

PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO MUNICIPIOS DE LA CUENCA BAHÍA DE JIQUILISCO



1

DIAGNÓSTICO SECTORIAL URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

MUNICIPIO DE JIQUILISCO





“FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO”

CAPÍTULO II

DIAGNÓSTICO SECTORIAL URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

JIQUILISCO

Presentado por:-INYPSA

El Salvador.



DIAGNOSTICO SECTORIAL DE URBANISMO, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

INDICE

1	INTRODUCCION	11
1.1	GENERALIDADES.....	11
1.2	CONCEPTUALIZACION DEL COMPONENTE URBANO	11
1.3	CONTENIDO DEL COMPONENTE URBANO.	12
2	ALCANCES DEL DIAGNOSTICO REGIONAL SECTORIAL.	13
2.1	PARTES DEL DIAGNÓSTICO	13
2.1.1	Caracterización Territorial	13
2.2	OBJETIVOS DEL DIAGNÓSTICO SECTORIAL URBANO	14
2.3	BREVE EXPLICACIÓN METODOLÓGICA.	14
3	SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y DESARROLLO URBANO. ANALISIS URBANO DEL ENTORNO 15	
3.1	EL CONTEXTO NACIONAL.	15
3.1.1	Consideraciones del PNODET Sobre la Región Usulután	16
3.2	EL CONTEXTO URBANO REGIONAL	17
3.2.1	Sistema de Ciudades del POT Usulután	18
3.2.2	Equipamientos Urbanos a Escala Regional.....	21
3.3	EL CONTEXTO MUNICIPAL.....	22
3.3.1	Referencias geográficas	22
3.3.2	División Político – Administrativa.	23
3.3.3	Breve Reseña Histórica	25
3.3.4	Vinculación del municipio con su entorno territorial y movilidad urbana	29
3.3.5	Turismo.....	45
3.4	SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO.	45
3.4.1	Situación Actual.....	46
3.4.2	La Jerarquización: El Sistema de Asentamientos Urbanos y Rurales del Municipio de Jiquilisco	67
3.4.3	Resultados de la Jerarquización.....	75
3.4.4	Análisis de Condicionantes al Desarrollo Urbano	96
3.4.5	Condicionantes.....	97
3.4.6	Evolución de la mancha urbana a partir del año 2002 a la fecha.	98

3.5	LOS PATRONES DE DESARROLLO URBANO. MORFOLOGIA URBANA.	102
3.5.1	La trama urbana tradicional en cuadrantes.	102
3.5.2	Los crecimientos lineales apoyados en las vías de comunicación.	102
3.5.3	Los cruces de camino como lugar de crecimiento.	103
3.5.4	Las ciudades costeras	103
3.5.5	Otras formas.....	103
3.5.6	Identificación de ámbitos territoriales en suelo rural donde existen presiones turísticas o económicas.	103
4	LA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO.....	104
4.1	EL PARQUE ACTUAL DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO	104
4.2	EL DÉFICIT DE VIVIENDA.....	104
4.2.1	Déficit Cuantitativo de Vivienda.....	105
4.2.2	Déficit Cualitativo de Vivienda.....	105
4.3	ESTADO FÍSICO DE LA VIVIENDA.....	105
4.4	VIVIENDA SOCIAL.....	106
4.5	ANÁLISIS GENERAL DE LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	107
5	ANÁLISIS URBANÍSTICO DE CADA ASENTAMIENTO, SEGÚN EL NIVEL DE ORDENAMIENTO 108	
5.1	PLANIFICACION DE DETALLE	108
5.1.1	JIQUILISCO.....	108
5.2	ASENTAMIENTOS SUJETOS A PLANIFICACION SIMPLIFICADA.....	118
5.2.1	SAN MARCOS LEMPA	118
5.2.2	TIERRA BLANCA	123
5.2.3	EL ZAMORANO-CIUDAD ROMERO-NUEVA ESPERANZA.....	128
5.3	ASENTAMIENTOS SUJETOS A PLAN PARCIAL.....	133
5.3.1	PENINSULA SAN JUAN DEL GOZO	133
5.3.2	ISLA DE MENDEZ.....	134
6	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	137
6.1	PROBLEMAS Y POTENCIALIDADES	137
6.2	ANÁLISIS FODA.....	138
6.3	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	141
6.3.1	Conclusiones.....	141
6.3.2	Recomendaciones.....	142
7	INFRAESTRUCTURAS	143



7.1	Infraestructura para Transporte Terrestre	143
7.1.1	Infraestructura vial urbana: Estado y Tipo de Rodaje de la Red Vial de los Cascos Urbanos y Asentamientos Humanos	143
7.1.2	Características de funcionamiento	145
7.1.3	Categorización del funcionamiento de la Red Vial Urbana	148
7.1.4	Accesibilidad del Casco Urbano y Asentamientos Humanos.....	164
7.1.5	Transporte de personas y mercancías (RUTAS): Cascos urbanos y Asentamientos ...	165
7.2	Infraestructuras de Transporte Acuático.....	169
7.3	Infraestructuras de Servicios Básicos	169
7.3.1	Agua potable:.....	169
7.3.2	Sanearamiento Básico	171
7.3.3	Electricidad	173
7.3.4	Manejo de desechos sólidos.....	174
7.3.5	Telefonía	175
8	BIBLIOGRAFIA.....	177

INDICE DE TABLAS

Tabla 1.	DIVISION POLITICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	23
Tabla 2.	MOVILIDAD URBANA DE LA POBLACION DE JIQUILISCO	30
Tabla 3.	CENTROS ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	32
Tabla 4.	REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTOS SEGÚN RANGO DE ASENTAMIENTO	35
Tabla 5.	DÉFICIT DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO	36
Tabla 6.	DISTRIBUCION DE ASENTAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	46
Tabla 7.	GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO.....	54
Tabla 8.	JERARQUIZACION DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS JIQUILISCO	70
Tabla 9.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	78
Tabla 10.	CLASIFICACION ASENTAMIENTOS HUMANOS SUJETOS A PLANIFICACION	97
Tabla 11.	EVOLUCION DE LA MANCHA URBANA EN JIQUILISCO, ENTRE LOS AÑOS 2000 Y 20012 100	
Tabla 12.	CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	104
Tabla 13.	RELACION VIVIENDAS-HOGARES. MUNICIPIO DE JIQUILISCO	105
Tabla 14.	DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	105
Tabla 15.	MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES	106

Tabla 16. MATERIAL PREDOMINANTE EN EL TECHO	106
Tabla 17. MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO	106
Tabla 18. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN JIQUILISCO	110
Tabla 19. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN SAN MARCOS LEMPA	118
Tabla 20. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN TIERRA BLANCA	123
Tabla 21. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN LA CONURBACION DE EL ZAMORANO-CIUDAD ROMERO-NUEVA ESPERANZA	128
Tabla 22. OCUPACION DEL SUELO EN ISLA MENDEZ	134
Tabla 23. VOLUMEN VEHICULAR 4ª AVENIDA de JIQUILISCO	147
Tabla 24. VOLUMEN VEHICULAR 1ª AVENIDA de JIQUILISCO	147
Tabla 25. VOLUMEN VEHICULAR TOTAL en TPDA CASCO URBANO de JIQUILISCO	147
Tabla 26. ASENTAMIENTOS HUMANOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO	150
Tabla 27. ESTIMACIÓN DEL PATRÓN PORCENTUAL DE MOVILIDAD	165
Tabla 28. TRANSPORTE EXTRAURBANO POR AUTOBUSES, JIQUILISCO	166
Tabla 29. TRANSPORTE EXTRAURBANO POR PICKUPS, JIQUILISCO	168
Tabla 30. FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE MUNICIPIO DE JIQUILISCO	170
Tabla 31. SANEAMIENTO BÁSICO MUNICIPIO DE JIQUILISCO	172
Tabla 32. ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA MUNICIPIO JIQUILISCO	173
Tabla 33. MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO	174

INDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. SISTEMA DE CIUDADES DE LA REGIÓN DE USULUTÁN	20
FIGURA 2. ESTADO y TIPO DE RODAJE CASCO URBANO JIQUILISCO	145
FIGURA 3. VIALIDAD en EL ZAMORÁN, JIQUILISCO	151
FIGURA 4. VIALIDAD en COMUNIDAD ROMERO, JIQUILISCO	152
FIGURA 5. VIALIDAD en COMUNIDAD NUEVO AMANECER, JIQUILISCO	153
FIGURA 6. VIALIDAD en SAN HILARIO, JIQUILISCO	154
FIGURA 7. VIALIDAD en EL MARILLO, JIQUILISCO	155
FIGURA 8. VIALIDAD en LA CANOA, JIQUILISCO	156
FIGURA 9. VIALIDAD en SAN JUAN DEL GOZO, JIQUILISCO	157
FIGURA 10. VIALIDAD en ISLA DE MENDEZ, JIQUILISCO	158
FIGURA 11. VIALIDAD en MATA DE PIÑA, JIQUILISCO	159
FIGURA 12. VIALIDAD en SAN MARCOS LEMPA, JIQUILISCO	160



FIGURA 13. VIALIDAD en EL CASTAÑO, JIQUILISCO	161
FIGURA 14. VIALIDAD en TIERRA BLANCA, JIQUILISCO	162
FIGURA 15. VIALIDAD en LA CRUZADILLA DE SAN JUAN, JIQUILISCO	163
FIGURA 16. VIALIDAD en LA CRUZADILLA DE SAN JUAN, JIQUILISCO	164
FIGURA 17. FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE MUNICIPIO DE JIQUILISCO	170
FIGURA 18. ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA MUNICIPIO DE JIQUILISCO	173
FIGURA 19. MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO	174

INDICE DE MAPAS

MAPA 1. MUNICIPIO DE JIQUILISCO	27
MAPA 2. DIVISION ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	28
MAPA 3. RELACIONES DE INTERCAMBIO ENTRE ASENTAMIENTOS	31
MAPA 4. SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE JIQUILISCO	77
MAPA 5. EVOLUCION DE LA MANCHA URBANA	101
MAPA 6. USOS DEL SUELO DE JIQUILISCO	115
MAPA 7. USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS DE SAN MARCOS LEMPA	121
MAPA 8. USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS EN TIERRA BLANCA	126
MAPA 9. USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EL ZAMORANO, CIUDAD ROMERO Y NUEVA ESPERANZA	131
MAPA 10. USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS EN ISLA MENDEZ	135
MAPA 11. TIPO y ESTADO RED VIAL JIQUILISCO	144
MAPA 12. SECCIONES DE LA VIALIDAD EN JIQUILISCO	146
MAPA 13. CATEGORIZACIÓN FUNCIONAL RED VIAL JIQUILISCO	149
MAPA 14. RECORRIDO DE RUTAS DE BUSES Y PARADAS JIQUILISCO	167



1 INTRODUCCION

1.1 GENERALIDADES

El presente documento contiene el informe de diagnóstico del componente de Urbanismo, Vivienda y Equipamientos Urbanos del Municipio de Jiquilisco, en el marco de la formulación de los Planes de Ordenamiento Urbano de los Municipios de la Cuenca de la Bahía de Jiquilisco, específicamente de la parte baja de la cuenca: Jiquilisco, Puerto El Triunfo, San Dionisio, Concepción Batres.

Incluye los resultados de la investigación de fuentes primarias y secundarias de información, entrevistas con funcionarios de las municipalidades y de la administración nacional, actores de la sociedad civil; así como levantamientos de campo orientados a definir el sistema de asentamientos urbanos del municipio, los usos del suelo predominantes en diferentes asentamientos humanos identificados dentro del Municipio, así como la situación de los equipamientos urbanos, de la vivienda, y otros elementos importantes.

Tal como lo mencionan los Términos de Referencia, se ha considerado como punto de partida la planificación a escala nacional y regional, formuladas en el año 2004 y 2008, respectivamente, que contiene una propuesta de Sistema de Ciudades para la Región Usulután, un Mapa Normativo de Usos del Suelo a nivel regional, y propuestas de ordenamiento urbano para las cabeceras municipales.

El presente Plan incluye un análisis del sistema general de asentamientos humanos a escala municipal, a fin de identificar aquellos sujetos a planificación de detalle o simplificada.

1.2 CONCEPTUALIZACION DEL COMPONENTE URBANO

El objetivo de este componente es implementar un sistema urbano desarrollado y sostenible, encaminado no sólo a la solución de conflictos existentes, sino a orientar el futuro crecimiento urbano en forma ordenada y armoniosa, conforme a normas básicas que con flexibilidad, permitan evitar las interferencias entre las futuras actividades urbanas.

Tendrá como finalidad proporcionar una propuesta de intervención por áreas estratégicas, que permita aprovechar las potencialidades existentes en la zona, orientando los espacios disponibles preferentemente al desarrollo urbano habitacional, al equipamiento necesario y al establecimiento de zonas comerciales, productivas y de servicios.

Este componente urbano cumple dos funciones: la normativa y la indicativa. La primera se refiere a un proceso de ordenamiento territorial y urbano, cuyas dimensiones físicas y concretas, servirán como instrumento de control del crecimiento urbano dentro de los límites de cada asentamiento, y que será de utilidad para la institucionalidad municipal, y en especial, para cada una de las municipalidades en estudio. Este instrumento se traducirá en una memoria explicativa y planos temáticos y de zonificación, con su correspondiente normativa urbanística y matriz de compatibilidad de usos del suelo.

La segunda función se refiere a un instrumento de gestión urbana, el cual servirá de base al municipio, para implementar proyectos que potencien e impulsen su desarrollo. Este instrumento

se traduce en una Memoria Justificativa del Plan y sus respectivas estrategias de desarrollo urbano-

1.3 CONTENIDO DEL COMPONENTE URBANO.

El contenido del Componente Urbano del presente Informe de Diagnóstico, es el siguiente:

1. **Caracterización del ámbito municipal**, que incluye su situación geográfica, área y densidad, división político-administrativa, origen del nombre de cada municipio, su evolución histórica, datos de población y sus principales actividades económicas.
2. **Vinculación del municipio** con su entorno territorial.
3. **El sistema de núcleos urbanos** y su jerarquización dentro del municipio.
4. **Estructura Urbana de los diferentes asentamientos**, con el fin de conocer la conformación de las ciudades en cuanto a estructura urbana, morfología, uso del suelo actual, tendencias de crecimiento; el funcionamiento del sistema de asentamientos humanos y de cada uno de los centros urbanos principales, así como sus fortalezas y debilidades; para proponer luego una zonificación adecuada, determinando los usos globales del suelo, con los servicios básicos y equipamientos necesarios para el buen funcionamiento de cada asentamiento analizado.
5. **Equipamientos Urbanos** existentes de carácter público, con base en la clasificación del VMVDU, así como los de tipo privado; con el fin de detectar el déficit y formular acciones para superarlo, de acuerdo a los estándares nacionales y regionales.
6. **Características de la vivienda**: tanto en el aspecto cuantitativo como cualitativo; déficit, tipologías, proyectos especiales, etc.
7. **Patrimonio Cultural**, en los casos que aplique, con el fin de proponer medidas para su protección y conservación.
8. **Principales problemas y oportunidades** identificados.



2 ALCANCES DEL DIAGNOSTICO REGIONAL SECTORIAL.

2.1 PARTES DEL DIAGNÓSTICO

El presente diagnóstico consta de varias etapas:

2.1.1 Caracterización Territorial

1. Recopilación, clasificación y agrupación de la información secundaria en lo referente a usos del suelo, vivienda y equipamientos urbanos.
2. Análisis detallado del Plan de Desarrollo Territorial para la Región Usulután.
3. Análisis de otros documentos y planes formulados para el Municipio de Jiquilisco.
4. Caracterización y análisis del patrón de asentamientos humanos del municipio.
5. Establecimiento de parámetros e indicadores para la jerarquización del sistema de asentamientos humanos en el municipio.

II.1.2 Descripción y análisis del inventario urbanístico.

1. Análisis y ponderación de los asentamientos estudiados, a fin de determinar su jerarquía.
2. Análisis de la morfología de la estructura urbana de cada asentamiento.
3. Levantamiento de los usos del suelo actuales predominantes en las áreas sujetas a ordenamiento detallado.
4. Identificación de conflictos de uso existentes, y localización de asentamientos en áreas de riesgo.
5. Análisis de la densidad poblacional existente, estableciendo zonas homogéneas, según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2007.
6. Delimitación del perímetro urbano, estableciendo los límites de los sectores consolidados y no consolidados, planteando la relación urbano-rural y manejo de dicho límite, en las áreas sujetas a ordenamiento simplificado.
7. Localización y cuantificación del equipamiento urbano existente en cada asentamiento.

Para las áreas en suelo rural que por su dinámica o potencial de desarrollo identificado, requieran de la elaboración de un **PLAN PARCIAL**, se considera:

1. Descripción de la dinámica o potencial de desarrollo identificado, incluyendo la descripción de iniciativas de desarrollo conocidas.
2. Análisis detallado de la estructura de la propiedad en el ámbito de plan parcial propuesto, en base al cual deberá plantearse la delimitación del mismo.

II.1.3 Diagnóstico sectorial

Elaboración del diagnóstico de urbanismo, vivienda y equipamientos urbanos para el Municipio de Jiquilisco, con sus correspondientes mapas urbanos de Ordenamiento Detallado, Ordenamiento Simplificado y Planes Parciales, en sus respectivas escalas.

II.1.4 Diagnóstico Integral Multidimensional

1. Síntesis de problemas y potencialidades
2. Elaboración de una matriz DAFO
3. El Modelo Territorial Actual

2.2 OBJETIVOS DEL DIAGNÓSTICO SECTORIAL URBANO

El objetivo del diagnóstico es conocer el funcionamiento de cada uno de los principales asentamientos humanos del municipio; interpretar su funcionamiento; conocer problemas y amenazas y detectar sus fortalezas y potencialidades; a partir de los siguientes criterios:

1. Lograr una visión global de la interacción entre territorio y ciudad, analizando su problemática, a la luz de los criterios y directrices del PNODT y el Plan de Ordenamiento Territorial para la Región Usulután, integrando en esta visión, las referencias de las instancias sectoriales de nivel nacional y regional.
2. Articular en el desarrollo y evaluación del diagnóstico, la visión de los actores locales, públicos y privados, a fin de armonizar sus intereses en la gestión local, con la imagen objetivo de los centros poblados a planificar y las acciones de los actores regionales y nacionales.
3. Identificar las necesidades que presenta las actuales condiciones del desarrollo urbano en el Municipio de Jiquilisco.
4. Desarrollar un proceso de identificación de los principales déficit de equipamientos urbanos, que incida en la evaluación de los niveles de competitividad de las ciudades, y de desarrollo social, en términos de la calidad de vida de la población del Municipio de Jiquilisco.

2.3 BREVE EXPLICACIÓN METODOLÓGICA.

Como se mencionaba anteriormente, el levantamiento de información básica que permitió las determinaciones del diagnóstico y análisis de los asentamientos humanos del Municipio de Puerto El Triunfo, partió de recopilar y sistematizar todas las fuentes documentales disponibles, entrevistas con técnicos, personal municipal y otros actores presentes en el municipio, y recorridos de campo en los diferentes asentamientos y áreas sujetas a planes parciales.

En relación a los usos del suelo y equipamientos urbanos, la información proviene del trabajo realizado en el campo y el levantamiento realizado por personal de INYPSA, el cual fue validado por los técnicos del catastro Municipal y/o Jefes municipales de áreas afines de las municipalidades, con los que se construyó en planos bases, el inventario de equipamiento urbano existente en las ciudades cabeceras, apoyados por información de monografías del CNR, así como la estructura de usos de suelo de cada una de las ciudades. Ante la falta de cartografía catastral digital, la información se complementó con la inspección física de cada asentamiento, así como con fotografías aéreas. En algunos asentamientos se realizó el análisis con imágenes geo-referenciadas de Google Earth del año 2012. Lo anterior permitió la construcción de planos con las determinaciones de los usos del suelo predominantes en cada manzana.



Toda esta información ha sido validada por los representantes de la municipalidad y otros actores presentes en los talleres correspondientes.

Es importante mencionar que la clasificación de usos del suelo y equipamientos urbanos han sido tomados del documento “Normativa Básica para la Clasificación de Usos del Suelo” del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, año 2009, la cual se presenta como anexo.

3 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y DESARROLLO URBANO. ANALISIS URBANO DEL ENTORNO

3.1 EL CONTEXTO NACIONAL. 1

Durante los años 2004-2012, el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano dio inicio a un proceso intenso de planificación territorial, tomando como base los ámbitos regionales definidos previamente por el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial.

Los municipios que forman parte de la Cuenca de la Bahía de Jiquilisco y específicamente los municipios de la parte baja de la cuenca, objeto de este estudio: Jiquilisco, Puerto El Triunfo, San Dionisio, Concepción Batres y Jucuarán, están contenidos en el ámbito de la Región Usulután, cuyo Plan de Desarrollo Territorial, fue formulado en el año 2008 por el VMVDU, con financiamiento del FISDL.

El Plan de Desarrollo Territorial, en sus contenidos, tiene un fuerte componente de ordenamiento territorial, del cual el ordenamiento urbano forma parte. Es así como, dentro de las Propuestas del Plan de Desarrollo Territorial de la Región Usulután, se pueden mencionar como aspectos técnicos (sin vigencia legal) de partida e insumo para los Planes de Ordenamiento Urbano, lo siguiente:

1. Propuesta de Sistema de Ciudades para la Región Usulután.
2. **Mapa Normativo de Usos de Suelo a nivel regional**, el cual define, con base en la vocación del suelo, las Zonas Urbanas (consolidadas y no consolidadas); Urbanizables (para actividades habitacionales y económicas); Rurales (de uso intensivo, extensivo y forestal); No Urbanizables (áreas naturales protegidas, áreas susceptible a riesgos y suelos de reserva para infraestructuras de interés nacional y regional); y Zonas de Protección Hídrica y Cultural.
3. **Síntesis Municipal de los municipios de Jiquilisco y Puerto El Triunfo, a nivel de Plan de Desarrollo Urbano**. Es importante hacer notar que este producto contiene propuestas de ordenamiento urbano sólo para los Centros Urbanos principales de cada uno de los municipios, no considerando el sistema de asentamientos humanos a nivel municipal (incluyendo asentamientos humanos), el cual se pretende sea el salto cualitativo y valor agregado de la presente consultoría.

1 Tomado de los Términos de Referencia para la Formulación de los Planes de Ordenamiento Urbano de los Municipios de la Cuenca de la Bahía de Jiquilisco (POY-MCBJ). San Salvador, junio de 2013.

4. **Síntesis Municipal de los municipios de San Dionisio, Concepción Batres y Jucuarán, a nivel de Esquema de Desarrollo Urbano.** Este producto contiene propuestas de ordenamiento urbano sólo para los Centros Urbanos principales de cada uno de los municipios, no considerando el sistema general de asentamientos humanos a nivel municipal, el cual se pretende sea el salto cualitativo y valor agregado de la presente consultoría.

3.1.1 Consideraciones del PNODT Sobre la Región Usulután

El Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, PNODT dividió el territorio de El Salvador, para fines de planificación y gestión territorial, en 3 Zonas, 14 Regiones y 31 Micro-regiones. Una de las 14 regiones es la Región de Usulután, de la Zona Oriental, que está conformada por 29 municipios.

Según el PNODT, la demarcación de la Región Usulután, que abarca todo el departamento de Usulután y los seis municipios del borde occidental del departamento de San Miguel, agrupados en el distrito de Chinameca, corresponde exactamente con la que se aprobó para el departamento de Usulután en su momento fundacional, antes de la segregación de Chinameca.

El PNODT identifica siete ciudades en torno a las cuales se estructura la Región, entre las que se menciona a Jiquilisco y Puerto El Triunfo. Estas ciudades de la planicie litoral tienen dos características comunes: la ausencia de límites mínimamente definidos en su extensión y la escasez o ausencia de referencias históricas.

Jiquilisco es bastante más extensa de lo que aparenta su casco urbano; dentro de éste destaca un mínimo núcleo central potente pero no se identifica un verdadero centro histórico.

Puerto El Triunfo es la ciudad salvadoreña con mayor presencia de árboles en calles y parques, en buena correspondencia con su entorno de manglares. De fundación moderna, carece de centro histórico, pero al igual que las otras ciudades portuarias salvadoreñas, su centro moderno presenta elementos urbanísticos singulares de interés (boulevard de acceso directo al centro, aunque no pavimentado; conjunto bien urbanizado del Malecón), en este caso no desvirtuados, insertos en una cuadrícula perfecta.

Tanto la travesía de Jiquilisco hacia Puerto El Triunfo, como la travesía de Puerto El Triunfo para acceder al muelle, son demasiado tortuosas, necesitando soluciones alternativas para el momento en que Puerto El Triunfo alcance su nivel esperable de desarrollo pesquero y turístico.

La ciudad de Jiquilisco, cabecera de un municipio muy extenso con numerosa y creciente población rural, carece de suficiente dinámica comercial; en este aspecto, las funciones de centralidad son asumidas por la ciudad de Usulután, en detrimento de la Micro-región Jiquilisco-Puerto El Triunfo. El crecimiento de la actividad pesquera y turística de Puerto El Triunfo podría contribuir apropiadamente a la mejora del rango urbano de Jiquilisco y de su nivel económico-dotacional. La complementariedad entre los potenciales de desarrollo de Jiquilisco y Puerto El Triunfo es evidente.

El PNODT contempla dos grupos fundamentales de proyectos que se proponen para la Región Usulután:



1. El desarrollo de un complejo intensivo de actividades agroalimentarias y pesqueras en la planicie costera (micro-regiones de Usulután y de Jiquilisco-Puerto-El Triunfo), con un enorme potencial, y
2. La combinación de protección ambiental y desarrollo turístico sostenible de gran calidad, conjuntamente en las formaciones litorales de Jiquilisco-Puerto El Triunfo y en los volcanes cafetaleros de Santiago de María-Berlín.

