICO INTEGRADO JIQUILISCO

Presentado por:-INYPSA

El Salvador.



CONTENIDO

I	INTRODUCCIÓN	7
I.1	MARCO CONCEPTUAL Y CONTENIDO	7
I.2	RASGOS SINGULARES DE JIQUILISCO	9
II	ANÁLISIS INTEGRADO DE PROBLEMAS	10
II.1	Problemas Territoriales Sistema Ambiental	13
II.2	Problemas Territoriales Sistema de Infraestructuras	14
II.3	Problemas Territoriales Sistema Urbanismo, Vivienda y Equipamientos.....	15
II.4	Problemas Territoriales Sistema Socioeconómico	16
II.5	Síntesis de Problemas	17
II.6	Matriz de Problemas Relacionados.....	20
II.7	Gráfico de Relación entre Problemas.....	23
III	ANÁLISIS INTEGRADO DE POTENCIALIDADES.....	25
III.1	Potencialidades Territoriales Sistema Ambiental.....	26
III.2	Potencialidades Sistema Infraestructuras	27
III.3	Potencialidades Territoriales Sistema Urbanismo, Vivienda y Equipamientos	28
III.4	Potencialidades Territoriales Sistema Socioeconómico	30
III.5	Síntesis de Potencialidades.....	31
IV	EL MODELO TERRITORIAL ACTUAL.....	34
IV.1	Marco Conceptual.....	34
IV.2	Unidades Territoriales de Integración de Jiquilisco.....	35
IV.3	El sector económico.....	35
IV.4	SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.....	37
V	MTA A PARTIR DE LAS ÁREAS FUNCIONALES.....	61
V.1	INTRODUCCION	61
V.2	Desarrollo Agropecuario Extensivo del Bajo Lempa- San Miguel	63
V.3	Desarrollo Integral del Corredor Costanero.....	64

V.4	Desarrollo Urbano Puntual.....	65
V.5	Mantenimiento Manglares Bahía Jiquilisco	66
V.6	Desarrollo marítimo costero Bahía Jiquilisco.....	67

VI ANEXO. FICHAS DE PROBLEMAS Y POTENCIALIDADES 69

VI.1	ANEXO 1. FICHAS DE PROBLEMAS.....	69
VI.3	ANEXO 2: FICHAS DE POTENCIALIDADES	116



I INTRODUCCIÓN

I.1 MARCO CONCEPTUAL Y CONTENIDO

El presente Informe aborda una fase fundamental para el desarrollo del Plan de Ordenación Urbana de Jiquilisco (POU Jiquilisco). Conforme a la metodología aprobada, en la presente fase se presenta el Análisis y Diagnóstico Integrado (ADI), concretado esencialmente en la identificación y priorización de los problemas y potencialidades, así como la propuesta de un modelo territorial actual (MTA de aquí en adelante).

Es conveniente aclarar que el presente ADI, así como la totalidad del POU, no tiene un acomodo técnico- legal específico, por lo que el marco metodológico es el que se plantea en la oferta de INYPSA.

El Análisis y Diagnóstico Territorial Integrado se presenta por tanto, en este documento, como una síntesis e integración de los documentos sectoriales anteriores. El punto de partida recae analizando las interacciones entre diversos atributos sectoriales; las relaciones entre ellos, particulares de cada sociedad, dan lugar a un modo específico de ocupación del territorio; en el transcurso de la historia, este modo de ocupación se ha materializado en la consolidación y el crecimiento de las ciudades, el desarrollo de las infraestructuras, de las unidades de producción, etc.

Por tanto, el Análisis y Diagnóstico Integrado deberá incluir no solo la descripción de lo que pasa en el territorio, sino también las causas y explicaciones que permitan conocer el funcionamiento histórico del mismo, subrayando el papel que los agentes territoriales han desempeñado en la dinámica territorial en cuestión, y las soluciones alternativas que puedan derivarse de la problemática detectada.

Así, el Diagnóstico Integrado comporta **la síntesis de la problemática y de las oportunidades de desarrollo** de cada sector, basada en los análisis de la fase anterior. Los problemas expuestos se analizarán de forma exhaustiva y se determinarán los efectos sobre los elementos territoriales con los que están directa o indirectamente relacionados en el contexto cantonal, nacional e internacional, así como la correlación con los demás problemas detectados.

El objetivo final de esta fase es, por tanto, la identificación de la verdadera problemática territorial actual de Jiquilisco, identificar las disfuncionalidades territoriales que impiden y/o dificultan un desarrollo armonioso y equilibrado de dicho territorio, procurando una mejora de las condiciones de vida de la población desde una perspectiva de desarrollo sostenible.

Como medio para entender la dimensión espacial del municipio, se procederá a señalar las **unidades territoriales de integración, UTIS**, delimitadas según condicionantes del medio físico (relieve, geología, geomorfología, etc.), ocupación actual de los suelos (regadíos, secano, pastizales, bosques, zonas protegidas, etc.), la distribución espacial de la población (densidad, características particulares, medio urbano, medio rural, etc.), tipos de actividad de la población, niveles de renta, etc.

Estas UTIS, constituyen la expresión espacial de mayor desagregación que presentan homogeneidad territorial y socioeconómica, y será el punto de partida para el análisis integrado. Sobre estas UTIS se llevarán a cabo otros procesos de planeamiento como son la valoración del territorio, la matriz de acogida (actividades potenciales según estas unidades territoriales), y serán el embrión para llegar a un modelo de zonificación cantonal

Asimismo, se definirá el sistema de asentamientos urbanos y su jerarquización, los centros de articulación territorial del sistema urbano, las áreas funcionales del sistema urbano y su **jerarquización** según su rango, así como las relaciones de dependencia funcional y territorial que se establecen entre los mismos, y las diferentes áreas homogéneas en el sistema rural (integrándose en esta clasificación los factores ligados con el nivel de dependencia y accesibilidad de los servicios administrativos, infraestructuras y transportes y diferentes equipamientos), las áreas de desarrollo prioritario y aquellas zonas difusoras de desarrollo.

Todos estos elementos serán expresados de forma resumida mediante una cartografía adecuada y suficientemente expresiva, que permitirá definir la actual estructura territorial por áreas funcionales, las zonas de oportunidad y de estrangulamiento, las áreas de equilibrios, los enclaves, aquellas zonas que es necesario dotar de estrategias o políticas especiales de protección (medioambiental, patrimonio cultural, paisajístico y recursos productivos).

Este abordaje holístico remata en un **modelo territorial actual** en sentido espacial y dinámico, que permita caracterizar los principales hallazgos del municipio, sobre todo los expresados en términos espaciales, de forma que sirva de punto de partida para la siguiente fase de naturaleza planificadora y prospectiva. De esta manera se definirá el **Modelo Territorial Actual**, que se centrará en tres aspectos

- El análisis del territorio como soporte de actividades
- La relación y jerarquías de los núcleos de población
- Los canales de relación y su jerarquía en la región

Un aspecto importante a esas alturas es haber generado con este enfoque sistémico un patrón que permita la discriminación en **Áreas Funcionales o Subregiones** que en un territorio tan ciertamente homogéneo, se corresponderán con las UTIs vistas anteriormente ya que se comporten homogéneamente desde el punto de vista del desarrollo socioeconómico. Es importante llegar a conocer estas áreas, pues plantean requisitos y demandas diferenciadas que habrá que atender en la parte de pronóstico o prospectiva. El esquema es aproximadamente el siguiente:

- Introducción
- Contexto de intervención
- Síntesis de problemas y potencialidades
- Modelo Territorial Actual
- Resumen y Conclusiones



I.2 RASGOS SINGULARES DE JIQUILISCO

A tenor del estudio y análisis llevado a cabo en el municipio, mismo que se ha cruzado profusamente con los agentes territoriales de Jiquilisco, es posible identificar una serie de características y rasgos particulares para el municipio, que facilitarían su abordaje, son los siguientes:

- Jiquilisco municipio tiene una superficie de 393.3 km² y una población aproximada¹ de 19103 habitantes. La mayor parte del territorio corresponde a una planicie vinculada a la cuenca del Lempa, solo alterada por los edificios volcánicos de la cordillera volcánica al N del municipio y los humedales del SW.
- Jiquilisco se sitúa en torno a la carretera litoral. Esta circunstancia que en definitiva constituye un eje vertebrador de primer orden va a ser determinante de cara al planteamiento de escenarios de desarrollo.
- Jiquilisco municipio y Jiquilisco núcleo urbano presentan asimismo una excelente accesibilidad con el resto de la región de Usulután a partir de la ruta perpendicular a la carretera litoral y que va a ser otro condicionante de importancia para el planeamiento del territorio.
- La mayor parte del territorio es plano, presenta abundantes recursos hídricos mientras que las condiciones edafoclimáticas son excelentes, lo que ha orientado la especialización agropecuaria del municipio (y de servicios en torno a la ruta litoral).
- Tiene limitaciones severas por recurrencia de inundaciones en la cuenca baja y por amenaza volcánica en la cordillera, de ahí que la fragilidad ambiental en estos sectores sea máxima y condicione significativamente su potencial de regulación y desarrollo. También se han datado algunos yacimientos arqueológicos, por lo que eventualmente podrían ser contemplados como condicionantes muy importantes de cara al establecimiento de las propuestas.
- Coexisten dos grandes modelos de desarrollo en el municipio, el modelo agrario al norte y sur de la litoral; intensivo y agroexportador hacia el sur y extensivo y agroforestal al norte, mucho menos productivo. El tramo de influencia de la carretera (corredor central) presenta de forma creciente una tercerización, consolidada en Jiquilisco núcleo pero que se intuye en otros asentamientos como Tierra Blanca o San Marcos. Por último existen otros sectores más modesto en torno a la bahía, enfocado en la pesca artesanal y pequeñas iniciativas eco turístico.
- El crecimiento vegetativo es similar al nacional, con las mismas características relacionadas con la migración o inmigración, el grueso de la población vive en tres núcleos: Jiquilisco, El Zamoran- Ciudad Romero y Tierra Blanca.
- Jiquilisco no presenta grandes desequilibrios, presenta unos indicadores promedio en aspectos socioeconómicos, aunque se intuye un empobrecimiento de algunos asentamientos que han crecido de forma incontrolada en estos últimos años como en el caso de Ciudad Romero o San Marcos. El problema de seguridad ligado a las maras en cambio, es creciente y compromete seriamente el desarrollo del municipio.

¹ Véase Diagnóstico de Población y sociedad.

- Desde el punto de vista de asentamientos, el grueso de la población vive en el centro urbano de Jiquilisco, le siguen los poblados de El Zamoran, Ciudad Romero, La Canoa, Tierra Blanca y San Marcos
- Las tramas urbanas se disponen en modelos cartesianos con calles anchas. Las viviendas se enmarcan en lotes promedio de 400 mn² y son de buena calidad, mientras que el nivel de equipamiento urbano es apenas aceptable, salvo en los pocos precarios no controlados que presentan serias deficiencias de habitabilidad y de cobertura de ciertos servicios y equipamientos básicos.
- En general el municipio presenta buenos índices de infraestructura pública, tanto en cantidad como en calidad, acaso, la mayor deficiencia estriba en el saneamiento, muy deficiente por todo el municipio
- Aunque los órganos de gobierno están plenamente constituidos y consolidados, el ejercicio de la gobernabilidad es débil, tanto en términos de adopción de instrumentos técnicos y administrativos, como en términos de capacidades, éste será sin duda uno de las líneas más claras de acción en el horizonte de los próximos años.
- La sociedad civil de Jiquilisco está articulada y presente en los diversos escenarios de incidencia, de forma prevalente se ha mostrado muy dinámica tanto en la comisión de las mesas técnicas, como en los eventos de consultas realizados por INYPSA.

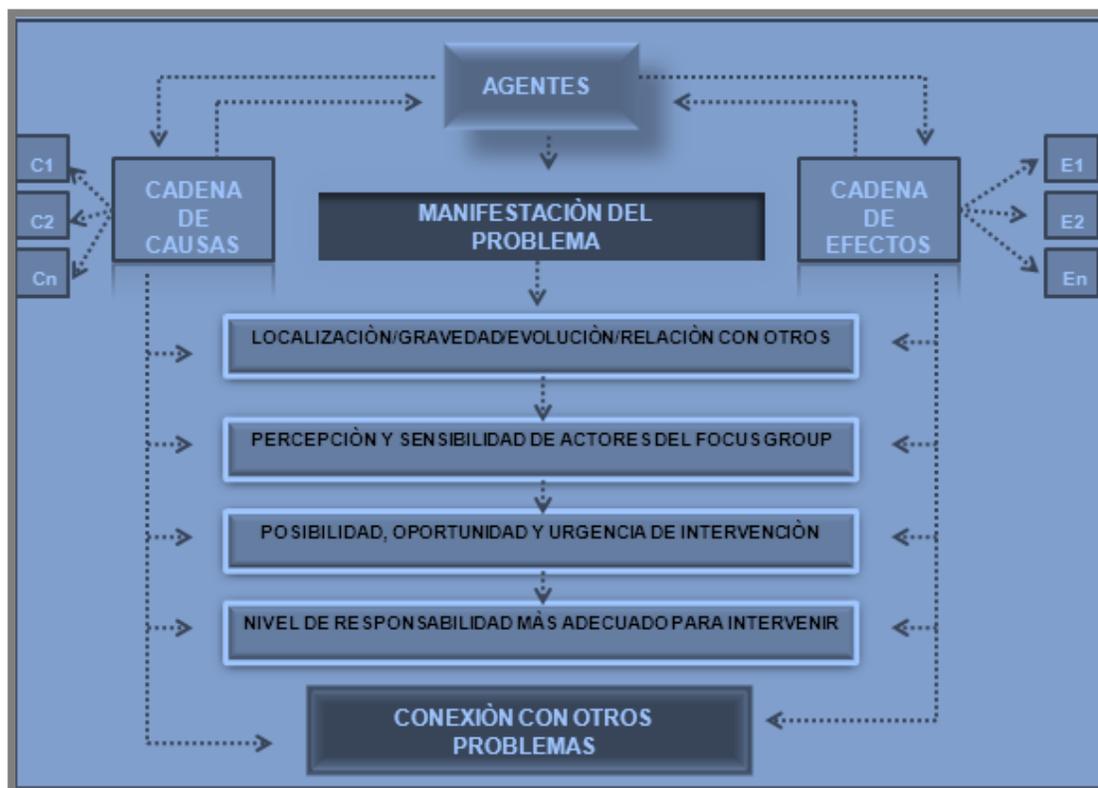
II ANÁLISIS INTEGRADO DE PROBLEMAS

Los problemas territoriales tienen muchas caras o dimensiones: económicas, financieras, sociales, ambientales, estéticas, institucionales, culturales, ambientales, etc., cortan por tanto horizontalmente muchos temas y todos ellos habrán de ser considerados en las soluciones que puedan adoptarse.

En ese sentido, el análisis correspondiente se presenta considerando los siguientes elementos fundamentales:

- Identificación, caracterización, y jerarquización de fichas de problemas; presentadas en el acápite de anexos, detectados en la II fase de la consultoría.
- Elaboración de fichas individualizadas con el objeto de recoger y sistematizar los problemas que se manifiestan por sector y a nivel municipal, explicando las causas generales que permiten comprender la disfunción detectada, demostrando así la realidad de la misma.

Para la identificación y análisis de cada problema se tendrá en cuenta el esquema metodológico siguiente:



Para la elaboración de fichas individualizadas que tienen por objeto recoger y sistematizar los problemas que se manifiestan e indicadores sectoriales se ha hecho uso del siguiente modelo esquemático.

TÍTULO DEL PROBLEMA	código del problema	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	Breve caracterización del problema	
CAUSAS	EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Las causas o cadenas de causas que originan el problema 	<ul style="list-style-type: none"> Las repercusiones en las personas, en la biocenosis, en el espacio o en las actividades de los síntomas detectados 	
LOCALIZACIÓN	La identificación del espacio donde residen las causas y donde se manifiestan los efectos	
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

<ul style="list-style-type: none"> ▪ La valoración cualitativa y cuantitativa del problema (*) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La evolución o tendencia en el tiempo hacia su agravamiento o resolución (**) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prioridad con que se tiene que intervenir (***)
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>Suma de los tres valores anteriores</p>	
<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Las personas e instituciones implicados tanto en las causas como en los efectos; habrá agentes causales y receptores</p>	
<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<p>Otros problemas que estén relacionados con el mismo</p>	
<p>OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<p>Objetivos que se pretenden para la solución del problema</p>	
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNOSTICO</p>	<p>Aspectos relevantes para el diagnóstico y que no se haya contemplado en este modelo de ficha</p>	

(*) Magnitud: Crítico = 5, Muy grave = 4, Grave = 3, Moderado = 2, Leve = 1, Muy leve = 0

() Evolución:** Muy negativo = 5, Negativo = 4, Regular = 3, Indiferente = 2, Resolución = 1, Positivo = 0

(*) Urgencia de intervención:** Inmediata = 5, Muy urgente = 4, Urgente = 3, Prioritaria = 2, Menos prioritarios = 1, Indiferente = 0

(**) Valor total:** Problema Leve (0 a 4); Problema Moderado (4 a 6); Problema Medio (7 a 9); Problema Importante (10 a 12); Problema Muy Importante (13 a 15)

Para la calificación de los problemas, se han empleado los siguientes instrumentos de valoración:

- Construcción de matrices de problemas estableciendo entonces, la ubicación los problemas identificados por cada sector. Estas matrices son de ayuda importante para entender la problemática a resolver y en el mismo se expresan, las condiciones negativas identificadas en las fases anteriores de la consultoría. Los problemas principales se ordenan de tal forma que permiten la identificación del conjunto de problemas sobre el cual se concentran los objetivos correspondientes a la Fase final del Plan.

Para la elaboración de las matrices de problemas, se han considerado los siguientes aspectos metodológicos ejecutados de forma secuencial:

- Análisis e identificación de los problemas principales considerando la temática de ordenamiento territorial en el municipio de Jiquilisco.



- Elaboración de la matriz de ubicación municipal de los problemas y potencialidades.
- Elaboración de la matriz ubicando por subsistemas los problemas y potencialidades territoriales, analizando así los mismos desde su importancia municipal y mancomunada.

Es importante tomar en cuenta que un problema no es la ausencia de su solución, sino un estado negativo existente, y no confundir el problema con la falta de algún recurso.

Por lo que a continuación se detallan el listado de problemas principales identificados en cada uno de los distintos sectores, resumidos en las fichas referidas, a los cuales se les ha diseñado un código correspondiente al sector que pertenece, lo cual no significa que el número asignado corresponde al nivel de importancia del problema, simplemente este código sirve para la correlación existente entre los problemas de los distintos sectores.

II.1 PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA AMBIENTAL

Tras el levantamiento de la información necesaria, el estudio y análisis de conjunto de datos, es posible establecer una síntesis de problemas del territorio desde el punto del sistema ambiental.

Se presentan a continuación los principales problemas detectados, realizándose posteriormente, las matrices de análisis de los mismos, las fichas de problemas correspondientes al sector ambiental son presentadas en el capítulo de anexos del informe.

Tabla 1. PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA AMBIENTAL

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
SA 1	Inundaciones en el Bajo Lempa y Bahía de Jiquilisco	13	Muy Importante
SA 2	Eventos sequia crecientes	14	Muy Importante
SA 3	Degradación de bosques de mangles y bosques dulces	6	Moderado
SA 4	Alteración de la vida silvestre	4	Leve
SA 5	Sobre explotación de recursos hídricos	13	Muy Importante
SA 6	Contaminación de recursos hídricos y suelo	13	Muy Importante
SA 7	Amenazas naturales Inundaciones Tsunamis Incendios Sismos y Licuefacción	13	Muy Importante
SA 8	Vulnerabilidad socioeconómica del municipio ante amenazas	13	Muy Importante

Fuente: INYPSA 2014

Valor total: Problema Leve (0 a 4); Problema Moderado (4 a 6); Problema Medio (7 a 9); Problema Importante (10 a 12); Problema Muy Importante (13 a 15)

II.2 PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS

Las infraestructuras, forman parte del desarrollo integral de los pueblos, dado que permiten no solamente la interconexión y la comunicación, fomentando el desarrollo económico y comercial, sino que a su vez aportan al desarrollo de las comunicaciones considerando las condiciones de bienestar y calidad de vida que se alcanzan al contar con buenos servicios básicos: agua, saneamiento, manejo de desechos sólidos, energía eléctrica y telecomunicaciones.

En ese sentido, el análisis de problemas y potencialidades revela por una parte, las debilidades del sistema de infraestructuras del municipio de Jiquilisco, pero por otra identifica las fortalezas y la forma de apuntalarlas a efecto de disminuir los problemas e ir estableciendo los mecanismos para una planificación efectiva que garantice la inversión al menor costo y con el mayor impacto hacia las comunidades, objetivo específico de las inversiones públicas.

Los problemas reflejan dificultad sentida y representa un estado negativo de la realidad y se entienden como la brecha entre la realidad actual y los deseos y expectativas de los ciudadanos de cómo debe ser la realidad. Las fichas de problemas correspondientes al sector infraestructuras son presentadas en el capítulo de anexos del informe.

Tabla 2. PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA INFRAESTRUCTURAS

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
SI1	Inexistencia de transporte interurbano dependiente del servicio al paso de puerto el triunfo	13	Muy Importante
SI 2	Inexistencia de terminal de buses interurbanos	13	Muy Importante
SI 3	Falta ordenamiento en la circulación vial vehicular y estacionamientos sobre la vía en la ciudad, principalmente en el centro	13	Muy Importante
SI 4	Es insuficiente y deficiente la conectividad marítima por lancha a sus islas y a su comprensión municipal de la península san juan del gozo	13	Muy Importante
SI 5	Deficiente Señalización Vial Normativa en todo el municipio	12	Importante

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
SI 6	No existe el transporte colectivo urbano	10	Importante
SI 7	Mucho "rodeo" para la conectividad vial con los otros municipios de la cuenca	9	Medio
SI 8	Mal estado de la red vial interna del municipio, principalmente los caminos vecinales	12	Importante
SI 9	Falta ordenamiento en la circulación vial ciclística en la ciudad	9	Medio

Fuente: INYPSA 2014

Valor total: Problema Leve (0 a 4); Problema Moderado (4 a 6); Problema Medio (7 a 9); Problema Importante (10 a 12); Problema Muy Importante (13 a 15)

II.3 PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA URBANISMO, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS

Tras haber procedido a la recogida de información existente, el levantamiento de la información necesaria y al estudio y análisis del conjunto de datos, es posible establecer una síntesis de problemas del territorio desde el punto de vista del sector socioeconómico. Las fichas de problemas correspondientes al sector socioeconómico son presentadas en el capítulo de anexos del informe.

Tabla 3. PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA URBANISMO, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
SU 1	Déficit de equipamientos urbanos de educación especializada, salud, transporte y abasto, recreación y cultura en el municipio de Jiquilisco	11	Importante
SU 2	Falta de instrumentos de planificación y gestión que orienten el crecimiento en el municipio.	15	Muy Importante
SU 3	Crecimiento lineal, desordenado y disperso a lo largo de las principales vías de comunicación, como la carretera Litoral, CA-2, sin una visión integrada de ciudad, ni	15	Muy Importante

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

	estructura urbana que permita equilibrar los desarrollos habitacionales con la dotación de equipamientos. Como consecuencia, se localizan asentamientos humanos en lugares no aptos o que dañan el medio ambiente, así como lotificaciones ilegales resultantes de parcelar suelos agrícolas próximos a las carreteras.		
SU 4	Invasión de vías importantes (CA-2) y espacios públicos por comercios informales y usos particulares.	15	Muy Importante
SU 5	Falta infraestructura de apoyo y servicios para impulsar el turismo, que además se ve afectado por la delincuencia.	15	Muy Importante
SU 6	Desequilibrio en la prestación de servicios en el casco urbano vs los asentamientos rurales, debido a la centralización excesiva en la cabecera y a la escasa dinámica en los demás asentamientos.	9	Medio
SU 7	Déficit cualitativo de vivienda.	9	Medio

Fuente: INYPSA 2014

Valor total: Problema Leve (0 a 4); Problema Moderado (4 a 6); Problema Medio (7 a 9); Problema Importante (10 a 12); Problema Muy Importante (13 a 15).