En el primer caso, el proyecto central es la puesta en riego de una gran superficie de la planicie litoral; advierte que debe empezarse por un estudio de viabilidad y una superficie pequeña, y que, como es bien conocido, la maduración del proceso es lenta (del orden de 25 años hasta pleno rendimiento), pero por eso mismo el proceso debe iniciarse con urgencia.

En el segundo caso, se elaborará un plan especial regional de desarrollo turístico en estrecha alianza de intereses con la gestión conservacionista de los espacios naturales concernidos.

La consolidación del sistema de ciudades (siete en la región), es la tercera de las grandes líneas de desarrollo de Usulután: parques de actividad económica junto a ciudades en todas las micro-regiones, mejoras dotacionales en las ciudades comparativamente deficientes en esta materia, y una potente operación de imagen para Berlín.

En esta Región, la incidencia de las actuaciones en materia de carreteras es menos determinante que complementaria; se relaciona con la integración norte-sur del sistema de ciudades y con la resolución de problemas puntuales como las travesías de las ciudades de Usulután y Jiquilisco o los accesos a Puerto El Triunfo.

En las dos ciudades últimamente citadas se plantean actuaciones prioritarias en materia de saneamiento-depuración de aguas residuales.

En cuanto al sistema de ciudades y desarrollo urbano, propone la pavimentación de la carretera de interés turístico entre Berlín y la CA-2, en dirección a Jiquilisco-Puerto el Triunfo, posibilitando la creación de un circuito que combine los recursos turísticos de la Bahía de Jiquilisco y de la ciudad de Berlín y la vecina Alegría, con su montaña cafetalera y grandes vistas panorámicas.

3.2 EL CONTEXTO URBANO REGIONAL

El Plan de Ordenamiento Territorial de la Región Usulután, formulado en el año 2008, contempla dos ámbitos territoriales de estudio:

1. El ámbito regional, que incluye los 29 municipios que conforman la Región.
2. El ámbito urbano, que incluye dos niveles de planificación urbanística: Planes de Desarrollo Urbano (PDU) para 10 cabeceras municipales, y Esquemas Municipales Urbanos (EMU) para 19 cabeceras municipales.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de la Región Usulután, "La utilización del concepto de asentamientos humanos, en lugar de sistema de ciudades, se debe a la necesidad de abandonar las definiciones oficiales de ciudades, áreas urbanas y rurales, que han sido sobrepasadas por la dinámica de crecimiento de la Región.

El sistema de asentamientos humanos en la Región está en situación de desequilibrio, con un centro de servicios, ubicado en la conurbación Usulután-Santa María, que ha crecido espontáneamente, sin los equipamientos ni la infraestructura adecuada, sino producto de la aglomeración de pequeños asentamientos, donde se dan problemas de congestión y contaminación severos para la actividad productiva de la Región. Constituye uno de los principales centros urbanos después del AMSS, Santa Ana, San Miguel y Sonsonate.

Se identifican tres centros urbanos menores, que actualmente funcionan como polos de desarrollo para los municipios menores: **Jiquilisco**, Santiago de María y Jucuapa. Todos presentan las mismas características y deficiencias del centro de servicios.

Otro rango lo forman cuatro cabeceras municipales: **Puerto El Triunfo**, Berlín, Chinameca y El Tránsito. Este último se ve favorecido por su ubicación sobre uno de los ejes viales principales.

Por otra parte, los centros menores tienen escasa actividad productiva y escasa presión urbanística, y muchos de ellos se han constituido en ciudades dormitorio, pues sus habitantes no encuentran fuentes de trabajo en su municipio.

Como en el resto del país, en estos procesos de desarrollo y cambios, el sistema vial ha jugado un papel básico, en particular, la Carretera Panamericana y la Litoral.

Hay que resaltar en este contexto la importancia de las intersecciones en el sistema vial, en la atracción de la localización residencial, comercial y de servicios. Así, todos los cascos urbanos ubicados sobre los dos ejes viales, son ejemplos característicos de este aprovechamiento de los potenciales de accesibilidad que representan las encrucijadas de caminos, llegando a desarrollarse más que sus cabeceras municipales, tal es el caso de El Tránsito, Mercedes Umaña, Usulután, Ereguayquín, y **Concepción Batres**.²

3.2.1 Sistema de Ciudades del POT Usulután²

El Sistema de Ciudades consiste en una red jerarquizada de núcleos urbanos que se relacionan entre sí por un sistema de carreteras que los comunican. Se considera que cada núcleo urbano es un centro de intercambio de bienes y servicios, y que la importancia de cada ciudad será directamente proporcional a la cantidad de población que atrae a ella para abastecerse y obtener servicios necesarios para su desarrollo económico y social.

La frecuencia de la necesidad de abastecimiento de un producto o servicio por el consumidor, es inversamente proporcional a la distancia que el mismo está dispuesto a recorrer para su abastecimiento. Este principio coincide con el criterio del vendedor, el cual buscará el lugar más cercano para ofrecer sus productos a la cantidad de consumidores que le asegure la mayor rentabilidad de su negocio. Se observa también que los vendedores que ofrecen productos y servicios de igual frecuencia de uso, tienden a agruparse, formando centros de intercambio de bienes y servicios.

² Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Región Usulután, 2008.



En estos principios se basa el Sistema de Ciudades: pequeñas ciudades atraerán pequeñas comunidades casi de carácter rural; y grandes ciudades, atraerán grandes masas de población.

Como consecuencia del desarrollo antes descrito, el sistema actual de asentamientos, con características más o menos urbanas, se puede explicar por cinco niveles de tamaño demográfico, los cuales se grafican en la siguiente figura, Sistema de Ciudades de la Región Usulután.

En el **Primer Nivel** está el Centro Urbano de Usulután y su conurbación con Santa María, cuya población suma más de 80,000 habitantes. Su ubicación sobre la Carretera del Litoral (CA-2), crea las condiciones para que represente el nodo potencial de un eje a desarrollarse entre esta ciudad y El Tránsito, sin olvidar las restricciones de sostenibilidad que se deberán considerar, debido a la presencia de áreas de recarga de acuíferos y otras.

En el **Segundo Nivel** jerárquico se sitúan las ciudades de Santiago de María, Jucuapa, El Tránsito y **Jiquilisco**; en el rango entre 24,000 y 40,000 habitantes. En la actualidad presentan una fuerte actividad económica en comparación con el resto de ciudades. Cada una constituye un centro de servicios para su área de influencia.

En el **Tercer Nivel** jerárquico se sitúan tres ciudades: Berlín, Chinameca, **Puerto El Triunfo**, El Triunfo, y Santa Elena; en el rango entre 17,500 y 23,500 habitantes. Presentan menor dinamismo, o están en situación de despegue económico.

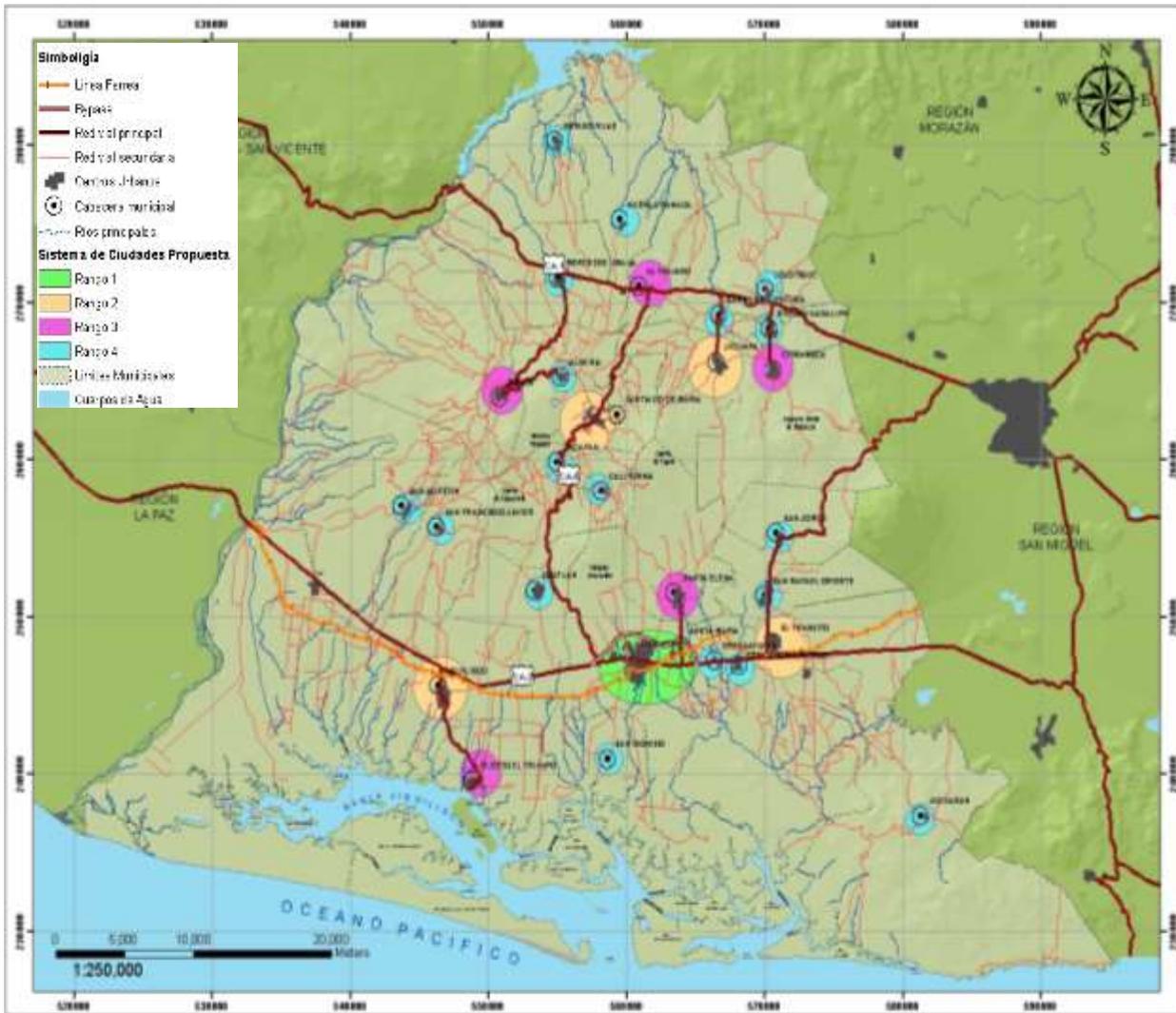
En el **Cuarto Nivel** jerárquico, se sitúan los asentamientos con más de 6,000 y menos de 17,000 habitantes, y abarca a las cabeceras municipales de Alegría, Mercedes Umaña, El Triunfo; Santa Elena, y **Concepción Batres**.

En el **Quinto Nivel** jerárquico, se sitúa el resto de las cabeceras municipales de la Región, con poblaciones que oscilan entre los 2,600 y 6,000 habitantes, pero que carecen de presión urbanística o donde predomina la población rural.

Además, en el área rural se identifican varios asentamientos de una dimensión importante, como Sexto Nivel Jerárquico:

1. San Marcos Lempa,
2. El Zamorano,
3. La Canoa,
4. Puerto Parada y
5. El Espino

FIGURA 1. SISTEMA DE CIUDADES DE LA REGIÓN DE USULUTÁN.





Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de la Región Usulután.

3.2.2 Equipamientos Urbanos a Escala Regional³

A continuación se describe el equipamiento a escala regional con que cuenta la Región Usulután, en lo referente a educación, salud, recreación y otros aspectos.

3.2.2.1 Equipamientos Sanitarios y Asistenciales

Operativamente, la Región es dividida por el Ministerio de Salud en dos unidades administrativas y operativas: SIBASI San Miguel y SIBASI Usulután, Nueva Guadalupe y Chinameca. El SIBASI Usulután atiende, además de los municipios asignados, algunos que pertenecen al Departamento de San Miguel: San Jorge, San Rafael Oriente y El Tránsito.

La Región cuenta con cuatro hospitales: Hospital Nacional General San Pedro, ubicado en Usulután, Hospital Nacional de Santiago de María, Hospital Nacional de Nueva Guadalupe y el **Hospital Nacional de Jiquilisco**.

A nivel urbano y rural, cuenta con unidades de salud y casas de salud.

3.2.2.2 Equipamientos Educativos

La Región cuenta con un centro de estudios universitarios de carácter privado, la Universidad Gerardo Barrios y un instituto tecnológico, de carácter público. Ambos están ubicados en el centro urbano de Usulután-Santa María.

3.2.2.3 Equipamiento Recreativo

El equipamiento recreativo a escala regional es bastante deficiente. Únicamente existe un estadio de fútbol, el Sergio Torres Rivera, y el Complejo Deportivo INDES, ubicados en Usulután, y algunos polideportivos a escala urbana.

La Región carece de parques regionales y urbanos, debidamente equipados y diseñados de acuerdo a estándares de superficie que tomen en consideración la población y sus necesidades de recreación.

³ Fuente: POT para la Región Usulután, 2008.

Asimismo, carece de centros deportivos y recreativos de otra índole, como salas de cine y teatros.

3.2.2.4 Relleno Sanitario

La Región cuenta con un relleno sanitario, construido en 2002 en Usulután, con el apoyo de fondos de AID, en un terreno de 60 manzanas ubicado en el Cantón Palo Galán, del Municipio de Usulután. Los municipios socios son Usulután, Puerto El Triunfo, Ereguayquín y Concepción Batres, quienes conformaron la Sociedad Intermunicipal SOCINUS-SEM, para administrarlo. Los beneficiarios directos del proyecto son los 118,022 habitantes urbanos del departamento. Sin embargo, todos los pobladores del departamento son beneficiarios indirectos de esta obra.

Las obras complementarias del relleno fueron diseñadas y construidas en el año 2007, con el propósito de mejorar la operación y que ampliar capacidad para recibir los desechos sólidos generados en el departamento de Usulután. Consisten básicamente en la construcción de dos terrazas para la disposición de los desechos (Terraza Puerto El Triunfo y Usulután), sistema de tratamiento de lixiviados, pozos de abastecimiento y de monitoreo de calidad de agua, mejoramiento de las vías de acceso (internas y externas), drenajes de aguas lluvias, e instalaciones complementarias.

3.2.2.5 Otros Equipamientos

Los equipamientos cívico-culturales son inexistentes en la Región, con excepción de pequeñas casas comunales y casas de la cultura ubicadas en los centros urbanos, generalmente en espacios inadecuados y faltos de materiales y equipos necesarios para cumplir con su función. La Región carece de un centro cívico, de servicios sociales como asilos de ancianos, orfanatorios, etc.

En el caso de las Terminales de Buses, asociados a mercados, solamente existe una que parcialmente reúne las características para poseer esa denominación, aunque en la práctica se encuentra sumamente limitada, desordenada y con mínimas facilidades para el usuario, la Terminal de Santiago de María; en el caso de las otras cabeceras municipales, éstas más bien se catalogan como metas, ya que hacen uso mayormente de la vía pública para el estacionamiento y despacho del servicio.

En cuanto a las actividades comerciales de compraventa de artículos de primera necesidad, algunos de los centros urbanos de la Región cuentan con una pequeña área destinada a mercado municipal. El resto desarrolla las actividades comerciales de manera informal. Asimismo, carece de tiangué y rastro a escala regional; de mercado e instituciones financieras.

Actualmente está en proceso la formulación del nuevo Plan Estratégico Participativo, pues el anterior venció en diciembre de 2013.

3.3 EL CONTEXTO MUNICIPAL

3.3.1 Referencias geográficas

Jiquilisco es un municipio del departamento de Usulután, el segundo municipio con mayor territorio a nivel nacional, después de Metapán, entre las coordenadas geográficas siguientes: Latitud Norte: 13°19'30.83" LN, Longitud Oeste: 88°34'20.65" W.

Sus límites son:



Norte: los municipios de San Agustín, San Francisco Javier y Ozatlán;

Este: Usulután y Puerto El Triunfo;

Oeste: El Río Lempa; y

Sur: Puerto El Triunfo y el Océano Pacífico.

Se ubica a 97 kilómetros al oriente de San Salvador, a una altitud de 30 msnm. Se accede sobre la carretera del Litoral, CA-2.

El municipio de Jiquilisco es el más grande del departamento de Usulután; tiene una extensión de 484.9 Km², de los cuales, 0.93 Km² corresponden al área urbana (0.2%), y el resto al área rural (99.8%). La cabecera municipal es Jiquilisco.

Jiquilisco posee una buena parte de la Bahía, la Península de San Juan del Gozo, con la laguna de San Juan del Gozo, los esteros de Juancito y Zamorancito, y los puertos Avalos y Carao. Además cuenta con los bosques salados o manglares, así como bosques no salados de mucha importancia, como Nancuchiname y Chaguantique, con una flora y fauna muy valiosas.

Según datos de DIGESTYC 2007, cuenta con una población de 47,784 habitantes, de los cuales 57.6% es población rural y el 42.4%, población urbana. La densidad poblacional es de 99Hab/K². Durante el período intercensal 1992-2007, se observó un marcado proceso de urbanización, pasando la población urbana del 19.2% al 42.4%.

Las principales actividades de la población de Jiquilisco son de carácter comercial, agrícola y ganadera, así como las salineras, la pesca y el turismo.

Las fiestas patronales en honor a la Virgen Tránsito de María, se celebran del 20 al 30 de Agosto.

3.3.2 División Político - Administrativa.

Para su administración, el municipio se divide en 42 cantones y 144 caseríos; y el área urbana, en 5 Barrios y 6 Colonias. Además, la municipalidad ha dividido el territorio municipal en 12 zonas. A continuación se detalla la división político-administrativa del municipio.

Tabla 1. DIVISION POLITICO-ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

CANTONES	CASERIOS
Roquinte	Roquinte Centro, Colonia Parada # 1, Gualteca, Colonia Parada # 2, Colonia El Carmen
Puerto Avalos	Puerto Avalos Centro, Colonia La Presita, Colonia Puerto Avalos, Caserío Cantarrana, Rancho Alegre, Juan de los Reales
Cabos Negros	Cabos Negros, El Jícara, Los Herreras, El Hule, Las Flores, El Marañón, El Manguito, Chaguantique
Las Flores	Colonia Las Flores
La Concordia	La Concordia Centro, Gaviota I, Gaviota II, Palo Seco, Las Moras, El Quebrado, La Plancha, Valle Los Lovos, La Pradera, Col. Osegueda

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA
DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

CANTONES	CASERIOS
San José o La Carrera	San José, El Chilamate, La Poza 1, El Martillo, El Palomar, El Quebrado, Salinas El Mapachín, La Montañita, Hacienda El Papayal, La Rama, Hacienda Dos aguas, Hacienda El Pajara
Hule Chacho	Hule Chacho
Los Campos	Los Campos
Los Esperanza	Los Esperanza
Taburete Jagual	Taburete Centro, Lotificación El Taburete Jagual, El Bambú, Los Esperanza, Los Rivera, Colonia El Encanto, Colonia Dolores Medina, Colonia Texalito, Colonia Santa Isabel, Caserío Segundo Montes, María Antonia Chávez
Taburete Claros I	Taburete Claros, La Campana
El Coyalito	El Coyalito, El Manguito, El Escondido, La Hacienda, Nuevo Edén, El Edén
El Carrizal	Carrizal Centro, Piedra con Hoyo, La Línea, La Ermita
Los Limones	Los Limones
Aguacayo	Aguacayo I, Aguacayo II, Los Palomos
Bolívar	Bolívar
Cruzadilla San Juan	Cruzadilla San Juan, Nueva California, Nueva Cruzadilla, Comunidad Valle San Juan, Cruzadilla Arriba, La Normandía, Baracat, Nuevo San Juan o La Taquera, Colonia Nueva Cruzadilla, La Prusia, El Chorizo
El Paraíso	Colonia Nuevo Paraíso, Los Laureles, La Prusia, Monseñor Romero, Hacienda Nueva.
Ceiba Gacha	Ceiba Gacha, La Bendición, La Taquera
Nueva California	Nueva California, La Ermita
California	California, San Hilario, 13 de Febrero, La Merced, 1 de Diciembre, California Centro, La Colmena, San Judas California, Los Ensayos, Las Salinas, La Ermita, Regalo de Dios, La Solidaridad, La Amistad, Los Mangos, Andrés Chávez
San Judas	San Judas
Tierra Blanca	Gracia del 13 de Enero, El Postón, Los Lotes, El Quinal
La Noria	La Noria, La Maroma
El Castaño	El Castaño, Ángela Montano
San Pedro	San Pedro , 14 de Julio
El Carmen	El Carmen, El Número
Bolívar	Bolívar
Los Tres Chorros	Los Tres Chorros
Las Delicias	Las Delicias, El Salitre
San Juan de Letrán	San Juan de Letrán, Los Castillos, La Loma, El Jocote, España
San Marcos Lempa	San Marcos Lempa Centro, El Caite, Los Corrales, Barrio Las Flores, Barrio El Terciopelo, Barrio El Centro, El Castaño, El Mono, Barrio Nuevo Puente, Valle Nuevo, Mata de Piña, Los Castillos (Tránsito), Río Roldán, La Caseta, La Papalota, Debajo del Puente, El Carmen, Quita Calzón
La Montaña	La Montaña
El Zamorano	El Zamorano Centro, Nuevo Amanecer, Ciudad Romero, La Cañada de Santa Cruz, El Palmo, Los Mira, El Cedro, Salinas El Zamorán, Salinas de Rendón, Isla Zamorancito



CANTONES	CASERIOS
Salinas del Potrero	Salinas El Potrero, Cucho de Monte, Los Pinos del Sur, La Ermita, Cañada Colorada, Walbert Romero, El Progreso, Casa Blanca, Santa Rosa, Sara y Ana, San Francisco, La Salvadoreña
Salinas de Sisiguayo	Salinas de Sisiguayo, Valle Alegre, El Socado, Tiempo Viejo o Conacaste, Salinas de Avalo, La Limonera
La Canoa	La Canoa Centro, La Canoíta, Las Mesitas, Los Lotes, Babilonia, 14 de Abril, Las Gavetas, Los Cáliz, La Casona, El Ángel, Los Conventos, San Martín, La Chacastera, La Plancha, Montemar, Las Arañas, El Presidio Liberado, Amando López
Montecristo	Montecristo
La Tirana	La Tirana, La Playa, El Faro, El Ajalín
San Juan del Gozo	San Juan del Gozo, El Despreciado
Isla de Méndez	Isla de Méndez, Valle Nuevo, Colonia El Aguacate, El Limón, Las Cruces, El Cocodrilo, Los Llanos, El Conacaste, El Aguacate
El Marillo	El Marillo 1, El Marillo 2, Las Arañas
Zona urbana y Suburbana	Barrio San José, Barrio El Calvario, Barrio Las Flores, Barrio La Merced, Colonia Quintanilla 1, Colonia Quintanilla 2, Colonia Romero, Colonia Murillo, Colonia San Julián, Barrio El Centro, Residencial Nueva Jiquilisco

Fuente: PEP Jiquilisco 2012-2022

3.3.3 Breve Reseña Histórica⁴

Topónimo: Significa "hombres del xiquilit", pues proviene el toponímico en cuestión de las raíces-xiquilit, índigo, jiquilite (planta de la cual se extrae la tinta anual o tinta añil); e ixco, hombre

Tribus lenca fundaron en la época precolombina la población de Jiquilisco o Xiquilisco, no lejos de la hermosa bahía del Espíritu Santo. En el idioma poton hablado por dichas tribus, Xiquilisco significa "hombres del xiquilit", pues proviene el toponímico en cuestión de las raíces-xiquilit, índigo, jiquilite (planta de la cual se extrae la tinta anual o tinta añil); e ixco, hombre. En otras palabras, pues, Jiquilisco es el pueblo de los hombres que cultivan el índigo y benefician el añil.

En 1550, el pueblo de Jiquilisco tenía alrededor de un millar de habitantes y era, por consiguiente, uno de los pueblos más importantes del oriente salvadoreño.

Fue visitado el 14 de mayo de 1586 por el religioso fray Alonso Ponce, padre comisario de la Orden de San Francisco, quien encontró que sus habitantes eran indios lenca que hablaban el idioma poton. Colocado bajo la advocación de San Miguel, Jiquilisco tenía el 1740, según el alcalde mayor de San Salvador don Manuel de Gálvez Corral, apenas unos 20 habitantes representados en 4 jefes de familia.

⁴ Fuente: PEP Jiquilisco.

El arzobispo don Pedro Cortés y Larraz dice que esta población era dependiente del curato de Usulután en 1770 y que contaba con 451 personas repartidas en 80 familias. En 1786 se incorporó en el partido o distrito de Usulután, al que ha pertenecido desde entonces hasta la fecha.

El 12 de junio de 1824, entró a formar parte del departamento de San Miguel. El 4 de julio de 1834 las tropas federales, a las órdenes del coronel Isidoro Saget, alcanzaron y derrotaron en el pueblo de Jiquilisco a 150 soldados que sostenían la causa del rebelde Jefe de Estado don Joaquín San Martín y que eran mandados por el coronel Francisco Malespín. Entró a formar parte del departamento de Usulután el 22 de junio de 1865.

Durante la administración del mariscal de campo don Santiago González y por Decreto Legislativo de 14 de febrero de 1874, se otorgó el título de villa al pueblo de Jiquilisco, en atención a la cultura de sus habitantes, ornato de la población y riqueza del municipio. En 1890 tenía una población de 1,640 habitantes.

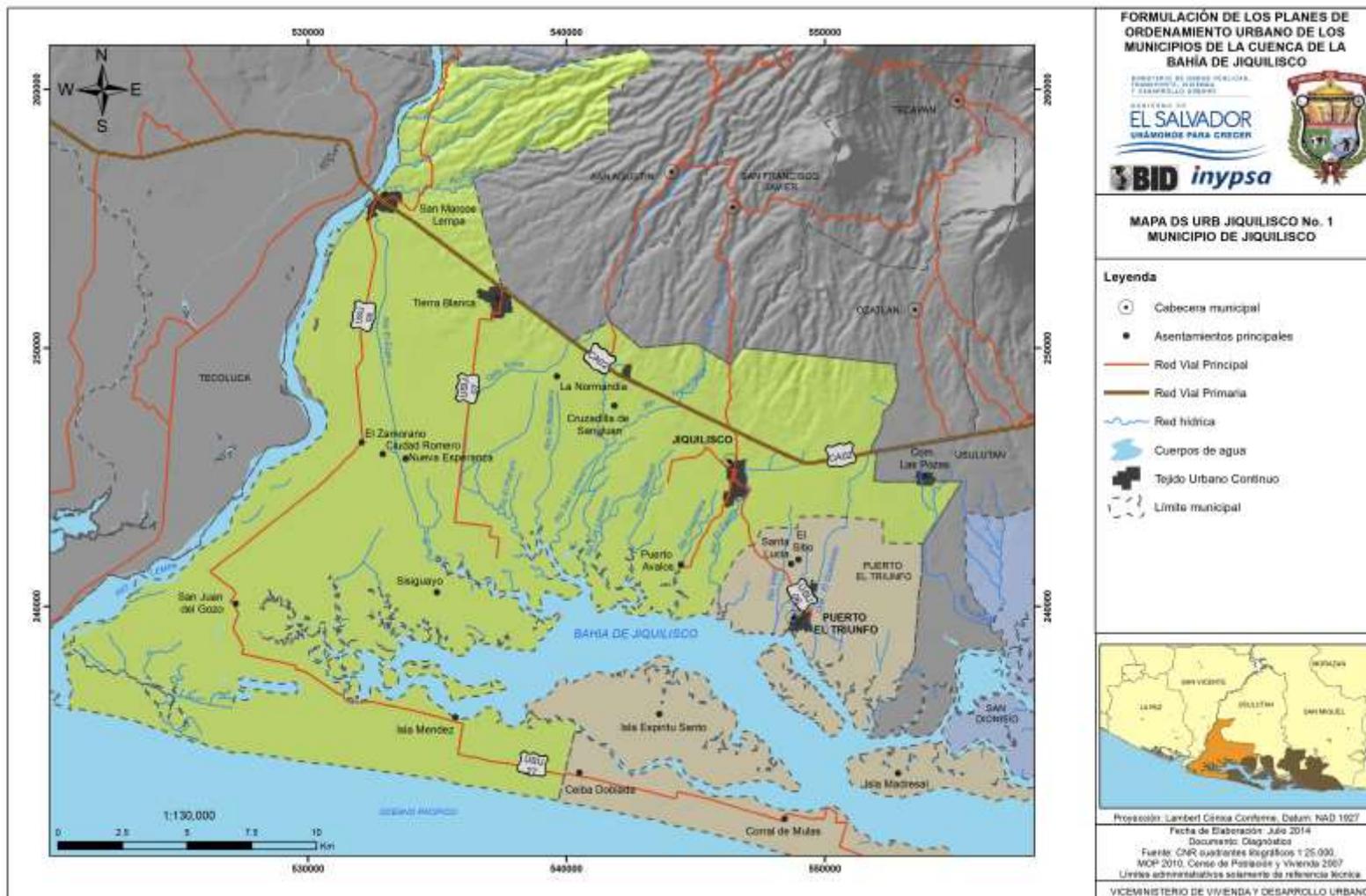
Año con año, la villa de Jiquilisco fue progresando de manera notable, siendo evidente el incremento de su población, el intenso desarrollo de su industria salinera, su considerable movimiento comercial y el florecimiento de su agricultura.

Queriéndose premiar a los laboriosos moradores de esta villa, durante la administración del doctor Pío Romero Bosque y por Decreto Legislativo de 11 de abril de 1928, se le otorgó a dicha población el título de ciudad.

Los siguientes mapas muestran la estructura y la división político administrativa del municipio

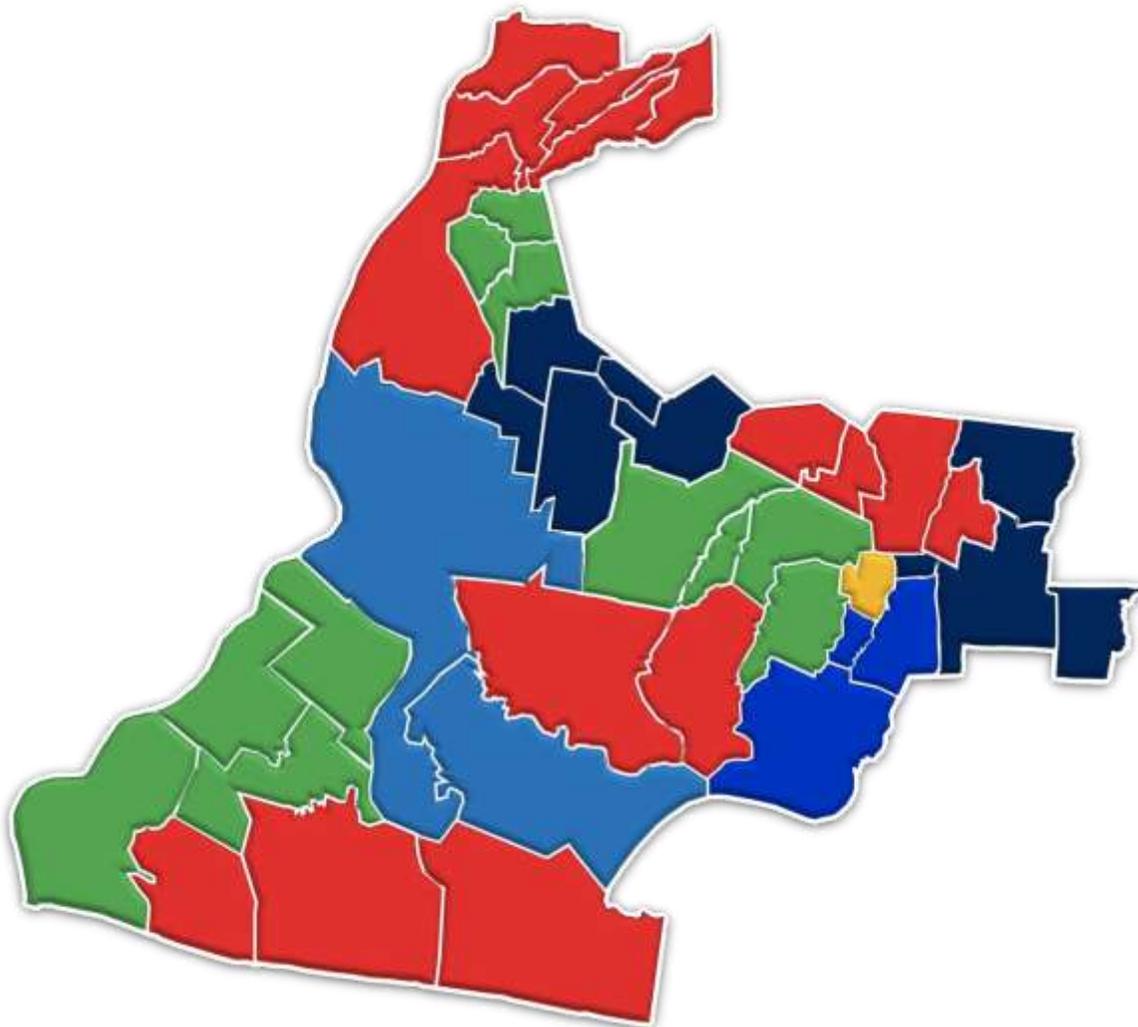


MAPA 1. MUNICIPIO DE JIQUILISCO



Fuente: elaboración propia

MAPA 2. DIVISION ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO



Fuente: PEP Jiquilisco 2012-2022



3.3.4 Vinculación del municipio con su entorno territorial y movilidad urbana

El municipio de Jiquilisco se ubica al oeste de la ciudad de Usulután, y se comunica a través de la carretera del Litoral, CA-2, con la ciudad de Usulután-Santa María y otros municipios vecinos; por una vía secundaria, con la ciudad de Puerto El Triunfo, de la que dista únicamente siete kilómetros.

La vinculación al interior del municipio, entre caseríos y cantones, es generalmente a través de carreteras de tierra y asfalto, y caminos vecinales. Además existe transporte por vía acuática hacia las islas.

3.3.4.1 La Movilidad Urbana dentro del Municipio

El principal polo de desarrollo del municipio lo constituye el casco urbano de Jiquilisco, que ejerce una función de centralidad para los poblados vecinos.

Según lo manifestado a través de entrevistas con pobladores y otros actores locales, y tal como se describe en el diagnóstico sectorial de Infraestructura, las principales actividades de servicios relacionados con el quehacer municipal y el comercio en el mercado, se realizan dentro del mismo radio de influencia del casco urbano, lo que representa un 60% de la movilidad de la población.

El resto se moviliza hacia los centros de servicios, educación y salud (Hospital Nacional de Jiquilisco) ubicados dentro del casco urbano.

3.3.4.2 La Movilidad fuera del Municipio.

La movilidad de los habitantes de Jiquilisco hacia otros municipios se da básicamente a Usulután-Santa María, en función de su proximidad y los servicios que en esa ciudad encuentran, como educación superior universitaria, actividades recreativas, comercio especializado, venta de productos, servicios financieros, funerarios, entre otros.

Otros lugares hacia donde se dirige la población en menor grado, es a San Miguel y Puerto El Triunfo, para la realización de actividades comerciales.

Por motivos de trabajo y venta de los productos del municipio, la población se moviliza a San Salvador.

A continuación se presenta una tabla y un mapa, que resumen gráficamente lo expresado anteriormente.

Tabla 2. MOVILIDAD URBANA DE LA POBLACION DE JIQUILISCO

Lugar en que la población desarrolla con más frecuencia las siguientes actividades:

1= MÁS FRECUENTE 2= MENOS FRECUENTE 3=NO HAY RELACIÓN

1. Trabajo

a. Ciudad dentro del municipio	1
b. San Salvador	2
c. Otra ciudad (especificar)	3

2. Compras (alimentos, víveres, ropa, calzado, otros)

a. Ciudad dentro del municipio	1
b. San Salvador	3
c. Otra ciudad (especificar)	2- Usulután

3. Ventas de sus productos

a. Ciudad dentro del municipio	2
b. San Salvador	1
c. Otra ciudad (especificar)	3

4. Estudios superiores (institutos, universidades, etc)

a. Ciudad dentro del municipio	3
b. San Salvador	1-Universidad Luterana
c. Otra ciudad (especificar)	2-Zacatecolica, Usulután

5. Atención médica especializada (ISSS, Hospitales, etc.)

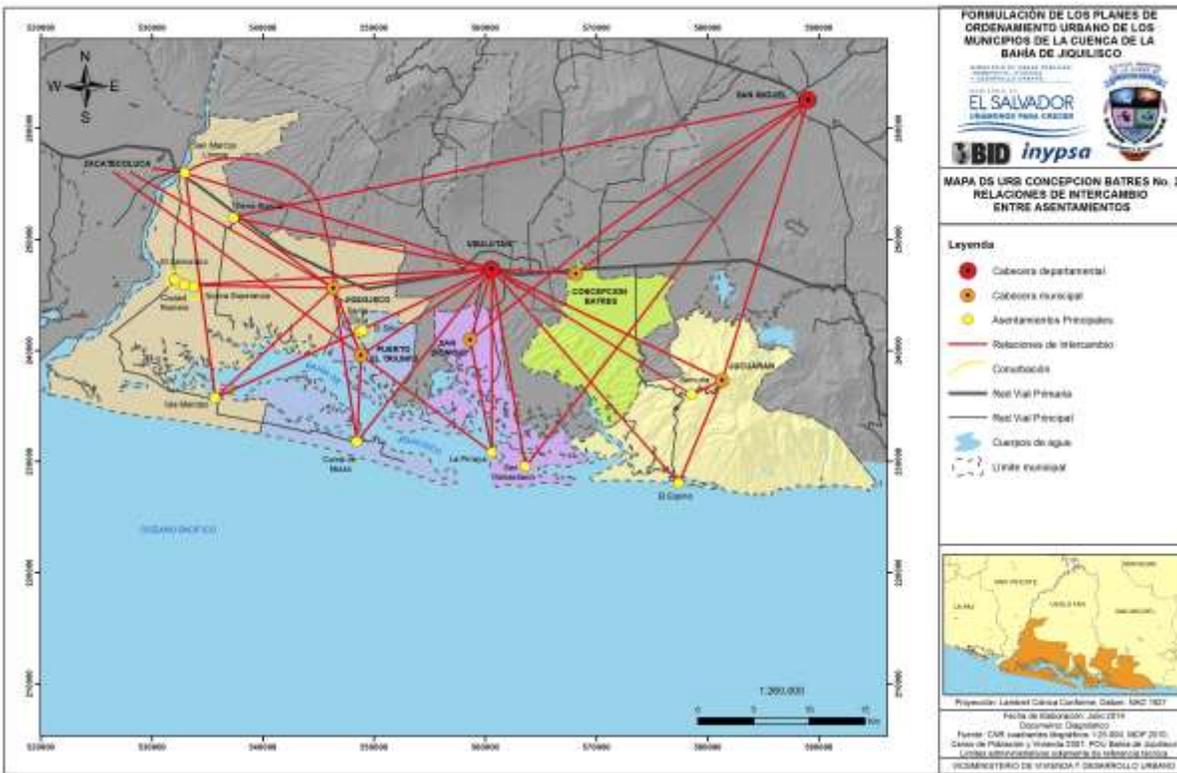
a. Ciudad dentro del municipio	1- Hospital Nacional de Jiquilisco
b. San Salvador	3
c. Otra ciudad (especificar)	2- Usulután

6. Diversión (cine, deporte, etc.)

a. Ciudad dentro del municipio	1- Fútbol
b. San Salvador	3
c. Otra ciudad (especificar)	2-Usulután

Fuente: elaboración propia

MAPA 3. RELACIONES DE INTERCAMBIO ENTRE ASENTAMIENTOS



Fuente: elaboración propia

3.3.4.3 Los Equipamientos Urbanos en el Municipio.

Los principales equipamientos urbanos se localizan en el casco urbano de Jiquilisco, y consisten principalmente en equipamientos de carácter institucional, como la Alcaldía Municipal, Juzgado de Paz, oficina de correos, y una delegación de la PNC. Además se ubican varias instancias no gubernamentales nacionales e internacionales, así como instituciones gubernamentales y autónomas.

En lo referente a educación, en todo el municipio existen 70 centros educativos del sector público, 62 de los cuales se ubican en el área rural, según se muestra en la siguiente tabla.

Incluye un Instituto en la Península de San Juan del Gozo, el Instituto Pablo Tesak, localizado en el caserío Nueva Esperanza, de construcción moderna, y en el Cantón Tierra Blanca, San Marcos Lempa y San Hilario.

Además, Jiquilisco cuenta con un centro de parvularia, seis centros escolares de educación básica, un instituto nacional de educación media y un colegio privado, todos ubicados en el casco urbano.

Carecen de centros de educación superior, especial, vocacional o técnico-industrial, por lo cual la población se ve obligada a movilizarse a Usulután o San Miguel para recibir este tipo de educación.

Tabla 3. CENTROS ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

CENTROS ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO
CENTRO ESCOLAR CASERIO EL MAPACHIN, CANTON HDA. LA CARRERA
CENTRO ESCOLAR CASERIO VISTA HERMOSA, CANTON LA CONCORDIA
CENTRO ESCOLAR HACIENDA EL TERCIO CANTON SAN JOSE
CENTRO ESCOLAR CANTON SAN JOSE
CENTRO ESCOLAR CANTON HULE CHACHO
COMPLEJO EDUCATIVO CANTON LOS ESPERANZAS
CENTRO ESCOLAR CASERIO EL MARTILLO
CENTRO ESCOLAR LA GAVIOTA N2, CANTON EL JAGUAL
CENTRO ESCOLAR CLUB DE LEONES
CENTRO ESCOLAR CANTON EL JAGUAL
CENTRO ESCOLAR CANTON LAS FLORES
CENTRO ESCOLAR CANTON EL TABURETE
CENTRO ESCOLAR CASERIO LOTIFICACION EL ENCANTO, C. EL JAGUAL
CENTRO ESCOLAR CASERIO LOTIFICACION EL BAMBU, CANTON EL JAGUAL
CENTRO ESCOLAR CATOLICO MADRE MARIA AURORA
ESCUELA DE EDUCACION PARVULARIA JIQUILISCO
CENTRO ESCOLAR RAMIRO MARTINEZ PINEDA
CENTRO ESCOLAR CASERIO LOS PALOMOS
LICEO ROBERTO EDMUNDO CANESSA
CENTRO ESCOLAR CANTON EL PARAISO
CENTRO ESCOLAR REPUBLICA FEDERAL CENTROAMERICANA
CENTRO ESCOLAR CANTON ELCARRIZAL
CENTRO ESCOLAR CANTON PUERTO AVALOS
CENTRO ESCOLAR CANTON CABOS NEGROS
CENTRO ESCOLAR CANTON ROQUINTE
INSTITUTO NACIONAL DE JIQUILISCO
CENTRO ESCOLAR HACIENDA CHAGUANTIQUE
CENTRO ESCOLAR CANTON ISLA MADRESAL
CENTRO ESCOLAR CANTON ISLA DE MENDEZ
CENTRO ESCOLAR CANTON LA TIRANA
CENTRO ESCOLAR CANTON LA CANOA
CENTRO ESCOLAR JOSE RAMON BARAHONA
CENTRO ESCOLAR CASERIO EL MARILLO 2 CANTON LA CANOA
CENTRO ESCOLAR CASERIO LEMPAMAR CANTON LA CANOA
INSTITUTO NACIONAL "PABLO TESAK"
CENTRO ESCOLAR CASERIO LOS LLANOS



CENTROS ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO
CENTRO ESCOLAR CASERIO EL ANGEL CANTON LA CANOA
CENTRO ESCOLAR CASERIO LAS MESITAS, CANTON LA CANOA
CENTRO ESCOLAR CASERIO CIUDAD ROMERO, EL ZAMORANO
CENTRO ESCOLAR MATA DE PIÑA, CANTON SAN MARCOS LEMPA
CENTRO ESCOLAR CANTON SISIGUAYO
CASERIO NUEVA ESPERANZA
INSTITUTO NACIONAL NUEVA ESPERANZA DEL BAJO LEMPA
CENTRO ESCOLAR CASERIO LA LIMONERA
CENTRO ESCOLAR CASERIO NUEVO AMANECER, CANTON ZAMORANO
CENTRO ESCOLAR CANTON EL CARMEN
CENTRO ESCOLAR CASERIO RIO ROLDAN
COMPLEJO EDUCATIVO "MIGUEL DUEÑAS"
CENTRO ESCOLAR CARIO LA PAPALOTA
CENTRO ESCOLAR SAN JUAN DE LETRAN
CENTRO ESCOLAR CANTON EL CASTAÑO
CENTRO ESCOLAR ASENTAMIENTO 14 DE JULIO
CENTRO ESCOLAR CASERIO NUEVO SAN JUAN
CENTRO ESCOLAR COMUNIDAD LA GRACIA DEL TRECE DE ENERO
CENTRO ESCOLAR CASERIO COMUNIDAD LA SALVADOREÑA
COMPLEJO EDUCATIVO "DOCTOR MICHAEL DE WITTE"
CENTRO ESCOLAR CANTON SAN JUDAS
CENTRO ESCOLAR CANTON SALINAS DEL POTRERO
CENTRO ESCOLAR CANTON CALIFORNIA
CENTRO ESCOLAR CANTON LA NORIA
CENTRO ESCOLAR "PROFESOR Y DOCTOR EFRAIN JOVEL"
INSTITUTO NACIONAL DE CANTON TIERRA BLANCA
CENTRO ESCOLAR CASERIO HACIENDA NUEVA
CENTRO ESCOLAR COMUNIDAD NUEVA CRUZADILLA DE SAN JUAN
CENTRO ESCOLAR CANTON EL COYOLITO
CENTRO ESCOLAR CANTON SAN JUAN CRUZADILLA
CENTRO ESCOLAR HACIENDA LA NORMANDIA
CENTRO ESCOLAR CASERIO LA NUEVA PRUSIA
CENTRO ESCOLAR CASERIO EL ESCONDIDO, CANTON EL COYOLITO

Fuente: Censo Escolar por Municipio. MINED 2013

En lo relativo a equipamientos sanitarios y asistenciales, el municipio cuenta con un Hospital Nacional, seis unidades de salud, ubicadas en El Quebrado, Isla de Méndez, La Canoa, Nuevo Amanecer, Salinas de Sisiguayo, Tierra Blanca y Los Esperanza, así como una seccional de Cruz Roja en el casco urbano. Además cuenta con una Casa de la Salud, Centros Médicos privados, y laboratorios clínicos privados. Carecen de guardería.

Los equipamientos recreativos consisten en un estadio privado, parque urbano, parques vecinales, canchas de fútbol, y un centro recreativo en la península San Juan del Gozo.

Está en proceso un proyecto de construcción de un campo de feria combinado con un parque ecoturístico, que estará ubicado al oriente del casco urbano.

En lo cultural y religioso, Jiquilisco cuenta con varias iglesias católicas y evangélicas, casas de la cultura, y casas comunales, pero carecen de una biblioteca municipal.

Cuenta con varios cementerios en diferentes cantones, pero carece de servicios funerarios.

En cuanto a transporte y abasto, Jiquilisco cuenta con mercado municipal, en proceso de remodelación; un tiangué y rastro, ubicados en el casco urbano, y puntos de buses en todo el territorio, que necesitan consolidarse, pues en la actualidad son paradas de buses.

De acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia, se deberá “calcular el déficit existente por municipio, en materia de equipamiento urbano y zonas verdes (espacio público). Para ello la firma consultora deberá previamente trabajar en la adaptación metodológica del Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, SEDESOL-México (esta metodología debe ser lo suficientemente detallada y explicada para poder retomarla en estudios posteriores, considerando que pueda ser utilizada con la información existente, deberá adjuntarse al diagnóstico como parte de los productos).

3.3.4.4 Déficit de Equipamientos Urbanos

Según el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de la Secretaría de Desarrollo Social, SEDESOL, las jerarquías urbanas con sus respectivos niveles de servicio y rangos de población son los siguientes:

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	RANGO DE POBLACION
Regional	Más de 500,001 habitantes
Estatad	100,001 a 500,000 habitantes
Municipal /Intermedio	50,001 a 100,000 habitantes
Municipal/Medio	10,001 a 50,000 habitantes
Básico/ Municipal	5,001 a 10,000 habitantes
Concentración Rural	2,500 a 5,000 habitantes

Fuente: Estructura del Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

Los rangos de población están definidos por el número mínimo y máximo de habitantes residentes en un asentamiento humano o centro de población; la jerarquía urbana, por el ordenamiento descendente de las localidades según su tamaño de población; y los niveles de servicio por el tipo y grado de especialidad del equipamiento asignado a las localidades, de acuerdo a su rango de población y jerarquía urbana.

La jerarquía urbana o rango de población implica diferencias cualitativas y cuantitativas entre unos y otros centros de población; las cuales se manifiestan en el desarrollo alcanzado y las expectativas de desarrollo en cada localidad.



El tamaño de la población de una localidad define el tipo y nivel de especialidad del equipamiento que se le debe asignar, y ambos determinan el nivel de servicio que le corresponde a un centro de población. Las localidades están ordenadas por niveles de servicio, con la finalidad de organizar sistemas jerárquicos de equipamiento a escala nacional, estatal y municipal, y a partir de éstos, las correspondientes redes para la prestación de los servicios respectivos.

“Se denomina equipamiento urbano al conjunto de edificios, instalaciones y espacios abiertos acondicionados donde la comunidad efectúa actividades distintas o complementarias a las de habitación y trabajo; en estos se proporciona a la población diversos servicios de bienestar social y de apoyo al desarrollo individual y social, además de constituir los espacios físicos para realizar gestiones y trámites administrativos necesarios para la comunidad”⁵. Con el equipamiento asignado a las localidades según su nivel de servicio, se cubren las necesidades internas de un centro de población, así como las de los asentamientos humanos e menor jerarquía ubicados en un determinado radio de influencia.

A continuación se presenta una tabla con los equipamientos urbanos clasificados en: Institucional, Sanitario-Asistencial, Educativo, Recreativo Urbano, Cultural y Religioso, Funerario y Transporte y Abasto.

Para cada categoría, las Normas SEDESOL establecen una frecuencia de uso, dependiendo de la jerarquía urbana y su rango de población, las cuales se resumen en la siguiente tabla.