II.4 PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA SOCIOECONÓMICO

Tabla 1. PROBLEMAS TERRITORIALES SISTEMA SOCIOECONÓMICO

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
SSE 1	Incremento de la inseguridad en forma generalizada: inseguridad ciudadana causada por la presencia de maras y pandillas e Incremento de la violencia intrafamiliar y de género.	12	Importante
SSE 2	Poco acceso a los servicios básicos: salud: infraestructura,	13	Muy Importante



	enfermedades prevenibles, deficiencia en la atención en salud: infraestructura, altos índices de enfermedades prevenibles; educación: deficiencia en la oferta educativa: infraestructura y personal, agua potable: comunidades sin agua potable y los pozos artesanales están contaminados, energía eléctrica: comunidades sin energía eléctrica y problemas de saneamiento.		
SSE 3	Alto nivel de desempleo de la PEA (jóvenes emigran por falta de trabajo) y presencia de trabajo infantil.	14	Muy Importante

Fuente: INYPSA 2014

Valor total: Problema Leve (0 a 4); Problema Moderado (4 a 6); Problema Medio (7 a 9); Problema Importante (10 a 12); Problema Muy Importante (13 a 15).

II.5 SÍNTESIS DE PROBLEMAS

Como se mencionó anteriormente se elaborarán matrices de problemas, estableciendo entonces las relaciones entre los problemas identificados para cada sector. Las matrices de problemas son de importante colaboración para entender la problemática a resolver y en las mismas se expresan, las condiciones negativas identificadas en los análisis. Los problemas principales se ordenan de tal forma que permiten la identificación del conjunto de problemas sobre el cual se concentrarán los objetivos correspondientes a la fase de Prospectiva.

Dado que todos los problemas descritos en las fichas se refieren o están vinculados a la temática de ordenamiento territorial, se resume en el siguiente cuadro la síntesis de problemas identificados en cada uno de los sectores, ya integrados bajo la visión multidimensional.

Tabla 2. SÍNTESIS DE PROBLEMAS

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
SU 2	Falta de instrumentos de planificación y gestión que orienten el crecimiento en el municipio.	15	Muy Importante
SU 3	Crecimiento lineal, desordenado y disperso a lo largo de las principales vías de comunicación, como la carretera Litoral, CA-2, sin una visión integrada de ciudad, ni estructura	15	Muy Importante

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
	urbana que permita equilibrar los desarrollos habitacionales con la dotación de equipamientos. Como consecuencia, se localizan asentamientos humanos en lugares no aptos o que dañan el medio ambiente, así como lotificaciones ilegales resultantes de parcelar suelos agrícolas próximos a las carreteras.		
SU 4	Invasión de vías importantes (CA-2) y espacios públicos por comercios informales y usos particulares.	15	Muy Importante
SU 5	Falta infraestructura de apoyo y servicios para impulsar el turismo, que además se ve afectado por la delincuencia.	15	Muy Importante
SA 2	Eventos de Sequia a nivel municipal	14	Muy Importante
SSE 3	Alto nivel de desempleo de la PEA (jóvenes emigran por falta de trabajo) y presencia de trabajo infantil.	14	Muy Importante
SA1	Inundaciones en el Bajo Lempa y Bahía de Jiquilisco	13	Muy Importante
SA 5	Sobre explotación de recursos hídricos	13	Muy Importante
SA 6	Contaminación de recursos hídricos y suelo	13	Muy Importante
SA 7	Amenazas naturales Inundaciones Tsunamis Incendios Sismos y Licuefacción	13	Muy Importante
SA 8	Vulnerabilidad del municipio ante amenazas	13	Muy Importante
SI1	Inexistencia de transporte interurbano dependiente del servicio al paso de puerto el triunfo	13	Muy Importante
SI 2	Inexistencia de terminal de buses interurbanos	13	Muy Importante
SI 3	Falta ordenamiento en la circulación vial vehicular y estacionamientos sobre la vía en la ciudad, principalmente en	13	Muy Importante



CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
	el centro		
SI 4	Es insuficiente y deficiente la conectividad marítima por lancha a sus islas y a su comprensión municipal de la península san juan del gozo	13	Muy Importante
SSE 2	Poco acceso a los servicios básicos: salud: infraestructura, enfermedades prevenibles, deficiencia en la atención en salud: infraestructura, altos índices de enfermedades prevenibles; educación: deficiencia en la oferta educativa: infraestructura y personal, agua potable: comunidades sin agua potable y los pozos artesanales están contaminados, energía eléctrica: comunidades sin energía eléctrica y problemas de saneamiento.	13	Muy Importante
SI 5	Falta de señalización vial normativa y turística. la señalización vial existente no cubre todo el casco urbano	12	Importante
SI 8	Mal estado de la red vial interna del municipio, principalmente los caminos vecinales	12	Importante
SSE 1	Incremento de la inseguridad en forma generalizada: inseguridad ciudadana causada por la presencia de maras y pandillas e Incremento de la violencia intrafamiliar y de género.	12	Importante
SU 1	Déficit de equipamientos urbanos de educación especializada, salud, transporte y abasto, recreación y cultura en el municipio de Jiquilisco	11	Importante
SI 6	No existe el transporte colectivo urbano	10	Importante
SI 7	Mucho "rodeo" para la conectividad vial con los otros municipios de la cuenca	9	Medio
SI 9	Falta ordenamiento en la circulación vial ciclística en la ciudad	9	Medio
SU 6	Desequilibrio en la prestación de servicios en el casco urbano vs los asentamientos rurales, debido a la centralización excesiva en la cabecera y a la escasa dinámica en	9	Medio

CODIGO	PROBLEMA	VALORACIÓN	CATEGORÍA
	los demás asentamientos.		
SU 7	Déficit cualitativo de vivienda.	9	Medio
SA 3	Degradación de bosques de mangles y bosques dulces	6	Moderado
SA 4	Alteración a la fauna silvestre	4	Leve

Fuente: INYPSA 2012

Valor total: Problema Leve (0 a 4); Problema Moderado (4 a 6); Problema Medio (7 a 9); Problema Importante (10 a 12); Problema Muy Importante (13 a 15)

II.6 MATRIZ DE PROBLEMAS RELACIONADOS

Se presenta a continuación una matriz que permite visualizar la relación existente entre los problemas de los diferentes sistemas de análisis. Concluyendo como puede incidir en un problema la resolución de otro.

De esta matriz se deducen cuáles son los problemas que tienen más relación y cuáles serían los de mayor prioridad, entre estos problemas podemos encontrar; la gestión municipal con pocos recursos, débil fortalecimiento institucional de las municipalidades, limitada infraestructura productiva, entre otros.

En esta tabla además se vinculan las relaciones de los diferentes problemas por eje estratégico aspecto que se detallará en el siguiente apartado.

Simbología

 Problemas con altas relaciones con otros problemas

 Problemas con relaciones intermedias con otros problemas

 Problemas con bajas relaciones con otros problemas



PLAN DE ORDENACION URBANA DE JIQUILISCO



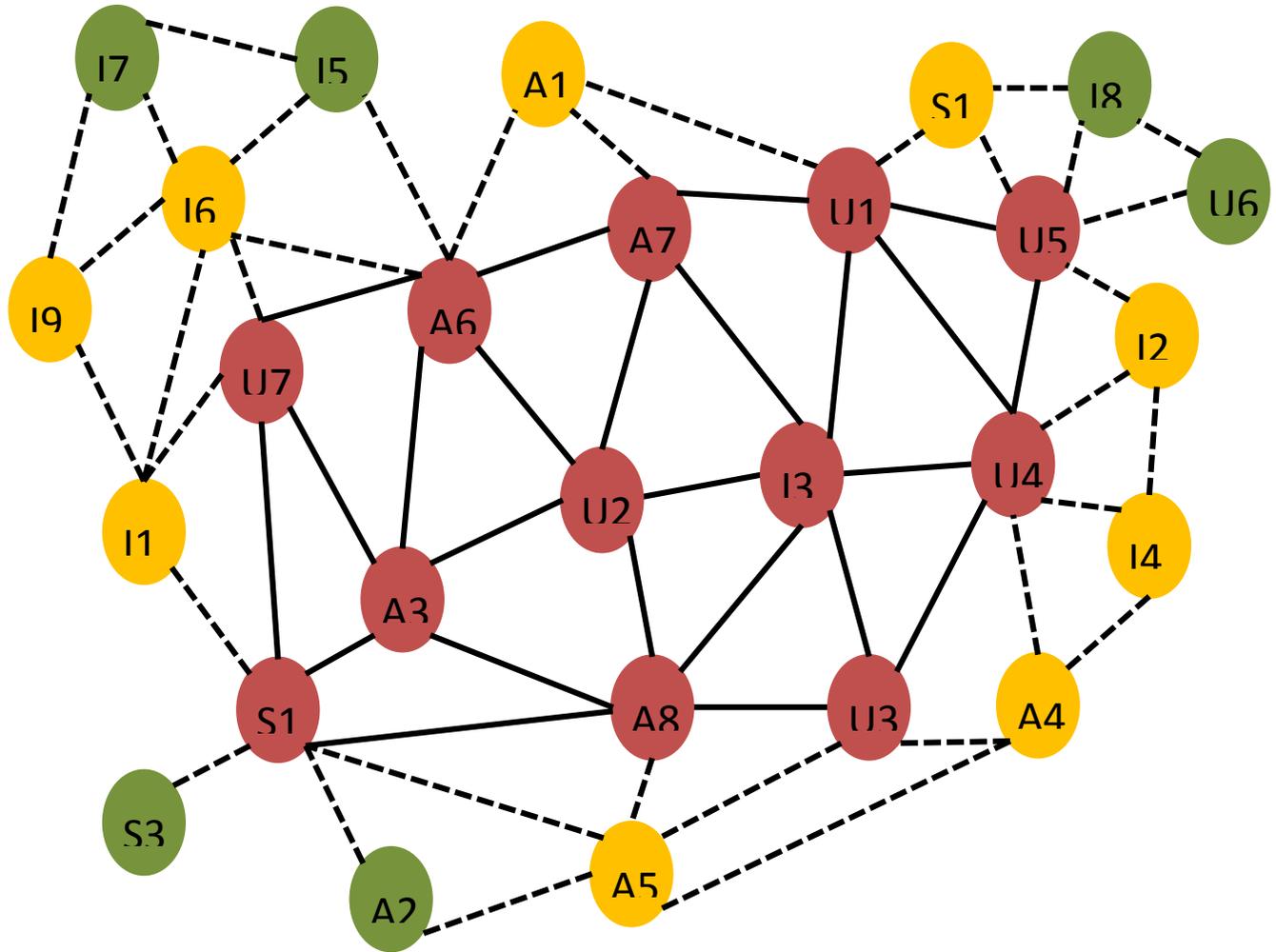
Tabla 3. MATRIZ DE PROBLEMAS RELACIONADOS

		AMBIENTE							INFRAESTRUCTURAS									URBANISMO							S/E			TOTAL						
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	1	2		3					
AMBIENTE	1			1	1	1	1	1	1			1			1					1	1				1								11	
	2			1	1	1	1		1												1						1						7	
	3	1	1		1	1	1	1	1			1		1	1	1	1			1	1	1				1	1						17	
	4	1	1	1		1	1	1	1			1	1							1	1	1				1							13	
	5	1	1	1	1		1	1	1											1	1			1			1						11	
	6	1	1	1	1	1		1	1					1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1						18	
	7	1		1	1	1	1		1	1	1	1			1					1	1	1	1	1	1	1	1	1					18	
	8	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1			1						1	1	1	1			1	1					17	
INFRAESTRUCTURAS	1										1	1	1		1					1	1	1	1	1		1	1	1					13	
	2						1	1	1			1	1							1	1	1	1	1		1	1	1					14	
	3	1		1	1			1	1	1	1			1						1	1	1	1	1		1	1	1					17	
	4				1			1	1	1	1	1								1	1	1	1	1		1		1					14	
	5			1			1													1	1	1	1		1	1		1					10	
	6	1		1			1	1	1	1					1		1	1		1	1	1			1	1	1	1					17	
	7			1			1								1	1		1	1		1	1	1			1	1		1					10
	8			1			1								1	1	1				1	1	1			1	1		1					10
	9										1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1											11
URBANI SM/O	1	1				1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1	1		1	1	1					18	
	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1					24	



II.7 GRÁFICO DE RELACIÓN ENTRE PROBLEMAS

Después del análisis anterior se puede deducir cuales son los problemas territoriales torales del municipio de Jiquilisco, al tener las principales relaciones con otros problemas, este análisis integrado de problemas es completado mediante el gráfico de relación entre problemas en el que se muestra gráficamente que, solucionando algunos problemas torales se puede dar solución a problemas más periféricos y con bajas relaciones con otros problemas.



F

Fuente: Elaboración INYPSA 2014

III ANÁLISIS INTEGRADO DE POTENCIALIDADES

De igual forma que para los problemas, el análisis considera la propuesta de síntesis de las potencialidades, considerando la elaboración de fichas individualizadas (ver anexos) con el objeto de recoger y sistematizar los aspectos mencionados e identificados en el diagnóstico. En ese sentido, las fichas elaboradas contarán con la siguiente estructura:

TÍTULO DE LA POTENCIALIDAD		Manifestación y código de la potencialidad	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		Breve caracterización de la potencialidad	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Las causas por las que no se ha explotado el recurso hasta la actualidad; teniendo en cuenta que ciertos recursos se pueden crear.		Las repercusiones que tendría la explotación del recurso sobre el sistema.	
LOCALIZACIÓN	La identificación del espacio donde residen las causas y donde se manifestarían los efectos		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
Es la importancia cuantitativa del recurso. De muy alto a muy bajo,	Es la valoración del aprovechamiento del recurso por los agentes sociales, de muy positiva a muy negativa	Señala la factibilidad y viabilidad del aprovechamiento del recurso. De muy favorable a muy desfavorable	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	Es la suma de las anteriores y define la prioridad del aprovechamiento del recurso		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Agentes que podrían estar implicados en la explotación.		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Actividades a través de las que podría explotarse.		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Establecer el nivel de responsabilidad más adecuado para aprovecharlo, sea éste: municipal, de la mancomunidad, regional, gubernamental.		

OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNOSTICO SECTORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Aspectos relevantes que no se hayan considerado en esta ficha.
---	--

Para la calificación de las potencialidades descritas, se han empleado los siguientes baremos de valoración:

(*) Magnitud: Muy alta = 5, Alta= 4, Intermedia = 3, Moderada = 2, Leve = 1, Muy leve = 0

() Percepción:** Muy positiva = 5, positiva = 4, Intermedia = 3, Moderada = 2, Leve= 1, Indiferente = 0

(*) Condiciones:** Muy favorables= 5, favorables = 4, Buenas = 3, Regulares = 2, Malas = 1, Pésimas = 0

(**) Valor total:** Potencialidad Leve (0 a 4); Potencialidad Moderada (4 a 6); Potencialidad intermedia (7 a 9); Potencialidad importante (10 a 12); Potencialidad Muy Importante (13 a 15)

Para la calificación de las potencialidades, se han empleado los siguientes instrumentos de valoración:

- Construcción de matrices de potencialidades estableciendo entonces, la ubicación las potencialidades identificadas por cada sector. Estas matrices son de ayuda importante para entender la problemática a resolver y en el mismo se expresan, las condiciones negativas identificadas en las fases anteriores de la consultoría. Las potencialidades principales se ordenan de tal forma que permiten la identificación del conjunto de potencialidades sobre el cual se concentran los objetivos correspondientes a la Fase final del Plan.

Por lo que a continuación se detallan el listado de potencialidades principales identificados en cada uno de los distintos sectores, resumidos en las fichas referidas, a los cuales se les ha diseñado un código correspondiente al sector que pertenece, lo cual no significa que el número asignado corresponde al nivel de importancia de la potencialidad, simplemente este código sirve para la correlación existente entre las potencialidades de los distintos sectores.

III.1 POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA AMBIENTAL

Como complemento a los problemas identificados, se presentan a continuación las principales potencialidades detectadas tras las diferentes actividades de la fase de Diagnóstico, realizándose posteriormente una jerarquización de los mismos.

Tabla 4. POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA AMBIENTAL

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSA 1	Buenas condiciones edáficas	14	Muy importante
PTSA 2	Presencia en cantidad y calidad aguas subterráneas	15	Muy importante

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSA 3	Atractivos naturales compatibles con el desarrollo eco-turístico	15	Muy importante
PTSA 4	Buena organización social ante Gestión del Riesgo	15	Muy importante

Fuente: Elaboración INYPSA 2012.

Potencialidad Leve (0 a 4); Potencialidad Moderada (4 a 6); Potencialidad intermedia (7 a 9); Potencialidad importante (10 a 12); Potencialidad Muy Importante (13 a 15)

III.2 POTENCIALIDADES SISTEMA INFRAESTRUCTURAS

En el caso de las potencialidades se entienden como los recursos y capacidades internas del municipio de Jiquilisco, que pueden ser utilizadas para aprovechar oportunidades. Estas representan las posibilidades de desarrollo tanto a nivel regional como de cada uno de los municipios, sobre la base de sus recursos y capacidades en relación a las oportunidades que se presentan.

Tabla 5. POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA INFRAESTRUCTURAS

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSI 1	Facilidad topográfica para el incremento de la red urbana pavimentada	11	Importante
PTSI 2	Posibilidad de mejoramiento de ruta existente de conectividad con puerto avalos	13	Muy Importante
PTSI 3	Organización y establecimiento de sendas "ciclisticas" incluyendo el incremento de estacionamientos con seguridad	13	Muy Importante
PTSI 4	Facilidad de mejorar la señalización normativa y turística	10	Importante
PTSI 5	La ciudad cuenta con disponibilidad de capacidad vial vehicular	10	Importante
PTSI 6	La ciudad tiene potencial de demanda para la existencia del transporte urbano	10	Importante

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSI 7	La existencia y circulación de transporte por moto taxis debe mejorarse	10	Importante
PTSI 8	Conversión del transporte de personas por pickups a cantones y comunidades del municipio, utilizando buses ó microbuses	9	Intermedio
PTSI 9	Movilidad y conectividad facilitada por autobuses	12	Importante
PTSI 10	Posibilidad de elaboración de un plan de transporte y tránsito	10	Importante
PTSI 11	Mejoramiento a vías rurales y vecinales existentes que permitirían reducir la conectividad de "rodeo" con San Dionisio	8	Intermedio

Fuente: Elaboración INYPSA 2014.

Potencialidad Leve (0 a 4); Potencialidad Moderada (4 a 6); Potencialidad intermedia (7 a 9); Potencialidad importante (10 a 12); Potencialidad Muy Importante (13 a 15).

III.3 POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA URBANISMO, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS

Como complemento a los problemas identificados, se presentan a continuación las principales potencialidades detectados tras las diferentes actividades de la fase de Diagnóstico, realizándose posteriormente una jerarquización de los mismos:

Tabla 6. POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA URBANISMO, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSU 1	Alto potencial turístico, sobre todo en la Península de San Juan del Gozo, Isla Méndez, Puerto Avalos, Aguacayo y otros lugares de interés: islas en la bahía (Magueyal, Paquita, Jarras, Comichín, Ajalín y Bola de Monte), y montañas (Chaguantique, Las Flores, Roquinte, y Nancuchiname).	15	Muy Importante



CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSU 2	Casco urbano con buena dinámica económica, que responde a su función de centro de servicios, con influencia sobre caseríos y áreas rurales de su territorio, y capacidad de brindar equipamientos y servicios sociales. Su ubicación es estratégica con respecto a la carretera Litoral CA-2.	14	Muy Importante
PTSU 3	Posibilidad de conurbaciones en Jiquilisco, lo que permite ordenar su desarrollo. Los terrenos dentro de los núcleos poblados son amplios, lo que permite la densificación.	15	Muy Importante
PTSU 4	Disponibilidad de suelos para urbanizar en terrenos libres de restricciones ambientales, con buena accesibilidad y conectividad a los diferentes asentamientos humanos.	13	Muy Importante
PTSU 5	Posibilidad de estructurar un Sistema de Asentamientos jerarquizado. San Marcos Lempa, con un debido ordenamiento, puede convertirse en otro polo de desarrollo para el municipio.	15	Muy Importante
PTSU 6	Fuera del casco urbano, existen asentamientos con un mínimo de equipamiento urbano de educación básica y deportivo.	12	Importante

Fuente: Elaboración INYPSA 2014.

Potencialidad Leve (0 a 4); Potencialidad Moderada (4 a 6); Potencialidad intermedia (7 a 9); Potencialidad importante (10 a 12); Potencialidad Muy Importante (13 a 15)

III.4 POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA SOCIOECONÓMICO

Tabla 7. POTENCIALIDADES TERRITORIALES SISTEMA SOCIOECONÓMICO

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSSE 1	Territorio con una organización socio económica consolidada debido a: a) Hay 37 organizaciones de mujeres; b) Hay juntas administradoras de agua; c) Hay organización socio económica como cooperativas en el Municipio: son 58 cooperativas agropecuarias, pesqueras y camaroneras (siembran el camarón).	14	Muy Importante
PTSSE 2	Mucha población joven.	11	Importante
PTSSE 3	Existencia de recursos naturales para el desarrollo del Eco Turismo,	14	Muy Importante
PTSSE 4	Hay ONG trabajando en el Municipio	11	Importante
PTSSE 5	La continuidad de un Gobierno, es una potencialidad, pues hay seguimiento de las acciones Hay 12 zonas y cada zona es representada por un Concejal que vive en la zona.	15	Muy Importante

Fuente: Elaboración INYPSA 2014.

Potencialidad Leve (0 a 4); Potencialidad Moderada (4 a 6); Potencialidad intermedia (7 a 9); Potencialidad importante (10 a 12); Potencialidad Muy Importante (13 a 15)

III.5 SÍNTESIS DE POTENCIALIDADES

Dado que todas las potencialidades descritas en las fichas se refieren o están vinculados a la temática de ordenamiento territorial, se resume en el siguiente cuadro la síntesis de potencialidades identificadas en cada uno de los sectores, ya integrados bajo la visión multidimensional.

Tabla 8. SÍNTESIS DE POTENCIALIDADES

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSA 2	Presencia en cantidad y calidad aguas subterráneas	15	Muy importante
PTSA 3	Atractivos naturales compatibles con el desarrollo eco-turístico	15	Muy importante
PTSA 4	Buena organización social ante Gestión del Riesgo	15	Muy importante
PTSU 1	Alto potencial turístico, sobre todo en la Península de San Juan del Gozo, Isla Méndez, Puerto Avalos, Aguacayo y otros lugares de interés: islas en la bahía (Magueyal, Paquita, Jarras, Comichín, Ajalín y Bola de Monte), y montañas (Chaguantique, Las Flores, Roquinte, y Nancuchiname.	15	Muy Importante
PTSU 3	Posibilidad de conurbaciones en Jiquilisco, lo que permite ordenar su desarrollo. Los terrenos dentro de los núcleos poblados son amplios, lo que permite la densificación.	15	Muy Importante
PTSU 5	Posibilidad de estructurar un Sistema de Asentamientos jerarquizado. San Marcos Lempa, con un debido ordenamiento, puede convertirse en otro polo de desarrollo para el municipio.	15	Muy Importante
PTSSE 5	La continuidad de un Gobierno, es una potencialidad, pues hay seguimiento de las acciones Hay 12 zonas y cada zona es representada por un Concejal que vive en la zona.	15	Muy Importante

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
PTSA 1	Clase de suelo - Pendiente	14	Muy importante
PTSU 2	Casco urbano con buena dinámica económica, que responde a su función de centro de servicios, con influencia sobre caseríos y áreas rurales de su territorio, y capacidad de brindar equipamientos y servicios sociales. Su ubicación es estratégica con respecto a la carretera Litoral CA-2.	14	Muy Importante
PTSSE 1	Territorio con una organización socio económica consolidada debido a: a) Hay 37 organizaciones de mujeres; b) Hay juntas administradoras de agua; c) Hay organización socio económica como cooperativas en el Municipio: son 58 cooperativas agropecuarias, pesqueras y camaroneras (siembran el camarón).	14	Muy Importante
PTSSE 3	Existencia de recursos naturales para el desarrollo del Eco Turismo,	14	Muy Importante
PTSI 2	Posibilidad de mejoramiento de ruta existente de conectividad con puerto avalos	13	Muy Importante
PTSI 3	Organización y establecimiento de sendas "ciclísticas" incluyendo el incremento de estacionamientos con seguridad	13	Muy Importante
PTSU 4	Disponibilidad de suelos para urbanizar en terrenos libres de restricciones ambientales, con buena accesibilidad y conectividad a los diferentes asentamientos humanos.	13	Muy Importante
PTSI 9	La fuerte demanda potencial del transporte colectivo interurbano facilita la creación del suyo propio	12	Importante
PTSU 6	Fuera del casco urbano, existen asentamientos con un mínimo de equipamiento urbano de	12	Importante



CODIGO	POTENCIALIDAD	VALORACIÓN	CATEGORÍA
	educación básica y deportivo.		
PTSI 1	Facilidad topográfica para el incremento de la red urbana pavimentada	11	Importante
PTSSE 2	Mucha población joven.	11	Importante

Fuente: Elaboración INYPSA 2014.