Tabla 4. REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTOS SEGÚN RANGO DE ASENTAMIENTO

EQUIPAMIENTO URBANO		FRECUENCIA DE USO	ESTANDAR	RANGO JERARQUIA
Institucional	Alcaldía y Admón. Local	En la cabecera municipal	N/D	N-1
	Juzgado de Paz	En todos los municipios	N/D	N-1
	Oficina de Correos	De 5,000 a 10001 Hab.	N/D	N-1
	PNC	De 5,000 a 10001 Hab.	N/D	N-1
Sanitario Asistencial	Unidad de Salud	Hasta 15,000 Hab.*	5 m ² por paciente	N-1, N-2
	Guardería infantil	Más de 10,000 Hab.	N/D	N-1, N-2
Educativo	Parvulario y Educación Primaria**	Más de 2,500 habitantes	3.50 m ² por niño	N-1, N-2, N-3
	Educación Media Superior***	Más de 5,000 habitantes	6 m ² /alumno	N-1, N-2, N-3

⁵ Normas Sedesol

Recreativo Urbano	Parque urbano local****	Más de 10,000	3,000 m ²	N-1, N-2, N-3
	Canchas deportivas	Más de 2,500 Hab.	N/D	TODOS
	Parque Temático****	Más de 50,000 Hab.	N/D	TODOS
Cultural y Religioso	Casa de la Cultura	Más de 5,000 habitantes	5.0 m ² / usuario	N-1, N-2
	Casa Comunal 6/	Más de 5,000 Hab.	N/D	N-1, N-2, N-3, N-4
	Edificios para el culto	Más de 2,500 Hab.	N/D	TODOS
Funerario	Cementerio	Más de 2,500 habitantes	N/D	N-1, N-2, N-3
	Servicios Funerarios	Más de 100,000 habitantes	N/D	N-1, N-2
Transporte	Mercado Municipal	Más de 5,000 habitantes	0.80 m ² / usuario	N-1, N-2
	Terminal o Punto de Buses	Más de 10,000 habitantes	3.0 m ² / usuario	N-1, N-2, N-3, N-4

1/ Promedio de la población atendida en las unidades de salud SIBASI Usulután

2/ Equivale a Escuela Primaria

3/ Equivale a Secundaria General

4/ Equivale a Parque de Barrio

5/ Equivale a Parque Urbano

6/ Equivale a Centro Social Popular

Con base en lo anterior, se estableció el déficit de equipamientos para el municipio de Jiquilisco. (Ver tabla).

Tabla 5. DÉFICIT DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO



CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Alcaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB	
Casco Urbano	6436	0	1	1	1	0	0/D	1	1	1	1/D	0/D	0	1	1	1	1	1	0	1
S. Marcos Lempa	2632	0	0	0	0	1	0	4	0	2	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0/D
Isla de Méndez	2120	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Normandía	2000	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nueva Cruzadilla de San Juan	1808	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vista Hermosa	1600	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cantón La Noria	1200	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Palomos	1200	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Avalos	1200	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. Juan del Gozo	1120	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chaguantique	1112	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ciudad Romero	1088	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
El Paraiso	1000	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Gaviota #2	996	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hda El Tercio	960	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Col. Parada Nº 2	916	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Hilario	868	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
La Papalota	840	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Valle San Juan	800	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Roquinte	800	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Alcaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB	
Cabos Negros	796	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nvo Amanecer	736	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sisiguayo	700	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nueva Esperanza	608	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col Ángela Montano	600	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mata de Piña	592	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Ensayos	584	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	
Amando López	580	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	
Valle Nuevo	540	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Cantón Taburete Claros	520	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col. El Encanto	520	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Eucalipto	500	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
California	480	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flores Parada	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colonia El Cocal	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Zamorano	460	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
Los Tanques	440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Esperanzas	436	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comunidad Las Moras	436	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Alcaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB	
Comunidad La Gaviota #1	436	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Taburete Jagual	432	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Octavio Ortiz	420	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Papalota	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Coyolito	420	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col 14 de Julio	400	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Centro Tierra Blanca	400	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
El Calvario	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Carrizal La Línea	392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rio Roldan	384	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Las Mesitas	380	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	
El Mono	368	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
El Escondido	360	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Colonia Las Flores	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
San Judas	340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Marillo II	320	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Limonera	320	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nueva Esperanza	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Caseta	312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Aldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB
Hacienda Nueva	312	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cruzadía Arriba	312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presidio Liberado	300	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceiba Gacha	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot. El Pacífico	288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caserío El Palomar	284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Las Flores	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Gracia 13 de Enero	280	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Milagro 2º Montes	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colonia Bardales	280	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. El Chilamate	280	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunidad La Pradera	276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Merced	272	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Solidaridad	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Lotes	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Calix	252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0
El Llano	240	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Esperanza	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Hermita	240	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0



CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Alcaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB	
Col El Bambú	240	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
San José La Línea	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flores Lovos	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col. María Antonia Chávez	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Martillo	192	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cantón Hule Chacho	192	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
S Juan de Letrán	188	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
Las Arañas	180	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Ángel	180	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Regalo de Dios	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col. El Carmen	172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La 13 de Febrero	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
El Postón y Quinal	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colonia Texalito	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col. La Presita	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Mangos	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cantón Las Flores	152	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sembradores	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Canoita	140	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
La Amistad	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Aldaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB	
La Colmena	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aguacayo	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Prusia	140	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nueva California	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Chozizo	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Cedro	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Carmen	136	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colonia roquinte	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Los Lotes	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Casona	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Lot. el Sauce	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Col La Campana	120	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Santa Isabel	104	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lotificación el Jícara	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Tirana	100	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Babilonia	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
C. San Pedro	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Salvadoreña	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
Cañada Colorada	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
San Francisco	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.	
		Juzgado de Paz	Delegación	Alcaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses
	FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB
La Ladrillera	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nuevo Edén	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montemar	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Limonera	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1ª de Diciembre	88	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Dolores Medina	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 de Abril	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
La Plancha	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Conventos	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La 13 de enero	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chacastera	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Marfín	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fauna Silvestre	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
El Aguacate	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
El Marillo I	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot La Fortuna	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rincón Cucho de Monte	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Casa Blanca	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Los Pinos	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baracath	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO/ ASENTAMIENTO	POBLACION	INSTITUCIONAL			SANITARIO Y ASISTENCIAL			EDUCATIVO		RECREATIVO URBANO			AREA ABIERTA	CULTURAL Y RELIGIOSO			FUNERARIO	TRAN AB.		
		Juzgado de Paz	Delegación	Alcaldía	Unidad de Salud	ECOSF	Guardería Infantil	Parvularia y Ed. Primaria	Educación Media Superior	Canchas deportivas	Parque Urb Local	Parque Temático	Zona Verde Ecológica y Senderos	Edificios Culto	Casa Comunal	Casa de la Cultura	Cementerio	Servicios Funerarios	Punto de buses	Mercado
		FRECUENCIA DE USO	DE 5000 A 100000 HAB.	HASTA 15000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 2500 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 5000 HAB	MAS DE 50000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 100000 HAB	MAS DE 10000 HAB	MAS DE 5000 HAB	
El Manguito	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Número	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Sara y Ana	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Las Gavetas	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Walber Romero	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Santa Rosa	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
El Carrizal	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
La Tequera	N/D	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL DE EQUIPAMIENTOS REQUERIDOS		0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	

Fuente: elaboración propia



En algunos casos, como en salud, educación y seguridad, las cifras denotan que no existe déficit; sin embargo, la población se queja de servicios deficientes, personal insuficiente para atender a la población, o infraestructura física en malas condiciones.

En resumen, el déficit de equipamiento en el municipio de Jiquilisco es:

- Guardería infantil
- Al menos un parque urbano
- Un Parque temático
- Un mercado en San Marcos Lempa
- Un centro de formación tecnológica, educación especial o vocacional

En la fase de prospectiva y propuestas se calcularán los equipamientos necesarios, acorde al crecimiento proyectado de población.

3.3.5 Turismo⁶

Entre los recursos turísticos con que cuenta el municipio, se pueden mencionar:

1. La Bahía de Jiquilisco
2. Bosques salados de la Bahía
3. Viveros de conchas en Isla de Méndez
4. Reserva ecológica de Chaguantique
5. Reserva ecológica y parque Nancuchiname y Normandía
6. Camarones y salineras en La Canoa y Sisiguayo
7. Patrimonio cultural en el casco urbano
8. Riberas del Río Lempa
9. Hoteles y restaurantes en el área de la bahía y la Península de San Juan del Gozo.

3.4 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO.

Según los Términos de Referencia, el objeto de la presente consultoría es la formulación de cinco **planes de ordenamiento urbano** para los municipios de Puerto El Triunfo, Jiquilisco, San Dionisio, Concepción Batres y Jucuarán, con un horizonte temporal de 15 años (al 2029); que proporcione las herramientas necesarias a las municipalidades para propiciar el ordenamiento y crecimiento ordenado y sostenible de los asentamientos humanos (urbanos y rurales) tanto existentes como proyectados de acuerdo a las necesidades de crecimiento poblacional o de desarrollo de las municipalidades.

⁶ Fuente: POT Región Usulután. 2008

Los POU también deberán proponer acciones de mejora o de renovación urbana en zonas urbanas consolidadas y no consolidadas que se encuentren en estado de degradación o con déficit en materia de equipamientos, conectividad, accesibilidad y sistemas infraestructurales.

En el caso del municipio, la ocupación del territorio por los centros poblados muestra un patrón de dispersión. De acuerdo a datos presentados en el Censo Poblacional del Municipio de Jiquilisco, elaborado en 2012, además de la zona urbana, existen 14 cantones y 144 caseríos.

3.4.1 Situación Actual

A continuación se presenta la situación actual del municipio de Jiquilisco, resumiendo la división político-administrativa, su población, y equipamientos educativos, de salud u otros.

Tabla 6. DISTRIBUCION DE ASENTAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

Comunidad	Poblacion	Equipamiento Social
La Tequera	N/D	ECO, Escuela 9° grado
Casco Urbano	6436	ECO, Cancha de Futbol, Iglesia, instituto, centros escolares, parvularia, casa de la cultura, parque, juzgados, PNC, Alcaldía municipal
San Marcos Lempa	2632	4 centros escolares, ECO, 2 canchas, casa comunal, 3 iglesias.
Isla de Méndez	2120	Centro Escolar 9 grado, ECO, Cancha de Futbol, Unidad de Salud, Instituto Nac.
Normandía	2000	Escuela 9° grado
Nueva Cruzadía San Juan	1808	ECO, Escuela 9° grado
Comunidad Vista Hermosa	1600	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Cantón La Noria	1200	centro escolar, cancha futbol y basketbal
Los Palomos	1200	Escuela 6° grado
Puerto Avalos	1200	Centro Escolar, Cancha de Fútbol
San Juan del Gozo	1120	centro escolar 9 grado, Cancha de futbol
Chaguantique	1112	centro escolar, cancha de futbol
Ciudad Romero	1088	Centro escolar 9 grado y parvularia, albergue, unidad de salud , COEC, cancha de basketbal y futbol
El Paraiso	1000	Escuela 7° grado sin energía
Comunidad La Gaviota #2	996	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Hacienda El Tercio	960	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Colonia Parada N° 2	916	ECO
San Hilario	868	centro escolar, CBI, Kiosco, Casa Comunal, Parque, cancha, ECO,
La Papalota	840	centro escolar, cancha de futbol, parlante o alta voz, casa comunal, iglesia evangelica
Valle San Juan	800	ECO, Escuela 6° grado
Roquinte	800	centro escolar, cancha futbol, CDI



Comunidad	Poblacion	Equipamiento Social
Cabos Negros	796	centro escolar, cancha de futbol, CENTA
Nuevo Amanecer	736	centro escolar con parvularia hasta 9 grado
Sisiguayo	700	centro escolar 9 grado y parvularia, unidad de salud, cancha de futbol
Nueva Esperanza	608	centro escolar 9 grado y parvularia, Instituto Nac. Unidad de Salud
Colonia Angela Montano	600	cancha fútbol y basketbol, centro escolar, parque
Mata de Piña	592	centro escolar, cancha de futbol
Los Ensayos	584	casa comunal, iglesia, canchas
Amando López	580	C. Escolar 9 Grado, casa comunal, albergue, cancha futbol, biblioteca, CDI.
Valle Nuevo	540	cancha futbol, iglesia, escuela
Cantón Taburete Claros	520	Centro Escolar 9º grado, cancha de fútbol
Colonia El Encanto	520	Centro Escolar 9º grado, cancha de fútbol
El Eucalipto	500	centro escolar, ECO, Cancha de futbol
California	480	centro escolar, casa comunal, cancha futbol, ECO
Flores Parada	480	0
Colonia El Cocal	480	0
El Zamorano	460	Casa Comunal, centro escolar 9 grado, cancha de futbol
Los Tanques	440	0
Cantón Los Esperanzas	436	Centro Escolar, Bachillerato, Cancha de Fútbol
Comunidad Las Moras	436	Zona Verde
Comunidad La Gaviota #1	436	Zona Verde
Taburete Jagual	432	Centro Escolar 6º grado, cancha de fútbol
Octavio Ortiz	420	C. Esolar 6 grado, Unidad de Salud, cancha futbol, casa comunal en construcción, CDI
La Papalota	420	0
El Coyolito	420	Centro Escolar 6º grado, cancha de fútbol
Colonia 14 de Julio	400	cancha futbol, centro escolar
El Centro Tierra Blanca	400	centro escolar, instituto Nac. cancha futbol, Unidad de Salud, Casa Comunal
El Calvario	400	0
El Carrizal La Línea	392	no
Rio Roldan	384	escuela
Las Mesitas	380	C. Escolar 9 grado, casa comunal-albergue, cancha futbol, iglesia evangelica
El Mono	368	iglesia evangelica
El Escondido	360	Centro Escolar 9º grado, cancha de fútbol
Colonia Las Flores	360	0
San Judas	340	0

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA
DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO**

Comunidad	Poblacion	Equipamiento Social
El Marillo II	320	C. Escolar 6 grado, cancha futbol, iglesia católica
La Limonera	320	Centro escolar parvularia hasta 5 grado
Nueva Esperanza	320	0
La Caseta	312	0
Hacienda Nueva	312	Escuela 6° grado
Cruzadía Arriba	312	no
Presidio Liberado	300	CDI, 2 iglesias evangelicas, cancha futbol
Ceiba Gacha	300	0
Lotificación El Pacífico	288	Zona Verde
Caserío El Palomar	284	Zona Verde
Las Flores	280	0
La Gracia 13 de Enero	280	Centro escolar, cancha de futbol
Milagro 2° Montes	280	0
Colonia Bardales	280	Cancha de futbol
Caserío El Chilamate	280	Parvularia, Escuela hasta 6° grado
Comunidad La Pradera	276	Zona Verde
La Merced	272	Canchas, iglesia
La Solidaridad	260	0
Los Lotes	260	0
Los Calix	252	Casa comunal, iglesia evangélica y católica,
El Llano	240	Centro escolar 6 grado, cancha de futbol
La Esperanza	240	0
La Hermita	240	Centro escolar, unidad de salud, albergue, iglesia
Colonia El Bambú	240	Centro Escolar 9° grado, cancha de fútbol
San José La Línea	240	0
Flores Lovos	236	0
Col. Maria Antonia Chávez	212	0
El Martillo	192	Parvularia, Escuela hasta 6° grado
Cantón Hule Chacho	192	Parvularia, Escuela hasta 6° grado
San Juan de Letrán	188	Centro escolar
Las Arañas	180	Cancha futbol
El Angel	180	Casa comunal-albergue, C. Escolar 3 grado
Regalo de Dios	180	0
Colonia El Carmen	172	0
La 13 de Febrero	168	Casa comunal
El Postón y Quinal	160	0
Colonia Texalito	160	0
Colonia La Presita	160	0
Los Mangos	156	0
Cantón Las Flores	152	Escuela desde Parvularia hasta 9° grado
Sembradores	148	0



Comunidad	Poblacion	Equipamiento Social
Canoita	140	Casa comunal, cancha fútbol.
La Amistad	140	0
La Colmena	140	0
Aguacayo	140	no
La Prusia	140	Escuela 6° grado
Nueva California	140	no
El Chorizo	140	no
El Cedro	136	0
El Carmen	136	Escuela
Colonia roquinte	128	0
Los Lotes	120	0
La Casona	120	iglesia evangélica
Lotificación el Sauce	120	0
Colonia La Campana	120	Escuela hasta 6° grado
Santa Isabel	104	Colegio hasta 9° grado
Lotificación el Júcaro	104	0
La Tirana	100	centro escolar 4 grado
La Babilonia	100	iglesia evangelica
Cantón San Pedro	100	0
La Salvadoreña	100	iglesia, oficina local
Cañada Colorada	100	0
San Francisco	100	0
La Ladrillera	92	0
Nuevo Edén	92	no
Montemar	88	0
La Limonera	88	0
1ª de Diciembre	88	Casa comunal, cancha
Colonia Dolores Medina	88	0
14 de Abril	84	Casa comunal
La Plancha	80	Casa comunal en construcción, iglesia evangélica
Conventos	80	0
La 13 de enero	80	0
Chacastera	72	0
San Martín	72	0
Fauna Silvestre	64	0
El Aguacate	60	0
El Marillo I	60	0
Lotificación La Fortuna	60	0
Rincón Cucho de Monte	60	0
Casa Blanca	56	0
Los Pinos	48	0

Comunidad	Poblacion	Equipamiento Social
Baracath	48	no
El Manguito	48	no
El Número	40	0
La Sara y Ana	32	0
Las Gavetas	28	0
Walber Romero	28	0
Santa Rosa	16	0
El Carrizal	0	Escuela 6° grado

Fuente: PEP Jiquilisco 2012-2022

En resumen, se puede describir la situación del municipio de la siguiente manera:

1. Los 113 asentamientos restantes, tienen menos de 500 habitantes;
2. 18 asentamientos con poblaciones entre, entre 500 y 1000 habitantes: La Gaviota 2, Hacienda El Tercio, Colonia Parada 2, San Hilario, La Papalota, Valle San Juan, Roquinte, Cabos Negros, Nuevo Amanecer, Sisiguayo, Nueva Esperanza, Colonia Ángela Montano, Mata de Piña, Los Ensayos, Amando López, Valle Nuevo, Taburete Claros, Colonia El Encanto;
3. 7 asentamientos con poblaciones entre 1000 y 1500 habitantes (La Noria, Los Palomos, Puerto Avalos, San Juan del Gozo, Chaguantique, Ciudad Romero y El Paraíso);
4. 5 asentamientos con población entre 1500 y 3000 habitantes (Isla de Méndez, San Marcos Lempa, Normandía, Nueva Cruzadilla de San Juan y Comunidad Vista Hermosa); y
5. 2 asentamientos con más de 3000 habitantes (casco urbano y Tierra Blanca).

El actual sistema de asentamientos humanos municipal se estructura en torno a la ciudad de Jiquilisco, que ejerce una función de centralidad para la población del municipio, por la prestación de servicios y por ser la cabecera municipal.

Las parcelaciones, el trazo de las carreteras secundarias y las costas han influido en la distribución de los asentamientos humanos en el municipio, promoviendo además un patrón de asentamientos lineales y dispersos de la población rural. El desarrollo y consolidación de las carreteras ha inducido actividades que se dan entorno a ellas, generando así corredores y crecimiento de núcleos rurales en lugares no previstos.

Esta dispersión, además de modificar el uso del suelo, transformando suelos agrícolas en habitacionales, provoca deficiencias en la prestación de los servicios básicos, equipamientos sociales y mantenimiento de las vías. Por otra parte, muchos de ellos están localizados en zonas de riesgos por deslizamientos e inundaciones.

Según los Términos de Referencia, en el numeral 10 del Sub-Producto 2.1, Producto 2: Diagnóstico: "En base a la descripción del sistema general de asentamientos humanos, la firma consultora

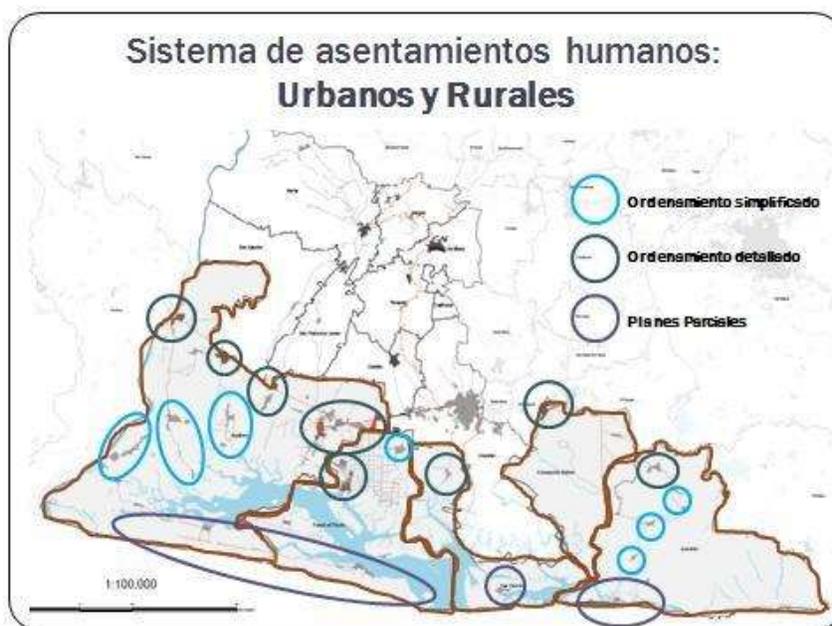


deberá desarrollar por municipio una clasificación de los mismos, tomando en cuenta los siguientes criterios:

1. Tamaño del asentamiento y crecimiento porcentual de la mancha urbana del asentamiento humano del año 2002 a la fecha.
2. Tipología del asentamiento humano (urbano o rural) .
3. Morfología de la estructura urbana.
4. Ubicación del asentamiento humano en referencia a la cuenca hidrográfica.
5. Características del tejido urbano.
6. Rol del asentamiento humano dentro del sistema.

Con base en dicha clasificación, se deberá determinar el nivel de ordenamiento necesario (simplificado o detallado) para cada uno de los asentamientos humanos identificados en el ámbito territorial de los 5 municipios, así mismo, se deberán identificar los ámbitos territoriales en suelo rural que sin tener aún asentamientos humanos consolidados, se identifican presiones derivadas de la identificación de polos de desarrollo turístico o económico especiales. (Ejemplo: Península de San Juan del Gozo).

A continuación, se presenta una imagen del sistema de asentamientos humanos urbanos y rurales de los 5 municipios, realizado desde el VMVDU, en base a análisis SIG y de fotografías aéreas, que deberá ser ajustado por la Firma Consultora en conjunto con el VMVDU, en base a los criterios establecidos en el numeral 10".



Fuente: VMVDU/2012, en base a análisis SIG de Corin land Cover.

A continuación se enumera una serie de consideraciones que servirán como marco para definir los parámetros que permitan establecer un sistema de asentamientos humanos:

1. Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de El Salvador, el territorio municipal se divide en las siguientes zonas:
Zonas urbanas: Comprenden las áreas que cuentan con las infraestructuras y servicios propios de los núcleos urbanos o se hallan ocupadas por la edificación en la forma prevista en este artículo. Las zonas urbanas podrán ser consolidadas y no consolidadas.
Zonas rurales: Comprenden el conjunto del espacio rural con aprovechamientos primarios y para las que no se contempla su transformación urbanística a corto y mediano plazo.
2. Los núcleos urbanos se definen dependiendo de la cantidad de población o concentración de viviendas, que varían en los diferentes países; en El Salvador equivale a 500 viviendas agrupadas continuamente (según DIGESTYC). Como una excepción se pueden considerar asentamientos que cumplen funciones de turismo o recreación, con dicha cantidad de viviendas.
3. Los núcleos urbanos se caracterizan por contar con una estructura, un conjunto de manzanas delimitadas por calles, avenidas, organizadas en barrios o colonias, cuyo uso del suelo es principalmente habitacional, y con una intensa ocupación humana.
4. Los núcleos urbanos cuentan con redes de transporte y carreteras articuladas. Los núcleos rurales cuentan con redes consistentes en caminos vecinales y transporte limitado.
5. Los centros urbanos como un centro de comercio y servicios para su área de influencia, cuentan con los equipamientos institucionales, de salud, educación, recreación, funerarios, transporte y abasto, culturales y religiosos, y otros;. Los centros rurales cuentan con un mínimo de equipamiento: centro escolar, iglesias y cancha deportiva, y dependen de otros centros para satisfacer sus necesidades.
6. Los centros urbanos cuentan con un alto porcentaje de servicios básicos (agua, alcantarillado, energía eléctrica), y recolección y disposición final de desechos sólidos. En las áreas rurales generalmente se observa déficit de estos servicios.
7. Los núcleos urbanos cuentan con una dinámica social y económica que les permite tener un crecimiento más notable que los asentamientos ubicados en la zona rural.
8. A fin de lograr un ordenamiento territorial en los municipios, optimizando los recursos para lograr mejores condiciones de vida para la población, no conviene fomentar la expansión desorganizada, ni la dispersión, ni el crecimiento espontáneo de los asentamientos dentro del territorio, pues daña el medio ambiente, permite la invasión progresiva de tierras productivas, su gestión se vuelve complicada, provoca problemas funcionales, sobre todo en la provisión de servicios básicos a asentamientos distantes entre sí, etc.
9. Se debe desincentivar aquellos asentamientos que, aunque cumplan con los criterios de evaluación, se encuentren ubicados en zonas de riesgo, tanto por inundaciones o deslizamientos; o que con motivo de su expansión, contribuya a la destrucción del medio ambiente. Tal es el caso de los asentamientos ubicados en zonas de manglares o áreas protegidas.
10. Finalmente, la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial establece el concepto de **Planes de Desarrollo Urbano y Rural**. "Los planes de desarrollo urbano y rural tendrán el contenido apropiado para ejercer de acuerdo a planificación, la competencia urbanística y de uso de los suelos productivos y para otorgar permisos o autorizaciones, excepto en ámbitos en los que por el plan, se establezca la necesidad de planes parciales."



11. Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, Art. 34, Numeral 6, Previsiones de actuación en zonas rurales, "Las zonas rurales acogerán actuaciones de producción agropecuaria y agro industrial, así como las de transformación urbanística limitada, a fines de posibilitar el desarrollo de áreas residenciales de baja densidad, de proyectos turísticos y recreativos; así como de equipamientos y actuaciones que encuentren adecuada localización en entornos rurales, tales como centros educativos o de investigación, centros sanitarios o asistenciales especiales y similares. Estos proyectos podrán autorizarse cuando concurren las siguientes circunstancias:

1. Que la actuación no suponga una transformación paisajística que impacte negativamente sobre su entorno rural;
2. Que se garantice el mantenimiento de la masa arbórea en el ámbito de la actuación;
3. Que se garantice la protección de los recursos hídricos, especialmente las fuentes superficiales, las zonas de recarga acuífera y los mantos subterráneos;
4. Que se resuelvan por parte del titular de la obra la conexión con los sistemas generales y en su caso, se garantice la mejora de los mismos cuando éstos resulten insuficientes o inadecuados para atender las nuevas demandas derivadas del proyecto;
5. Que se garantice la instalación y mantenimiento de sistemas de saneamiento por tubería, con plantas de tratamiento adecuadas a las necesidades de la actuación y a las características naturales del entorno;
6. Que la edificabilidad bruta de la actuación no supere el índice de 0,1 m² de techo edificado sobre la superficie total de la actuación.

La siguiente tabla presenta características de los asentamientos en cuanto a su principal actividad económica, su accesibilidad, el estado de las vías internas, si cuentan o no con servicios básicos: agua potable, drenajes, energía eléctrica, y recolección y disposición de desechos, a fin de contar con un punto de partida que permita calificar cada asentamiento para su jerarquización.

Tabla 7. GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Casco Urbano	6436	Comercio	Buena	Buena	x	x	x	x
San Marcos Lempa	2632	Comercio y Agricultura	Buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Isla de Méndez	2120	Agricultura, pesca y curilear	Buena	regular	en ejecucion	no tiene	80% tiene	no tiene
Normandía	2000	Agricultura	Regular	regular	si	no tiene	x	x
Nueva Cruzadilla de San Juan	1808	Comercio	Regular	regular	si	no tiene	x	no tiene
Comunidad Vista Hermosa	1600	Agricultura y comercio	Regular	mala	80% tiene	no tiene	x	no tiene
Cantón La Noria	1200	Agricultura	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Los Palomos	1200	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Puerto Avalos	1200	pesca, curiles, ganaderia y agricultura	Buena	mala	x	no tiene	x	no tiene
San Juan del Gozo	1120	Ganaderia y Camaronera	buena	regular	en ejecucion	no tiene	x	no tiene
Chaguantique	1112	agri	buena	malas	no tiene	no tiene	80% tiene	no tiene
Ciudad Romero	1088	Agricultura y ganaderia	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Paraiso	1000	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene



CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Comunidad La Gaviota #2	996	agricultura y comercio	buena	regular	no tiene	no tiene	80% tiene	no tiene
Hacienda El Tercio	960	Agricultura	buena	regular	90% tiene	no tiene	90% tiene	no tiene
Colonia Parada N° 2	916	Agricultura, ganaderia, pesca y curilear	regular	regular	en ejecucion	no tiene	x	no tiene
San Hilario	868	Agricultura y camaroneas	mala	regular	X	no tiene	x	no tiene
La Papalota	840	Agricultura y Comercio	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Valle San Juan	800	Agricultura	regular	mala	75% tiene	no tiene	x	no tiene
Roquinte	800	Agricultura, ganaderia, pesca y curilear	regular	buena	x	no tiene	x	no tiene
Cabos Negros	796	Agricultura, ganaderia, pesca y curilear	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Nuevo Amanecer	736	Agricultura y Ganaderia	buena	mala	x	no tiene	x	no tiene
Sisiguayo	700	Agricultura, ganaderia, pesca y camaronea	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Nueva Esperanza	608	Agricultura y Ganaderia	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Colonia Angela Montano	600	Agricultura	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Mata de Piña	592	Agricultura y Ganaderia	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Los Ensayos	584	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Amando López	580	Agricultura y Ganaderia	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Valle Nuevo	540	Agricultura, Ganaderia y Comercio	buena	mala	x	no tiene	50% tiene	no tiene
Cantón Taburete Claros	520	Agricultura	buena	mala	x	no tiene	x	no tiene
Colonia El Encanto	520	Comercio	mala	mala	no tiene	no tiene	60% tiene	no tiene
El Eucalipto	500	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
California	480	Agricultura	en ejecucion	regular	x	no tiene	x	no tiene
Flores Parada	480	Comercio	mala	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
Colonia El Cocal	480	pesca y comercio	regular	mala	x	no tiene	50% tiene	no tiene
El Zamorano	460	Agricultura y Ganaderia	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Los Tanques	440	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene



CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Cantón Los Esperanzas	436	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Comunidad Las Moras	436	Agricultura y comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
Comunidad La Gaviota #1	436	Agricultura y comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
Taburete Jagual	432	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Octavio Ortiz	420	Agricultura y Ganaderia	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Papalota	420	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Coyolito	420	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Colonia 14 de Julio	400	Agricultura	buena	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
El Centro Tierra Blanca	400	Agricultura y comercio	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Calvario	400	"	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Carrizal La Línea	392	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Rio Roldan	384	Agricultura	buena	mala	x	no tiene	x	no tiene
Las Mesitas	380	Agricultura, ganaderia y camaronera	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
El Mono	368	Agricultura y comercio	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Escondido	360	Agricultura y ganaderia	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Colonia Las Flores	360	comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	90% tiene	no tiene
San Judas	340	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
El Marillo II	320	Agricultura y Ganaderia	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
La Limonera	320	Agricultura y acuicultura	regular	regular	X	no tiene	x	no tiene
Nueva Esperanza	320	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Caseta	312	Agricultura, Ganaderia y Comercio	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Hacienda Nueva	312	Agricultura	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
Cruzadía Arriba	312	Agricultura	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
Presidio Liberado	300	Agricultura y Ganaderia	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Ceiba Gacha	300	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Lotificación El Pacífico	288	Comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene



CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Caserío El Palomar	284	agricultura	buena	regular	no tiene	no tiene	90% tiene	no tiene
Las Flores	280	Agricultura y Ganadería	regular	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
La Gracia 13 de Enero	280	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Milagro 2º Montes	280	Comercio	mala	mala	no tiene	no tiene	50% tiene	no tiene
Colonia Bardales	280	Agricultura, Ganadería, Pesca, Curilear	regular	buena	no tiene	no tiene	x	no tiene
Caserío El Chilamate	280	Agricultura y comercio	buena	regular	no tiene	no tiene	95% tiene	no tiene
Comunidad La Pradera	276	Comercio	buena	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
La Merced	272	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
La Solidaridad	260	Agricultura	en ejecucion	mala	x	no tiene	x	no tiene
Los Lotes	260	Agricultura	mala	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
Los Calix	252	Agricultura, Ganadería y Camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Llano	240	Agricultura	buena	buena	en ejecucion	no tiene	x	no tiene
La Esperanza	240	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
La Hermita	240	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Colonia El Bambú	240	Comercio, Empleados Profesionales	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
San José La Línea	240	Comercio	mala	mala	no tiene	no tiene	60% tiene	no tiene
Flores Lovos	236	Agricultura y comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
Col. María Antonia Chávez	212	Comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
El Martillo	192	Agricultura	regular	regular	no tiene	no tiene	40% tiene	no tiene
Cantón Hule Chacho	192	Agricultura	regular	regular	no tiene	no tiene	70% tiene	no tiene
San Juan de Letrán	188	Agricultura y Ganadería	regular	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
Las Arañas	180	Agricultura y Ganadería	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
El Angel	180	Agricultura y Ganadería	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Regalo de Dios	180	Agricultura	en ejecución	regular	x	no tiene	x	no tiene
Colonia El Carmen	172	Agricultura, Ganadería, Pesca	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La 13 de Febrero	168	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene



CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
El Postón y Quinal	160	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Colonia Texalito	160	Agricultura y comercio	buena	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
Colonia La Presita	160	Agricultura, Ganaderia, Pesca	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Los Mangos	156	Agricultura	en ejecucion	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
Cantón Las Flores	152	Agricultura y comercio	regular	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
Sembradores	148	Agricultura y Ganaderia	regular	mala	30% tiene	no tiene	80% tiene	no tiene
Canoita	140	Agricultura y Ganaderia	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
La Amistad	140	Agricultura	en ejecucion	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Colmena	140	Agricultura	en ejecucion	regular	x	no tiene	x	no tiene
Aguacayo	140	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Prusia	140	Agricultura	regular	mala	no tiene	no tiene	x	no tiene
Nueva California	140	Agricultura	mala	mala	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
El Chorizo	140	Agricultura	regular	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
El Cedro	136	Agricultura y Ganaderia	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
El Carmen	136	Agricultura, Ganaderia, Pesca	regular	buena	x	no tiene	x	no tiene
Colonia roquinte	128	Agricultura, Ganaderia, Pescar y Curilear	regular	buena	x	no tiene	no tiene	no tiene
Los Lotes	120	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
La Casona	120	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
Lotificación el Sauce	120	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Colonia La Campana	120	Comercio	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Santa Isabel	104	Comercio	regular	mala	no tiene	no tiene	50% tiene	no tiene
Lotificación el Jícaro	104	Agricultura, Ganaderia, Pescar y Curilear	buena	buena	x	no tiene	50% tiene	no tiene
La Tirana	100	Extraccion Punche, Ganaderia	regular	buena	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
La Babilonia	100	Agricutlura	buena	buena	x	no tiene	x	no tiene



CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Cantón San Pedro	100	Agricultura	buena	regular	no tiene	no tiene	x	no tiene
La Salvadoreña	100	Camaroneras	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Cañada Colorada	100	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
San Francisco	100	camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Ladrillera	92	Agricutluras	buena	mala	x	no tiene	x	no tiene
Nuevo Edén	92	Agriculturas	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Montemar	88	Agricultura y Ganaderia	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
La Limonera	88	Agricultura y Ganaderia	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
1º de Diciembre	88	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Colonia Dolores Medina	88	Comercio	regular	mala	no tiene	no tiene	50% tiene	no tiene
14 de Abril	84	Agricultura y Ganaderia	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Plancha	80	Agricultura y Ganaderia	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Conventos	80	Agricultura y Ganaderia	buena	buena	x	no tiene	x	no tiene
La 13 de enero	80	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Chacastera	72	Camaroneras	buenas	regular	x	no tiene	x	no tiene
San Martín	72	Agricultura y Ganadería	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Fauna Silvestre	64	Camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Aguacate	60	Agricultura, Ganadería y Curiles	regular	buenas	no tiene	no tiene	70% tiene	no tiene
El Marillo I	60	agricultura	regular	malas	x	no tiene	x	no tiene
Lotificación La Fortuna	60	Agricultura	buenas	mala	x	no tiene	x	no tiene
Rincón Cucho de Monte	60	Camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Casa Blanca	56	Camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Los Pinos	48	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene
Baracath	48	Agricultura	mala	mala	en ejecucion	no tiene	no tiene	no tiene
El Manguito	48	Agricultura	regular	mala	x	no tiene	x	no tiene
El Número	40	agricultura	mala	mala	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
La Sara y Ana	32	Camaroneras	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene



CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
Las Gavetas	28	Pesca	mala	mala	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
Walber Romero	28	Camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
Santa Rosa	16	Camaroneras	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
El Carrizal	0	Agricultura	regular	regular	x	no tiene	x	no tiene
La Tequera	N/D	agricultura	buena	regular	x	no tiene	x	no tiene
Ceiba Doblada	N/D	agricultura, ganaderia y curiles	buena	buena	en ejecucion	no tiene	x	no tiene
Caserío Palo Seco	N/D	comercio	regular	regular	no tiene	no tiene	X	no tiene
La Concordia	N/D	Agricultura	regular	r	no tiene	no tiene	30% tiene	no tiene
Los Mangos	N/D	Agricultura	mala	mala	x	no tiene	x	no tiene

Fuente: Elaboración propia

Observaciones : en casco urbano no tiene agua potable: villas de jiquilisco, tamarindo, san julian, residencial jiquilisco, col. Murillo, parte col. Romero, y parte barrio san jose.

Aguas negras no tienen: villas de jiquilisco, tamarindo, san julian, residencial jiquilisco, co. Murillo, colonia romero, barrio san jose, col. San nicolas, col. Quintanilla # 1 y 2.

CASERIO O ASENTAMIENTO	POBLACION	PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONOMICA	ACCESIBILIDAD BUENA, REGULAR O MALA	ESTADO DE LAS CALLES: BUENO, REGULAR O MALO	AGUA POTABLE	AGUAS NEGRAS	LUZ ELECTRICA	RECOLECCION DE BASURA
---------------------------	-----------	----------------------------------	--	---	--------------	--------------	---------------	--------------------------

No tienen recolección de basura: parte de barrio san jose, tamarindo, sna julian, villas de jiquilisco, col. San nicolas.



3.4.2 La Jerarquización: El Sistema de Asentamientos Urbanos y Rurales del Municipio de Jiquilisco

Los 144 asentamientos existentes en el municipio fueron analizados basados en diferentes criterios referentes a población, viviendas, equipamientos, conectividad, a fin de evaluarlos de acuerdo a diferentes criterios urbanísticos, los cuales se detallan a continuación

Criterio Demográfico: Se le dio el mayor peso dentro del análisis, y se refiere al tamaño de la ciudad. Se utilizaron principalmente los datos de población/cantidad de viviendas, proporcionados por los técnicos municipales, para los asentamientos ubicados en el municipio. Se definieron 5 categorías, para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 30.

Puntuación

- 30: población mayor a 3.000 habitantes
- 24: población con un rango de 1.500 y 3.000 habitantes
- 18: población con un rango de 1.000 y 1.500 habitantes
- 12: población con un rango de 500 y 1.000 habitantes
- 6: población menor a 500 habitantes.

Centro de Servicios: se tomó en consideración si el centro poblado ejerce alguna función de centralidad sobre un determinado ámbito de influencia, con respecto a los asentamientos vecinos, mediante la prestación de servicios, comercios, recreación, o por alguna especialización de sus actividades. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con un área de influencia definida, para brindar servicios a los habitantes de comunidades vecinas.
- 5: Asentamiento con un determinado ámbito de influencia, al que brinda algún servicio.
- 0: Asentamiento aislado y dependiente, que acude a otros centros poblados para satisfacer sus necesidades.

Dinámica de Crecimiento: Algunos asentamientos tienen un carácter expansivo, ya sea debido a su ubicación, topografía o dinamismo productivo. Se consideró la dinámica de crecimiento del asentamiento en los últimos 10 años, lo cual mide en la expansión del área habitada. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

- 10: Asentamiento con una expansión superior al 50%.
- 5: Asentamiento con una expansión entre el 25 y el 50%.
- 0: Asentamiento con una expansión inferior al 25%.

Imagen Urbana: Como criterio para la categorización de los asentamientos humanos, se tomó en consideración la imagen urbana, que es la sumatoria de varias condiciones de cada asentamiento, como la coherencia en la trama urbana, destacando aspectos como la calidad del centro de la ciudad, espacios públicos, áreas verdes, material de las viviendas, entre otros. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

10: Asentamiento con una satisfactoria imagen y coherencia urbana.

5: Asentamiento con una media imagen urbana y coherencia en la trama de la misma.

0: Asentamiento con deficiencia en la imagen urbana, y con poca coherencia en la imagen de la misma.

Accesibilidad: Se consideró la relación de los asentamientos con las vías de comunicación, según la categoría de Vías Principales, Vías Secundarias, Vías Terciarias. Asimismo, se considera la posición del asentamiento dentro del municipio. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

10: con acceso a vías principales

5: con acceso a vías secundarias

0: acceso a vías vecinales

Estado de las vías internas del asentamiento. Es importante el buen estado y mantenimiento de las vías internas, sobre todo en la época de invierno, en que los habitantes tienen dificultades para movilizarse. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

10: vías pavimentadas en buen estado

5: vías de tierra o balaustradas, con buen mantenimiento

0: vías de tierra en mal estado

Equipamientos Urbanos: La existencia de equipamientos urbanos mínimos en un núcleo poblacional es un factor importante en la categorización de los asentamientos humanos, ya que se relaciona directamente con la prestación de servicios a sus habitantes. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

10: Asentamiento con al menos un centro escolar, servicios de salud y cancha deportiva, para brindar servicios a los habitantes de comunidades vecinas.

5: Asentamiento con al menos un centro escolar y cancha recreativa con la suficiente capacidad de servicios para satisfacer a sus habitantes.

0: Asentamiento con ningún equipamiento ni capacidad de servicios.

Actividad comercial y servicios: Se relaciona directamente con la economía local y regional, el dinamismo productivo y la capacidad de iniciativa de la población. Para este análisis se ha propuesto una valoración de 0 a 10.

Puntuación

10: Asentamiento con una satisfactoria actividad comercial.

5: Asentamiento con una mediana actividad comercial y con la suficiente capacidad de servicios para satisfacer a sus habitantes.

0: Asentamiento con una poca o nula actividad comercial, y poca capacidad de servicios.



A partir de estos criterios, los asentamientos humanos del municipio serán jerarquizados en cinco categorías o niveles.

NIVEL 1: Cabecera municipal o centros que alcancen 90 puntos o más.

Centros locales, clasificados en dos niveles:

NIVEL 2: Asentamientos que sumen entre 75 y 90 puntos.

Asentamientos con población entre los 1,500 y 3,000 habitantes, que cuentan con servicios básicos y algunos equipamientos urbanos (centro escolar, centro de salud, cancha, cementerio, PNC). Su área de influencia es local, abarca los asentamientos vecinos; dependen en alto grado de otras ciudades con más jerarquía, generalmente existentes dentro del territorio municipal, o de otros municipios vecinos.

Es el primer nivel para que un asentamiento humano rural empiece a presentar características para ser considerado centro urbano.

NIVEL 3: Asentamientos que sumen entre 50 y 75 puntos.

Son asentamientos cuya población oscila entre los 1,000 y 1,500 habitantes. Cuentan con un mínimo de servicios básicos y equipamientos urbanos (centro escolar y cancha); son dependientes de otros asentamientos, pero ya tienen alguna jerarquía a nivel rural local. Cuentan con una organización comunal sólida, y alguna actividad agrícola especializada, o cierta presión de crecimiento.

Asentamientos rurales, clasificados en dos niveles

NIVEL 4: Asentamientos Rurales de rango 1 (R1): entre 25 y 50 puntos.

Son asentamientos cuya población oscila entre los 500 y los 1000 habitantes. Cuentan con un mínimo de servicios básicos y equipamientos urbanos, como centro escolar y cancha deportiva. Se localizan de manera dispersa, y sus actividades son eminentemente agrícolas.

Para fines de este estudio no son elegibles, ya que requiere otro nivel de planificación, dentro de su ámbito rural.

NIVEL 5: Asentamientos Rurales de rango 2 (R2): menores a 25 puntos.

Son pequeños asentamientos de carácter rural, con menos de 500 habitantes, ubicados dispersos y sin servicios, dependiendo de otros poblados vecinos; sus actividades son eminentemente agrícolas de subsistencia.

Para fines de este estudio no son elegibles, ya que requiere otro nivel de planificación, dentro de su ámbito rural.

Se ha otorgado a cada uno diferentes niveles de relevancia municipal, resultando las siguientes tablas.

Tabla 8. JERARQUIZACION DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS JIQUILISCO

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Casco Urbano	30	10	10	10	10	10	10	10	100	N-1
San Marcos Lempa	24	10	10	10	5	5	10	5	79	N-2
Ciudad Romero	18	5	5	5	5	5	5	5	53	N-3
Isla de Méndez	24	5	5	10	0	10	0	0	54	N-3
Centro Tierra Blanca	6	5	0	10	10	10	10	10	61	N-3
Nva. Cruzadilla San Juan	24	0	0	10	5	5	0	0	44	N-4 (R-1)
Chaguantique	18	5	0	5	5	5	0	0	38	N-4 (R-1)
San Juan del Gozo	18	5	0	10	0	5	0	0	38	N-4 (R-1)
Puerto Avalos	18	5	0	5	0	0	0	0	28	N-4 (R-1)
Normandía	24	0	0	0	0	0	5	5	34	N-4 (R-1)
El Zamorano	6	5	0	5	0	5	5	5	31	N-4 (R-1)
Sisiguayo	12	0	0	5	0	5	5	10	37	N-4 (R-1)
El Eucalipto	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Nuevo Amanecer	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
California	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Nueva California	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
El Carrizal La Línea	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
El Aguacate	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Esperanza	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Babilonia	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Los Lotes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Lotificación el Júcaro	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Ladrillera	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Lotificación el Sauce	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
La Limonera	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Amistad	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Los Mangos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Solidaridad	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San Judas	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La 13 de enero	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)



Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Ceiba Gacha	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Baracat	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Nuevo Edén	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Cruzadilla Ariba	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Chorizo	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Las Flores	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Número	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Aguacayo	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Cantón San Pedro	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Manguito	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Montemar	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Casona	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Sembradores	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Cedro	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Lotific El Pacífico	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Marillo I	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San Martín	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Plancha	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Conventos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
14 de Abril	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Las Arañas	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Ángel	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Presidio Liberado	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Las Gavetas	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Flores Lovos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Comunid La Pradera	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Comunid Las Moras	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Com. La Gaviota #1	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Col. Ma Antonia Chávez	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Las Flores	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia La Presita	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia El Carmen	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia El Cocal	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Colonia Roquinte	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Bardales	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Regalo de Dios	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Santa Rosa	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Walber Romero	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Sara y Ana	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Casa Blanca	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Rincón Cucho Monte	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Fauna Silvestre	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
La Salvadoreña	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Cañada Colorada	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San Francisco	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Los Pinos	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Caserío El Palomar	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
El Postón y Quinal	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Los Tanques	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
San José La Línea	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Dolores Medina	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Colonia Texalito	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Milagro 2º Montes	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Flores Parada	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
Nueva Esperanza	6	0	0	5	0	0	0	0	11	N-5 (R2)
1ª de Diciembre	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Ermita	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Merced	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Calvario	6	0	0	5	5	0	0	0	16	N-5 (R2)
La Prusia	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Carmen	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Carrizal	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Coyolito	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Hacienda Nueva	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Limonera	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Hule Chacho	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)



Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Chacastera	6	0	0	10	0	0	0	0	16	N-5 (R2)
Los Cálix	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Marillo II	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Octavio Ortiz	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Cantón Las Flores	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Tirana	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Taburete Jagual	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La 13 de Febrero	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Santa Isabel	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Martillo	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Caserío El Chilamate	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Colonia 14 de Julio	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Escondido	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Colonia La Campana	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Colonia El Bambú	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
Ctón. Los Esperanzas	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
La Gracia 13 Enero	6	0	0	5	0	5	0	0	16	N-5 (R2)
El Llano	6	0	0	10	0	5	0	0	21	N-5 (R2)
Las Mesitas	6	0	0	10	0	5	0	0	21	N-5 (R2)
Los Palomos	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Cabos Negros	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Los Ensayos	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Valle San Juan	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
El Paraíso	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Amando López	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Colonia Parada Nº 2	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Nueva Esperanza	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Hacienda El Tercio	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Col. Ángela Montano	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
CantTaburete Claros	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
Colonia El Encanto	12	0	0	5	0	5	0	0	22	N-5 (R2)
San Hilario	12	5	0	5	0	0	0	0	22	N-5 (R2)
Com. La Gaviota #2	18	0	0	5	0	0	0	0	23	N-5 (R2)

Comunidad	POBL.	Centro de Servicios	Dinámica Crecim.	Accesibilidad	Estado vías inter	Equip. Básico	Comercio y Servicios	Imagen Urbana	Total Puntos	Jerarquía
Cantón La Noria	18	0	0	5	0	0	0	0	23	N-5 (R2)
Lotific. La Fortuna	6	0	0	0	0	5	0	0	11	N-5 (R2)
La Colmena	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Los Lotes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)
Mata de Piña	12	0	0	0	0	5	0	0	17	N-5 (R2)
Com. Vista Hermosa	24	0	0	0	0	0	0	0	24	N-5 (R2)
Canoíta	6	0	0	0	0	0	0	0	6	N-5 (R2)

Fuente: elaboración propia



3.4.3 Resultados de la Jerarquización

NIVEL 1. Cabecera Municipal: Jiquilisco

Es la sede de la Alcaldía Municipal y de otros equipamientos institucionales, educativos, sanitarios y asistenciales, entre otros (Juzgado de Paz, oficina de correos, cementerio, unidad de salud, PNC); cuenta con una estructura urbana, buena ubicación próxima a la red viaria primaria, sus calles de acceso están en buen estado, y tiene una buena capacidad de prestación de servicios. Por otro lado, tiene posibilidad de densificarse o crecer, y se constituye en centro de servicios para su radio de influencia, constituida por caseríos vecinos, el área rural del municipio y otros centros urbanos de municipios aledaños.

En el capítulo 5, numeral 5.1, se describe con mayor detalle el casco urbano de Jiquilisco, en cuanto a su estructura urbana, morfología, usos del suelo, equipamientos urbanos, patrimonio cultural, turismo, tendencias de crecimiento, entre otros temas.

NIVEL 2. Centro Intermedio de servicios: San Marcos Lempa

Cuenta con servicios básicos y algunos equipamientos urbanos, como ECOSF, PNC, centro escolar hasta bachillerato, canchas, iglesias y casa comunal. Su área de influencia abarca a asentamientos y municipios vecinos, aunque depende en alto grado de otras ciudades con mayor jerarquía, como jiquilisco o Usulután.

Constituye el primer nivel para que un asentamiento humano con carácter rural comience a presentar características para ser considerado urbano.

En el capítulo 5, numeral 5.2, se describe con mayor detalle el núcleo de San Marcos Lempa, en cuanto a su estructura urbana, morfología, usos del suelo, equipamientos urbanos, patrimonio cultural, turismo, tendencias de crecimiento, entre otros temas.

NIVEL 3. Centro Local: Tierra Blanca, El Zamorano-Ciudad Romero-Nueva Esperanza e Isla de Méndez (Península San Juan del Gozo).

Cuentan con un mínimo de servicios básicos y equipamientos urbanos (centro escolar, cancha, cementerio, iglesia, casa comunal, entre otros); aunque son dependientes de otros asentamientos, tienen alguna jerarquía a nivel local.

Cuentan con una organización comunal sólida, alguna actividad agrícola especializada, o cierta presión de crecimiento.

Tierra Blanca es un asentamiento antiguo, sólido, con buena estructura urbana, que presta servicio a varios asentamientos aledaños; los asentamientos de El Zamorano-Ciudad Romero-Nueva Esperanza, están en proceso de conurbación, y cuentan con equipamientos que prestan servicio a otros poblados vecinos. Isla Méndez se ubica en la Península de San Juan del Gozo, en una situación bastante vulnerable por inundaciones y tsunamis. En el capítulo 5, numeral 5.3, se describen con mayor detalle los núcleos de Tierra Blanca, El Zamorano, Ciudad Romero, Nueva Esperanza e Isla Méndez, en cuanto a su estructura urbana, morfología, usos del suelo, equipamientos urbanos, patrimonio cultural, turismo, tendencias de crecimiento, entre otros temas.

NIVEL 4. Asentamiento Rural R1: Chaguantique, San Juan del Gozo, Puerto Avalos, Nueva Cruzadilla de San Juan, Normandía y Sisiguayo.

Aunque su accesibilidad es menor, presentan un tamaño de población destacable, una cierta estructura urbana, una regular cantidad de equipamientos, que dan servicio a la población propia y a los asentamientos vecinos. Sus actividades son eminentemente agrícolas y pesqueras.

NIVEL 5. Asentamiento Rural R2. Los 132 asentamientos restantes del Municipio.

Son centros con mucha menos dinámica poblacional; algunos cuentan con equipamiento mínimo en educación y recreación, y algunos pequeños comercios; dependen de otros centros vecinos para la ejecución de sus actividades; se han desarrollado de forma dispersa; y las actividades de la población son eminentemente agrícola.

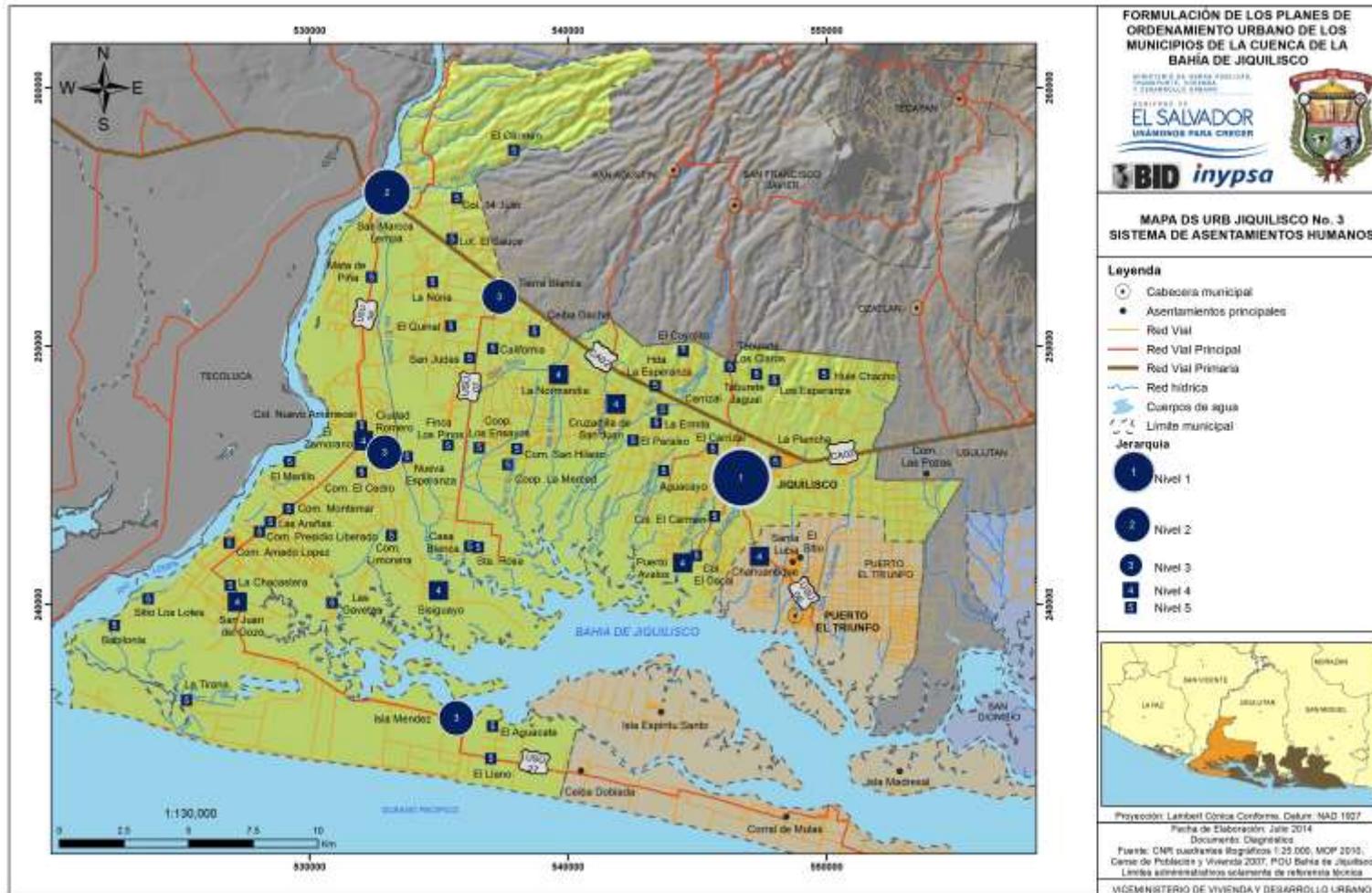
El mapa que se presenta a continuación muestra gráficamente el Sistema de Asentamientos Humanos del Municipio de Jiquilisco.

Después de jerarquizados los asentamientos humanos, se presenta resumido en una matriz, el análisis consolidado de todos los asentamientos del municipio, donde se muestran las principales características referentes a:

- Su jerarquía dentro del Sistema de Asentamientos Humanos
- Su ubicación con respecto a la cuenca hidrográfica: alta, media o baja
- Su estructura urbana
- El rol del asentamiento dentro del Sistema de Asentamientos Humanos
- El área de influencia de cada asentamiento.



MAPA 4. SISTEMA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE JIQUILISCO



Fuente: elaboración propia

Tabla 9. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA**
Casco Urbano	N1	Urbano	Baja	Se detalla en el documento de diagnóstico	Centro de servicios	Todo el municipio, la zona urbana, y asentamientos ubicados en las zonas 8, 9, 10 y 11: La Tequera, La Bendición, Valle San Juan, Cruzadilla Arriba, Nueva Cruzadilla, El Chorizo La Cruzadilla, La Normandía, Barakat, La Prusia, Los ceibos, El Manguito, Nuevo Edén, El Paraíso, Hacienda Nueva, El Carrizal, Aguacayo, La Línea y Los Palomos. El Coyolito, Taburete Claros, La Campana, Taburete Jagual, Lot. El taburete, Santa Isabel, San José La línea, El Milagro 2 Montes, Colonia Dolores Medina, Flores Parada, María Antonia Chaves y El Bambú. Cabos Negros, Chaguantique, Puerto Avalos, Cantarrana, El Cocal, La Presita (Manguito), El Carmen, Roquinte, Walteca, Colonia Roquinte, Colonia Bardales, Colonia Parada 1, Colonia Parada 2 y El Chorizo. La Poza 1,2 y 3, El Chilamate, El Martillo, El Palomar, El Quebrado, La Línea, Hule Chacho, La Concordia, La Plancha, Las Moras, La Pradera, Flores Lovo, Col. Las Flores, La Gaviota 1 y 2, Palo Seco, Vista Hermosa y Valle Los Lobos.
San Marcos Lempa	N2	Urbano	Media	Se detalla en documento diagnóstico	Centro Intermedio	Asentamientos ubicados en las Zonas 4 y 5: Mata de Piña, Papalota, El Mono, La Caseta, San Marcos Lempa, Rio Roldan, El Carmen, El Numero, Barrio Las Flores, Barrio Nuevo Poniente, La Loma, La Tequera, Bolívar, Los Castillos, Tercio Pelo, Barrio El Centro, La Noria, Hacienda La Maroma, Colonia Ángela Montano, Lot. El Sauce, San Pedro, Lot. Las Brisas y 14 de Julio.
El Centro Tierra Blanca	N3	Rural	Media	Se detalla en documento diagnóstico	Centro Local	Asentamientos ubicados en la Zona 6: Comunidad La Grecia, Los Lotes, 13 de febrero, Andes Chaves, San Judas, Los Mangos, Colmena, California, Solidaridad, La amistad, Regalo de Dios, La Limonera, Los Tanques, Papalota, Calvario Poniente, Nueva Esperanza, Centro Tierra Blanca y Ceiba Gacha.



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
El Zamorano	N3	Rural	Baja	Se detalla en documento diagnóstico	Centro Local	Asentamientos ubicados en las Zonas 3, 2 y 7: Nuevo Amanecer, El Cedro, Los Sembradores, Limonera, Sisiguayo y Pichichera. Los Ensayos, San Hilario, 13 de Febrero, Los Mangos, La Merced, 1o de Diciembre, nos, Salinas del Potrero, David Ventura (Cañada Colorado), La Ermita, Walbert Romero, Fauna Silvestre, Santa Rosa, Sara y Ana, San Francisco, La Salvadoreña, Rincón Cucho Monte, Pinos del Sur y Casa Blanca. Los Lotes, Babilonia, Canoitas, Comunidad Los Calix, Las Mesas, Chacastera Octavio Ortiz, Amando López, Las Gavetas, Presidio Liberado, Las Arañas, San Martín, La Plancha, Conventos, El Ángel, Monte mar, El Marillo 1, La Casona, El Marillo 2, 14 de Abril e Isla Montecristo.
Ciudad Romero	N3	Rural	Baja	Se detalla en documento diagnóstico	Centro Local	
Nueva Esperanza	N3	Rural	Baja	Se detalla en documento diagnóstico	Centro Local	
Isla de Méndez	N3	Rural	Baja	Se detalla en documento diagnóstico	Centro Local	Asentamientos ubicados en la Zona 1: El Centro, La Esperanza, El Llano y El Aguacate
Chaguantique	N4	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 1	Su propia población
San Juan del Gozo	N4	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 1	Su propia población
Puerto Avalos	N4	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 1	Su propia población
Nva Cruzadilla San Juan	N4	Rural	Media	Estructura con cierta consolidación pero sin posibilidad de crecer	Centro Rural 1	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Normandía	N4	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 1	Su propia población
Sisiguayo	N4	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 1	Su propia población
El Marillo I y II	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
La Canoa	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
C. Angela Montano	N-5	Rural	Media	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
San Hilario	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Los Esperanzas y Taburete Jagual	N-5	Rural	Media	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Com. Vista Hermosa	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Lot. La Fortuna	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Los Palomos	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
El Paraiso	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Com. La Gaviota #2	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Hacienda El Tercio	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia Parada N° 2	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
La Papalota	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Valle San Juan	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Roquinte	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Cabos Negros	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Nuevo Amanecer	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Mata de Piña	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Los Ensayos	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Amando López	N-5	Rural	Baja	Estructura sin consolidar	Centro Rural 2	Su propia población
Valle Nuevo	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
C. Taburete Claros	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia El Encanto	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Eucalipto	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
California	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Flores Parada	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Colonia El Cocal	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Los Tanques	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Com. Las Moras	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Com. La Gaviota #1	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Octavio Ortiz	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Papalota	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Coyolito	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia 14 de Julio	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
El Calvario	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Carrizal La Línea	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Río Roldan	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Las Mesitas	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Mono	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Escondido	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia Las Flores	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
San Judas	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUÍA	TIPOLOGÍA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRÁFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	ÁREA DE INFLUENCIA **
La Limonera	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Caseta	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Hacienda Nueva	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Cruzadilla Arriba	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Presidio Liberado	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Ceiba Gacha	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Lot. El Pacífico	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Caserío El Palomar	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Las Flores	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Gracia 13 de Enero	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Milagro 2º Montes	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia Bardales	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Caserío El Chilamate	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Comunidad La Pradera	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Merced	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Solidaridad	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUÍA	TIPOLOGÍA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRÁFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	ÁREA DE INFLUENCIA **
Los Lotes	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Los Calix	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Llano	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Esperanza	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Hermita	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia El Bambú	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
San José La Línea	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Flores Lovos	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Ma Antonia Chávez	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Martillo	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
C. Hule Chacho	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
San Juan de Letran	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Las Arañas	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Angel	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Regalo de Dios	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia El Carmen	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUÍA	TIPOLOGÍA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRÁFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	ÁREA DE INFLUENCIA **
La 13 de Febrero	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Postón y Quinal	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia Texalito	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia La Presita	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Los Mangos	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Cantón Las Flores	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Sembradores	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Canoita	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
La Amistad	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Colmena	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Aguacayo	N-5	Rural		Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Prusia	N-5	Rural		Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Nueva California	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Chorizo	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Cedro	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Carmen	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
Colonia Roquinte	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Los Lotes	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Casona	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Lot. el Sauce	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Colonia La Campana	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Santa Isabel	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Lot. el Jícara	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Tirana	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
La Babilonia	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Cantón San Pedro	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Salvadoreña	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Cañada Colorada	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
San Francisco	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Ladrillera	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Nuevo Edén	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Montemar	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
La Limonera	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
1ª de Diciembre	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Col. Dolores Medina	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
14 de Abril	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Plancha	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Conventos	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La 13 de enero	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Chacastera	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUIA	TIPOLOGIA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRAFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	AREA DE INFLUENCIA **
San Martín	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Fauna Silvestre	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Aguacate	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Lotificación La Fortuna	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Rincón Cucho de Monte	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Casa Blanca	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Los Pinos	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Baracath	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Manguito	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población



CASERIO O ASENTAMIENTO	JERARQUÍA	TIPOLOGÍA DEL ASENTAMIENTO	UBICACIÓN EN REFERENCIA A LA CUENCA HIDROGRÁFICA*	ESTRUCTURA URBANA	ROL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENTRO DEL SISTEMA	ÁREA DE INFLUENCIA **
El Número	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Sara y Ana	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Las Gavetas	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Walber Romero	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
Santa Rosa	N-5	Rural	Baja	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
El Carrizal	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población
La Tequera	N-5	Rural	Media	Carece de estructura urbana formal	Centro Rural 2	Su propia población

Fuente: elaboración propia

3.4.4 Análisis de Condicionantes al Desarrollo Urbano

Una vez jerarquizado el Sistema de Asentamientos Humanos, se procedió a evaluar los asentamientos, bajo otros criterios, a fin de determinar el grado de planificación, que puede ser de tres tipos:

1. Planificación detallada.

Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial en el Art. 38, "El ordenamiento detallado de las zonas urbanas o de expansión urbana, podrá incluirse para áreas en las que el Plan considere conveniente facilitar su transformación directa sin necesidad de un plan de detalle, para lo cual establecerá la localización de las redes de infraestructuras y servicios, con determinación de las condiciones de urbanización y edificación, en el marco de la normativa general en la materia.

El ordenamiento detallado se establecerá en áreas incluidas en zonas urbanas o de expansión urbana, para las que se determine la conveniencia de su transformación a corto plazo, sin necesidad de elaborar y tramitar planes detallados complementarios.

2. Planificación simplificada.

Según la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, en el Art. 39, "En ámbitos de baja densidad demográfica relativa y de limitada dinámica urbanística se establecerá un ordenamiento simplificado, con el fin de ordenar la consolidación y expansión de los núcleos existentes, incluyendo la delimitación del perímetro urbano y la localización de la red vial y del equipamiento urbano básico.

En estos ámbitos no se establecerán por el plan, ni zonificación ni ordenamiento detallado, y no se podrán delimitar nuevas zonas urbanas o de expansión urbana".

3. Plan Parcial.

Incluyen aquellos ámbitos territoriales en suelo rural que sin tener aún asentamientos humanos consolidados, se identifican presiones derivadas de la identificación de polos de desarrollo turístico o económico especiales. Los Planes Parciales incluyen:

- Descripción de la dinámica o potencial de desarrollo identificado, incluyendo la descripción de iniciativas de desarrollo conocidas (aún cuando no desarrolladas) en el ámbito propuesto.
- Análisis detallado de la estructura de la propiedad en el ámbito de plan parcial propuesto, en base al cual deberá plantearse la delimitación del mismo, en base a los elementos estructurantes necesarios para su desarrollo (vías, espacios públicos, equipamientos, etc.).

Además, a nivel de recomendación, se considerarán algunos núcleos ubicados en zonas no aptas, como:

- Asentamientos a Desincentivar

Incluye aquellos asentamientos no aptos para el desarrollo urbanístico, por diversas razones: ambientales, de riesgos, de contaminación, etc, incluso si cumplen con los demás requisitos dentro de la jerarquización.



- Asentamientos sujetos a Regulación Especial.

Incluye aquellos asentamientos rurales que serán sujetos a una regulación especial en la normativa, a fin de regular su crecimiento o adecuación.

Los asentamientos humanos sostenibles dependen de la creación de un entorno mejor para la salud y el bienestar de los humanos, que mejore las condiciones de vida de las personas y reduzca las disparidades en su calidad de vida. Por ello, se recomendarán regulaciones especiales con respecto a sistemas constructivos, materiales, alturas, entre otros temas.

3.4.5 Condicionantes

Entre los factores a tomar en cuenta para crear asentamientos adecuados, están las amenazas y los riesgos naturales (que afectan directamente a la población), aparte de proteger las áreas con un alto mérito de conservación y evitar la construcción del riesgo. También se consideraron declaratorias especiales, como Áreas Naturales Protegidas, sitio RAMSAR, y Zona de Protección de la Biósfera, determinando que algunos núcleos se localizan en zonas no aptas. Desde el punto de vista ambiental, el municipio de Jiquilisco presenta un territorio muy frágil:

- Con un acuífero vulnerable a ser contaminado,
- Con zona de manglares protegidos por la ley,
- Con Áreas Naturales protegidas,
- Con suelos dentro de zonas identificadas como Sitio RAMSAR y zonas declaradas como de Protección de la Biósfera,
- Con suelos inundables tanto por el desbordamiento de drenaje de ríos y quebradas, como por marejadas,
- Con playas con fuerte erosión y por otra parte con amenaza a Tsunamis.

Por estos y otros factores, los centros urbanos deben ser planificados y no dejar que se desarrollen a su antojo.

En la matriz que se presenta a continuación se califican el casco urbano de Jiquilisco, San Marcos Lempa, Tierra Blanca, El Zamorano, Ciudad Romero, Nueva Esperanza, e Isla de Méndez, ubicada en la Península de San Juan del Gozo, en función de los criterios de áreas inundables, áreas con pendientes elevadas, áreas naturales protegidas, y méritos de conservación (Sitio RAMSAR y Protección de la Biósfera). Dicha puntuación establecerá cuáles son los asentamientos humanos a incentivar, a consolidar y a desincentivar, en función de los limitantes al desarrollo urbano. Ello se traduce en el tipo de planificación a realizar en cada uno: planificación detallada, planificación simplificada o planes parciales.

Tabla 10. CLASIFICACION ASENTAMIENTOS HUMANOS SUJETOS A PLANIFICACION

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

Nombre del Núcleo	Nivel Jerarquía	Riesgo de Inundación	Riesgo de Deslizamiento	Á. Natural Protegida	Merito de conservac. (Sitio RAMSAR, Protección de la Biósfera)	Valoración	Nivel de Planific
Jiquilisco	1	1	1	1	2	5	Detallada
Tierra Blanca	3	3	1	1	2	8	Simplificada
San Marcos Lempa	2	4	1	1	2	8	Simplificada
El Zamorano-C. Romero-Nva. Esperanza	3	5	1	1	2	9	Simplificada
Isla de Méndez	3	5	1	5	5	16	Plan Parcial

Fuente: elaboración propia

Ponderación:

- 5: Muy Alta
- 4: Alta
- 3: Media
- 2: Baja
- 1: Muy Baja

Los rangos para determinar el nivel de planificación son:

- Planificación Detallada: 1 a 5 puntos
- Planificación Simplificada: 6 a 10 puntos
- Plan Parcial: Más de 10 puntos

El casco urbano, por su rango de cabecera municipal, estará sujeto a planificación detallada, Tierra Blanca, San Marcos Lempa y la conurbación de El Zamorano-Ciudad Romero-Nueva Esperanza, estarán sujetos a planificación simplificada. Finalmente, Isla Méndez, como parte de la Península de San Juan del Gozo, estará sujeto a Plan Parcial.

La valoración de amenazas naturales y méritos de conservación han sido tomados del cruce de los distintos mapas temáticos de amenazas naturales y aquellos relacionados con áreas naturales protegidas y otros factores condicionantes como las declaratorias de Sitio RAMSAR y zona de protección de la Biósfera.

3.4.6 Evolución de la mancha urbana a partir del año 2002 a la fecha.

En el siguiente mapa se puede observar el crecimiento histórico que ha tenido el municipio de Jiquilisco, y el proceso de ocupación del suelo por asentamientos humanos; que aunque un poco lento, se ha generado de forma gradual durante los últimos años.



Al analizar la dinámica de crecimiento del municipio, se identifican mayores índices de crecimiento en los alrededores del casco urbano, seguido de San Marcos Lempa y los caseríos vecinos.

En el resto del territorio municipal se ha concentrado en la porción norte del municipio, sobre la carretera Litoral CA-2, desde el Río Lempa hasta La Concordia, es decir, a todo lo largo del territorio municipal. Asimismo, al sur de la carretera, incluyendo San Marcos Lempa, El Castaño, La Noria, Nueva esperanza, Tierra Blanca, San Hilario, Nueva California, California, San Judas, La Cruzadilla de San Juan, El Paraíso, La Concordia, y San José La Carrera.

Otro sector que muestra crecimiento es el poniente del territorio, en los alrededores de la carretera que conduce a Isla Méndez, e incluye Mata de Piña, El Zamorano, Ciudad Romero, Nuevo Amanecer, El Marillo, La Canoa, ent.re otros

La porción sur del municipio que comprende la Península de San Juan del Gozo presenta ciertos puntos de crecimiento, como en San Juan del Gozo, e Isla de Méndez.

El punto de origen del núcleo central de la cabecera municipal, se localiza en la intersección de la Calle Fabio Guerrero y Calle 14 de Diciembre (este-oeste), y las Avenidas J. Pineda y Rubén Torres (norte-sur). A partir de esta cuadrícula se dio la expansión, en especial hacia el norte y sur, siguiendo las conexiones viales al exterior: carretera Litoral (al norte), salida a Puerto El Triunfo (sureste), y a Cantón Puerto Avalos (sur). Para 1984, la ciudad comprendía 50 Ha.

Actualmente, la ciudad de Jiquilisco ha duplicado su ocupación de suelo urbano, tanto consolidado como no consolidado. Al año 2014, el núcleo urbano cuenta con 161.87 Ha.

Los factores más relevantes de este crecimiento son la relativa proximidad a Usulután y a la carretera Litoral CA-2, así como la buena accesibilidad hasta la Península de San Juan del Gozo. Esto provoca el progresivo asentamiento de la población, que se puede movilizar más fácilmente.

Por otra parte, la ubicación de los desmovilizados como resultado de los Acuerdos de Paz y la reubicación de afectados por los terremotos, han contribuido a la parcelación de suelos agrícolas.

La expansión de estos asentamientos se ha dado de manera dispersa, siguiendo las principales vías de comunicación.

A continuación se presenta una tabla con la evolución de la mancha urbana en los asentamientos que estarán sujetos a planificación, y un mapa que muestra gráficamente esta evolución entre los años 2000, 2010 y 2012.