Potencialidad Leve (0 a 4); Potencialidad Moderada (4 a 6); Potencialidad intermedia (7 a 9); Potencialidad importante (10 a 12); Potencialidad Muy Importante (13 a 15)

IV EL MODELO TERRITORIAL ACTUAL

IV.1 MARCO CONCEPTUAL

El modelo territorial actual refleja de forma sintética y simplificada, las relaciones entre el medio físico, la población, las infraestructuras, la estructura y el funcionamiento del territorio. Los aspectos fundamentales que se incluyen en esta imagen son los siguientes (ver mapa del MTA adjunto):

- ➔ Las **unidades territoriales- de integración (UTI's)** representativas del carácter, uso y aprovechamiento del medio físico y en menor medida el social y, en la medida que es posible, las relaciones entre ellas. El sistema territorial- ambiental así definido, a partir de áreas con carácter espacial generadas a partir de las relaciones del medio natural con las demandas y usos del medio por parte de los habitantes, permitirá identificar las potencialidades y restricciones que el medio territorial ofrece, tanto desde el punto de vista de provisión de bienes y servicios, como de soporte a otras actividades socioeconómicas.
- ➔ La distribución de los **asentamientos poblacionales** en el espacio y la jerarquía o importancia relativa de cada uno de ellos, expresado por su tamaño y otra serie de indicadores. Está caracterizado por los diferentes núcleos de carácter urbano existentes en el municipio, entendiendo como núcleos urbanos no sólo la concentración de población sino la generalización de los hábitos "urbanos", núcleos que serán jerarquizados según su rango, así como las relaciones de dependencia funcional y territorial que se establecen entre los mismos. La definición de los rangos se adaptará en principio a las necesidades derivadas de los diferentes ámbitos de carácter territorial. Así, el rango 1 se identificará con el núcleo rector del ámbito municipal; el rango 2, con los de carácter cantonal y así sucesivamente hasta el rango que se considere necesario definir. Los criterios de definición incluirán, además, el nivel y tipo de equipamientos existentes en cada uno de los diferentes rangos según detalle que se precisará en la metodología detallada.
- ➔ Los **canales de relación internos** (redes de comunicación) que definen la accesibilidad y las posibilidades de interacción, así como una representación de los flujos de relación entre los núcleos, y las conexiones de la zona con el exterior
- ➔ Las **áreas funcionales**, o aquellas porciones territoriales o subregiones caracterizadas por una homogeneidad funcional antrópica, es decir, un comportamiento similar en términos socioeconómicos, culturales y urbanísticos. Por el tamaño del municipio y su relativa homogeneidad se asimilarán a las UTIs

Todas estas variables y sus relaciones conforman un modo específico de ocupación del territorio, que se ha materializado en la consolidación y el crecimiento de las ciudades, el desarrollo de las infraestructuras, y de las unidades de producción de las actividades y de las relaciones.

Este modelo de ocupación del territorio presenta una dinámica propia que condiciona las posibilidades de desarrollo, y que debe ser por tanto, perfectamente conocida para determinar las debilidades y fortalezas que esta estructura establece en el ámbito municipal.

Asimismo, en el **Modelo Territorial Actual** se habrán identificado las áreas, ejes y polos de desarrollo, (Centro de Servicios del Municipio), las áreas subsidiarias y las áreas de bajo desarrollo. En él deberán ser incluidos, al menos: el sistema de asentamientos y las



infraestructuras de relación principales; las actividades principales del territorio, así como actividades potenciales o debilidades en las mismas; interrelaciones con núcleos externos al ámbito del estudio; y cualquier otro aspecto que puede ser especializado y se considere relevante.

En síntesis, el Modelo Territorial Actual (MTA) es una imagen del Sistema Territorial, representada sobre un plano en el que se muestra de forma sintética y simplificada las relaciones entre el medio físico, la población, las infraestructuras, la estructura y el funcionamiento del territorio. Los aspectos fundamentales a incluir en la imagen son los siguientes:

- Las Áreas Funcionales, incluyendo, en la medida de lo posible, las relaciones entre ellas.
- El estado, tendencias y la dinámica ambiental y territorial del municipio.
- La distribución de los núcleos de población en el espacio.
- Las jerarquías o importancia relativa de tales núcleos, los Centros de Servicios.
- Los canales de relación internos (redes de comunicación) que definen la accesibilidad y las posibilidades de interacción, así como una representación de los flujos de relación entre los núcleos.
- Las conexiones de la zona con el exterior.

IV.2 UNIDADES TERRITORIALES DE INTEGRACIÓN DE JIQUILISCO

La determinación de las UTI's de Jiquilisco se obtiene a partir del análisis espacial regional contemplado en el modelo de desarrollo subregional de Usulután, PDSU. De forma que el proceso de análisis parta de los hallazgos regionales. Por lo mismo, hemos considerado confirmar el modelo para el municipio.

El citado plan considera las siguientes unidades funcionales:

1. Núcleos habitacionales
2. Agropecuario cultivos extensivos
3. Agropecuario cultivos intensivos
4. Agroforestal y cultivos permanentes
5. Forestal y silvícola
6. Borde costero
7. Bosque salado

De los cuales, aplica para Jiquilisco lo siguientes:

1. Núcleos habitacionales
2. Agropecuario cultivos extensivos
3. Agroforestal y cultivos permanentes
4. Borde costero
5. Bosque salado

A los que se añade, por su impacto en el territorio

6. Corredor costanero o litoral, generado a partir de la ruta litoral

Su descripción, funcionalidad y gestión, se describirán en el capítulo de áreas funcionales

IV.3 EL SECTOR ECONÓMICO

IV.3.1 Hallazgos principales

Jiquilisco basa su economía en pocos sectores, ordenados de esta forma

1. Sector agropecuario extensivo
2. Sector pesquero
3. Sector terciario: comercio y servicios

1. Sector agropecuario extensivo

El mitad norte de Jiquilisco está dedicada a explotaciones agrícolas y pecuarias, los fértiles suelos, la presencia de agua y la topografía plana han propiciado desde antiguo el aprovechamiento primario de la región a costa de los bosques que salvo algún remanente aislado (bosque Nancuchiname) han desaparecido.

Los cultivos más importantes son la caña, los granos básicos y por último el arroz, mientras que en el extremo norte existen explotaciones ganaderas en régimen silvopastoril y granos básicos.

Estos cultivos, muchos bajo irrigación, han sido tierras muy codiciadas que hoy día se encuentran en muy pocas manos, pertenecen a grandes empresarios agrícolas que contratan mano de obra, -jornaleros-, para los distintos quehaceres agrícolas, por lo mismo, no se han prodigado los asentamientos humanos en esta zona, ya que los propietarios residen en Jiquilisco o Tierra Blanca

Hasta 14745² personas conforman la PEA de Jiquilisco, de los cuales 2066 se consideran Productores Agropecuarios, produciendo por este orden Caña, Maíz, Maicillo, Frijol y Arroz

2. Sector pesquero

La pesca de bajura y la acuicultura concentran la actividad pesquera que proliferan en 42 comunidades con un total de 3755 pescadores y 1342 embarcaciones. La producción anual estimada es de 2313 toneladas.

Existe una gran pobreza en este sector rural por lo que se ha originado un éxodo hacia los núcleos urbanos situados en la litoral o hacia Jiquilisco o Usulután. El futuro es por tanto incierto en esta área y en este sector económico si persiste la tendencia actual y la degradación ambiental de la bahía.

3. Sector secundario y terciario: industria, comercio y servicios

Jiquilisco como segundo poblado en importancia de la región y por sus características socioeconómicas a las que se suma la influencia de la carretera litoral que atraviesa latitudinalmente el municipio, se ha posibilitado en los últimos años la creciente importancia del sector terciario en poblaciones como Jiquilisco urbano, Tierra Blanca o San Marcos, situados en torno a la carretera y con una población que está dejando el agro para insertarse en el sector terciario ubicado en el vial o desplazándose a los núcleos vecinos de Usulután o incluso Zacatecoluca

Pensamos que con la conversión a autopista de la litoral se incrementará el flujo de personas y bienes y por tanto, se consolidará este sector.

Actualmente ya existe una considerable representación de talleres, comedores y venta de servicios, que contabilizan 1380, solo por detrás de Usulután y emplean a 2525 personas, y se espera la intensificación de estas actividades,

² Plataforma Estratégica para el Desarrollo Humano (Cuenca Bahía Jiquilisco, 2012)



Por último, el Municipio de Jiquilisco tiene un IDH de 0,685, medio-alto en relación con el resto de municipios. El % remesas pasa de 10%. La tasa de alfabetismo es de 70.4.

IV.3.2 Conclusiones y tendencias

- La realidad económica de Jiquilisco no radica tanto en sus particularidades político-administrativas sino en su posición dentro del espacio regional.
- La presencia o no de infraestructuras de relación, de las unidades naturales o ambientales o de las capacidades locales han sesgado y orientado la especialización sectorial tal como hemos visto.
- Se evidencia un proceso de tercerización en torno al gran eje de la carretera Litoral, denominada **Corredor Litoral** y se vislumbra otro de menor entidad en torno a la ruta Jiquilisco Puerto El Triunfo y San Marcos- La Canoa. En cualquier caso y debido al costo reducido del suelo en Jiquilisco, es previsible en este sector un incremento de residencias, pero también podría darse alguna actividad industrial en localidades como Tierra Blanca o San Marcos.
- Se insinúa un desarrollo, (opacado desde 2010 por la crisis económica generalizada), establecido en torno a la producción agraria intensiva de caña, de la mano del riego Sin embargo el sector agropecuario presenta dudas sobre su viabilidad, al ocupar terrenos marginales y cultivos poco competitivos y uso incontrolado de agua

IV.4 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

Según los Términos de Referencia, el objeto de la presente consultoría es la formulación de cinco **planes de ordenamiento urbano** para los municipios de Puerto El Triunfo, Jiquilisco, San Dionisio, Concepción Batres y Jucuarán, con un horizonte temporal de 15 años (al 2027); que proporcione las herramientas necesarias a las municipalidades para propiciar el ordenamiento y crecimiento ordenado y sostenible de los asentamientos humanos (urbanos y rurales) tanto existentes como proyectados de acuerdo a las necesidades de crecimiento poblacional o de desarrollo de las municipalidades.

Los POU también deberán proponer acciones de mejora o de renovación urbana en zonas urbanas consolidadas y no consolidadas que se encuentren en estado de degradación o con déficit en materia de equipamientos, conectividad, accesibilidad y sistemas infraestructurales.

En el caso del municipio, la ocupación del territorio por los centros poblados muestra un patrón de dispersión. De acuerdo a datos presentados en el Censo Poblacional del Municipio de Jiquilisco, elaborado en 2012, además de la zona urbana, existen 14 cantones y 229 caseríos.

IV.4.1 Situación Actual

A continuación se presenta la situación actual del municipio de Jiquilisco, resumiendo la división político-administrativa, su población, y equipamientos educativos, de salud u otros.

Tabla 4. DISTRIBUCION DE ASENTAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

Comunidad	Población	Equipamiento Social
La Tequera	N/D	ECO, Escuela 9° grado
Casco Urbano	6436	ECO, Cancha de Fútbol, Iglesia, instituto, centros escolares, parvularia, casa de la cultura, parque, juzgados, PNC, Alcaldía municipal

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA
DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

Comunidad	Población	Equipamiento Social
San Marcos Lempa	2632	4 centros escolares, ECO, 2 canchas, casa comunal, 3 iglesias.
Isla de Méndez	2120	Centro Escolar 9 grado, ECO, Cancha de Futbol, Unidad de Salud, Instituto Nac.
Normandía	2000	Escuela 9° grado
Nueva Cruzadía San Juan	1808	ECO, Escuela 9° grado
Comunidad Vista Hermosa	1600	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Cantón La Noria	1200	centro escolar, cancha futbol y basketbal
Los Palomos	1200	Escuela 6° grado
Puerto Avalos	1200	Centro Escolar, Cancha de Fútbol
San Juan del Gozo	1120	centro escolar 9 grado, Cancha de futbol
Chaguantique	1112	centro escolar, cancha de futbol
Ciudad Romero	1088	Centro escolar 9 grado y parvularia, albergue, unidad de salud , COEC, cancha de basketbal y futbol
El Paraiso	1000	Escuela 7° grado sin energía
Comunidad La Gaviota #2	996	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Hacienda El Tercio	960	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Colonia Parada N° 2	916	ECO
San Hilario	868	centro escolar, CBI, Kiosco, Casa Comunal, Parque, cancha, ECO,
La Papalota	840	centro escolar, cancha de futbol, parlante o alta voz, casa comunal, iglesia evangelica
Valle San Juan	800	ECO, Escuela 6° grado
Roquinte	800	centro escolar, cancha futbol, CDI
Cabos Negros	796	centro escolar, cancha de futbol, CENTA
Nuevo Amanecer	736	centro escolar con parvularia hasta 9 grado
Sisiguayo	700	centro escolar 9 grado y parvularia, unidad de salud, cancha de futbol
Nueva Esperanza	608	Centro escolar 9 grado y parvularia, Instituto Nac. Unidad de Salud
Colonia Angela Montano	600	cancha fútbol y basketbol, centro escolar, parque
Mata de Piña	592	centro escolar, cancha de futbol
Los Ensayos	584	casa comunal, iglesia, canchas



Comunidad	Población	Equipamiento Social
Amando López	580	C. Escolar 9 Grado, casa comunal, albergue, cancha futbol, biblioteca, CDI.
Valle Nuevo	540	cancha futbol, iglesia, escuela
Cantón Taburete Claros	520	Centro Escolar 9º grado, cancha de fútbol
Colonia El Encanto	520	Centro Escolar 9º grado, cancha de fútbol
El Eucalipto	500	centro escolar, ECO, Cancha de futbol
California	480	centro escolar, casa comunal, cancha futbol, ECO
Flores Parada	480	0
Colonia El Cocal	480	0
El Zamorano	460	Casa Comunal, centro escolar 9 grado, cancha de futbol
Los Tanques	440	0
Cantón Los Esperanzas	436	Centro Escolar, Bachillerato, Cancha de Fútbol
Comunidad Las Moras	436	Zona Verde
Comunidad La Gaviota #1	436	Zona Verde
Taburete Jagual	432	Centro Escolar 6º grado, cancha de fútbol
Octavio Ortiz	420	C. Esolar 6 grado, Unidad de Salud, cancha futbol, casa comunal en construcción, CDI
La Papalota	420	0
El Coyolito	420	Centro Escolar 6º grado, cancha de fútbol
Colonia 14 de Julio	400	cancha futbol, centro escolar
El Centro Tierra Blanca	400	Centro escolar, instituto Nac. cancha futbol, Unidad de Salud, Casa Comunal
El Calvario	400	0
El Carrizal La Línea	392	no
Rio Roldan	384	escuela
Las Mesitas	380	C. Escolar 9 grado, casa comunal-albergue, cancha futbol, iglesia evangelica
El Mono	368	iglesia evangelica
El Escondido	360	Centro Escolar 9º grado, cancha de fútbol
Colonia Las Flores	360	0
San Judas	340	0
El Marillo II	320	C. Escolar 6 grado, cancha futbol, iglesia católica

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA
DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

Comunidad	Población	Equipamiento Social
La Limonera	320	Centro escolar parvularia hasta 5 grado
Nueva Esperanza	320	0
La Caseta	312	0
Hacienda Nueva	312	Escuela 6° grado
Cruzadía Arriba	312	no
Presidio Liberado	300	CDI, 2 iglesias evangélicas, cancha futbol
Ceiba Gacha	300	0
Lotificación El Pacífico	288	Zona Verde
Caserío El Palomar	284	Zona Verde
Las Flores	280	0
La Gracia 13 de Enero	280	Centro escolar, cancha de futbol
Milagro 2° Montes	280	0
Colonia Bardales	280	Cancha de futbol
Caserío El Chilamate	280	Parvularia, Escuela hasta 6° grado
Comunidad La Pradera	276	Zona Verde
La Merced	272	Canchas, iglesia
La Solidaridad	260	0
Los Lotes	260	0
Los Calix	252	Casa comunal, iglesia evangélica y católica,
El Llano	240	Centro escolar 6 grado, cancha de futbol
La Esperanza	240	0
La Hermita	240	Centro escolar, unidad de salud, albergue, iglesia
Colonia El Bambú	240	Centro Escolar 9° grado, cancha de fútbol
San José La Línea	240	0
Flores Lovos	236	0
Col. Maria Antonia Chávez	212	0
El Martillo	192	Parvularia, Escuela hasta 6° grado
Cantón Hule Chacho	192	Parvularia, Escuela hasta 6° grado
San Juan de Letrán	188	Centro escolar
Las Arañas	180	Cancha futbol
El Angel	180	Casa comunal-albergue, C. Escolar 3 grado
Regalo de Dios	180	0



Comunidad	Población	Equipamiento Social
Colonia El Carmen	172	0
La 13 de Febrero	168	Casa comunal
El Postón y Quinal	160	0
Colonia Texalito	160	0
Colonia La Presita	160	0
Los Mangos	156	0
Cantón Las Flores	152	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Sembradores	148	0
Canoita	140	Casa comunal, cancha fútbol.
La Amistad	140	0
La Colmena	140	0
Aguacayo	140	no
La Prusia	140	Escuela 6° grado
Nueva California	140	no
El Chorizo	140	no
El Cedro	136	0
El Carmen	136	Escuela
Colonia roquinte	128	0
Los Lotes	120	0
La Casona	120	iglesia evangélica
Lotificación el Sauce	120	0
Colonia La Campana	120	Escuela hasta 6° grado
Santa Isabel	104	Colegio hasta 9° grado
Lotificación el Jícara	104	0
La Tirana	100	centro escolar 4 grado
La Babilonia	100	iglesia evangelica
Cantón San Pedro	100	0
La Salvadoreña	100	iglesia, oficina local
Cañada Colorada	100	0
San Francisco	100	0
La Ladrillera	92	0
Nuevo Edén	92	no

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA
DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

Comunidad	Población	Equipamiento Social
Montemar	88	0
La Limonera	88	0
1º de Diciembre	88	Casa comunal, cancha
Colonia Dolores Medina	88	0
14 de Abril	84	Casa comunal
La Plancha	80	Casa comunal en construcción, iglesia evangélica
Conventos	80	0
La 13 de enero	80	0
Chacastera	72	0
San Martín	72	0
Fauna Silvestre	64	0
El Aguacate	60	0
El Marillo I	60	0
Lotificación La Fortuna	60	0
Rincón Cucho de Monte	60	0
Casa Blanca	56	0
Los Pinos	48	0
Baracath	48	no
El Manguito	48	no
El Número	40	0
La Sara y Ana	32	0
Las Gavetas	28	0
Walber Romero	28	0
Santa Rosa	16	0
El Carrizal	0	Escuela 6º grado

Fuente: PEP Jiquilisco 2021-2022

En resumen, se puede describir la situación del municipio de la siguiente manera:

- Los 113 asentamientos restantes, tienen menos de 500 habitantes;
- 18 asentamientos con poblaciones entre, entre 500 y 1000 habitantes: La Gaviota 2, Hacienda El Tercio, Colonia Parada 2, San Hilario, La Papalota, Valle San Juan, Roquinte, Cabos Negros, Nuevo Amanecer, Sisiguayo, Nueva Esperanza, Colonia Ángela Montano,



- Mata de Piña, Los Ensayos, Amando López, Valle Nuevo, Taburete Claros, Colonia El Encanto;
- 7 asentamientos con poblaciones entre 1000 y 1500 habitantes (La Noria, Los Palomos, Puerto Avalos, San Juan del Gozo, Chaguantique, Ciudad Romero y El Paraíso);
 - 5 asentamientos con población entre 1500 y 3000 habitantes (Isla de Méndez, San Marcos Lempa, Normandía, Nueva Cruzadilla de San Juan y Comunidad Vista Hermosa);
 - y
 - 2 asentamientos con más de 3000 habitantes (casco urbano y Tierra Blanca).

El actual sistema de asentamientos humanos municipal se estructura en torno a la ciudad de Jiquilisco, que ejerce una función de centralidad para la población del municipio, por la prestación de servicios y por ser la cabecera municipal.

Las parcelaciones, el trazo de las carreteras secundarias y las costas han influido en la distribución de los asentamientos humanos en el municipio, promoviendo además un patrón de asentamientos lineales y dispersos de la población rural. El desarrollo y consolidación de las carreteras ha inducido actividades que se dan entorno a ellas, generando así corredores y crecimiento de núcleos rurales en lugares no previstos.

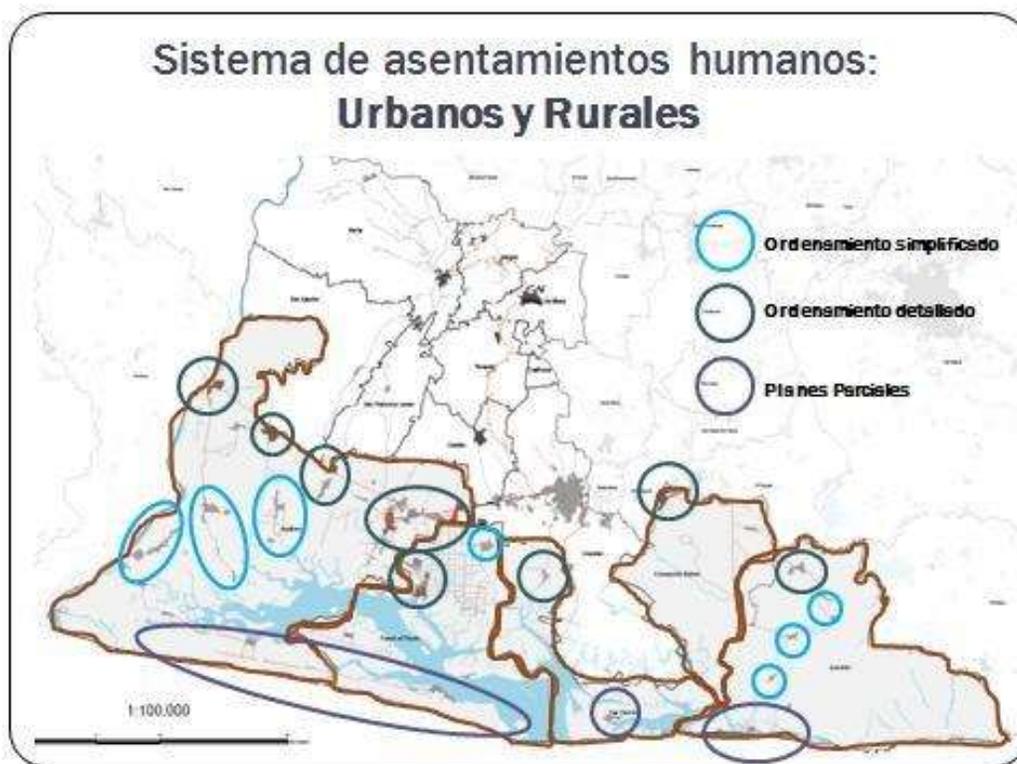
Esta dispersión, además de modificar el uso del suelo, transformando suelos agrícolas en habitacionales, provoca deficiencias en la prestación de los servicios básicos, equipamientos sociales y mantenimiento de las vías. Por otra parte, muchos de ellos están localizados en zonas de riesgos por deslizamientos e inundaciones.

Según los Términos de Referencia, en el numeral 10 del Sub-Producto 2.1, Producto 2: Diagnóstico: "En base a la descripción del sistema general de asentamientos humanos, la firma consultora deberá desarrollar por municipio una clasificación de los mismos, tomando en cuenta los siguientes criterios:

- Tamaño del asentamiento y crecimiento porcentual de la mancha urbana del asentamiento humano del año 2002 a la fecha.
- Tipología del asentamiento humano (urbano o rural).
- Morfología de la estructura urbana.
- Ubicación del asentamiento humano en referencia a la cuenca hidrográfica.
- Características del tejido urbano.
- Rol del asentamiento humano dentro del sistema.

Con base en dicha clasificación, se deberá determinar el nivel de ordenamiento necesario (simplificado o detallado) para cada uno de los asentamientos humanos identificados en el ámbito territorial de los 5 municipios, así mismo, se deberán identificar los ámbitos territoriales en suelo rural que sin tener aún asentamientos humanos consolidados, se identifican presiones derivadas de la identificación de polos de desarrollo turístico o económico especiales. (Ejemplo: Península de San Juan del Gozo).

A continuación, se presenta una imagen del sistema de asentamientos humanos urbanos y rurales de los 5 municipios, realizado desde el VMVDU, en base a análisis SIG y de fotografías aéreas, que deberá ser ajustado por la Firma Consultora en conjunto con el VMVDU, en base a los criterios establecidos en el numeral 10".



Fuente: VMVDU/2012, en base a análisis SIG de Corín rand Cover.

A continuación se enumera una serie de consideraciones que servirán como marco para definir los parámetros que permitan establecer un sistema de asentamientos humanos:

1. Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de El Salvador, el territorio municipal se divide en las siguientes zonas:

Zonas urbanas: Comprenden las áreas que cuentan con las infraestructuras y servicios propios de los núcleos urbanos o se hallan ocupadas por la edificación en la forma prevista en este artículo. Las zonas urbanas podrán ser consolidadas y no consolidadas.

Zonas rurales: Comprenden el conjunto del espacio rural con aprovechamientos primarios y para las que no se contempla su transformación urbanística a corto y mediano plazo.

2. Los rasgos característicos de los espacios urbanos son su grado de consolidación, su alta densidad, la dotación de todo tipo de infraestructuras, las actividades económicas centradas en los sectores secundario y terciario, con menos participación del sector terciario. Las zonas rurales, por el contrario, son utilizadas para actividades agropecuarias, agroindustriales, forestales, de conservación ambiental, entre otras.
3. Los núcleos urbanos se definen dependiendo de la cantidad de población o concentración de viviendas, que varían en los diferentes países; en El Salvador equivale a 500 viviendas agrupadas continuamente (según DIGESTYC). Como una excepción se pueden considerar asentamientos que cumplen funciones de turismo o recreación, con dicha cantidad de viviendas.



4. Los núcleos urbanos se caracterizan por contar con una estructura, un conjunto de manzanas delimitadas por calles, avenidas, organizadas en barrios o colonias, cuyo uso del suelo es principalmente habitacional, y con una intensa ocupación humana.
5. Los núcleos urbanos cuentan con redes de transporte y carreteras articuladas. Los núcleos rurales cuentan con redes consistentes en caminos vecinales y transporte limitado.
6. Los centros urbanos como un centro de comercio y servicios para su área de influencia, cuentan con los equipamientos institucionales, de salud, educación, recreación, funerarios, transporte y abasto, culturales y religiosos, y otros; Los centros rurales cuentan con un mínimo de equipamiento: centro escolar, iglesias y cancha deportiva, y dependen de otros centros para satisfacer sus necesidades.
7. Los centros urbanos cuentan con un alto porcentaje de servicios básicos (agua, alcantarillado, energía eléctrica), y recolección y disposición final de desechos sólidos. En las áreas rurales generalmente se observa déficit de estos servicios.
8. Los núcleos urbanos cuentan con una dinámica social y económica que les permite tener un crecimiento más notable que los asentamientos ubicados en la zona rural.
9. A fin de lograr un ordenamiento territorial en los municipios, optimizando los recursos para lograr mejores condiciones de vida para la población, no conviene fomentar la expansión desorganizada, ni la dispersión, ni el crecimiento espontáneo de los asentamientos dentro del territorio, pues daña el medio ambiente, permite la invasión progresiva de tierras productivas, su gestión se vuelve complicada, provoca problemas funcionales, sobre todo en la provisión de servicios básicos a asentamientos distantes entre sí, etc.
10. Se debe desincentivar aquellos asentamientos que, aunque cumplan con los criterios de evaluación, se encuentren ubicados en zonas de riesgo, tanto por inundaciones o deslizamientos; o que con motivo de su expansión, contribuya a la destrucción del medio ambiente. Tal es el caso de los asentamientos ubicados en zonas de manglares o áreas protegidas.
11. Finalmente, la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial establece el concepto de **Planes de Desarrollo Urbano y Rural**. "Los planes de desarrollo urbano y rural tendrán el contenido apropiado para ejercer de acuerdo a planificación, la competencia urbanística y de uso de los suelos productivos y para otorgar permisos o autorizaciones, excepto en ámbitos en los que por el plan, se establezca la necesidad de planes parciales."
12. Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, Art. 34, Numeral 6, Previsiones de actuación en zonas rurales, "Las zonas rurales acogerán actuaciones de producción agropecuaria y agro industrial, así como las de transformación urbanística limitada, a fines de posibilitar el desarrollo de áreas residenciales de baja densidad, de proyectos turísticos y recreativos; así como de equipamientos y actuaciones que encuentren adecuada localización en entornos rurales, tales como centros educativos o de investigación, centros sanitarios o asistenciales especiales y similares. Estos proyectos podrán autorizarse cuando concurren las siguientes circunstancias:

- a) Que la actuación no suponga una transformación paisajística que impacte negativamente sobre su entorno rural;
- b) Que se garantice el mantenimiento de la masa arbórea en el ámbito de la actuación;
- c) Que se garantice la protección de los recursos hídricos, especialmente las fuentes superficiales, las zonas de recarga acuífera y los mantos subterráneos;
- d) Que se resuelvan por parte del titular de la obra la conexión con los sistemas generales y en su caso, se garantice la mejora de los mismos cuando éstos resulten insuficientes o inadecuados para atender las nuevas demandas derivadas del proyecto;
- e) Que se garantice la instalación y mantenimiento de sistemas de saneamiento por tubería, con plantas de tratamiento adecuadas a las necesidades de la actuación y a las características naturales del entorno;
- f) Que la edificabilidad bruta de la actuación no supere el índice de 0,1 m²de techo edificado sobre la superficie total de la actuación.

IV.4.2 La Jerarquización: El Sistema de Asentamientos Urbanos y Rurales del Municipio de Jiquilisco

Los 229 asentamientos existentes en el municipio, fueron analizados en cuanto a población, viviendas, equipamientos, conectividad, a fin de evaluarlos de acuerdo a diferentes criterios urbanísticos, los cuales se detallan a continuación.

Criterio Demográfico: Se le dio el mayor peso dentro del análisis, y se refiere al tamaño de la ciudad. Se utilizaron principalmente los datos de población/cantidad de viviendas, proporcionados por los técnicos municipales, para los asentamientos ubicados en el municipio. Se definieron 5 categorías, para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 30.

Puntuación

- 30: población mayor a 3.000 habitantes
- 24: población con un rango de 1.500 y 3.000 habitantes
- 18: población con un rango de 1.000 y 1.500 habitantes
- 12: población con un rango de 500 y 1.000 habitantes
- 6: población menor a 500 habitantes.

Centro de Servicios: se tomó en consideración si el centro poblado ejerce alguna función de centralidad sobre un determinado ámbito de influencia, con respecto a los asentamientos vecinos, mediante la prestación de servicios, comercio, recreación, etc., por alguna especialización de sus actividades. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con un área de influencia para brindar servicios a los habitantes de comunidades vecinas.
- 5: Asentamiento con un determinado ámbito de influencia, al que brinda algún servicio.
- 0: Asentamiento aislado, que acude a otros centros poblados para satisfacer sus necesidades.



Dinámica de Crecimiento: Algunos asentamientos tienen un carácter expansivo, ya sea debido a su ubicación, topografía o dinamismo productivo. Se consideró la dinámica de crecimiento del asentamiento en los últimos 10 años, lo cual mide en la expansión del área habitada. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con una expansión superior al 50%.
- 5: Asentamiento con una expansión entre el 25 y el 50%.
- 0: Asentamiento con una expansión inferior al 25%.

Imagen Urbana: como criterio para la categorización de los asentamientos humanos, se tomó en consideración la imagen urbana así como la coherencia en la trama urbana, destacando aspectos como la calidad del centro de la ciudad, espacios públicos, áreas verdes, material de las viviendas, entre otros. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con una satisfactoria imagen y coherencia urbana.
- 5: Asentamiento con una media imagen urbana y coherencia en la trama de la misma.
- 0: Asentamiento con deficiencia en la imagen urbana, y con poca coherencia en la imagen de la misma.

Accesibilidad: Relación de los asentamientos con las vías de comunicación, según la categoría de Vías Principales, Vías Secundarias, Vías Terciarias. Su posición dentro del municipio. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: con acceso a vías principales
- 5: con acceso a vías secundarias
- 0: acceso a vías vecinales

Estado de las vías internas del asentamiento. Es importante el buen estado y mantenimiento de las vías internas, sobre todo en la época de invierno, en que los habitantes tienen dificultades para movilizarse. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: vías pavimentadas en buen estado
- 5: vías de tierra o balastradas, con buen mantenimiento
- 0: vías de tierra en mal estado

Equipamientos Urbanos: La existencia de equipamientos urbanos mínimos en un núcleo poblacional es un factor importante en la categorización de los asentamientos humanos, ya que se relaciona directamente con la prestación de servicios a sus habitantes. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con al menos un centro escolar, servicios de salud y cancha deportiva, para brindar servicios a los habitantes de comunidades vecinas.

- 5: Asentamiento con al menos un centro escolar y cancha recreativa con la suficiente capacidad de servicios para satisfacer a sus habitantes.
- 0: Asentamiento con ningún equipamiento ni capacidad de servicios.

Actividad comercial y servicios: Se relaciona directamente con la economía local y regional, el dinamismo productivo y la capacidad de iniciativa de la población. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con una satisfactoria actividad comercial.
- 5: Asentamiento con una mediana actividad comercial y con la suficiente capacidad de servicios para satisfacer a sus habitantes.
- 0: Asentamiento con una poca o nula actividad comercial, y poca capacidad de servicios.

El municipio será jerarquizado en cinco categorías o niveles.

NIVEL 1: Cabecera municipal o centros que alcancen 90 puntos o más.

Con poblaciones mayores a los 3,000 habitantes.

Centros locales, clasificados en dos niveles:

NIVEL 2: Asentamientos que sumen entre 75 y 90 puntos.

Asentamientos con población entre los 1,500 y 3,000 habitantes, que cuentan con servicios básicos y algunos equipamientos urbanos (centro escolar, centro de salud, cancha, cementerio, PNC); su área de influencia es local, abarca los asentamientos vecinos; dependen en alto grado de otras ciudades con más jerarquía, generalmente existentes dentro del territorio municipal, o de otros municipios vecinos.

Es el primer nivel para que un asentamiento humano rural empiece a presentar características para ser considerado centro urbano.

NIVEL 3: Asentamientos que sumen entre 50 y 75 puntos.

Son asentamientos cuya población oscila entre los 1,000 y 1,500 habitantes. Cuentan con un mínimo de servicios básicos y equipamientos urbanos (centro escolar y cancha); son dependientes de otros asentamientos, pero ya tienen alguna jerarquía a nivel rural local. Cuentan con una organización comunal sólida, y alguna actividad agrícola especializada, o cierta presión de crecimiento.

Asentamientos rurales, clasificados en dos niveles

NIVEL 4: Asentamientos Rurales de rango 1 (R1): entre 25 y 50 puntos.

Son asentamientos cuya población oscila entre los 500 y los 1000 habitantes. Cuentan con un mínimo de servicios básicos y equipamientos urbanos, como centro escolar y cancha deportiva. Se localizan de manera dispersa, y sus actividades son eminentemente agrícolas. Para fines de este estudio, no son elegibles, ya que requiere otro nivel de planificación, dentro de su ámbito rural.



NIVEL 5: Asentamientos Rurales de rango 2 (R2): menores a 25 puntos.

Son pequeños asentamientos de carácter rural, con menos de 500 habitantes, ubicados dispersos y sin servicios, dependiendo de otros poblados vecinos; sus actividades son eminentemente agrícolas.

Para fines de este estudio, no son elegibles, ya que requiere otro nivel de planificación, dentro de su ámbito rural.

Como resultado de esta evaluación se ha otorgado a cada uno diferentes niveles de relevancia municipal, resultando las siguientes tablas.

Tabla 5. JERARQUIZACION DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Casco Urbano	30	10	10	10	10	10	10	10	100	N-1
San Marcos Lempa	24	10	10	10	5	5	10	5	79	N-2
Ciudad Romero	18	5	5	5	5	5	5	5	53	N-3
Isla de Méndez	24	5	5	10	0	10	0	0	54	N-3
Centro Tierra Blanca	6	5	0	10	10	10	10	10	61	N-3
Nva. Cruzadilla San Juan	24	0	0	10	5	5	0	0	44	N-4 (R-1)
Chaguantique	18	5	0	5	5	5	0	0	38	N-4 (R-1)
San Juan del Gozo	18	5	0	10	0	5	0	0	38	N-4 (R-1)
Puerto Avalos	18	5	0	5	0	0	0	0	28	N-4 (R-1)
Normandía	24	0	0	0	0	0	5	5	34	N-4 (R-1)
El Zamorano	6	5	0	5	0	5	5	5	31	N-4 (R-1)
Sisiguayo	12	0	0	5	0	5	5	10	37	N-4 (R-1)
El Eucalipto	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Nuevo Amanecer	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
California	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Nueva California	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
El Carrizal La Línea	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
El Aguacate	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Esperanza	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Babilonia	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)



Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Los Lotes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Lotificación el Júcaro	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Ladrillera	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Lotificación el Sauce	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Limonera	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Amistad	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Los Mangos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Solidaridad	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San Judas	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La 13 de enero	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Ceiba Gacha	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Baracat	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Nuevo Edén	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Cruzadilla Arriba	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Chorizo	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Las Flores	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Número	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Aguacayo	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Cantón San Pedro	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Manguito	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Montemar	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Casona	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Sembradores	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
El Cedro	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Lotific El Pacífico	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Marillo I	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San Martín	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Plancha	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Conventos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
14 de Abril	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Las Arañas	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Ángel	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Presidio Liberado	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Las Gavetas	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Flores Lovos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Comunid La Pradera	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Comunid Las Moras	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Com. La Gaviota #1	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Col. Ma Antonia Chávez	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Las Flores	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia La Presita	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia El Carmen	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia El Cocal	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Roquinte	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Bardales	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Regalo de Dios	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)



Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Santa Rosa	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Walber Romero	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Sara y Ana	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Casa Blanca	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Rincón Cucho Monte	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Fauna Silvestre	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Salvadoreña	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Cañada Colorada	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San Francisco	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Los Pinos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Caserío El Palomar	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Postón y Quinal	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Los Tanques	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San José La Línea	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Dolores Medina	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Texalito	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Milagro 2º Montes	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Flores Parada	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Nueva Esperanza	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
1ª de Diciembre	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Ermita	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Merced	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Calvario	6	0	0	5	5	0	0	0	16	N-5 (R2)

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
La Prusia	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Carmen	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Carrizal	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Coyolito	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Hacienda Nueva	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Limonera	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Hule Chacho	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Chacastera	6	0	0	10	0	0	0	0	16	N-5 (R2)
Los Cáliz	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Marillo II	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Octavio Ortiz	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Cantón Las Flores	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Tirana	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Taburete Jagual	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La 13 de Febrero	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Santa Isabel	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Martillo	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Caserío El Chilamate	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Colonia 14 de Julio	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Escondido	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Colonia La Campana	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Colonia El Bambú	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Ctón. Los Esperanzas	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)



Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
La Gracia 13 Enero	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Llano	6	0	0	10	0	5	0	0	21	N-5 (R2)
Las Mesitas	6	0	0	10	0	5	0	0	21	N-5 (R2)
Los Palomos	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Cabos Negros	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Los Ensayos	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Valle San Juan	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
El Paraíso	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Amando López	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Colonia Parada N° 2	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Nueva Esperanza	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Hacienda El Tercio	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Col. Ángela Montano	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
CantTaburete Claros	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Colonia El Encanto	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
San Hilario	12	5	0	5	0	0	0	0	22	N-5 (R2)
Com. La Gaviota #2	18	0	0	5	0	0	0	0	23	N-5 (R2)
Cantón La Noria	18	0	0	5	0	0	0	0	23	N-5 (R2)
Lotific. La Fortuna	6	0	0	0	0	5	0	0	11	N-5 (R2)
La Colmena	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Los Lotes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Mata de Piña	12	0	0	0	0	5	0	0	17	N-5 (R2)
Com. Vista Hermosa	24	0	0	0	0	0	0	0	24	N-5 (R2)

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Canoíta	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)

Fuente: elaboración propia



IV.4.3 Resultados de la Jerarquización

NIVEL 1: Cabecera Municipal: Jiquilisco

Es la sede de la Alcaldía Municipal y de otros equipamientos institucionales, educativos, sanitarios y asistenciales, entre otros (Juzgado de Paz, cementerio, unidad de salud, PNC); cuenta con una estructura urbana, buena ubicación próxima a la red viaria primaria, sus calles de acceso están en buen estado, y tiene una buena capacidad de prestación de servicios. Por otro lado, tiene posibilidad de densificarse o crecer, y se constituye en centro de servicios para su radio de influencia, constituida por caseríos vecinos, el área rural del municipio y otros centros urbanos.

NIVEL 2. Centro local N1: San Marcos Lempa

Cuenta con servicios básicos y algunos equipamientos urbanos, como ECOSF, PNC, centro escolar hasta bachillerato, canchas, iglesias y casa comunal. Su área de influencia abarca a asentamientos y municipios vecinos, aunque depende en alto grado de otras ciudades con mayor jerarquía, como Jiquilisco o Usulután.

Constituye el primer nivel para que un asentamiento humano con carácter rural comience a presentar características para ser considerado urbano.

NIVEL 3. Centro local N2: Tierra Blanca, El Zamorano-Ciudad Romero e Isla Méndez

Cuentan con un mínimo de servicios básicos y equipamientos urbanos (centro escolar, cancha, cementerio, iglesias, casa comunal, entre otros); son dependientes de otros asentamientos, pero ya tienen alguna jerarquía a nivel local. Cuentan con una organización comunal sólida, y alguna actividad agrícola especializada, o cierta presión de crecimiento.

NIVEL 4: Asentamiento Rural R1: Chaguantique, San Juan del Gozo, Puerto Avalos, Nueva Cruzadilla de San Juan, Normandía y Sisiguayo.

Aunque su accesibilidad es menor, presentan un tamaño de población destacable, una cierta estructura urbana, una regular cantidad de equipamientos, que dan servicio a la población propia y a los asentamientos vecinos. Sus actividades son eminentemente agrícolas y pesqueras.

NIVEL 5: Rural R2. El resto de asentamientos del Municipio.

Son centros con mucha menos dinámica poblacional; algunos cuentan con equipamiento mínimo en educación y recreación, y algunos pequeños comercios; dependen de otros centros vecinos para la ejecución de sus actividades.

Este nivel comprende al resto de asentamientos del municipio, que se han desarrollado de forma dispersa; las actividades son eminentemente agrícolas; y la población es significativamente menor.

IV.4.4 Análisis de Condicionantes al Desarrollo Urbano

Una vez jerarquizado el Sistema de Asentamientos Humanos, se procedió a evaluar los asentamientos jerarquizados en los niveles 1, 2 y 3, bajo otros criterios, a fin de determinar el grado de planificación, que puede ser de cuatro tipos:

1. **Planificación detallada.** Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial en el Art. 38, "El ordenamiento detallado de las zonas urbanas o de expansión urbana, podrá incluirse para áreas en las que el Plan considere conveniente facilitar su transformación directa sin necesidad de un plan de detalle, para lo cual establecerá la localización de las redes de infraestructuras y servicios, con determinación de las condiciones de urbanización y edificación, en el marco de la normativa general en la materia.

El ordenamiento detallado se establecerá en áreas incluidas en zonas urbanas o de expansión urbana, para las que se determine la conveniencia de su transformación a corto plazo, sin necesidad de elaborar y tramitar planes detallados complementarios.

2. **Planificación simplificada.** Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, en el Art. 39, "En ámbitos de baja densidad demográfica relativa y de limitada dinámica urbanística se establecerá un ordenamiento simplificado, con el fin de ordenar la consolidación y expansión de los núcleos existentes, incluyendo la delimitación del perímetro urbano y la localización de la red vial y del equipamiento urbano básico.

En estos ámbitos no se establecerán por el plan, ni zonificación ni ordenamiento detallado, y no se podrán delimitar nuevas zonas urbanas o de expansión urbana".

3. **Plan Parcial.** Incluyen aquellos ámbitos territoriales en suelo rural que sin tener aún asentamientos humanos consolidados, se identifican presiones derivadas de la identificación de polos de desarrollo turístico o económico especiales. Los Planes Parciales incluyen:

- o Descripción de la dinámica o potencial de desarrollo identificado, incluyendo la descripción de iniciativas de desarrollo conocidas (aun cuando no desarrolladas) en el ámbito propuesto.
- o Análisis detallado de la estructura de la propiedad en el ámbito de plan parcial propuesto, en base al cual deberá plantearse la delimitación del mismo, en base a los elementos estructurantes necesarios para su desarrollo (vías, espacios públicos, equipamientos, etc.).

Además, a nivel de recomendación, se considerarán algunos núcleos ubicados en zonas no aptas, como:

- Asentamientos a Desincentivar



Incluye aquellos asentamientos no aptos para el desarrollo urbanístico, por diversas razones: ambientales, de riesgos, de contaminación, etc., incluso si cumplen con los demás requisitos dentro de la jerarquización.

- Asentamientos sujetos a Regulación Especial.

Incluye aquellos asentamientos rurales que serán sujetos a una regulación especial en la normativa, a fin de regular su crecimiento o adecuación.

Los asentamientos humanos sostenibles dependen de la creación de un entorno mejor para la salud y el bienestar de los humanos, que mejore las condiciones de vida de las personas y reduzca las disparidades en su calidad de vida.

Entre los factores a tomar en cuenta para crear asentamientos adecuados, están las amenazas y los riesgos naturales (que afectan directamente a la población), aparte de proteger las áreas con un alto mérito de conservación ya establecido anteriormente.

Desde el punto de vista ambiental, el municipio de Jucuarán presenta un territorio muy frágil:

- Con un acuífero vulnerable a ser contaminado,
- Con zona de manglares protegidos por la ley,
- Áreas Naturales protegidas,
- Suelos inundables tanto por el desbordamiento de drenaje de ríos y quebradas, cómo por marejadas,
- Playas con fuerte erosión y por otra parte con amenaza a Tsunamis.

Por estos y otros factores, los centros urbanos deben ser planificados y no dejar que se desarrollen a su antojo.

En la matriz que se presenta a continuación se califican el casco urbano de Jiquilisco, San Marcos Lempa, Tierra Blanca, El Zamorano, Ciudad Romero, e Isla de Méndez, ubicada en la Península de San Juan del Gozo, según sus áreas inundables, áreas con pendientes elevadas, áreas protegidas, y méritos de conservación.