Tabla 11. EVOLUCION DE LA MANCHA URBANA EN JIQUILISCO, ENTRE LOS AÑOS 2000 Y 2012

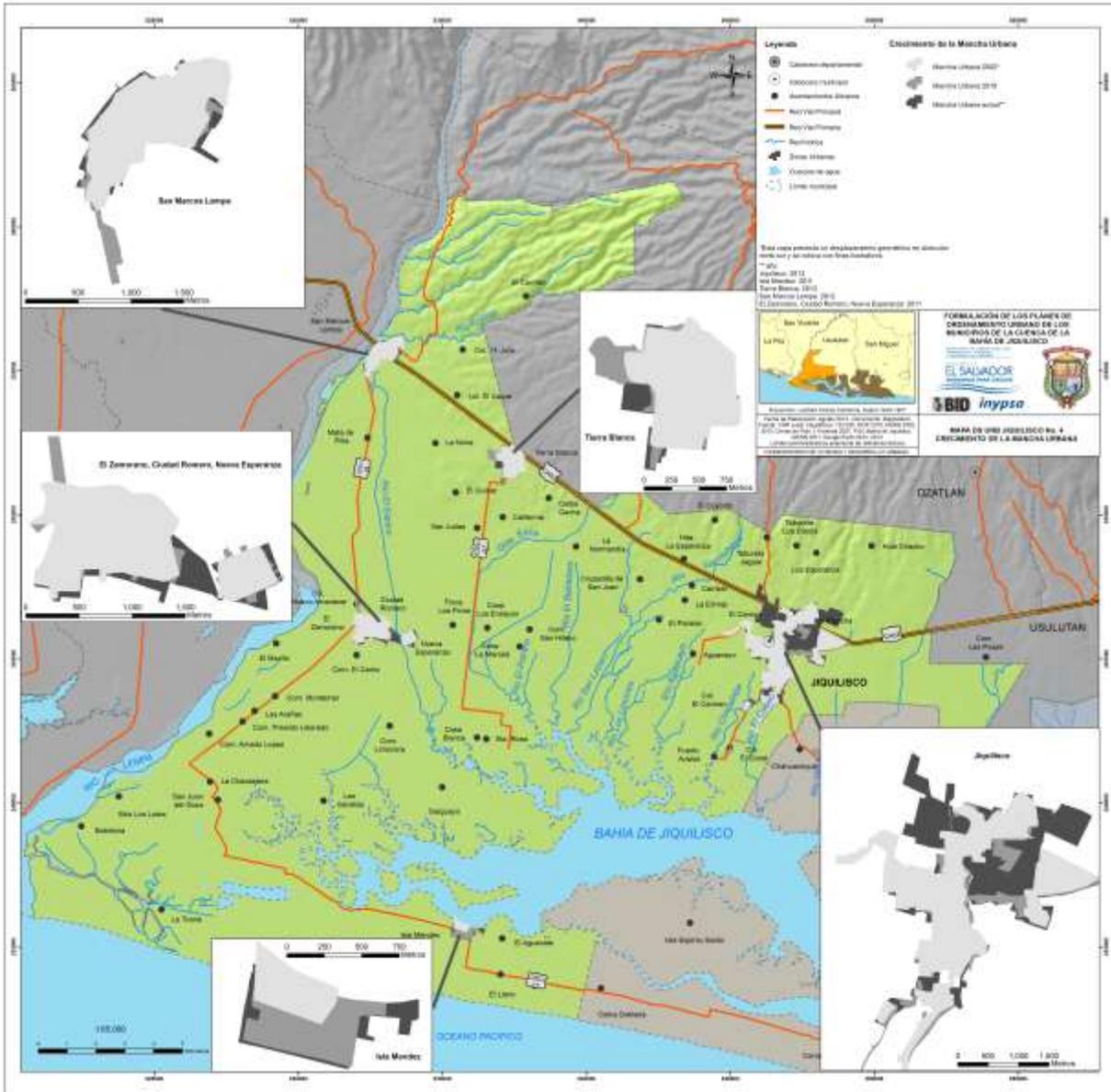
MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	AREA (Ha) 2012	AREA (Ha) 2010	AREA (Ha) 2002
Jiquilisco	Jiquilisco	586.31	321.13	404.53
	San Marcos Lempa	92.24	76.58	94.90
	El Zamorano/Ciudad Romero/Nueva Esperanza	125.68	95.80	126.51
	Isla Mendez	42.40	36.40	16.66
	Tierra Blanca	83.44	87.05	84.19

Fuente: elaboración propia

Como se puede observar en la tabla anterior, Jiquilisco ha crecido en 181.78 hectáreas, sobre todo al nor oriente y nor poniente del casco urbano original.

Por motivos de diferencias en las fuentes de información, en los otros asentamientos no se puede establecer una comparación numérica, aunque en el mapa se puede observar el crecimiento.

MAPA 5. EVOLUCION DE LA MANCHA URBANA



Fuente: elaboración propia

3.5 LOS PATRONES DE DESARROLLO URBANO. MORFOLOGIA URBANA.

Se presentan a continuación algunos patrones que pueden explicar de manera clara las diferentes formas de producirse la ciudad en el municipio de Jiquilisco. Evidentemente, salvo casos aislados, los patrones no permiten explicar totalmente el modo de crecimiento de un asentamiento humano, sino que suelen combinarse a medida que la ciudad se desarrolla.

Así, de un centro planificado en el que predomina la trama en cuadrantes, es fácilmente previsible encontrar crecimientos lineales apoyados en las vías de comunicación que salen del núcleo tradicional. Aún así, los patrones explican parcialmente los desarrollos realizados en décadas precedentes y pueden permitir, en la fase de propuesta, mejorar el desarrollo futuro de las ciudades. Los patrones que se han identificado en el municipio, son los siguientes:

3.5.1 La trama urbana tradicional en cuadrantes.

Existe prácticamente en todas las ciudades con un cierto desarrollo, y en buena parte de los asentamientos rurales, como el casco urbano de Jiquilisco, sobre todo en el trazo original; en los nuevos desarrollos tienden a ser de forma irregular.

Otros ejemplos de esta morfología son: Tierra Blanca, Ciudad Romero, Nueva Esperanza, Nuevo Amanecer, la Nueva Cruzadilla de San Juan, El Castaño, Comunidad Armando López, La Canoa, Isla Méndez, San Juan del Gozo, Tres Calles, Lotificación El Sauce y El Quebracho.

Generalmente consisten en una cuadrícula ortogonal regular y compacta, que responde a un patrón tradicional presente en el país, correspondiente a la traza original del primer asentamiento. Los cuadrantes generalmente tienen 100 metros por lado. En esta zona se desarrolla el parque central y los principales equipamientos: iglesia, escuela, alcaldía, y comercios. El cuadrante "rural" presenta una densidad variable, pero generalmente de 15 a 20 viviendas por hectárea.

El crecimiento de esta trama original varía en función de la topografía o la presencia de un eje vial importante cuyas ramificaciones desordenan el trazo de la ciudad.

3.5.2 Los crecimientos lineales apoyados en las vías de comunicación.

Uno de los patrones de crecimiento tradicional en cualquier territorio del mundo es el crecimiento lineal siguiendo las vías de comunicación terrestre. La ubicación de los asentamientos humanos no tiene sentido si no existe la comunicación, pero en este caso, la propia carretera se convierte en la calle principal del asentamiento.

Es el caso de la carretera Litoral CA-2 y las que comunican los principales centros urbanos. La mayoría de núcleos poblacionales del municipio corresponden a esta morfología: San Hilario, El Marillo I y II, San Juan del Gozo, Mata de Piña, La Cruzadilla de San Juan, Salinas del Sisiguayo, Comunidad Montemar, 28 de Enero, La Plancha, Las Arañas, Presidio Liberado, El Cedro, Los Mira, Limonero, Los Pozos, Salinas del Potrero, Nuevo Amanecer. En algunos casos se tiende a generar conurbaciones, como el caso de El Zamorano, Ciudad Romero y Nueva Esperanza, que van constituyendo un continuo urbano, sin una estructura urbana como tal, sino una sucesión lineal de edificaciones que usan la carretera como eje estructurante.



3.5.3 Los cruces de camino como lugar de crecimiento.

La existencia de cruces de camino constituye elementos de generación de nuevos asentamientos, mediante la concentración de servicios y comercios a los que se va incorporado la actividad residencial, alcanzando la categoría de núcleo de población emergente. Como es el caso de San Marcos Lempa, cuya ubicación estratégica permite acceso rápido desde dos vías principales. Asimismo San Hilario, aunque al interior, su morfología corresponde a cuadrantes,

3.5.4 Las ciudades costeras

Como elemento singular en los desarrollos urbanos de los últimos años, han surgido lo que podemos denominar de una manera muy gráfica, ciudades playa o ciudades costeras. Dado que su origen es la utilización recreativa de las playas, estas ciudades crecen como una banda con un ancho más o menos profundo detrás de las playas que las originan.

Igualmente, de manera general, se inserta casi perpendicular a esta banda, la carretera de acceso que, en función de la saturación del espacio, actúa como elemento soporte de crecimiento lineal. Son ciudades que no tienen un centro urbano reconocible sino que es una mera yuxtaposición de edificios residenciales privados u hoteles, locales comerciales y pocos equipamientos.

En el caso de Jiquilisco no se ha desarrollado una ciudad, pero la Península de San Juan del Gozo existe cierta presión que podría provocar este tipo de desarrollos.

3.5.5 Otras formas

En la actualidad, la morfología de los núcleos poblados puede variar dependiendo de la trama viaria: radiocéntrico: cuando desde el centro de la ciudad parten múltiples calles en todas direcciones a modo de radios, mientras que otras circulares las cortan y rodean por completo al centro urbano (ejemplo de ello es Budapest); e irregulares, que contiene calles estrechas y sinuosas, muchas de ellas sin salida, originadas por la inexistencia de planificación previa a la construcción; las manzanas de viviendas eran por tanto irregulares y compuestas por edificios altos en los que se hacinaba la población. Las ciudades de origen medieval suelen tener este tipo de configuración.

En el caso de Jiquilisco, muchos asentamientos son irregulares, que se han originado de manera espontánea, dispersa. Ejemplo de estos asentamientos son: Puerto Avalos, Montecristo, La Noria, La Maroma, Los Rivera, Taburete Claros, Taburete Jagual, Los Esperanza, y en general el resto de pequeños asentamientos humanos dispersos en todo el territorio municipal.

3.5.6 Identificación de ámbitos territoriales en suelo rural donde existen presiones turísticas o económicas.

En el municipio de Jiquilisco existen fuertes presiones de desarrollo turístico y económico en la zona de la Península de San Juan del Gozo.

4 LA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO.

La vivienda en el Municipio de Jiquilisco es prácticamente unifamiliar. No se identificaron mesones, tugurios ni vivienda en altura.

La densidad promedio en el casco urbano es media y baja, aunque en las nuevas colonias predomina la densidad alta. En el resto del territorio municipal, predomina la baja densidad. Predominan las construcciones en un nivel, aunque también se encuentran de dos niveles, sobre todo en el casco urbano.

4.1 EL PARQUE ACTUAL DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO

Según el Censo de Población y Vivienda de 2007, en el municipio de Jiquilisco existen 11,833 viviendas, con un promedio de ocupación de 4.0 personas por unidad. De ellas, 5,199 se ubican en el área urbana, lo que representa el 44%.

Tabla 12. CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

AREA DE RESIDENCIA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	POBLACION
TOTAL	11,833	47,784
URBANO	5,199	20,270
RURAL	6,634	27,514

Fuente: VI Censo de Población, V de Vivienda 2007. DIGESTYC

4.2 EL DÉFICIT DE VIVIENDA

De acuerdo a la metodología oficial identificada por el VMVDU para el cálculo del déficit de vivienda, este se compone de dos aspectos: el déficit cuantitativo, asociado a la diferencia entre el número de hogares y la cantidad del parque de viviendas, incluyendo en este análisis el factor de hacinamiento; y el déficit cualitativo, asociado a la calidad de la construcción de la vivienda, diferenciado entre materiales permanentes y materiales de desecho.

A continuación se describen los principales hallazgos sobre este tema en el Municipio de Jiquilisco.



4.2.1 Déficit Cuantitativo de Vivienda

Los siguientes cuadros muestran las cifras del censo de población y vivienda 2007: en el municipio existe prácticamente igual cantidad de viviendas construidas (ocupadas) que hogares (42 hogares más). Teóricamente, en este caso no existiría déficit cuantitativo; por otra parte, el factor de hacinamiento (de acuerdo a los estándares nacionales, tres o más familias viviendo en una misma vivienda ya constituyen parte del déficit), no es significativo, pues equivale a un 0.01 % del total de viviendas. Por lo tanto, puede decirse que no existe déficit cuantitativo.

Tabla 13. RELACION VIVIENDAS-HOGARES. MUNICIPIO DE JIQUILISCO

TOTAL VIVIENDAS OCUPADAS		NÚMERO DE HOGARES						TOTAL HOGARES
		1		2		3		
		VIV	POBL	VIV	POBL	VIV	POBL	
TOTAL	11833	11791	47,458	38	284	4	42	11880
URB.	5199	5177	20105	18	123	4	42	5226
RURAL	6634	6614	27353	20	161	0	0	6654

Fuente: VI Censo de Población, V de Vivienda 2007. DIGESTYC

4.2.2 Déficit Cualitativo de Vivienda

El déficit cualitativo del municipio es el resultante de las necesidades de mejoramiento de la vivienda, dando por supuesto que la familia ya ha resuelto el tema de la posesión de su terreno o parcela, aunque no necesariamente haya completado los trámites legales sobre su propiedad.

En el caso de El Salvador, todos los materiales de construcción no permanentes o de desecho, en paredes, pisos y techos, constituyen el déficit cualitativo, especialmente en la combinación de dos o más de dichos componentes, como se refleja en el siguiente cuadro.

En el municipio de Jiquilisco, esta condición se presenta en casi 5,100 unidades habitacionales, que representan el 43% del total de viviendas existentes.

Tabla 14. DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE JIQUILISCO

TOTAL VIVIENDAS	POR PAREDES		POR TECHOS		POR PISOS		TOTAL POR PAREDES, TECHOS Y PISO	% TOTAL
11880	278	2.34%	117	0.98%	4744	39.93%	5139	43.26%

Fuente: VI Censo de Población, V de Vivienda 2007. DIGESTYC

4.3 ESTADO FÍSICO DE LA VIVIENDA

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

En general, en el municipio predominan las construcciones en sistema mixto (65.6% del total de viviendas), tanto en el área urbana como la rural, seguido por el uso del adobe y lámina metálica, tal como lo muestran los siguientes cuadros.

En los techos predominan la lámina metálica y la teja, seguido por la lámina de asbesto.

Tabla 15. MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES

	TOTAL DE HOGARES	CONCRETO O MIXTO	BAHAREQUE	ADOBE	MADERA	LAMINA METÁLICA	PAJA, PALMA, VEGETAL	DESECHO	OTROS
TOTAL	11880	7796	231	2489	152	934	133	55	90
URBANO	5,226	3605	55	1065	61	343	51	15	31
RURAL	6,654	4191	176	1424	91	591	82	40	59

Fuente: VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Dirección Gral. de Estadística y Censos.

Tabla 16. MATERIAL PREDOMINANTE EN EL TECHO

	TOTAL HOGARES	LOSA DE CONCRETO	LAMINA DE ASBESTO	LAMINA FIBRO CEMENTO	TEJA	LAMINA METÁLICA	PAJA, PALMA, VEGETAL	DESECHO	OTROS
TOTAL	11,880	324	2157	875	4113	4296	34	34	49
URBANO	5,226	200	1288	415	1835	1444	13	24	7
RURAL	6,654	124	869	460	2278	2852	21	8	42

Fuente: VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Dirección Gral. de Estadística y Censos.

Tabla 17. MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO

	TOTAL DE HOGARES	CERAMICA	LOSA DE CONCRETO	LADRILLO DE CEMENTO	LADRILLO DE BARRO	MADERA	TIERRA	OTROS
TOTAL	11,880	337	3347	3250	135	67	4622	122
URBANO	5226	205	1263	1841	63	26	1804	24
RURAL	6654	132	2084	1409	72	41	2818	98

Fuente: VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Dirección Gral. de Estadística y Censos.

4.4 VIVIENDA SOCIAL



En el casco urbano de Jiquilisco no se identificaron proyectos de vivienda social, aunque sí alrededor de 100 familias que viven en situación de precariedad.

Según información de la municipalidad, a lo largo de la antigua vía del tren, sobre la línea de Fenadesal, que atraviesa todo el municipio, se ubican alrededor de 600 familias, que viven en situación precaria, en casas de mala calidad.

Lo mismo ocurre en Tierra Blanca, donde las familias viven en terrenos propios pero en champas de lamina. Es el caso de la Comunidad Andrés Chávez, La Solidaridad, La Amistad, La Colmena, entre otras.

En La Cruzadilla de San Juan existe un proyecto construido por Fonavipo-USAID, en un terreno donado por la Alcaldía Municipal, donde viven alrededor de 480 familias.

4.5 ANÁLISIS GENERAL DE LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA

La mayor concentración de viviendas con un carácter urbano se da con más fuerza en el casco urbano del municipio; los demás poblados son de carácter rural son o muy pequeños, muy dispersos, o carecen de una imagen claramente definida como urbana, aunque sea en un ambiente rural.

En el casco urbanos predominan las construcciones en sistema mixto, con techos de teja y piso de tierra, sobre todo en el área rural.

5 ANALISIS URBANISTICO DE CADA ASENTAMIENTO, SEGÚN EL NIVEL DE ORDENAMIENTO

5.1 PLANIFICACION DE DETALLE

5.1.1 JIQUILISCO

Jiquilisco es la cabecera del municipio del mismo nombre. Se ubica al costado nororiente del municipio, a 97 km de la Carretera del Litoral.

Según el Sistema de Ciudades del POT de la Región de Usulután, Jiquilisco se ubica en el Segundo Nivel jerárquico, en el rango entre 24,000 y 40,000 habitantes, por presentar una fuerte actividad económica en comparación con el resto de ciudades, constituyendo un centro de servicios para su área de influencia.

De acuerdo con la cartografía 1:25,000 del año 1984, la estructura urbana de Jiquilisco se extiende con una trama de cuadrícula ortogonal (con orientación noreste) en su casco original. La ciudad había alcanzado un extensión de aproximadamente 50 Ha; según mapas del IGN, se constituía el casco urbano central de la ciudad, con los barrios: San José, las Flores, El Calvario y La Merced.

Existieron dos factores que marcaron el crecimiento de la ciudad. Primero, al igual que al ciudad de Usulután, es el efecto de la carretera del Litoral (CA-2), que entre los años 90 tiene una enorme influencia sobre producción de la tierra y su comercialización. En segundo lugar, la vía férrea tuvo su impacto en la ciudad ya que esta tendió a un mayor crecimiento hacia la zona norte, cubriendo el espacio entre la carretera del Litoral (CA-2) y el casco original de la ciudad de Jiquilisco, poblándose de nuevas lotificaciones y colonias. Entre ellas: Colonia Quintanilla 1 y 2, Colonia Romero, Col. Murillo, Col. San Julián, Residencial Jiquilisco, y Lotificación Nueva.

Actualmente la ciudad de Jiquilisco ha duplicado la ocupación del suelo consolidado y duplicado la ocupación del suelo no consolidado, en lotificaciones parcialmente habitadas o en proceso de ocupación, entre ambas áreas contabilizan 161.87 Hectáreas del casco urbano actual.

Las zonas de crecimiento más reciente, que se observan en las fotografías aéreas del año 2005, están conformadas por lotificaciones menos consolidadas, al norponiente del casco urbano. Estos asentamientos surgen como lotificaciones sin servicios que van incorporando suelos a la ciudad transformando las parcelas cultivables de las áreas rurales inmediatas a la ciudad.

5.1.1.1 Estructura y morfología urbana

El casco urbano de Jiquilisco está estructurado alrededor del núcleo original, conformado en una trama reticular, y un desarrollo lineal más reciente, de tipo irregular, que sigue las principales vías que conducen a otras zonas del municipio. Dentro de la trama del casco original, destacan cuatro barrios: San José, Las Flores, El Calvario y La Merced. Sin embargo, no llega a constituir un verdadero centro histórico.



La zona más antigua del núcleo se configura a partir de dos ejes principales que estructuran la trama urbana: la calle Fabio Guerrero y Calle 14 de Diciembre (este-oeste) y las avenidas J. Pineda Norte y Av. Rubén Torres Córdova (norte-sur), en cuya intersección se encuentra la Alcaldía Municipal, la Iglesia Parroquial, áreas comerciales y el parque municipal. En los cuatro costados hay portales.

Alrededor de esta cuadrícula se expanden las zonas correspondientes a los desarrollos más recientes, especialmente en las zonas norte y sur, relacionadas con las conexiones viales hacia el exterior: la carretera hacia El Litoral (al Norte), la salida hacia Puerto El Triunfo (sureste) y a Cantón Puerto Avalos (Sur). El acceso a la ciudad es arbolado y bien ordenado, lo cual crea una impresión agradable al visitante.

Sobre los ejes estructurantes de la trama se presenta la mayor circulación, especialmente en la 2ª avenida sur y norte y al 4ª Av. Sur y Norte, la primera donde existe conflicto por el comercio informal que se ubica a un lado de la calle, debido al paso por el mercado y la segunda porque esta vía constituye una salida de la ciudad hacia la Carretera del Litoral.

Se observa como transporte individual terrestre el uso de la bicicleta por la gran mayoría de la población urbana adulta de esta ciudad. Sobre la acera, contiguo a la Alcaldía, se ubica un estacionamiento para 200 bicicletas, y otro en el mercado, para 75 bicicletas.

Las calles secundarias son pavimentadas, adoquinadas, o balastradas. También las hay de tierra. Las que comunican con los cantones son caminos vecinales de tierra o balastro. Las dimensiones de las aceras y zonas de retiro no son uniformes, y en algunos casos han sido invadidas.

La imagen urbana es homogénea y compacta, con mucha actividad comercial, con muchas ventas informales en las aceras, sobre todo en el núcleo central. A medida que se alejan del núcleo central, las viviendas se vuelven urbano-rurales o rurales.

Las nuevas construcciones presentan diseños modernos, algunas de dos niveles, que causan una ruptura con la imagen tradicional.

5.1.1.2 Uso del Suelo Urbano⁷

Jiquilisco constituye un centro urbano muy dinámico y generador de actividad comercial, turística, e industrial pesquera a la zona sur de la región de Usulután; por lo tanto constituye un gran polo de atracción por su oferta turística.

Este centro urbano es el mayor del sur de la Región; constituye un destino recreacional para la región y hacia otros municipios, por lo que su dinámica de crecimiento se relaciona con esta

⁷ Datos tomados del Plan de Ordenamiento Territorial de la Región Usulután, entrevista con funcionarios municipales, y observación propia.

condicionante. El siguiente cuadro muestra la distribución de usos del suelo en el área urbana de Jiquilisco.

El uso de suelo predominante es el residencial, complementado con usos industriales, institucionales, comerciales y de servicios.

Su ocupación del suelo urbano presenta la siguiente distribución.

Tabla 18. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN JIQUILISCO

Uso de Suelo	Hectáreas	%
Habitacional alta densidad	161.29	37.32
Habitacional media densidad	81.56	18.87
Habitacional baja densidad	126.28	29.22
<i>Sub Total Habitacional</i>	<i>369.13</i>	<i>85.41</i>
Equipamientos	19.50	4.51
Comercio y Servicios	9.65	2.23
Industria y Logística	33.87	7.85
Total	432.15	100.00

Fuente: Elaboración propia

a. Habitacional

Es el uso predominante del centro urbano. Ocupa el 85.41% del suelo urbano. Se localiza en tres zonas diferenciadas. La primera, la parte central del núcleo urbano, constituido por las zonas residenciales de más antigüedad de la ciudad; la segunda, en las zonas periféricas al norte, con construcciones de unidades habitacionales de uno y dos niveles; estos últimos espacios reflejan mayor consolidación y sus densidades son más altas; y una tercera área actualmente en proceso de desarrollo, con espacios parcialmente ocupados, de carácter rural, sobre la carretera que conduce a Puerto El Triunfo al sureste, y al norte de la ciudad.

La tipología predominante es la vivienda unifamiliar, en su mayoría de un solo nivel, aunque se encuentran edificaciones de dos niveles. Según información proporcionada por la Alcaldía Municipal, no se identifican tugurios ni mesones. Sin embargo, existen lotificaciones ilegales que van surgiendo sobre todo a lo largo de las principales vías de acceso, y sobre la carretera Litoral, CA-2, así como un asentamiento localizado a lo largo de la vía férrea.



Las fachadas están alineadas sobre la calle, y en algunos casos presentan zonas de retiro de diferentes dimensiones. Las edificaciones son pequeñas, de composiciones sencillas, con techos de teja en la mayoría.

Las construcciones que predominan son de sistema mixto, aunque también se encuentran de adobe y bahareque, en el estilo tradicional.

La sumatoria del uso habitacional comprende 369.13, hectáreas, predominando la alta densidad.

b. Comercio y Servicios

El uso comercial y de servicios en el casco urbano de Jiquilisco se concentra especialmente entre la 3ª Calle oriente y Poniente, 6ª Calle oriente y Poniente (límites norte y sur), al poniente la 1ª avenida norte-sur y la 4ª avenida norte-sur; ocupando trece manzanas del casco urbano (incluido el parque), y parte de su entorno.

Casi toda la zona comercial se ubica dentro del núcleo central de la ciudad. La actividad comercial es variada; existen farmacias, agroservicios, ventas de cereales, panaderías, restaurantes, comedores, Despensa Familiar, Super Selectos, venta de artículos para el hogar, ventas y reparación de bicicletas, (medio terrestre muy usado en la ciudad y ciudades cercanas), ventas de llantas usadas y repuestos, sastrerías, salones de belleza, gimnasio, hostales y otras ventas de artículos de primera necesidad.

En el casco urbano se localizan mini kioscos de atención financiera de las cajas de crédito. Además existen bancos. Asimismo, oficinas profesionales de diversa índole.

La Alcaldía municipal construyó un complejo municipal, que consta de un hotel con 16 habitaciones, piscina, auditorio y cancha de fútbol rápido.

La principal edificación del uso comercial es el mercado, que se localiza sobre la 2ª avenida sur y calle 14 de Diciembre. En esta zona existe presencia de comercio informal; fenómeno que también se observa en las cuadras cercanas. Las ventas han proliferado en las calles y aceras, lo que causa desorden y riesgos para los peatones.

Se cuenta un rastro municipal que proporciona el servicio a los ganaderos de la región.

Además en el casco urbano se ubica Radio Jiquilisco.

En el resto del casco urbano se localizan pequeñas tiendas dentro de las mismas viviendas, que ofrecen diferentes productos para satisfacer las necesidades básicas de la población.