Dicha puntuación establecerá cuáles son los asentamientos humanos a incentivar, a consolidar y a desincentivar, en función de los limitantes al desarrollo urbano. Ello se traduce en el tipo de planificación a realizar en cada uno: planificación detallada, planificación simplificada o planes parciales.

Tabla 6. CLASIFICACION POTENCIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SUJETOS A PLANIFICACION URBANA EN EL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

Nombre del Núcleo	Nivel Jerarquía	Riesgo de Inundación	Riesgo de Deslizam	Á. Natural Protegida	Merito de conservac.	Valo ración	Nivel de Planific
Jiquilisco	1	1	1	1	2	5	Detallada
Tierra Blanca	3	3	1	1	2	8	implificada
San Marcos Lempa	2	4	1	1	2	8	implificada
Zamorano-C. Romero	3	5	1	1	2	9	implificada
a de Méndez	3	5	1	5	5	16	Plan Parcial

Fuente: elaboración propia

Ponderación:

5: Muy Alta

4: Alta

3: Media

2: Baja

1: Muy Baja

Rangos para determinar el nivel de planificación:

1 a 5 puntos: Planificación Detallada

6 a 10 puntos: Planificación Simplificada

Más de 10 puntos: Plan Parcial



V MTA A PARTIR DE LAS ÁREAS FUNCIONALES

V.1 INTRODUCCION

El POU plantea diferentes aspectos que, analizados por separado, muestran interesantes hallazgos, pero que analizados de forma integral y holística, arrojan algunas interrogantes interesantes que podemos resumir, que, **como hipótesis, la región de Usulután y específicamente el área de intervención, no se comporta de forma homogénea, es decir, la convergencia y análisis de los diferentes sectores permitieron distinguir seis conjuntos de áreas funcionales interrelacionadas evidentemente unas con otras, entre otros aspectos por la interrelación histórica y dependencia económica intermunicipal, pero que se comportan funcionalmente como espacios diferenciados, en virtud, reiteramos, de atributos ambientales, socioeconómicos, urbanísticos y culturales.** No obstante, y en aras del plan de ordenación urbana ligado a este documento, se privilegió su nivel de desarrollo socioeconómico (puesto que el resto de atributos, ya se encuentran caracterizados y jerarquizados en documentos precedentes).

Estas áreas funcionales establecidas en aquel documento consideran para Jiquilisco las siguientes:

- Desarrollo Agropecuario Extensivo de la Cuenca Lempa
- Desarrollo Urbano Puntual
- Mantenimiento Manglares de la Bahía de Jiquilisco
- Mantenimiento zona marítimo- costero de la Bahía de Jiquilisco
- Mantenimiento Silvopastoril del Bosque Chaguantique

A las que podemos añadir por su creciente relevancia

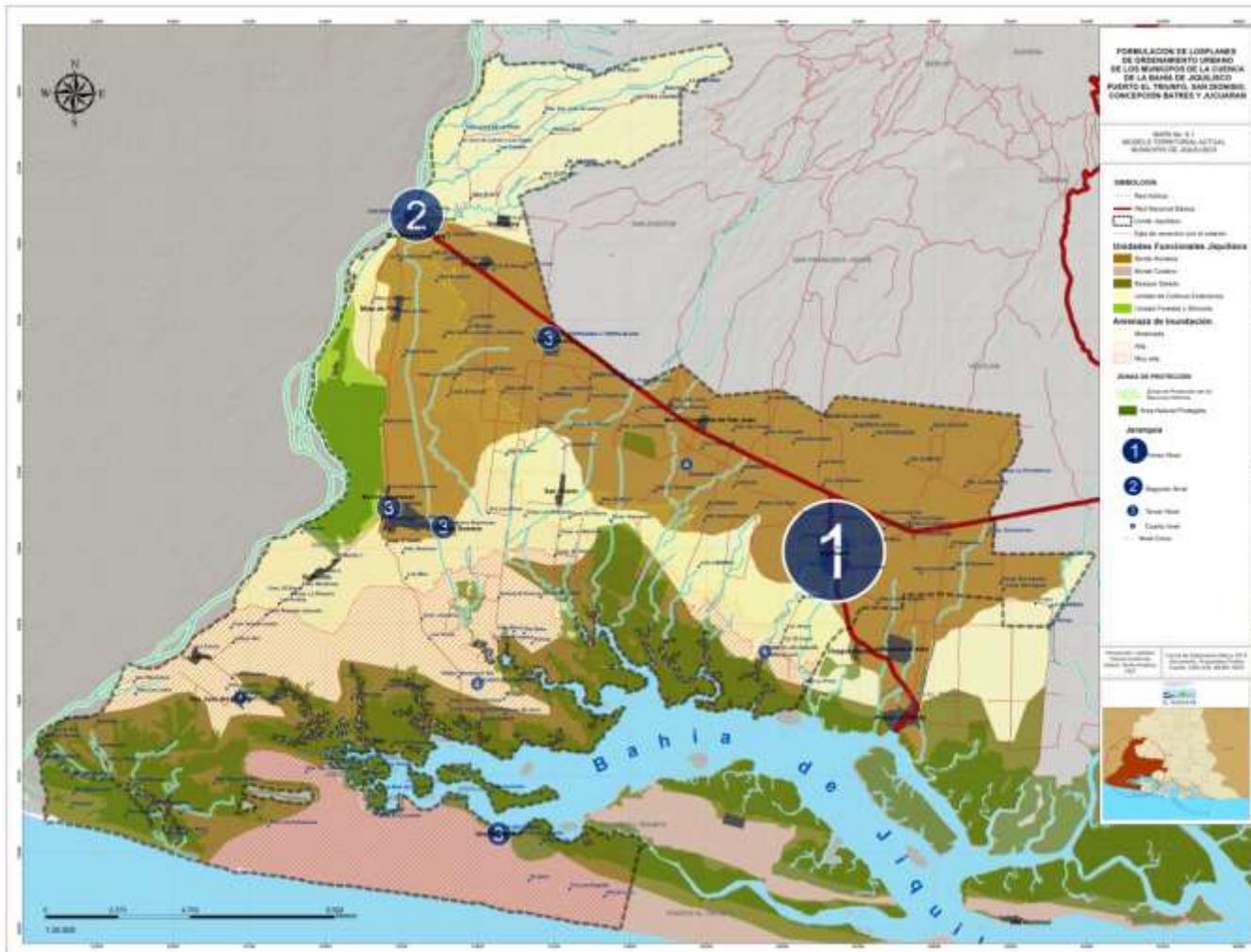
- Desarrollo Integral del Corredor Costanero o Litoral

Tabla 9. Áreas funcionales presentes en Jiquilisco

AREA FUNCIONAL	SUP (KM2)	PORCENTAJE
MANGLARES	291.71	24.37%
MARITIMO- COSTERO	309.19	25.83%
CORREDOR COSTANERO	148.78	12.43%
AGROPECUARIO EXTENSIVO	298.29	24.92%
SILVOPASTORIL (Bosque Chaguantique)	149.09	12.45%
TOTAL	1197.07	100.00%

Fuente: elaboración propia 2014

Mapa 1. Áreas Funcionales de Jiquilisco



Fuente: ver Layout



V.2 DESARROLLO AGROPECUARIO EXTENSIVO DEL BAJO LEMPA- SAN MIGUEL

V.2.1 Descripción

Esta área se establece por una amplia zona del territorio, coincidente con el piedemonte de la cordillera volcánica concluyendo en la plataforma costera y a ambos lados de la carretera panamericana.

En Jiquilisco, esta área es la más importante y abarca casi la mitad septentrional, se caracteriza por albergar en una zona plana, los mejores suelos de la región, bajo un clima cálido y soleado, que favorece el desarrollo de los cultivos, como el de caña de azúcar, y con buenas dotaciones de agua, tanto por la capacidad de retención de agua de estos suelos (anisales, mollisoles, fluvisoles), como por la procedente de los numerosos pozos existentes.

V.2.2 Oportunidades, retos y recursos disponibles para la población

Las circunstancias descritas anteriormente, así como la facilidad de acceso por carretera (esta zona está muy bien comunicada por la carretera Litoral), han posibilitado el desarrollo en base al desarrollo agrícola y agroindustrial. En la cuenca se siembran importantes cantidades de caña, se produce una proporción importante del arroz nacional, frutales y granos básicos, así como explotaciones ganaderas.

El desarrollo de la actividad agropecuaria y agroindustrial en la región ha crecido vertiginosamente en los últimos años, y el papel del recurso hídrico ha sido fundamental para el desarrollo de estas actividades, pues el acceso al agua y a la irrigación procedentes de los pozos, han sido requisitos indispensables para la obtención de buenos rendimientos en las cosechas. Existen además, en el área cercana importantes complejos agroindustriales como ingenios, y algunas de las mayores industrias de arroz del país.

Sin embargo, el desarrollo socioeconómico es relativo; no se ha intensificado ni tecnificado la mayor parte de las explotaciones agrarias, ya que es importante ampliar la labranza mecanizada y uso de insumos agrícolas en rotación.

La tarea pendiente es, por tanto, asegurar la financiación y formación para llevar a cabo estas mejoras que repercutan en el incremento de la productividad y que sean desde luego amigables con el medio ambiente, pues el abuso de agua compromete los humedales y marismas de la parte baja de la cuenca.

V.2.3 Política de gestión

La política oficial para este espacio tiende a consolidar y expandir el modelo de agricultura mejorando la productividad pero regulando mucho mejor el consumo de agua que está generando un conflicto importante en la región.

Corrigiendo las cuestiones más problemáticas, es de esperar la consolidación de este espacio y que pueda seguir contribuyendo y aumentando a la seguridad alimentaria del país en primera instancia, y a la generación de divisas y empleo, por el carácter agroexportador de muchos de sus productos, en una coyuntura de crecimiento sostenido de los productos agrarios, tal como establece el RD-CAFTA.

V.2.4 Poblados y Estructura urbana

Sobre esta zona existen pocos asentamientos, destacan La Canoa, El Zamoran o San Hilario.

Estos poblados se caracterizan por su crecimiento desordenado, sus equipamientos son escasos y básicos, las viviendas son pequeñas por lo general, sin un patrón definido, aunque predominan baja densidad, en el caso de La Canoa, el crecimiento está fuertemente limitado por el riesgo de inundación, en realidad debiera modificarse la tipología de construcción o reasentar este poblado y otros en condición similar.

V.2.5 Conclusiones finales

Como conclusión, este es, una de las más importantes, sino la que más en términos espaciales e identitarios de Jiquilisco, podemos concluir que al sur de la carretera litoral el territorio presenta unas condiciones edafoclimáticas idóneas para el cultivo intensivo, por lo que tradicionalmente han estado ocupadas por grandes fincas que se han concentrado más en los últimos años debido a la alta plusvalía de la zona.

Consideramos importante mantener este modelo y ampliarlo, a la par de ir progresivamente mejorando algunos aspectos deficitarios como la falta de infraestructura vial y productiva que está mermando competitividad al sector.

V.3 DESARROLLO INTEGRAL DEL CORREDOR COSTANERO

V.3.1 Descripción

La dinámica socioeconómica generada por la carretera litoral (ruta panamericana) ha ido articulando un sector dependiente de la vía y autónomo del medio natural. Esta situación ha permitido la expansión o constitución de poblados a través de un rápido crecimiento, hasta tal punto que este corredor, cifrado en torno a los 5 km. a ambos lados de la ruta multiplica por 10 la densidad población del resto del territorio del municipio.

En Jiquilisco, esta zona, identificada por la ruta costanera, se sitúa en la porción central del y alberga actividades ligadas al comercio y servicios, tal como vemos a continuación.

V.3.2 Oportunidades, retos y recursos disponibles para la población

Como hemos señalado, este flujo económico, de personas, bienes y servicios, conforma uno de los pilares de la economía de la región de Usulután, y está soportado básicamente por la carretera litoral que vertebra y dinamiza a Jiquilisco y la región.

La fortaleza de este corredor además se explica por las excelentes condiciones que históricamente ha brindado el Bajo Lempa, lo que unido a la activación de una carretera tan importante como la litoral, propició el crecimiento de los núcleos poblacionales asentados en él, basados en los aprovechamientos agropecuarios. Posteriormente, a la par de estos aprovechamientos se inició la industrialización y transformación de materias primas, el desarrollo de la construcción y el auge del sector servicios, de ahí su conceptualización como área de desarrollo integral.

Actualmente este corredor y sus ciudades, especialmente Usulután, han fortalecido el tema de servicios, como comercio, banca, educación superior, salud, hostelería, etc., aparte de constituirse como nodos de distribución de personas y mercancías.

V.3.3 Política de gestión y planes de producción

El desarrollo de este sector ha venido de la mano del sector privado que ha apostado por este corredor de cara a facilitar la logística de sus actividades, este capital traducido en restaurantes, talleres, centros de acopio, bodegas o fábricas ha atraído el uso residencial, muy mal planificado y articulado de tal forma que no son pocos los precarios que han surgido a partir de estas actividades.



No existe ninguna política específica para este sector, por lo que el presente POU, contribuirá a regularizar y ordenar la ocupación del espacio en términos de sostenibilidad.

V.3.4 Poblados y Estructura urbana

Los poblados de San Marcos Lempa, Tierra Blanca o Hacienda San Juan, son característicos de este sector, no tienen estructura definida, pero si cuentan con servicios y equipamientos aceptables. Tierra Blanca y San Marcos son comunidades que ha evolucionado de un asentamiento precario, tiene la tendencia de atraer más población por sus ventajas de ubicación.

Aún y cuando es claro que aún en esta zona quedan vastas zonas en las que se encuentra desarrollo del sector primario, es importante mencionar que ha venido cediendo paso a desarrollos inmobiliarios, comerciales, industriales y de servicios, especialmente en San Marcos y Tierra Blanca.

V.3.5 Conclusiones finales

En definitiva, este espacio presenta un curioso desequilibrio, por un lado es fuente de generación de empleo y desarrollo para el municipio pero por otro lado ha crecido desorganizadamente y con una carencia importante de equipamientos y servicios a la par de constatar la incidencia tan perniciosa que la falta de seguridad está provocando en la zona.

Será por tanto un sector que requerirá por su importancia socioeconómica, un grado elevado de propuestas de desarrollo y de gestión de cara a corregir estos desequilibrios y garantizar su papel predominante en el contexto de desarrollo del municipio de Jiquilisco

V.4 DESARROLLO URBANO PUNTUAL

V.4.1 Descripción

Esta zona abarca el área urbana y periurbana del centro de Jiquilisco, centro neurálgico del municipio, este pequeño centro se ha ubicado estratégicamente entre Usulután y el área de influencia de la bahía de Jiquilisco, satisfaciendo la necesidad de tener poblados intermedios entre grandes poblaciones de relevancia regional, este centro urbano – rural se ubica al borde sur la carretera litoral y se ha estructurado en un esquema de cuadrantes poco definidos.

V.4.2 Oportunidades, retos y recursos disponibles para la población

La imagen urbana de Jiquilisco un centro ordenado, pero algo congestionado, la densidad de ocupación del suelo urbano con viviendas, es medio, bajo en el casco urbano de Jiquilisco, en promedio se observan entre 20 y 22 casas por hectárea, esto representa en promedio lotes entre 400 y 450 m², o sea una ocupación en media densidad, una situación poco regular para una ciudad y cabecera municipal, pero que sin embargo se entiende desde el punto de vista de su ruralidad, en la que aún se encuentra y que parece ir cambiando especialmente en las zonas de expansión al norte al sur de la ciudad, donde se observan residenciales con una mayor densidad de ocupación, que ronda entre 50 y 80 viviendas por hectárea, lo que representa una media densidad con lotes de entre 120 y 200 m².

Algunos de los problemas que enfrenta o pudiera enfrentar tienen que ver, por un lado, con el tipo de ocupación del suelo, demasiado poco denso para un núcleo principal, esto provoca dispersión y presión por los terrenos circundantes al centro, los cuales están

ocupados en actividades agropecuarias y son de gran extensión; por otro lado, su cercanía con la Ruta Litoral y a la ruta hacia Puerto El Triunfo puede provocar problemas de tránsito en la ruta. Se ha de anotar que se observa un potencial crecimiento hacia el norte y noreste del casco central, saltando incluso al otro lado de la ruta Litoral, lo que significa que esta importante ruta está siendo “consumida” por la mancha urbana de Jiquilisco.

V.4.3 Política de gestión y planes de producción

Este espacio está directamente regulado por la municipalidad y sobre todo por el presente POU, en principio consideramos que se debe asegurar la ocupación de los espacios aun disponibles, densificando y concentrando lo posible este centro, se deben mejorar y ampliar algunos equipamientos urbanos especialmente de esparcimiento. Se debe buscar que las futuras zonas de expansión de la ciudad se desarrollen de forma estructurada, tratando de seguir los ejes viales existentes y evitando la urbanización mediante el modelo de “segregación agrícola”.

V.4.4 Conclusiones finales

Jiquilisco se encuentra en una posición privilegiada por la ocurrencia de varios factores, todos positivos.

- 1- Posición estratégica en un costado de la carretera litoral
- 2- Cercanía con el principal polo urbano de desarrollo como Usulután
- 3- Cercanía con dos áreas funcionales de gran importancia para la economía local y regional como son los distritos de caña y el sector litoral al sur

Por tanto, entendemos que Jiquilisco será un poblado a despuntar en el horizonte de trabajo del POU y que por lo mismo será necesario considerar extensas áreas de expansión, tanto a nivel residencial como a nivel comercial y de servicios.

V.5 MANTENIMIENTO MANGLARES BAHÍA JIQUILISCO

V.5.1 Descripción

A continuación comenzamos a abordar áreas en las que no se observa desarrollo en el sentido socioeconómico; sino más bien podríamos hablar de áreas de mantenimiento del sector tradicional, en este caso el pesquero y camaronero, que se ha identificado fundamentalmente en la región de Usulután con la Bahía de Jiquilisco que por otra parte está inserta en un área protegida como lo es Reserva de la biosfera y sitio Ramsar

Esta bahía muy cerrada inicia en San Juan del Pozo y se abre lentamente hacia el este, quedando separada del mar abierto por la península del mismo nombre, en realidad esta península es una flecha litoral alimentada por los sedimentos aportados por el río Lempa y que la corriente marina transporta en sentido SE hasta depositarlos en la flecha.

Dentro de la bahía se suceden los manglares hasta la cota 10 m. Los manglares están compuestos fundamentalmente por las especies Madresal, Mangle Blanco y Mangle Rojo sobre suelos saturados de humedad (ñangas) que albergan una rica biodiversidad.

Actualmente el manglar está en retroceso para dar paso a camaronerías y plantaciones de cocos, lo que está generando graves problemas ambientales en la bahía.



V.5.2 Oportunidades, retos y recursos disponibles para la población

Esta área por sus especiales características, está ligada a actividades de conservación y recreación, por lo que deberán plantearse actividades congruentes con este propósito. El reto será por tanto garantizar la protección de este enclave tan privilegiado con el aprovechamiento sostenible de algunos de sus recursos.

V.5.2.1 Política de gestión y planes de producción

Es importante frenar la destrucción del manglar para la expansión de las camarónicas o los cocales, sin embargo no es posible obviar su importancia en la dinámica de las escasas poblaciones presentes en el municipio por lo que pensamos que es inevitable considerar su consolidación al menos para justificar la rentabilidad de la explotación. Para ello, podría pensarse en diversificar los rubros económicos, pero siempre en pequeña escala:

- Tecnificación y mejora de las explotaciones actuales
- Apalancamiento con otras actividades del sector primario (selvicultura y piscicultura, son las más importantes)
- Apalancamiento con otras actividades como el turismo ecológico, y el energético, aprovechando el potencial energético y la cercanía de valiosas áreas protegidas como el Lago Arenal e incluso Monteverde

En cualquier caso, reiteramos, el objetivo no será tanto crecer, sino estabilizar la población (y compatible con la poca capacidad de carga de la región), mediante un crecimiento ordenado.

V.5.3 Poblados y Estructura urbana

No existen poblados relevantes en esta área.

V.5.4 Conclusiones finales

Por las restricciones ambientales descritas, el futuro es por tanto incierto en esta área y en este sector económico si persiste la tendencia actual. De hecho consideramos que la población seguramente deba reducirse o concentrarse en otros asentamientos más promisorios como el propio Jiquilisco.

El POU deberá afrontar este hecho y estimar de acuerdo con la población y los agentes territoriales de Jiquilisco las propuestas más sensatas para este territorio, que a priori oscilan entre la agricultura extensiva en combinación con usos ambientales, forestales y energéticos

V.6 DESARROLLO MARÍTIMO COSTERO BAHÍA JIQUILISCO

V.6.1 Descripción

Jiquilisco presenta en su flanco sur algunos tramos de vocación decididamente marítima pero a partir una costa baja, recortada y cambiante que ha sido ocupada desde antiguo en actividades marítimo- costeras a costa de los manglares en muchos casos, esta área, ha ido desarrollando en estos últimos años una relación creciente en base a estas actividades marítimo- costeras y otras extractivas.

V.6.2 Oportunidades, retos y recursos disponibles para la población

Las primeras actividades extractivas fueron explotaciones salineras, aunque en los últimos años este sector ha perdido competitividad por la creciente competencia externa. Le siguen cronológicamente y en importancia la pesca artesanal y las granjas camarонерas, sin embargo, ambas actividades presentan en la actualidad problemas derivados de la sobrepesca, sedimentación, contaminación y cambio climático entre otros, es urgente por tanto racionalizar estos usos, que en muchos casos se han realizado a expensas de los manglares costeros.

En conjunto, estas actividades han fundamentado la relativa prosperidad de los cantones sureños, por lo que entendemos que se consolidarán estas actividades corrigiendo algunos de los problemas citados, particularmente nos llama la atención la reducción de la importancia del sector pesquero tradicional que urge una reestructuración audaz. En un primer paso podría apoyarse la gestión sostenible de los productos pesqueros y la creación de unos puertos de atraque y de instalaciones que faciliten esta actividad.

Asimismo, es necesaria la mejora de la conexión de la Península de San Juan del Gozo con Jiquilisco.

V.6.3 Poblados y estructura urbana

Los poblados más característico de esta zona son por ejemplo Ceiba Dorada, Isla Mendez, Salinas de Sisiguayo o el propio San Juan del Gozo y Comunidad Espíritu Santo, en general son desorganizados, crecen linealmente sobre las vías que le dan acceso, son poblados de baja densidad con lotes relativamente grandes,. Su nivel de equipamientos es básico (plaza, iglesia, escuela), el nivel de pobreza d estas comunidades es patente, así como de su relativo aislamiento.

En general, las nuevas edificaciones, lineales y monótonas, no son bonitas ni resueltas, los equipamientos urbanos son escasos, las viviendas en buen estado pertenecen a propietarios con fuentes de empleo diferentes del sector pesquero (funcionarios, remesas, etc.).

V.6.4 Política de gestión y planes de producción

Adicionalmente el sector pesquero tradicional, muy empobrecido en los últimos años urge una reestructuración audaz. En un primer paso podría apoyarse la gestión sostenible de los productos pesqueros y la creación de unos puertos de atraque y de instalaciones que faciliten esta actividad. Es importante además afrontar la degradación ambiental de la Bahía de Jiquilisco, que está incidiendo en la escasez de capturas.

V.6.5 Conclusiones finales

La tendencia y conclusión final del sector es ir reduciendo su vinculación con la pesca artesanal, por el contrario, la actividad eco turística, la explotación de cocales y las camarонерas.

A continuación se presenta el Modelo Territorial Actual (MTA) completo de Jiquilisco, que resume todos los elementos anteriormente analizados.

VI ANEXO. FICHAS DE PROBLEMAS Y POTENCIALIDADES

VI.1 ANEXO 1. FICHAS DE PROBLEMAS

VI.1.1 Sistema Ambiental

TÍTULO DEL PROBLEMA		Inundaciones en el Bajo Lempa y Bahía de Jiquilisco	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Inundaciones afectan a los pobladores y agricultores de la zona baja del municipio de Jiquilisco (península de San Juan y zona aledaña al bajo Lempa)	
CAUSAS		EFFECTOS	
El uso del suelo aguas arriba, hace que mayor proporción de la precipitación se convierta en escorrentía superficial con fuerte arrastre de sedimentos hacia la zona baja del municipio. Topografía plan		Descargas concentradas de Central Hidroeléctrica. Azolvamiento de cauces de ríos y quebradas originando una baja capacidad de drenaje de ríos y quebradas e incremento de la zona de inundación. Un ejemplo es la quebrada El Castaño que afecta la zona baja de Jiquilisco. La zona costera presenta amenaza por tsunami	
LOCALIZACIÓN	La zona baja del Rio Lempa y zona baja colindando con la Bahía de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
3	5	5	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13 Problema muy Importante	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidades colindantes aguas arriba y municipalidad de Jiquilisco. Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Río Lempa CEL Ministerio de Gobernación - Protección Civil Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Perdidas de cultivos y ganado	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

OBJETIVOS PRELIMINARES:	Mejorar el sistema de borda (mantenimiento y protección) Continuar con el Sistema de Alerta Temprana Desazolver quebradas, particularmente Da El Castaño entre otras Manejo Integral de cuencas de la Bahía de Jiquilisco
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	Utilización de mega albergue durante 6 meses sin lluvia.



TÍTULO DEL PROBLEMA		Eventos de sequía crecientes	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Existencia de canícula (sequia) severa desde 5 a más de 15 días	
CAUSAS		EFFECTOS	
Cambio Climático Modificación usos suelo		Pérdida de cosechas Desabastecimiento granos básicos	
LOCALIZACIÓN	Generalizado en todo el municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
5	5	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		14 Problema muy Importante	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad de Jiquilisco Ministerio de Agricultura y Ganadería Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Perdida de cultivos, incremento de mosquitos y otros vectores	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Buscar la cosechar agua cercano a los sitios de cultivos y crear sistemas de riego	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		No aplica	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

TÍTULO DEL PROBLEMA		Degradación de bosques de mangles y bosques dulces	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Tala de bosque salado y dulce	
CAUSAS		EFFECTOS	
Pobladores de la zona, talan arboles de los bosques dulces y salados para creación de espacios habitacionales o la creación de camaroneras y/o salineras o para la venta de madera. Avance de uso en las zonas de amortiguamiento de ANP y Manglares		Pérdida de Bosque, afectación de manglares reduciendo los servicios ambientales que estos prestan incluyendo con aquellos relacionados con la fauna asociada a estos	
LOCALIZACIÓN	Zona de bosques dulces y manglares, sobre todo en el sur del municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
2	2	2	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		5 Problema Moderado	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad de Jiquilisco Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Perdida de servicios ambientales de manglares y bosques dulces	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Regular con restricciones el uso de las zonas de amortiguamiento de ANP y Manglares Incrementar la vigilancia ambiental en el municipio No incentivar el crecimiento de asentamientos humanos cercano a ANP y Manglares Recuperación de espacios de manglares degradados.	



OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	No aplica
---	-----------

TÍTULO DEL PROBLEMA		Alteración de la vida silvestre	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Caza de fauna y pesca con métodos inadecuados	
CAUSAS		EFFECTOS	
Pobladores de la zona cazan la fauna silvestre para venta de mascotas, existe pesca con explosivos, no se cuenta con estudios de detalle de la reposición de especie, ni de la cantidad de pesca en general.		La caza y la pesca con explosivos va disminuyendo afectando menos la fauna silvestre, sin embargo se desconoce si la pesca y la explotación de los recursos marinos es sostenible	
LOCALIZACIÓN	Zona de bosques dulces, manglares y mar		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
1	2	1	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		4 Problema Leve	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad de Jiquilisco Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano Ministerio de Agricultura y Ganadería CENDEPESCA Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Pérdida de cultivos, incremento de mosquitos y otros vectores	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

OBJETIVOS PRELIMINARES:	Incrementar la vigilancia ambiental en el municipio en particular en Bosques dulces y manglares No incentivar el crecimiento de asentamientos humanos cercano a ANP y Manglares Hacer una evaluación del recurso de pesca
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	No aplica



TÍTULO DEL PROBLEMA		Sobre explotación de recursos hídricos	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Aprovechamiento de recursos hídricos puede llevar a una sobre explotación es decir extraer por año una cantidad superior de la recarga, generalmente se liga en la zona al cultivo de caña que se riega de manera inadecuada	
CAUSAS		EFFECTOS	
No se cuenta con datos de calidad ni cantidad de los aprovechamientos de los recursos hídricos subterráneos. No se conoce la calidad del agua superficial para determinar usos futuros ni la evolución de la calidad en función del uso del suelo. El acuífero es vulnerable a ser contaminado		Se puede dar una sobre explotación del agua subterránea, incrementar la afectación entre pozos e incrementar la intrusión salina en la zona costera.	
LOCALIZACIÓN	Zona acuífera regional en el municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	5	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13 Problema Muy Importante	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad de Jiquilisco. Ministerio de Agricultura y Ganadería CENDEPESCA Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados ANDA Organizaciones de manejo de agua	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Afectación entre propietarios de pozos Conflicto por los distintos usos del agua (abastecimiento de agua para población ves riego de cultivo de la caña)	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

OBJETIVOS PRELIMINARES:	Incrementar el conocimiento de los recursos hídricos subterráneos y superficiales Generar instrumentos de gestión de los recursos hídricos en función de un manejo integral de cuencas
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	No aplica



TÍTULO DEL PROBLEMA		Contaminación de recursos hídricos y suelo	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Vertidos sobre suelo y aguas superficiales	
CAUSAS		EFFECTOS	
<p>Las comunidades aguas arriba del municipio descargan aguas negras grises e industriales a los ríos y quebradas que finalmente desembocan en el municipio de Jiquilisco.</p> <p>El usos de pesticidas y plaguicidas en las distintas actividades agrícolas contaminan el suelo y de forma indirecta el agua subterránea y superficial. La zona industrial La Concordia ha sido identificada en los talleres como punto de contaminación.</p>		<p>El acuífero del bajo Lempa está siendo contaminado con aguas negras, pesticidas, plaguicidas, incrementando el costo de tratamiento del agua para potabilizarla e incrementando el riesgo de afectar la salud de los pobladores de municipio por consumir agua contaminada.</p>	
LOCALIZACIÓN	Zona acuífera regional en el municipio y ríos permanentes		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	5	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13 Problema Muy Importante	
ACTORES RESPONSABLES:		<p>Municipalidades colindantes aguas arriba y municipalidad de Jiquilisco.</p> <p>Ministerio de Agricultura y Ganadería CENDEPESCA</p> <p>Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales</p> <p>Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados ANDA</p> <p>Organizaciones de manejo de agua</p>	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		<p>Afectación entre propietarios de pozos</p> <p>Conflicto por los distintos usos del agua (abastecimiento de agua para población ves riego de cultivo de la caña)</p>	

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

OBJETIVOS PRELIMINARES:	<p>Efectuar un monitoreo del agua superficial y subterránea</p> <p>Realizar un inventario de los puntos de contaminación tanto en el municipio como en los municipios colindantes aguas arriba.</p> <p>Generar instrumentos de gestión de los recursos hídricos en función de un manejo integral de cuencas</p>
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	No aplica



TÍTULO DEL PROBLEMA		Amenazas naturales Inundaciones Tsunamis Incendios Sismos y Licuefacción	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		El territorio municipal, pero sobre todo el situado a cotas inferiores de 10 msnm se encuentra expuesto a Inundaciones Incendios Sismos- Licuefacción y Tsunamis	
CAUSAS		EFFECTOS	
El municipio se ve afectado por inundaciones por ríos, mareas, eventuales tsunamis, sismos e incendios, estos últimos algunas veces relacionados con la sequía y otras por la práctica de quema de la caña y/o preparación de los cultivos		Pérdida de infraestructura habitacional, de transporte, de equipamiento social y abastecimiento de agua entre otras	
LOCALIZACIÓN	Zona baja del municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	5	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13 Problema Muy Importante	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad de Jiquilisco Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales Ministerio de Gobernación Protección Civil	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Planes de Gestión del Riesgo	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Reducir construcción del riesgo Reducir el riesgo ya construido	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	No aplica
---	-----------

TÍTULO DEL PROBLEMA		Vulnerabilidad socioeconómica del municipio ante amenazas	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		El modelo constructivo actual y la falta asimilación de planes de contingencia conllevan una alta vulnerabilidad	
CAUSAS		EFFECTOS	
Las construcción de bahareque así como otras construidas en zonas de inundación anual		Las edificaciones de bahareque no son sismo resistentes y otras construidas en zonas de inundación con periodo de retorno anual son afectadas por inundaciones recurrentes es decir pérdidas anuales para los habitantes	
LOCALIZACIÓN	Generalizado en todo el municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
2	3	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13 Problema Medio	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad de Jiquilisco Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Las amenazas naturales afectan la infraestructura general del municipio: viviendas, carreteras, sistemas de abastecimiento de agua potable, tendidos eléctricos, equipamiento social entre otros	



OBJETIVOS PRELIMINARES:	Efectuar una evaluación detallada de la vulnerabilidad física de viviendas, carreteras, sistemas de abastecimiento de agua potable, tendidos eléctricos, equipamiento social entre otros
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	No aplica

VI.1.2 Sistema de Infraestructuras

SEÑALIZACIÓN VIAL NORMATIVA Y TURISTICA		Si-5	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Deficiente Señalización Vial Normativa en todo el municipio	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Mínima Señalización Vial Normativa que no cubre todo el casco urbano y flujos vehiculares considerables 		<ul style="list-style-type: none"> Dificultad para la seguridad y orientación a usuarios y turistas 	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		12	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, FISDL, MOP,	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Incremento de conflictos vehiculares	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Incrementar la seguridad vial	

**OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL
DIAGNÓSTICO**

Financiamiento y Plan de Inversión



TRANSPORTE COLECTIVO URBANO		SI-6	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		La falta de Servicio de Transporte Colectivo Urbano incide en la accesibilidad del Casco Urbano y sus sitios turísticos	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Inexistente Transporte colectivo urbano 		<ul style="list-style-type: none"> Dificultad para el traslado de usuarios dentro de la ciudad. 	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		10	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, FISDL, MOP, VMT,	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Disminución de la movilidad ciudadana	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Incrementar la movilidad urbana de usuarios y turistas	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Transporte	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

TRANSPORTE Y TERMINAL DE TRANSPORTE COLECTIVO INTERURBANO		SI-1	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		La falta de Servicio de Transporte Colectivo Interurbano y su Terminal formal (ya que depende del servicio "al paso" de Puerto El Triunfo) incide en la accesibilidad del Casco Urbano y sus sitios turísticos	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inexistente Terminal para el Transporte colectivo Interurbano 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dificultad para la seguridad y comodidad de usuarios y turistas a su llegada / salida de la ciudad. 	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
5	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, MOP, VMT,	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Disminución de la movilidad Interurbana	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Incrementar la movilidad interurbana de usuarios y turistas	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Transporte	



CIRCULACIÓN VIAL VEHICULAR y ESTACIONAMIENTOS EN LA CIUDAD		SI-3	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		La Circulación vehicular en doble sentido principalmente en vías de ancho de rodaje reducido genera la ocurrencia de conflictos; y la inexistencia de estacionamientos incrementa la posibilidad de congestión y desorden vehicular, principalmente en el Centro de la Ciudad.	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Inexistente Plan de Circulación vehicular 		<ul style="list-style-type: none"> Potencial incremento de conflictos vehiculares y peatonales 	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
5	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, MOP, VMT.	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Incremento en la inseguridad vial	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Incrementar la seguridad vial en la ciudad	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Transporte	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

CIRCULACIÓN CICLISTICA EN LA CIUDAD		SI-9	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		La Circulación ciclística favorecida por la topografía plana, circula "libremente" y con alto riesgo de accidentalidad	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inexistente Plan de habilitación y/o construcción ciclo pistas 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencial incremento de conflictos con vehículos y peatones 	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
3	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		9	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, MOP, VMT.	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Incremento en la inseguridad vial	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Incrementar la seguridad vial al ciclista en la ciudad	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Transporte	



CONECTIVIDAD VIAL CON LOS OTROS MUNICIPIOS DE LA CUENCA		SI-7	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Longitud de "Rodeo" para su Conectividad con algunos sectores de su municipio y de los otros municipios de la Cuenca	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Incremento en el tiempo y distancia para la relación fluida de sectores aún dentro de su mismo municipio 		<ul style="list-style-type: none"> Potencial incremento en costos de operación vehicular y/o traslado de bienes y servicios con los otros municipios y aún dentro de su misma comprensión municipal. 	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	3	2	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		9	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, MOP, VMT,	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Incremento en costos y tiempos de recorrido	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Disminuir costos y tiempos de recorrido	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Inversión	

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

RED VIAL MUNICIPAL		SI-6	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		La Red Vial Municipal de interconexión intermunicipal se encuentra en mal estado dificultando su conectividad.	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Estado deficiente de la Red Vial Municipal 		<ul style="list-style-type: none"> Dificultad para el traslado de personas y bienes e integración de la ciudad con su comprensión municipal 	
LOCALIZACIÓN	Municipio de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
4	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		12	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, MOP, VMT, FISDL, ADESCO'S	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Incremento en costos y tiempos de recorrido, y deterioro vehicular	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Disminuir costos y tiempos de recorrido, y retardar el deterioro vehicular por el estado de la vía	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Inversión	



TRANSPORTE y CONECTIVIDAD MARÍTIMA		SI-4	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		La Conectividad marítima y el Transporte con las Islas y territorio de playa es deficiente	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Insuficiente conectividad y servicio de transporte marítimo con las islas y territorio de playa de su comprensión municipal. 		<ul style="list-style-type: none"> Dificultad para el traslado de personas y bienes e integración marítima de la ciudad con su comprensión municipal. 	
LOCALIZACIÓN	Municipio de Jiquilisco		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
5	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA		13	
ACTORES RESPONSABLES:		Municipalidad, MOP, VMT, FISDL, ADESCO'S, Comités de Desarrollo Turístico, Cooperativas de Pescadores	
PROBLEMAS ASOCIADOS:		Dificultad de movilidad y acceso a otros servicios sociales por los residentes en las Islas	
OBJETIVOS PRELIMINARES:		Incrementar la accesibilidad a los residentes en las islas	
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO		Financiamiento y Plan de Inversión	

VI.1.3 Sistema de Urbanismo, Vivienda y Equipamientos

DEFICIT DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EDUCACION ESPECIALIZADA, SALUD, TRANSPORTE Y ABASTO, RECREACION Y CULTURA EN EL MUNICIPIO DE JIQUILISCO		SU-1	
		<p>A pesar de que el centro urbano de Jiquilisco cuenta con una ubicación ventajosa para funcionar como centro de servicios para su área de influencia, el resto del territorio carece de equipamientos especializados educación superior (centro de educación especial, técnico o vocacional), recreación, terminal de buses, mayor presencia de seguridad (PNC), entre otros, que presten servicio a los pobladores de su territorio, por lo que éstos tienen que desplazarse a otras ciudades vecinas, como Usulután o San Miguel para acceder a estos servicios.</p>	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La proximidad con Usulután-Santa María, y San Miguel, que sí poseen esos equipamientos. ▪ Falta de planificación y políticas de ordenamiento territorial. ▪ Falta de planificación sectorial por parte de las instituciones encargadas (salud, seguridad). 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ La cabecera municipal se vuelve insuficiente para dar servicio a sus pobladores. ▪ La población se ve obligada a desplazarse fuera del municipio, o a caminar grandes distancias. Esto afecta la seguridad personal de la población y en especial de los estudiantes. 	
LOCALIZACIÓN	Casco urbano de Jiquilisco y el resto del territorio.		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	



<ul style="list-style-type: none"> 4. El casco urbano no ejerce su rol de centro de servicios, como corresponde a su jerarquía de cabecera municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> 3. La situación empeora a medida que crece la población y se expanden los asentamientos humanos. 	<ul style="list-style-type: none"> 4. Se deben establecer mecanismos de coordinación interinstitucional para corregir este déficit, implementar la mejora de los equipamientos existentes, y crear otros nuevos, acordes a las necesidades.
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>11</p>	
<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Secretaría de Desarrollo Territorial VMVDU Alcaldía Municipal de Jiquilisco MINSAL MINED Ministerio de Seguridad Pública Otros ministerios ONG</p>	
<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<p>Crecimiento espontáneo y desordenado de asentamientos, que demandan más servicios.</p>	
<p>OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<p>Distribuir según el Sistema de Asentamientos Humanos, equipamientos a los distintos niveles jerárquicos</p>	
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO</p>	<p>Planes sectoriales de los distintos organismos de gobierno.</p>	

FALTA DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION Y GESTION QUE ORIENTEN EL CRECIMIENTO EN EL MUNICIPIO		SU-2	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Jiquilisco carece de un documento de planificación urbana que guíe y regule su crecimiento, la utilización del suelo y otras actividades de su territorio.	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La escala de planificación existente es nacional y regional, por lo que no se llega a profundizar. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Las autoridades locales no pueden administrar de manera eficiente sus propios servicios. ▪ Se carece de una normativa urbana y ordenanzas municipales que regule los usos del suelo dentro del territorio municipal. ▪ Continúa el crecimiento espontáneo, sin estructura ni dotación de servicios y equipamientos. 	
LOCALIZACIÓN	En todo el municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Es necesario bajar de escala de planificación, a la escala local. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. La falta de planificación y gestión afecta la calidad de vida de los habitantes de Jiquilisco. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Es necesario establecer normativas y ordenanzas municipales que sirvan de guía a las autoridades locales. 	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA	15		
ACTORES RESPONSABLES:	Secretaría de Desarrollo Territorial VMVDU Alcaldía Municipal		
PROBLEMAS ASOCIADOS:	Crecimientos espontáneos y colonias ilegales		
OBJETIVOS PRELIMINARES:	Crear y aplicar los instrumentos de planificación municipal.		



OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	Iniciativas del MARN u otros ministerios.
---	---

CRECIMIENTO LINEAL Y DESORDENADO A LO LARGO DE LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION	SU-3	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	En general, la expansión de todo el territorio municipal de Jiquilisco se ha dado de manera desordenada y bastante dispersa, con pequeños núcleos que generalmente se van desarrollando a lo largo de las vías principales, sin ninguna planificación ni interrelación. Este problema se acentúa sobre la Carretera Litoral CA-2.	
CAUSAS	EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La falta de una política nacional de ordenamiento territorial. ▪ Falta de planificación y control efectivo del crecimiento por parte de las instituciones responsables. ▪ Los propietarios de los terrenos los lotifican sin los permisos correspondientes. ▪ La existencia de tierras de topografía plana. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de integración y definición de las zonas urbanas entre los asentamientos. ▪ La dispersión encarece y vuelve deficiente la provisión de servicios básicos. ▪ Se incrementa el déficit de equipamientos en salud, educación, recreación, cultura, etc. ▪ Localización de los asentamientos en lugares no aptos, generalmente con riesgos de inundación. ▪ Descontrol en el proceso de lotificaciones, sin criterios de ordenamiento conjunto. ▪ Degradación ambiental, invasión de terrenos productivos. 	
LOCALIZACIÓN	En todo el territorio municipal de Jiquilisco, agravándose sobre la carretera Litoral CA-2.	
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Los núcleos de población son independientes, sin una adecuada distribución de servicios, generalmente con una conectividad deficiente y bajo nivel de desarrollo. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. No se cuenta con una jerarquía de centros de servicios, que puedan facilitar la realización de actividades a sus habitantes. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Se debe desincentivar este tipo de crecimiento y ejercer un mayor control del territorio por parte de las autoridades.
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>15</p>	
<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Secretaría de Desarrollo Territorial VMVDU Alcaldía Municipal</p>	
<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<p>La utilización de tierras productivas para fines habitacionales, con los problemas que esto acarrea: deforestación, contaminación, degradación ambiental, disminución de la productividad, entre otros.</p>	
<p>OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<p>Organizar el territorio en niveles jerárquicos y proponer medidas para su ordenación, evitando conflictos entre los procesos de urbanización y la agricultura.</p>	
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO</p>	<p>La Ley de Ordenamiento Territorial no tiene ninguna fuerza para hacer que los instrumentos de planificación se ejecuten y se respeten por parte de la población.</p>	



INVASION DE VIAS IMPORTANTES (CA-2) Y ESPACIOS PUBLICOS POR VENTAS INFORMALES Y USOS PARTICULARES		SU-4	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Las aceras y algunas veces las calles, se ven invadidas por ventas informales o por propietarios de las viviendas, que cercan el espacio correspondiente a aceras y arriates para usos privados.	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La limitada labor de gestión en el proceso de crecimiento del municipio. ▪ La falta de regulaciones y ordenanzas sobre el respeto a los espacios públicos. ▪ La falta de espacios adecuados para realizar actividades comerciales. ▪ La falta de control y la tolerancia por parte de las autoridades ante la apropiación del espacio público. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se obstaculiza el libre tráfico vehicular o peatonal. ▪ Se genera inseguridad para el peatón, que tiene que circular por las calles ante la imposibilidad de transitar por las aceras. ▪ Se genera desorden de usos del suelo urbano, principalmente en el casco urbano. 	
LOCALIZACIÓN	Diferentes áreas del casco urbano y otros asentamientos, especialmente en San Marcos Lempa, sobre la Carretera Litoral CA-2.		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Este problema puede agravarse, a medida que crece la población, el turismo, y sus necesidades de comercio y servicios. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. De no existir ordenanzas, van a proliferar las ventas en las aceras y sobre las calles, y los pobladores van a continuar cerrando el paso a los peatones. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Se debe contar con ordenanzas y hacerlas cumplir. ▪ Se requiere de un mercado en los núcleos más poblados. 	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA	15		
ACTORES RESPONSABLES:	Alcaldía Municipal de Jiquilisco.		

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

PROBLEMAS ASOCIADOS:	<p>A medida que van creciendo los otros núcleos, se va generando este problema.</p> <p>El desorden contribuye a que operen los delincuentes, ya que no se ejercen controles de ningún tipo.</p>
OBJETIVOS PRELIMINARES:	<p>Crear ordenanzas apropiadas y hacerlas cumplir, a fin de lograr el ordenamiento de las actividades comerciales.</p>
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	<p>Concientizar a la población, sobre el respeto a los espacios públicos.</p>



DESEQUILIBRIO ENTRE LA PRESTACION DE SERVICIOS EN EL CASCO URBANO Y LAS AREAS RURALES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO.		SU-6	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Aunque la cobertura en cuanto a servicios básicos es relativamente equilibrada, es notorio el contraste entre el casco urbano (cabecera municipal) y el resto de asentamientos humanos, en cuanto a la prestación de servicios y equipamientos sociales.	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Escasa dinámica de crecimiento en la mayoría de asentamientos humanos del municipio. ▪ Ubicación dispersa de los asentamientos. ▪ Centralización excesiva en el casco urbano de Jiquilisco. ▪ Falta de actividades comerciales y de servicios en los demás asentamientos. ▪ No existe una jerarquización de asentamientos humanos. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los pobladores de centros menores se ven obligados a movilizarse a otros municipios, para suplir sus necesidades. ▪ Los servicios y equipamientos sociales en el casco urbano no dan abasto para toda la población. ▪ Déficit en equipamientos en otros centros poblados intermedios, que podrían dar servicio a asentamientos menores. Es el caso de San Marcos Lempa, Tierra Blanca, El Zamorano, Isla Méndez. 	
LOCALIZACIÓN	En todo el municipio		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. Muchos asentamientos alejados del casco urbano se quejan de falta de servicios y equipamientos, sobre todo de salud y educación. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. El problema crece a medida que surgen más asentamientos pequeños y aislados. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. Se debe distribuir la carga de prestación de servicios y actividades comerciales en núcleos de población intermedios. 	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA	9		

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

ACTORES RESPONSABLES:	Secretaría de Desarrollo Territorial VMVDU Alcaldía Municipal
PROBLEMAS ASOCIADOS:	Las áreas rurales se ven afectadas en su calidad de vida.
OBJETIVOS PRELIMINARES:	Establecer un Sistema de Asentamientos humanos que permita potenciar la estructuración de los núcleos poblados, y que pueda desarrollarse en la práctica, tanto en cuanto a su desarrollo, crecimiento y la dotación de equipamientos básicos que mejoren la calidad de vida de la población.
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	La Ley de Ordenamiento Territorial no tiene ninguna fuerza para hacer que los instrumentos de planificación se ejecuten y se respeten por parte de la población.



DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA		SU-7	
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		Más del 40% de las viviendas en el municipio de Jiquilisco presentan un déficit cualitativo de viviendas, especialmente las condiciones de pisos de tierra.	
CAUSAS		EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Las condiciones de pobreza de los habitantes. ▪ La ubicación de las viviendas en lugares no aptos, susceptibles a inundaciones. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Las repercusiones negativas en las personas, en su salud, sobre todo en las épocas de lluvia, cuando las viviendas se llenan de agua. 	
LOCALIZACIÓN	En todo el municipio, agravándose en el área rural y en las viviendas ubicadas sobre la línea férrea.		
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. No existen instituciones encargadas de mejorar el tema de materiales de construcción 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. Esta situación se considera permanente. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. Es necesario gestionar que la población mejore las condiciones de sus viviendas. 	
VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA	9		
ACTORES RESPONSABLES:	Alcaldía municipal ADESCOS y Sociedad Civil ONG Organismos internacionales de cooperación		
PROBLEMAS ASOCIADOS:	Problemas de salud		
OBJETIVOS PRELIMINARES:	Mejorar las condiciones de la vivienda en el municipio.		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO	Se debería de acudir a ONG o a otras instancias de cooperación.		

FALTA INFRAESTRUCTURA DE APOYO Y SERVICIOS PARA IMPULSAR EL TURISMO		SU-5
DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA		En general, en el municipio no se cuenta con la infraestructura adecuada para atender a los visitantes, tanto en la bahía como en la montaña y el casco urbano. Esta infraestructura incluye instalaciones para alojamiento, restaurantes, comercios, banco, farmacias, servicios sanitarios, información turística, estacionamientos, entre otros.
CAUSAS	EFFECTOS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Las condiciones de pobreza de los habitantes. ▪ La falta de servicios básicos e infraestructura: agua potable, calles en malas condiciones. ▪ Falta infraestructura de apoyo: restaurantes, servicios sanitarios, hoteles, habitaciones, estacionamientos, vigilancia, guía al turista, personal entrenado. ▪ La falta de liderazgo en la implementación de las estrategias de desarrollo. ▪ Falta de ordenanzas que regulen el crecimiento ordenado en los sitios turísticos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los turistas prefieren visitar otros sitios que ofrezcan algunas comodidades y mayor seguridad. ▪ Explotación sin control de los recursos naturales, que luego repercute en daños para los pobladores. ▪ Desorden y mala imagen en los sitios turísticos. ▪ Presencia de delincuencia en los sitios turísticos. 	
LOCALIZACIÓN	En todo el municipio, agravándose en la zona de Isla de Méndez, la playa y el casco urbano.	
MAGNITUD	EVOLUCIÓN ESPERADA:	URGENCIA DE INTERVENCIÓN:



<ul style="list-style-type: none"> 5. Aunque existen muchos estudios, estrategias y propuestas para el desarrollo turístico, no se implementan. 	<ul style="list-style-type: none"> 5. Esta situación se considera crítica y permanente, si no se elabora un Plan de desarrollo turístico integral para el municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> 5. Es necesario implementar las propuestas existentes.
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>15</p>	
<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Secretaría de Desarrollo Territorial Alcaldía municipal MITUR, VMVDU, MARN, y otros ministerios del gobierno central PNC ANDA ADESCOS y Sociedad Civil ONG Organismos internacionales de cooperación Empresa privada e inversionistas nacionales e internacionales.</p>	
<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<p>Falta de empleo.</p>	
<p>OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<p>Impulsar el desarrollo del turismo mediante la creación de la infraestructura adecuada.</p>	
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO</p>	<p>Contar con instrumentos de planificación y unificar iniciativas de desarrollo turístico.</p>	

VI.1.4 Sistema Socioeconómico

Poco acceso a los servicios básicos: salud: infraestructura, enfermedades prevenibles, deficiencia en la atención en salud: infraestructura, altos índices de enfermedades prevenibles; educación: deficiencia en la oferta educativa: infraestructura y personal; agua potable: comunidades sin agua potable y los pozos artesanales están contaminados, energía eléctrica: comunidades sin energía eléctrica y problemas de saneamiento.

SS-2



DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Actualmente, según información proporcionada por el Ministerio de Salud Pública, SIBASI, en el municipio funcionan 8 Unidades de Salud Comunitaria y Familiar. En el PEP Jiquilisco 2012-2022, hay un Hospital Nacional.

Hay un total de 68 profesionales del área de la salud trabajando en el municipio, pero aun así, hay comunidades donde los habitantes tienen problemas de acceso por la distancia que hay entre ellas y el centro de salud más cercano. Si consideramos que Jiquilisco tiene 47,793 habitantes, para el Censo Población y Vivienda 2007, esa cantidad de centros de salud y personal no es suficiente.

En el taller de validación de información, los actores claves indicaron que la infraestructura en salud es deficiente. Señalaron también que lo más grave son el predominio de enfermedades prevenibles, incluyendo las enfermedades renales. Según datos proporcionados por ellos, hay un 30% de defunciones por problemas renales en el municipio. Actualmente, según información proporcionada por el Ministerio de Salud Pública, SIBASI, en el municipio las 3 principales enfermedades son: Iras (18,323 casos), Parasitismo Intestinal (2,876 casos) y Diarrea y Gastroenteritis (2,841 casos). Todas son enfermedades prevenibles, ocasionadas por un medio ambiente contaminado, y falta de acceso a agua potable y saneamiento básico (alcantarillado sanitario/letrina, disposición adecuada de basura).

Sumado a lo anterior, es muy probable que el bajo nivel educativo de padres y madres, contribuyan para que esas enfermedades sean frecuentes y recurrentes en el municipio.

A nivel de educación, hay un promedio de escolaridad de 4.4 años (no completan la primaria). A nivel de primaria la cobertura es de 88% y a nivel secundario es de 27.6%. Hay un gran porcentaje de jóvenes de ambos sexos que no se queda en el sistema formal. Jiquilisco tiene 68 centros educativos según la Departamental de Educación, de los cuales 6 brindan educación secundaria.³

Todavía en el municipio hay comunidades sin acceso al agua y comunidades sin acceso a energía eléctrica.

El tema del saneamiento es también precario, pues hay un 88% de las viviendas sin acceso al drenaje de aseo e igual porcentaje sin acceso a alcantarillado sanitario. Hay letrinas, pero no

CAUSAS	EFFECTOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de recursos del Gobierno Central para expandir la red pública de Salud, Educación, Saneamiento Básico. ▪ Falta de promoción de organización comunitaria para la prevención, con guardianes, unidades básicas de atención comunitaria con personal comunitario entrenado para atender las enfermedades más comunes. ▪ Municipio cuenta con recurso humano en salud para dar atención a todas las comunidades, pero es poco en relación a la cantidad de población que tiene. Sin embargo tienen problemas con la infraestructura (no es suficiente). ▪ No hay programas para incentivar la permanencia de los y las jóvenes en la escuela. ▪ Municipio sin recursos para invertir en la infraestructura educativa y en campañas de concientización de los beneficios de la educación. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hay comunidades que por estar muy distantes del centro de salud, sus habitantes tienen poco acceso a los servicios en momentos de urgencia. 2. Saturación de algunos centros de salud como el del casco urbano, que tiene más personal para brindar atención. 3. Población de áreas rurales más distantes sufren por la falta de acceso. 4. No se registran los casos de enfermedades renales, porque los pacientes tratan en Nefrolempa, en Ciudad Romero. Hay cerca de un 30% de defunciones debido a esa enfermedad. 5. Población municipal en general con poco acceso a niveles educativos superiores (secundaria, educación técnica y vocacional, universitaria). 6. Todavía hay comunidades sin acceso a agua potable, contribuyendo a que las enfermedades prevenibles como diarreas, parasitismo intestinal tengan alta incidencia. 7. No tener acceso a la energía eléctrica limita considerablemente la posibilidad de desarrollo de una comunidad y de sus habitantes.

³³ Los actores claves que participaron en el taller de validación, indicaron que actualmente son 74 centros educativos.



<p><i>LOCALIZACIÓN</i></p>	<p>Salud: Más en el área rural.</p> <p>Educación: en todo el Municipio</p> <p>Falta de Agua Potable: Residencial Jiquilisco, El Tamarindo, Villas de Jiquilisco Las Gaviotas 1 y 2 , Las Flores, Las Moras, La Pradera, Col Parada No.1 , Las Moras, Hule Macho, El Palomar, Chilamate, Cruzadilla Arriba, La Balaica? , Hacienda Nueva, La Prusia? Changuantique. Col Romero, Lotificación Bonanza, Tierra Blanca, Villas del Pacífico, Comunidad Los Ceibos.</p> <p>Saneamiento Básico: en todo el Municipio</p>		
<p>MAGNITUD</p>	<p>EVOLUCIÓN ESPERADA:</p>	<p>URGENCIA DE INTERVENCIÓN:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Crítico. Afecta a todo el municipio, a nivel urbano y rural. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4. Negativo. Son problemas que requiere gestión e inversión de recursos financieros por parte del Ministerio de Salud, Educación, FISDL, Municipalidad y coordinación entre instituciones y apoyo del Gobierno. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 Muy urgente. Sin acceso a salud preventiva y curativa, a la educación, saneamiento básico, agua potable y energía eléctrica, la población de muchas comunidades estarán comprometidas con su desarrollo socio económico. 	
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>13</p>		

<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Alcaldía Municipal de Jiquilisco, Ministerio de Salud Pública Ministerio de Educación FISDL ADESCO ONG que trabajan en salud comunitaria, educación en salud, educación, infraestructura básica (latinización, construcción de centros educativos, centros de salud, etc.)</p>
<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Comunidades rezagadas en su desarrollo socio económico2. Comunidades con niños y niñas con enfermedades prevenibles3. Comunidades con niños y niñas que faltan mucho a la escuela, afectando su desarrollo intelectual.4. Comunidades con problemas ambientales de contaminación de manto acuífero, subsuelo, suelo, por falta de sistema de alcantarillado, letrinas en mal estado.5. Comunidades sin agua, incrementando incidencia de enfermedades prevenibles.



<p style="text-align: center;">OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Implementar oferta de salud comunitaria. 2. Coordinar con Ministerio de Salud, ONG que trabajan el tema de salud comunitaria para la oferta de capacitaciones para líderes comunitarios para la prevención en las comunidades: atención al embarazo, recién nacido (vacunación), programa de control de niño sano (Atención integral al niño en la comunidad: AIN-C) entre otros. 3. Implementación de programas de educación nutricional (para incidir en la desnutrición infantil). 4. Implementación de programas de educación sexual para incidir en la disminución del embarazo en adolescentes 5. Implementar oferta educativa a nivel secundario, técnico vocacional, universitario. 6. Promover la permanencia de los y las jóvenes, en el centro educativo, por medio de la creación de programas de becas para excelencia académica, por ejemplo. 7. Extender la cobertura de agua potable, energía eléctrica, latinización, a comunidades carentes de esos servicios.
<p style="text-align: center;">OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO</p>	

<p><i>Incremento de la inseguridad en forma generalizada: inseguridad ciudadana causada por la presencia de Pandillas/ Maras e incremento de la violencia intrafamiliar y de género.</i></p>	<p align="center">SS-1</p>
<p align="center">DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA</p>	<p>Actualmente, según información municipal, hay fuerte presencia de maras/ pandillas, principalmente en la Cabecera Municipal, donde dividen el territorio en zona norte controlada por la MS y zona sur la 18.</p> <p>La PNC realiza patrullaje en la zona rural, pero no tiene mucha capacidad para dar cobertura a todo el municipio, pues hace falta recursos humanos, materiales y financieros.</p> <p>En las mismas zonas donde hay maras y pandillas, hay mayor incidencia de violencia intrafamiliar y de género, según los actores claves que participaron en el taller de validación de información en abril.</p>
<p align="center">CAUSAS</p>	<p align="center">EFFECTOS</p>



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problema multicausal: alta de empleo, jóvenes sin acceso a programas de capacitación, entre otros. ▪ Proceso de pacificación con maras, no proporcionó inserción social: educación, capacitación y oportunidad de trabajo a los grupos de jóvenes retornados pertenecientes a pandillas y maras en EUA. (Ia 18 y SM.) ▪ Incapacidad Municipal para brindar solución al problema en conjunto con otras instituciones estatales y organizaciones de la sociedad civil. ▪ Incapacidad de la Unidad de la Mujer de coordinar acciones para la capacitación, prevención de la violencia intrafamiliar y de género. 	<ol style="list-style-type: none"> 8. Incremento de la inseguridad ciudadana. 9. Afectación al desarrollo turístico. 10. Municipio sin crecimiento socio económico. 11. Incremento de la migración 12. Incremento de la violencia intrafamiliar y de género. 13. Afectación de los niños y niñas en su desarrollo psicosocial. 14. Poco avance en el logro del ODM No.3 (promover la igualdad de género y el empoderamiento de la mujer) 	
<p>LOCALIZACIÓN</p>	<p>Isla de Méndez, El Marillo, San Juan del Gozo, La Canoa, San Marcos Lempa, Gaviota 1 y 2, Roquinte, Puerto Avalos, Colonia Parada No.1, La Pradera, El Bambú, Colonia Vista Hermosa, La Plancha, Colonia Parada No2, colonia Quintanilla 1 y 2, Cabos Negros. Chaguantique, El Tercio, El Chilamate, El Palomar.</p> <p>VD: En todo el municipio, problema generalizado. Pero todo hay predominancia de problemas con maras, hay violencia intrafamiliar.</p>	
<p>MAGNITUD</p>	<p>EVOLUCIÓN ESPERADA:</p>	<p>URGENCIA DE INTERVENCIÓN:</p>

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4. Es un problema social que ocasiona varios delitos, entre ellos homicidios, violaciones, robos, extorsiones, entre otros e impide que el Municipio se desarrolle. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3. Es un problema que requiere atención integral, coordinación entre instituciones y apoyo del Estado. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Existe la tendencia al crecimiento poblacional de los grupos delictivos (las Maras y Pandillas) y a la disputa por territorios, lo que hace con que se incrementen los hechos violentos en el Municipio.
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>12 Importante</p>	
<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Alcaldía Municipal de Jiquilisco Gobierno del Departamento de Usulután, Policía Nacional Civil ADESCOS</p>	
<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<ul style="list-style-type: none"> 6. Estagnación del Desarrollo Económico 7. Juventud a merced del reclutamiento de las maras y pandillas 8. Migración de jóvenes a otros departamentos o países. 9. Afectación de la salud psicológica de los niños y niñas y mujeres. 10. Atraso en la consecución del ODM No.3 	
<p>OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<ul style="list-style-type: none"> 8. Brindar oportunidades de inserción social (capacitación, formación de microempresas, etc., a los jóvenes que están en las maras y pandillas. 9. Mejorar la seguridad ciudadana en el Municipio. 10. Frenar la migración. 11. Capacitar masivamente a mujeres, niños y niñas sobre temas de prevención y denuncia relacionados a violencia intrafamiliar y de género. Capacitación en aspectos básicos de DDHH. 	
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO</p>		



<p><i>Alto nivel de desempleo de la PEA y presencia de trabajo infantil en el Municipio.</i></p>	<p align="center">SS-3</p>
<p align="center">DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA</p>	<p>Actualmente, según información municipal, hay mucho desempleo en el Municipio.</p> <p>En el PEP Jiquilisco, en el FODA área económica, se indica que hay insuficiente creación de fuentes de empleo en el municipio. (pág. 35).</p> <p>También señala que hay una amenaza de incremento del desempleo por crisis financiera (en el momento de realizar el PEP).</p> <p>En el PEP se indica que en el Censo de 2007, el principal problema social es el desempleo, que ocasiona consecuencias sociales como vagancia, alcoholismo, drogadicción e inserción en las filas de las maras.</p> <p>Concluyendo, en el PEP se señala que el desempleo y el subempleo son los 2 problemas más grandes de la zona.</p> <p>En el taller de validación realizado en abril, los actores claves de la Municipalidad, indicaron que la migración de los jóvenes se vincula directamente con la inseguridad ciudadana que se vive en el municipio. También indicaron que tienen problemas con el trabajo infantil, el cual está siendo combatido con ayuda de la OIT.</p>
<p align="center">CAUSAS</p>	<p align="center">EFFECTOS</p>



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problema multicausal: falta de oportunidades de empleo, poco acceso a educación y capacitación dirigida al autoempleo, economía sin dinamizar, entre otros. ▪ Problema con la inseguridad ciudadana afecta la generación de empleos (por medio del establecimiento de negocios, empresas, etc.). Hay mucha extorsión. ▪ Incapacidad Municipal para brindar solución al problema en conjunto con otras instituciones estatales. ▪ Problemas económicos familiares inducen a que los niños y niñas inicien tempranamente su vida laboral, incidiendo en la deserción escolar. 	<ol style="list-style-type: none"> 15. Economía sin crecimiento. 16. Jóvenes y adultos (PEA) sin oportunidades de inserción laboral 17. Jóvenes entran a los grupos de Maras y Pandillas 18. Migración 19. Aumenta índice de pobreza en hogares del municipio. 20. Jóvenes y adultos incursionando en el alcoholismo, drogadicción, vagancia. 21. Niños y niñas abandonan la escuela por causa de la inserción laboral, en trabajos clandestinos y mal remunerados. 	
<p>LOCALIZACIÓN</p>	<p>Desempleo PEA: En todo el municipio. Trabajo infantil: en todo el municipio, pero principalmente en San Juan del Gozo, Isla de Méndez, San Marcos Lempa, Tierra Blanca, Puerto Avalos, La Cruzadilla</p>	
<p>MAGNITUD</p>	<p>EVOLUCIÓN ESPERADA:</p>	<p>URGENCIA DE INTERVENCIÓN:</p>

<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Es un problema social que afecta a la niñez, juventud y población adulta y propicia la migración. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4. Es un problema que requiere atención integral, coordinación entre instituciones y apoyo del Estado. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5. Los y las jóvenes y adultos, al no tener oportunidades de inserción laboral digna y de superación profesional, migran y los que no pueden migrar, se ven expuestos a llevar una vida sin satisfacer las necesidades básicas suyas y de sus familiares más cercanos.: educación, salud, vivienda, recreación. Los y las niñas al iniciar su vida laboral en forma temprana, truncan cualquier posibilidad de desarrollo de sus potencialidades como seres humanos.
<p>VALORACIÓN TOTAL DEL PROBLEMA</p>	<p>14</p>	
<p>ACTORES RESPONSABLES:</p>	<p>Alcaldía Municipal de Jiquilisco. Fiscalía General (Unidad de la Mujer y de la Niñez) Gobierno del Departamento de Usulután ADESCO Empresarios Salvadoreños. Cámara de Comercio e Industria de El Salvador</p>	



<p>PROBLEMAS ASOCIADOS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 11. Estagnación del Desarrollo Económico 12. Migración de jóvenes y adultos a otros departamentos o países. 13. Adhesión de jóvenes a grupos delictivos: Maras y Pandillas 14. Incremento de la drogadicción y alcoholismo 15. Incremento de hogares en condición de pobreza
<p>OBJETIVOS PRELIMINARES:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 12. Proporcionar capacitación para inserción laboral digna y/ o generación de autoempleo. 13. Fomentar el desarrollo económico local sostenible. 14. Frenar la migración. 15. Mejorar ingreso familiar 16. Concientizar a través de campañas masivas sobre los problemas que acarrea el trabajo infantil. 17. Incentivar a los padres hacia la permanencia del niño/ niña en la escuela, por medio de programas de becas.
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO</p>	

VI.3 ANEXO 2: FICHAS DE POTENCIALIDADES

VI.3.1 Sistema Ambiental

TÍTULO DE LA POTENCIALIDAD		Buenas condiciones edáficas	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		Existe una planicie de fértiles suelos Clase II, III y IV cubriendo el 73% de territorio del municipio	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Los suelos están siendo utilizados de acuerdo a su clasificación agrologica existiendo pocos conflictos Clase vs Uso		El mejoramiento de las técnicas agrícolas de producción traerá como beneficio la seguridad alimentaria del municipio y del entorno.	
LOCALIZACIÓN	73% del territorio municipal		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	5	5	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	14 Potencialidad Muy Importante		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Ministerio de Agricultura y Ganadería		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Diseño de mejores técnicas de cultivo en particular con adaptación al cambio climático.		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Nivel nacional		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	No Aplica		



TÍTULO DE LA POTENCIALIDAD		Presencia en cantidad y calidad aguas subterráneas	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		Existe un acuífero regional de alta producción con un nivel freático menor a 50 metros, con una recarga de 110.5 millones de m ³ dentro del territorio municipal	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
El acuífero está siendo explotado actualmente		La explotación del acuífero para ser sostenible debe de ser menor a 110.5 millones de m ³ por año	
LOCALIZACIÓN	Nivel Municipal		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5	5	5	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	15 Potencialidad Muy Importante		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Alcaldía Municipal de Jiquilisco Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Evaluación detallada del recurso hídrico subterráneo Establecer actividades a ser permitidas y actividades restringidas para proteger los recursos hídricos subterráneo		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Nivel nacional		

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	No Aplica
---	-----------

TÍTULO DE LA POTENCIALIDAD	Atractivos naturales compatibles con el desarrollo eco-turístico	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD	Amplias playas, zonas de bosques dulces y salados (manglares), avistamiento de flora y fauna exóticas. Bahía navegable	
RECURSOS	ESTADO DE RECURSOS	
Áreas declaradas como Áreas Naturales protegidas. Declaración se sitio RAMSAR y zona de protección de la biosfera UNESCO	Las actividades humanas están limitadas por los Planes de Manejo aprobados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales	
LOCALIZACIÓN	Zona baja del municipio	
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:
5	5	5
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	15 Potencialidad Muy Importante	
AGENTES Y ORGANISMOS:	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales Alcaldía Municipal	
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Estudios requeridos por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para usos a proponer	
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Nivel municipal	



OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	No Aplica
---	-----------

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

TÍTULO DE LA POTENCIALIDAD		Buena organización social para la Gestión del Riesgo	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		Se cuenta con una excelente organización para la Gestión del Riesgo a nivel de respuesta y preparación	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Se conocen las amenazas naturales y existen Sistemas de Alerta Temprana que permiten salvar vidas		La organización permite que la sociedad conviva con el riesgo	
LOCALIZACIÓN	Zona baja del municipio		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5	5	5	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	15 Potencialidad Muy Importante		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Alcaldía Municipal - Comisiones de Protección Civil a nivel municipal y nivel comunal		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Actualización constante de Planes de Gestión del Riesgo a nivel comunal Plan de Mantenimiento de Sistemas de Alerta Temprana y Mantenimiento de Bordas		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Nivel regional		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	No Aplica		



VI.4.1 Sistema de Infraestructuras

FACILIDAD TOPOGRÁFICA PARA EL INCREMENTO DE LA RED URBANA PAVIMENTADA		PTSI-1	
FACILITACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE LA RED URBANA		Debido a la preponderancia de territorio plano con pendientes inferiores al 8%	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de incentivos y recursos presupuestarios.		Mayor movilidad e intercambio de bienes y personas promoviendo la integración urbana	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	11		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción y Elaboración Carpeta Técnica		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

FACILIDAD DE IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN NORMATIVA		PTSI 3	
Facilidad de mejorar la señalización normativa y turística		Dada la relativa corta longitud de la Red vial, no representa costos elevados el implantar la señalización vial de la red pavimentada del casco urbanos	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de incentivos y recursos presupuestarios.		Mejorar la seguridad vial vehicular y peatonal	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	10		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL, MITUR, CORSATUR		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción y Elaboración Carpeta Técnica		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		



DISPONIBILIDAD DE CAPACIDAD VIAL VEHICULAR E INTEGRAR UN PLAN DE TRANSPORTE Y TRÁNSITO		PTSI-5	
INCREMENTO EN EL APROVECHAMIENTO DE LA CAPACIDAD VIAL VEHICULAR		Disponibilidad de Capacidad Vial Vehicular dado que la sección vial en el casco urbano permite adecuadamente dos carriles de circulación vehicular e integrando un Plan de Transporte y Tránsito	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Plan de Transporte y Tránsito		Mejorar la utilización vial potenciando el incremento de la movilidad vehicular mediante un Plan de Transporte y Tránsito	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	10		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción y Elaboración Carpeta Técnica		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

DEMANDA POTENCIAL DE TRANSPORTE URBANO		PTSI-6	
IMPLANTACIÓN DEL TRANSPORTE URBANO COLECTIVO		La magnitud de su población y el alargamiento de distancias de recorrido potencia la implantación del Transporte Colectivo Urbano	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Incentivos, Promoción y Capacitación turística		Promoción e incentivos para el establecimiento del servicio	
LOCALIZACIÓN	Área Urbana de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	10		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción, Capacitación e incentivos empresariales		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		



MEJORAMIENTO DE ALTERNATIVA DE CONEXIÓN y DISMINUCIÓN DE "RODEO" CON SAN DIONISIO		PTSI-11	
MEJORAMIENTO y APROVECHAMIENTO DE LA EXISTENCIA DE VIA ALTERNA RURAL DE CONEXIÓN CON SAN DIONISIO		Disponibilidad del trazo de la Ruta	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Estudios Técnicos y Financiamiento		Mejorar la utilización de la vía existente	
LOCALIZACIÓN	Área Intermunicipal de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
3	2	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	8		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Elaboración de Estudios previos y Gestión del Financiamiento		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidades, MOP		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD URBANA POR MOTOTAXIS		PTSI-7	
MEJORAMIENTO y APROVECHAMIENTO DE LA EXISTENCIA DE TRANSPORTE POR MOTOTAXIS EN VARIOS ASENTAMIENTOS HUMANOS		Disponibilidad y existencia de dicho transporte	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Incentivos, Promoción y Capacitación turística		Mejorar la utilización del transporte por "moto taxis"	
LOCALIZACIÓN	Área interna y aledaña de Asentamientos Humanos de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	3	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	10		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL, MITUR, CORSATUR		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción, Capacitación y cohesión de los prestatarios del servicio		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP, ONG		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		



CONVERSIÓN DEL TRANSPORTE COLECTIVO POR "PICKUPS" a BUSES o MICROBUSES		PTSI-8	
MEJORAMIENTO y APROVECHAMIENTO DE LA EXISTENCIA DE TRANSPORTE POR MOTOTAXIS EN VARIOS ASENTAMIENTOS HUMANOS		Disponibilidad y existencia del transporte por pickups, justificando la existencia de demanda	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Incentivos y Promoción		Conversión de la utilización del transporte por "pickups" a buses o microbuses	
LOCALIZACIÓN	Área interna y aledaña de Asentamientos Humanos de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	2	3	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	9		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL, MITUR, CORSATUR		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción, Capacitación y cohesión de los prestatarios del servicio		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP, ONG		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

MOVILIDAD y CONECTIVIDAD POR AUTOBUSES		PTSI-9	
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD y ACCESIBILIDAD D EL TRANSPORTE INTERURBANO POR AUTOBUSES		Disponibilidad y existencia del transporte por autobuses, justificado por la existencia de demanda	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Incentivos y Promoción		La Demanda existente del Transporte por autobuses incentiva el mejoramiento de las infraestructuras para dicho transporte	
LOCALIZACIÓN	Área de la comprensión municipal de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
4	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	12		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, VMT, FISDL		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Elaboración de Estudios previos y Gestión del Financiamiento		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidades, MOP, VMT, FISDL		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		



MEJORAMIENTO DE LA CONECTIVIDAD VIAL		PTSI-2	
MEJORAMIENTO DE LA CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD VIAL CON PUERTO AVALOS		Disponibilidad y existencia de la vía de conexión con Puerto Avalos	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Estudios Técnicos y Financiamiento		Mejorar la utilización de la vía existente	
LOCALIZACIÓN	Área de la comprensión municipal de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	13		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Elaboración de Estudios previos y Gestión del Financiamiento		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidades, MOP, FISDL		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD COCLISTICA URBANA		PTSI-3	
MEJORAMIENTO y APROVECHAMIENTO DE LA EXISTENCIA DE TRANSPORTE POR BICICLETAS EN EL AREA URBANA, POSIBILITANDO LA CREACIÓN DE SENDAS "CICLISTICAS" Y SUS ESTACIONAMIENTOS		Disponibilidad y existencia de dicho transporte, e incrementando la cantidad de estacionamientos con seguridad existentes.	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Falta de Incentivos, Promoción y Capacitación turística		Mejorar la utilización del transporte "ciclistico" y el incremento de estacionamientos con seguridad	
LOCALIZACIÓN	Área interna y aledaña de la Ciudad de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5	4	4	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	13		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Municipalidad, MOP, FISDL, MITUR, CORSATUR		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Promoción, Capacitación y cohesión de los prestatarios del servicio		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipalidad, MOP, ONG		
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Medio Físico		



VI.4.2 Sistema de Urbanismo, Vivienda y Equipamientos

ALTO POTENCIAL TURISTICO EN JIQUILISCO		PTSU-1	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		Alto potencial turístico, sobre todo en la Península de San Juan del Gozo, Isla Méndez, Puerto Avalos, Aguacayo y otros lugares de interés: islas en la bahía (Magueyal, Paquita, Jarras, Comichín, Ajalín y Bola de Monte), y montañas (Chaguantique, Las Flores, Roquinte, y Nancuchiname).	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
<p>Territorio en la Península de San Juan del Gozo, tanto del lado de la playa como de la Bahía.</p> <p>Manglares en gran parte de la costa, que constituyen hábitat para una gran variedad de especies.</p> <p>Laguna de San Juan del Gozo.</p> <p>Varios inmuebles catalogados como patrimonio cultural.</p>		<p>Atractivos turísticos con poca promoción turística regional.</p> <p>Sitios turísticos amenazados por la delincuencia, influyen en los visitantes.</p> <p>Existen diversos proyectos e intereses de desarrollar la zona de la península.</p>	
LOCALIZACIÓN	Península de San Juan del Gozo, Isla Méndez, Aguacayo, islas, y montañas del municipio de Jiquilisco.		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5. Existe una amplia oferta turística, tanto de sol y playa, pesca, montañismo, cultural, entre otros.	5. Jiquilisco atrae una importante cantidad de visitantes e inversionistas.	5. Poca promoción al turismo, y falta de infraestructura adecuada para atender a los visitantes, así como falta de condiciones de seguridad y capacidad de la población para ofrecer servicios.	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	15		

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

<p>AGENTES Y ORGANISMOS:</p>	<p>Alcaldía Municipal ONG`S Instituciones del gobierno central (MITUR, SECULTURA, Secretaría de Desarrollo Territorial, VMVDU, MARN, entre otras). Empresa privada</p>
<p>ACTIVIDADES PRELIMINARES:</p>	<p>Mejora de la accesibilidad. Incrementar la seguridad para controlar la delincuencia Construcción de infraestructura: servicios sanitarios, lugares de venta de alimentos, hospedaje, gasolinera, información al turista, entre otros). Promoción turística y establecimiento de rutas.</p>
<p>NIVEL DE RESPONSABILIDAD:</p>	<p>Municipal</p>
<p>OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)</p>	<p>Coordinar las iniciativas existentes de desarrollo turístico. Capacitación de pobladores para atender a los visitantes.</p>



CASCO URBANO CON BUENA DINAMICA ECONOMICA QUE RESPONDE A SU FUNCION DE CENTRO DE SERVICIOS, CON INFLUENCIA SOBRE CASERIOS Y AREAS RURALES DE SU TERRITORIO, Y CAPACIDAD DE BRINDAR EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS SOCIALES.		PTSU-2	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		EL Casco urbano de Jiquilisco cuenta con una buena dinámica económica, ya que está ubicado estratégicamente e inmediato a Usulután. Cuenta con equipamientos y servicios que dan cobertura a la población propia y asentamientos vecinos.	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Ubicación estratégica con respecto a la carretera Litoral CA-2, inmediato a Usulután. Buena accesibilidad y conectividad con los diferentes asentamientos humanos. Cuenta con un buen número de equipamientos urbanos y servicios para atender su área de influencia.		Ejerce su rol de centro de servicios de Nivel 1 dentro de la jerarquía del Sistema de Asentamientos Humanos del Municipio. Cuenta con disponibilidad de suelos para densificar y urbanizar en terrenos libres de restricciones ambientales.	
LOCALIZACIÓN	La identificación del espacio donde residen las causas y donde se manifestarían los efectos		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5. Es un centro urbano dinámico, generador de actividad comercial, que constituye un polo de desarrollo. Cuenta también con patrimonio cultural en sus edificaciones.	5. Constituye un punto de paso hacia otros municipios, incluyendo Usulután, lo cual influye en su crecimiento.	4. Con un adecuado ordenamiento y las ordenanzas correspondientes, puede llegar a consolidarse como un centro de servicios regional.	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	14		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Secretaría de Desarrollo Territorial VMVDU y Alcaldía municipal		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Generar los instrumentos de planificación y ordenanzas.		

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Gubernamental y municipal
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	



POSIBILIDAD DE CONURBACIONES EN JIQUILISCO, LO QUE PERMITE ORDENAR SU DESARROLLO. LOS TERRENOS DENTRO DE LOS NUCLEOS POBLADOS SON AMPLIOS, LO QUE PERMITE SU DENSIFICACION.		PTSU-3	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		Posibilidad de conurbaciones dentro del municipio de Jiquilisco	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
<p>Sobre la carretera Litoral han surgido varios asentamientos humanos de manera lineal y dispersa, que continúan creciendo sobre ese eje.</p> <p>Asimismo, entre El Zamorano, Ciudad Romero y Nueva Esperanza.</p>		<p>Actualmente, los asentamientos funcionan de manera aislada, duplicando servicios y equipamientos que podrían brindarse de manera complementaria.</p>	
LOCALIZACIÓN	Este fenómeno se da en asentamientos menores a lo largo de las principales vías de acceso dentro del territorio municipal.		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5. La conurbación permite ordenar el crecimiento, distribuir servicios y equipamientos.	5. Cada conurbación se constituye en un centro de servicios para su área de influencia, conformando un Sistema de Asentamientos Humanos.	5. Existencia de terrenos entre los asentamientos que posibilitan su conurbación.	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	15		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Secretaría de Desarrollo Territorial VMVDU Alcaldía Municipal		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Instrumentos de planificación		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipal y gubernamental.		

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)		
DISPONIBILIDAD DE SUELOS PARA URBANIZAR EN TERRENOS LIBRES DE RESTRICCIONES AMBIENTALES, CON BUENA ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD.	PTSU-4	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD	Disponibilidad de territorio urbanizable en áreas de topografía plana y libre de riesgos dentro del municipio de Jiquilisco.	
RECURSOS	ESTADO DE RECURSOS	
Buena accesibilidad y conectividad entre los diferentes asentamientos humanos del municipio. Disponibilidad de terrenos para futuro crecimiento.	Se urbanizan terrenos con alto potencial agrícola, sin ningún criterio ni permiso, siguiendo las principales vías de comunicación.	
LOCALIZACIÓN	En el casco urbano y el resto del territorio municipal.	
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:
5. Existe oferta de terrenos tanto dentro del casco urbano como en otras zonas del municipio.	4. Existen desarrollos dispersos siguiendo las vías de comunicación.	4. Con los instrumentos urbanísticos adecuados (Plan urbano y ordenanzas municipales) se puede lograr un crecimiento ordenado del territorio.
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	13	
AGENTES Y ORGANISMOS:	Alcaldía municipal VMVDU Empresa privada ONG y otros organismos de cooperación	
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Instrumentos de planificación y ordenanzas municipales.	
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Municipal y gubernamental	



OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	
---	--

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CIENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

EN JIQUILISCO EXISTE LA POSIBILIDAD DE ESTRUCTURAR UN SISTEMA DE ASENTAMIENTOS JERARQUIZADO. SAN MARCOS LEMPA PUEDE CONSTITUIRSE EN OTRO POLO DE DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO		PTSU-5	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		En el municipio hay capacidad y condiciones para organizar sus asentamientos humanos en un sistema jerarquizado.	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
Varios asentamientos y/o conurbaciones cuentan con suficiente población, actividad económica, equipamientos y servicios básicos para constituirse en centros intermedios de servicios para su área de influencia.		<ul style="list-style-type: none"> • Se puede mejorar el estado de las instalaciones y la cobertura del servicio que se presta. • Se puede plantear conurbaciones entre centros poblados que funcionen de manera complementaria en la prestación de servicios. 	
LOCALIZACIÓN	Todo el municipio de Jiquilisco		
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:	
5. Se puede mejorar la calidad del servicio, ampliar la cobertura, y crear otro tipo de equipamientos, como casa comunal, servicios de salud, cementerio, entre otros, en centros intermedios que puedan prestar servicio a su área de influencia.	5. Se requiere mejorar la prestación de servicios y equipamientos a la población propia y de su área de influencia, e impulsar una estrategia de vinculación con los poblados vecinos.	5. Con los instrumentos urbanísticos adecuados (Plan urbano y el Sistema de Asentamientos Humanos), se puede lograr los adecuados equipamientos y servicios para el área rural.	
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	15		
AGENTES Y ORGANISMOS:	Instituciones del Gobierno central (VMVDU, MINED, MINSAL, MITUR, Secretaría de Desarrollo Territorial, etc.), Alcaldía municipal y actores locales.		
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Instrumentos de planificación.		
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Nacional y Municipal		



OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	
---	--

FUERA DEL CASCO URBANO, EXISTEN ASENTAMIENTOS CON UN MÍNIMO DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EDUCACIÓN BÁSICA Y DEPORTIVO	PTSU-6	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD	Fuera del casco urbano de Jiquilisco, la mayoría de asentamientos cuenta con un mínimo de equipamiento urbano de educación básica y deporte.	
RECURSOS	ESTADO DE RECURSOS	
Muchos asentamientos cuentan con un centro escolar (hasta 6° o 9° Grado) y cancha de fútbol, que prestan servicio a otros poblados menores. Hay varios institutos distribuidos en el municipio.	<ul style="list-style-type: none"> Se puede mejorar el estado de las instalaciones y la cobertura del servicio que se presta. 	
LOCALIZACIÓN	Territorio rural del municipio de Jiquilisco	
MAGNITUD*:	PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:
4. Se puede mejorar la calidad del servicio, ampliar la cobertura, y crear otro tipo de equipamientos, como casa comunal, servicios de salud, cementerio, entre otros, en centros intermedios.	4. Se requiere mejorar la prestación de servicios y equipamientos a la población propia y de su área de influencia, e impulsar una estrategia de vinculación con los poblados vecinos.	4. Con los instrumentos urbanísticos adecuados (Plan urbano y el Sistema de Asentamientos Humanos), se puede lograr los adecuados equipamientos y servicios para el área rural.
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	12	
AGENTES Y ORGANISMOS:	Instituciones del Gobierno central (VMVDU, MINED, MINSAL, MITUR, Secretaría de Desarrollo Territorial, etc.), Alcaldía municipal y actores locales.	
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	Instrumentos de planificación.	

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	Nacional y Municipal
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	



VI.4.3 Sistema Socioeconómico

Existencia de recursos naturales para el desarrollo del Eco Turismo.

PTSSE-3

<p>DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD</p>	<p>Jiquilisco pertenece a la Bahía de Jiquilisco con la Isla de Méndez, Puerto Avalos, manglares, etc. Tiene a Puerto Avalos, pero éste no tiene un perfil turístico. Jiquilisco tiene una gran riqueza ecológica, contando con la mayor extensión de bosques salados o manglares (PEP Jiquilisco pago 36). En el mismo documento, señala que tiene una gran biodiversidad (especies en fauna y flora).</p> <p>La Bahía de Jiquilisco fue declarada sitio RANMSAR, ratificado por El Salvador en 1998.⁴</p> <p>Se hicieron estudios de capacidad de carga turística, visando un desarrollo turístico sin perjuicio para el bosque manglar que se encuentra en un área protegida. (Ecosistema de Manglar Bahía de Jiquilisco. Pag.220).⁵ Según este estudio, en la Bahía de Jiquilisco, sector occidental, hay potencial para el desarrollo de ecoturismo, pero hay pocas familias involucradas en ese rubro económico.</p> <p>El estudio señala que no hay infraestructura para atender al turista (baños, inodoros, pilas de lavado, dñoses, senderos, salón para charlas, centro de visitantes, etc.).</p> <p>El turismo que se realiza en la Bahía de Jiquilisco es un turismo no planificado, lo que puede comprometer la conservación de esa área protegida. Sin embargo es posible realizar dicha planificación y desarrollar el área bajo parámetros científicos, respetando las normativas que existen para el desarrollo de este tipo de área.</p> <p>Según el Documento Plan de Manejo de la Bahía de Jiquilisco⁶, en el área se destacan los ecosistemas más relevantes que son: el manglar, el bosque estacionalmente saturado (zona norte) y las formaciones de playas.</p> <p>La zona de la Bahía de Jiquilisco tiene 55 Km de extensión, donde hay aguas superficiales dulces y aguas marítimas.⁷</p>
--	--

⁴ Plan de Manejo de la Bahía de Jiquilisco. Pago 21.

⁵ Universidad de El Salvador. Asociación Mangle. FIAES (Fondo de la Inicitativa para las Américas). Ecosistema de Manglar de la Bahía de Jiquilisco, Sector Occidental. San Salvador, El Salvador. 2010.

⁶ Plan de Manejo Bahía de Jiquilisco. Pago. 64

⁷ PEP Jiquilisco. 2012-2022.



RECURSOS	ESTADO DE RECURSOS	
<ol style="list-style-type: none"> 1. La explotación turística de la Bahía de Jiquilisco, que comprende playas, puertos, bosques de manglares, es realizada actualmente por pocas familias sin un plan de manejo turístico para áreas protegidas. 2. Hay pesca artesanal y recolección de curules 3. No hay infraestructura turística contemplada bajo un esquema de atención al turista con una visión de sostenibilidad de los recursos: centro de visitantes, baños, dñoses, etc., senderos terrestres y acuáticos. 4. No hay recursos humanos capacitados para atender al turista. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Promover el concepto de turismo sostenible o eco turismo, proveerá un desarrollo de toda la Bahía, contribuyendo a su conservación. 2. Contar con un Plan de Desarrollo Turístico que contemple construcción de infraestructura, capacitación de población que vive dentro del área y se constituyen en beneficiarios directos de ese desarrollo sostenible, repercutirá en un mejoramiento de la calidad de vida de la población que actualmente trabaja en la pesca artesanal y en realizar un turismo sin una connotación de sostenibilidad. 3. El desarrollo de la Bahía de Jiquilisco deberá ser considerada en su totalidad, incluyendo a todos los municipios que están dentro de ella. El enfoque integral, permitirá el desarrollo socio económico del área. 4. Al promover el desarrollo turístico sostenible de la Bahía de Jiquilisco, hay que coordinar para que las maras, pandillas y narcotráfico, no impidan que ese desarrollo se lleve a cabo. 5. Jiquilisco se verá beneficiado con un enfoque de desarrollo integral de la Bahía, pues tiene islas y la mayor extensión de bosques de manglares, que se constituyen en sitios de potencial desarrollo turístico para el Municipio. 6. Hay voluntad política a nivel del Gobierno Central, con la creación de los Territorios de Progreso, y la Estrategia de Desarrollo Costero Marino, que contempla el desarrollo turístico de la zona. 	
<p>LOCALIZACIÓN</p>	<p>Las islas y bosques de manglares, que no se encuentran desarrollados actualmente.</p> <p>Al desarrollarse esas playas bajo el enfoque de integralidad, las comunidades tendrán un crecimiento económico.</p>	
<p>MAGNITUD*:</p>	<p>PERCEPCIÓN**:</p>	<p>CONDICIONES***:</p>

5. Muy alta	5. Muy positiva	4. Favorables
VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	14. Muy importante	
AGENTES Y ORGANISMOS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ministerio de Recursos Naturales (es un sitio Rasar). 2. Territorio de Progreso de la Bahía de Jiquilisco, por medio de sus representantes 3. Secretaria de la Presidencia 4. Ministerio de Educación 5. Ministerio de Salud 6. FISDL (infraestructura básica social) 7. Cámara de Comercio e Industria de El Salvador y de Usulután 8. FOMILENIO 9. ADESCOS 10. Otras organizaciones comunitarias existentes en la zona 11. ONG que trabajan con protección ambiental, educación ambiental, etc. 	
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborar un Plan de Explotación Turística para la zona con enfoque integral y de desarrollo eco turístico 2. Organizar y capacitar a familias, organizaciones que están trabajando en la zona, sea con pesca artesanal sea con turismo 3. Construcción de infraestructura turística, como centro de visitantes, senderos terrestres y senderos acuáticos, etc. 4. Promover la capacitación de los pescadores artesanales. 	



NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	La responsabilidad de dar vigencia a esa potencialidad es del Gobierno Central, conjuntamente con el Gobierno Local, quienes serán los articuladores para la conservación y explotación turística de la zona.
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	Apoyo de Organismos Internacionales como USAID y GTZ, JICA; quienes siempre se interesan por la protección y desarrollo ambiental sostenible y con quienes se puede establecer buena parecía.

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA
CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

Existencia de ONG trabajando en el Municipio		PTSS-4	
DESCRIPCIÓN DE LA POTENCIALIDAD		<p>Jiquilisco tiene actualmente a ONG trabajando en su territorio. De acuerdo al Plan de Competitividad del 2012, hay 7 ONG en el municipio: FUNDE, PROCOMES, COMUS, FE Y JIQUILISCO, FUNSALPRODESE, Coordinadora del Bajo Lempa y Asociación Mangle.</p> <p>En los talleres de validación, los actores claves indicaron a PRO CARES y Ayuda en Acción.</p>	
RECURSOS		ESTADO DE RECURSOS	
<p>6. La presencia de ONG fortalece la comunidad, pues contribuye a su desarrollo, en cualquier ámbito que actúe.</p> <p>7. Las ONG al estar en el municipio, la mayoría de las veces, complementan la gestión municipal, actuando en ámbitos en los cuales la Municipalidad no posee los recursos necesarios para intervenir.</p>		<p>7. Jiquilisco tiene un crecimiento socio económico, mayor que los demás municipios estudiados⁸⁸, pero aun así, la presencia de las ONG en su territorio, complementa las actividades de la Municipalidad y de las instituciones estatales presentes en la zona.</p> <p>8. Las ONG contribuyen al desarrollo de los sectores sociales más postergados: grupos poblacionales ubicados en zonas rurales, infraestructura en zonas rurales, etc.</p>	
LOCALIZACIÓN		Generalizada, pero principalmente en el área rural.	
MAGNITUD*:		PERCEPCIÓN**:	CONDICIONES***:
8. Intermedia		9. Positiva	4. Favorables

⁸⁸ Concepción Batres, Jucuarán, Puerto El Triunfo, San Dionisio.



VALORACIÓN TOTAL DE LA POTENCIALIDAD:	11. Importante
AGENTES Y ORGANISMOS:	<ul style="list-style-type: none"> 12. ONG que trabajan en los diferentes temas en el municipio. 13. USAID 14. GTZ 15. AECID 16. ACIDI 17. Todas las cooperaciones internacionales que brindan financiamiento a las ONG
ACTIVIDADES PRELIMINARES:	<ul style="list-style-type: none"> 5. Establecer una MESA de COOPERANTES Y ONG, presente en el municipio, para que puedan armonizar sus intervenciones, evitando de esa forma, la duplicación de esfuerzos y logrando optimizar los recursos. 6. La Municipalidad deberá identificar los principales problemas y respectivas zonas, en un Plan Estratégico, para que las ONG se acoplen a las necesidades previamente identificadas. En caso de tenerlo, deberá ser actualizado.
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	La responsabilidad de dar vigencia a esa potencialidad es del Gobierno Local y agencias de cooperación, quienes serán los articuladores para una adecuada intervención de las ONG en el municipio.
OTROS QUE PUDIERAN TENER SENTIDO EN EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (DEMOGRAFÍA, MEDIO FÍSICO, ETC.)	.