Estas áreas comerciales ocupan una superficie de 19.5 hectáreas, lo que equivale al 4.51% del suelo urbano y se han generado sobre todo los ejes de la 1ª calle Poniente y Oriente; y las calles Blanca y Belén.

c. Industrial y Logística

Sobre la carretera Litoral se ubica el parque industrial La Concordia, y además un terreno con unos silos, que no son utilizados, que ocupa una superficie de 33.87 Ha, equivalentes al 7.85% del uso del suelo urbano.

d. Institucional

El uso institucional se ubica en el núcleo central del casco urbano, y consiste en: Alcaldía Municipal el Juzgado de Paz, oficina de correos y puesto de la PNC. Además, se localizan varias instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

El uso institucional equivale aproximadamente al 4.51% del total del suelo urbano.

e. Area Verde o Recreativa

El equipamiento recreativo del casco urbano lo conforman el parque municipal, que cuenta con área de juegos; cancha de fútbol, y un estadio municipal, Topilzín, que incluye cancha de fútbol. Además, cuenta con un Centro Social de Obreros y el complejo municipal descrito anteriormente.

En total, las áreas recreativas ocupan 5.71 hectáreas que representan el 3.53 % del suelo urbano.

5.1.1.3 Densidades poblacionales⁸

En el núcleo central del casco urbano de Jiquilisco prevalece la densidad habitacional media y alta, esto es, lotes aproximadamente de entre 200 a 400 m². La densidad media se localiza en el núcleo central original. En las nuevas colonias prevalece el tipo de densidad habitacional baja, esto es, lotes mayores a 400 m². La densidad baja se localiza en las lotificaciones en proceso de desarrollo, de carácter rural, con lotes de hasta 200 m².

5.1.1.4 Equipamientos Urbanos

La Ciudad de Jiquilisco funciona como el centro de servicios dentro del municipio. Los equipamientos urbanos se encuentran relativamente dispersos en el área urbana, observándose una cierta concentración en el sector sur; incluyen los siguientes:

1. Equipamiento Institucional: la Alcaldía Municipal, el Juzgado 1º y 2º de Paz y de 1º Instancia, oficina de correos, y un puesto de la PNC.
2. Equipamiento sanitario y asistencial: el Hospital Nacional de Jiquilisco, ubicado en la carretera que conduce a Puerto Avalos; clínicas privadas, laboratorio privado. Además cuentan con instalaciones de la Cruz Roja.

⁸ Las categorías del uso habitacional según su densidad son los siguientes:

- Habitacional Baja Densidad: densidad inferior a 25 Viv/Ha, correspondiente a 125 habitantes/Ha.
- Habitacional Media Densidad, con densidad entre 25 y 50 Viv/Ha, y entre 125 y 250 habitantes/Ha.
- Habitacional Alta Densidad, con densidad desde 50 Viv/Ha, o 250 habitantes/Ha, hasta 100 Viv/ha, correspondientes a densidades de hasta 500 Hab/ha.



3. Equipamiento Educativo. Jiquilisco cuenta con equipamientos de carácter público y privado: Instituto Nacional de Jiquilisco, Centro Escolar Católico Madre María Aurora, ubicado sobre la carretera Litoral; Escuela de Educación Parvularia Jiquilisco, contiguo a la Casa de la Cultura; Liceo Roberto Edmundo Canessa; Complejo Educativo Cristiano, ubicado en la 2a. Calle Poniente; Centro Escolar Ramiro Martínez Pineda, y Centro Escolar República Federal Centroamericana, ambos ubicados al final de la Av. Joaquín Pineda; y Escuela de educación especial María Esperanza Escobar vda. de Guandique, ubicada en la Urbanización Nuevo Jiquilisco.
4. Equipamiento Recreativo Urbano: cuentan con el parque municipal Roberto Edmundo Canessa, el Estadio del Club Deportivo Topilzín, y canchas de fútbol.
5. Equipamiento Cultural y Religioso: dos iglesias católicas, varias iglesias protestantes, una casa de la cultura, y una casa comunal que funciona en las instalaciones del hotel municipal.
6. Equipamiento Funerario: un cementerio municipal, ubicado en el norponiente de la ciudad, sobre la carretera que conduce al Cantón El Carrizal. Además cuenta con servicios funerarios.
7. Equipamiento de Transporte y Abasto: el mercado municipal y un punto de buses, ubicado sobre la calle principal, a un costado del parque. Existe un único carro recolector de basura, que pasa dos o tres veces a la semana. En su defecto, la gente le paga a un carretonero y tira la basura en los alrededores de la zona urbana, lo que genera contaminación.

Los equipamientos en total ocupan 19.5 hectáreas, equivalente al 4.51 % del área urbana.

5.1.1.5 Turismo

El Municipio de Jiquilisco cuenta con una gran cantidad de atractivos turísticos, entre los que destacan los siguientes:

- Bahía de Jiquilisco
- Salineras y camaroneras en La Canoa y Sisiguayo
- Reservas ecológicas y parques Nancuchiname, Normandía y manglares
- Cañones y bosques salados en la Bahía de Jiquilisco
- Isla de Méndez
- Río Lempa
- Patrimonio cultural en el casco urbano

5.1.1.6 Tendencias de crecimiento

De acuerdo a lo observado en el campo y a lo manifestado por los actores locales, la tendencia de crecimiento se está produciendo al oeste y noreste del núcleo central, hacia la carretera Litoral, donde hay disponibilidad de terrenos; y al sur y suroeste del núcleo urbano, siguiendo la carretera a Puerto Avalos.

Al este del núcleo se localiza el Río Murillo, paralelo a la carretera que conduce a Puerto El Triunfo, lo que limita su crecimiento hacia ese sector.

5.1.1.7 Patrimonio Histórico-cultural

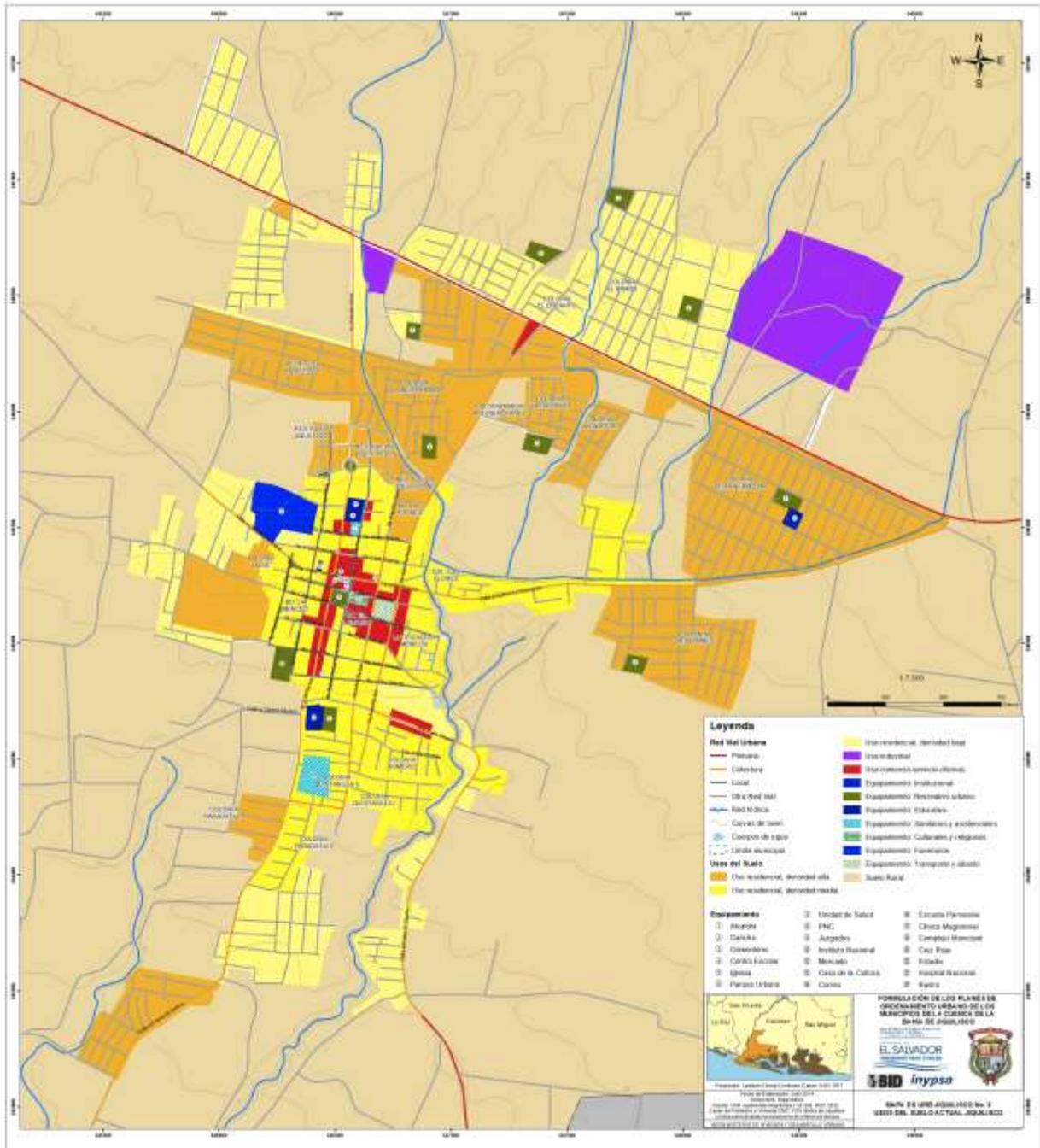
SECULTURA ha realizado un inventario en Jiquilisco, que llega hasta la definición de los límites del Centro Histórico y el detalle de sus inmuebles con valor cultural.

Según datos proporcionados por personal de la Alcaldía, existe una ruta cultural, que incluye la historia del municipio, el parque, iglesia, casa de la cultura, y el estadio Topilzin.

Por otra parte, cerca de Puerto Avalos se ubica Aguacayo, que es un balneario natural.

La Alcaldía proporcionó información sobre un inventario de bienes culturales elaborado por SECULTURA, que se incluye como anexo. La mayoría son viviendas individuales de propiedad particular, negocios, oficinas, una iglesia y las instalaciones del ex cine de Jiquilisco.

MAPA 6. USOS DEL SUELO DE JIQUILISCO



Fuente: elaboración propia

USOS DEL SUELO EN JIQUILISCO



Tipo de vivienda



Vivienda y altura de acera



Edificación comercial en dos niveles



Tipo de vivienda



Aceras tomadas



Zona comercial

EQUIPAMIENTOS URBANOS EN JIQUILISCO



Instituto Nacional



Mercado municipal



Hospital



Estadio



Parque municipal



Centro de Educación Parvularia

5.2 ASENTAMIENTOS SUJETOS A PLANIFICACION SIMPLIFICADA

5.2.1 SAN MARCOS LEMPA

El caserío de San Marcos Lempa pertenece al cantón del mismo nombre. Se ha desarrollado a ambos costados de la carretera Litoral CA-2, a 21 km del casco urbano de Jiquilisco, inmediatamente después del puente sobre el río Lempa, entre las coordenadas 13°25'10"N 88°41'48"W.

5.2.1.1 Estructura Urbana y Morfología

La población de San Marcos Lempa es de 2,632 habitantes. El asentamiento está conformado por la aglomeración de pequeños asentamientos, colonias, comunidades y núcleos de población de otros caseríos, como Caseta, El Mono, La Papalota, Río Roldán, Valle Nuevo y Las Flores, entre otros.

El asentamiento original se ha venido expandiendo en los últimos años, debido a su ubicación estratégica en el cruce de dos vías importantes, como son la carretera Litoral CA-2 y la carretera que conduce a la península e Isla de Méndez.

En dirección este-oeste se ha desarrollado de manera lineal a ambos lados de la carretera, invadiendo los hombros de la vía con ventas informales de manera desordenada. Y en dirección norte-sur, a lo largo de la carretera que conduce a la Península de San Juan del Gozo.

El núcleo central del caserío está estructurado en una trama reticular, y el resto es de tipo irregular, ya que no está definido por ejes estructurantes de calles, sino que son ramificaciones que se desprenden de los principales ejes viales.

El perfil urbano predominante es el de edificaciones de un nivel, presentando en general una imagen homogénea, sin elementos discordantes, generalmente una mezcla urbano-rural, en construcciones de sistema mixto en su mayoría.

La imagen urbana a medida en la proximidad a la carretera es desordenada, donde predominan usos habitacionales mezclados con comercio y servicio. Las calles, exceptuando las de acceso, son de tierra. Se observa muchas ventas informales en las aceras; basura y ripio sobre las calles.

5.2.1.2 Uso del Suelo Urbano

San Marcos Lempa constituye un asentamiento muy dinámico y generador de actividad comercial; por lo tanto constituye un gran polo de atracción para los núcleos vecinos. Su núcleo urbano es el segundo más grande del municipio, después de Jiquilisco.

A continuación se presenta un cuadro con la distribución de usos del suelo.

Tabla 19. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN SAN MARCOS LEMPA



Uso de Suelo	Hectáreas	%
Habitacional media densidad	60.88	73.24
Habitacional baja densidad	13.47	16.20
<i>Sub Total Habitacional</i>	74.35	89.44
Equipamientos	5.75	6.92
Comercio y Servicios	3.02	3.63
Total	83.12	100.00

Fuente: Elaboración propia

El uso de suelo predominante es el residencial, complementado con usos comerciales y de servicios. Además, sobre la carretera Litoral CA-2, se ubican diversos comercios y servicios.

a. Habitacional

Es el uso predominante del asentamiento, ocupando 74.35 Ha, equivalentes al 89.44% del territorio. Se localiza en dos zonas diferenciadas: La primera, la parte central del núcleo urbano, constituido por las zonas residenciales de más antigüedad de la ciudad, ubicada al sur de la carretera Litoral, que se ha venido desarrollando a lo largo de la carretera que conduce a la península; la segunda, ubicada al costado norte de la carretera, con espacios parcialmente ocupados.

La tipología predominante es la vivienda unifamiliar, de un solo nivel, con fachadas alineadas sobre la calle, aunque también se encuentran algunas excepciones de construcciones en dos niveles. Las edificaciones son pequeñas, de composiciones sencillas. Las construcciones que predominan son de sistema mixto, aunque también se encuentran de adobe y bahareque, en el estilo tradicional.

b. Comercio y Servicios

El uso comercial y de servicios en San Marcos Lempa se encuentra disperso en el área urbana, mezclado con el uso residencial, en ocasiones obstruyendo el paso por las aceras y calles del centro urbano. Y una parte importante de la actividad se desarrolla sin ningún orden ni planificación, sobre la carretera Litoral. Ello provoca desorden y un riesgo para las personas que realizan sus compras sobre la vía.

Las actividades del comercio del centro urbano incluyen desde la tienda al detalle, farmacias, ferreterías, comedores, mini super, ciber, ventas de ropa, talleres de reparación de vehículos y llantas, una gasolinera pequeña y artículos de primera necesidad, entre otros. Sin embargo, no cuentan con banco ni otras instituciones financieras, ni mercado formal.

Estas áreas comerciales ocupan 3.02 hectáreas, lo que equivale al 3.63% del suelo urbano y se han generado sobre todo los ejes de la 1ª calle Poniente y Oriente; y las calles Blanca y Belén.

5.2.1.3 Densidades poblacionales

En San Marcos Lempa En San Marcos Lempa se combinan densidades medias y bajas, éstas últimas a medida que se alejan del núcleo central. Prevalece la densidad habitacional media, esto es, lotes aproximadamente de entre 200 a 400 m². Ocupando 60.88 Ha, equivalentes al 73.24%. La densidad habitacional baja ocupa una superficie de 13.47 Ha, equivalentes al 16.2%, y se localiza sobre todo en la periferia.

5.2.1.4 Equipamientos Urbanos

El núcleo de San Marcos Lempa funciona como centro de servicios dentro de su área de influencia. Los equipamientos urbanos se concentran al costado sur de la carretera, e incluyen los siguientes:

1. Equipamiento institucional: delegación de la PNC.
2. Equipamiento sanitario y asistencial: un ECOSF; laboratorio privado, y una sala de espera materna, ubicada en la ex guardería infantil.
3. Equipamiento Educativo: un centro escolar, que imparte hasta bachillerato.
4. Equipamiento Recreativo Urbano: cuentan con canchas de fútbol, pero carecen de parque y cancha de básquet.
5. Equipamiento Cultural y Religioso: una iglesia católica, varias iglesias protestantes, y una casa comunal o salón de usos múltiples. Carecen de casa de la cultura.
6. Equipamiento Funerario: un cementerio, ubicado cerca del puente
7. Equipamiento de Transporte y Abasto: cuentan con un punto de buses, ubicado sobre la carretera, lo cual incrementa la actividad comercial en la zona. Carecen de mercado.

Los equipamientos en total ocupan 5.75 hectáreas equivalente al 6.92 % del área urbana.

5.2.1.5 Tendencias de crecimiento

De acuerdo a lo observado en el campo y a lo manifestado por los actores locales, la tendencia de crecimiento se está produciendo al sur del núcleo actual, siempre a lo largo de la carretera, de manera que se está produciendo un crecimiento hacia el sector de Mata de Piña y otros núcleos de población, que han ido surgiendo en terrenos privados que han sido urbanizados, y que anteriormente eran suelos agrícolas.

En menor medida, también se está expandiendo al costado norte y oriente de la carretera, donde se ubica el asentamiento Lotificación Ángela Montano, a unos 3 kilómetros, separados por suelos actualmente agrícolas.

VISTAS DE SAN MARCOS LEMPA



Construcción dentro del derecho de vía.



Cancha de Futbol y problema de basura



Usurpación derecho de vía en CA2.



Canaleta que se desborda con fuertes lluvias



Comercio sobre C. Del Litoral (CA)



Centro de Educación y Fosalud por la tarde



5.2.2 TIERRA BLANCA

El caserío Tierra Blanca pertenece al cantón del mismo nombre. Se ubica a 65 km de San Salvador y a 14 km de la ciudad de Jiquilisco; se accede sobre la carretera Litoral CA-2. Su población aproximada es de 3,216 habitantes, que ocupa un total de 63.08 Ha.

5.2.2.1 Estructura Urbana y Morfología

Por ser un asentamiento antiguo, Tierra Blanca presenta una cuadrícula ortogonal bastante regular y compacta, que responde a uno de los patrones tradicionales urbanos del país. El núcleo central está conformado por la Avenida Joel Ramos y 2ª Avenida Norte (norte-sur), y 2ª. Calla Poniente y Calle Israel Ayala (oriente a poniente). Consiste en la cancha de fútbol que hace las veces de plaza, rodeado por la iglesia, la casa comunal, locales comerciales y el centro escolar.

A partir de ese núcleo se desarrolla una trama de cuadrantes que conforman cuadrados casi perfectos, organizados en cuatro barrios.

La imagen urbana de Tierra Blanca es ordenada, donde predominan las construcciones de sistema mixto, de una y dos plantas. Las calles son adoquinadas y de tierra. Los lotes son grandes.

5.2.2.2 Uso del Suelo Urbano

Tierra Blanca constituye un polo de atracción y servicios para los núcleos vecinos. El uso de suelo predominante es el residencial, complementado con usos comerciales y de servicios.

Su ocupación del suelo urbano presenta la siguiente distribución.

Tabla 20. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN TIERRA BLANCA

Uso de Suelo	Hectáreas	%
Habitacional alta densidad	52.77	68.30
Habitacional baja densidad	18.29	23.67
<i>Sub Total Habitacional</i>	81.06	91.98
Equipamientos	5.78	7.49
Comercio y Servicios	0.41	0.54
Total	77.25	100.00

Fuente: Elaboración propia

a. Habitacional

Es el uso predominante del asentamiento, ocupando el 92 % del territorio, entre uso habitacional de media densidad y suelo habitacional de baja densidad. Se localiza mezclado con usos comerciales y equipamientos.

La tipología predominante es la vivienda unifamiliar, de un solo nivel, aunque también las hay de dos niveles; con fachadas alineadas sobre la calle.

Las edificaciones son pequeñas, de composiciones sencillas. Las construcciones que predominan son de sistema mixto, aunque también se encuentran de adobe y bahareque, en el estilo tradicional.

b. Comercio y Servicios

El uso comercial y de servicios en Tierra Blanca se encuentra disperso en el área urbana, mezclado con el uso residencial.

Las actividades del comercio del centro urbano incluyen desde la tienda al detalle, artículos de primera necesidad, farmacia, ferretería, agroferretería, comedores, ventas de ropa, sala de belleza, talleres, una gasolinera ubicada sobre la carretera Litoral, entre otros. Sin embargo, no cuentan con banco ni otras instituciones financieras, ni mercado formal.

Estas áreas comerciales ocupan solo 041 hectáreas, lo que equivale al 0.54 % del suelo urbano.

5.2.2.3 Densidades poblacionales

En Tierra Blanca prevalece la densidad habitacional alta, esto es, lotes mayores a 400 m². En menor proporción, se encuentra densidad baja, sobre todo en la periferia del núcleo central.

5.2.2.4 Equipamientos Urbanos

El núcleo de Tierra Blanca funciona como centro de servicios en su área de influencia. Sus equipamientos urbanos incluyen los siguientes:

- Equipamiento sanitario y asistencial: un ECOSF, Unidad Comunitaria de Salud Integral.
- Equipamiento Educativo: Instituto Nacional de Cantón Tierra Blanca (de 1º a 3er año) y el Centro Escolar, Profesor y Doctor Efraín Jovel, que imparte hasta 9º. Grado; sus instalaciones se encuentran en malas condiciones.



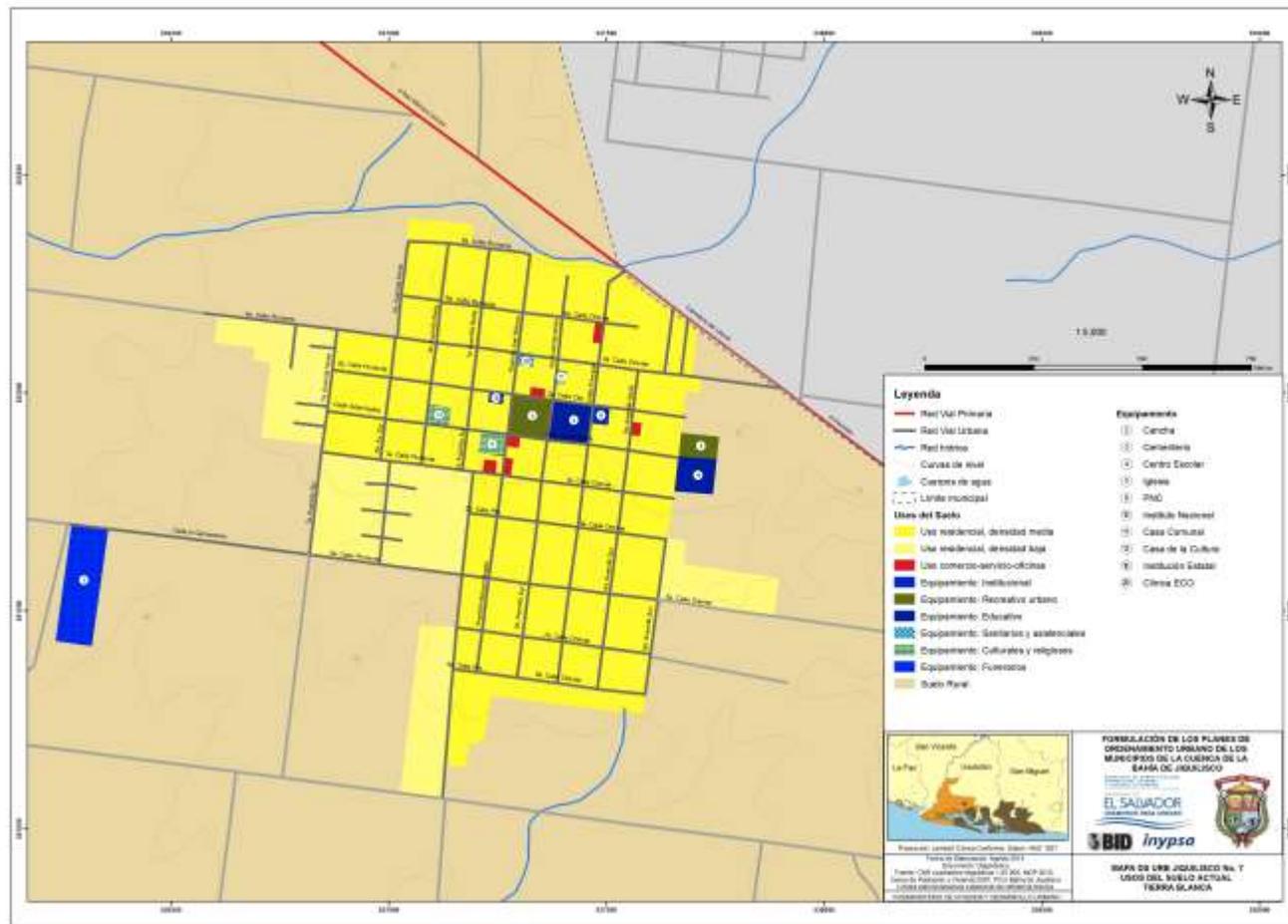
- Equipamiento Recreativo Urbano: cuentan con cancha de fútbol, que hace las veces de plaza central. pero carecen de parque y cancha de básquet, así como graderías. Además cuentan con el campo de fútbol El Barrenillo.
- Equipamiento Cultural y Religioso: una iglesia católica, Nuestra Señora de Guadalupe, varias iglesias protestantes, y una casa comunal, cuyas instalaciones están deterioradas. Carecen de casa de la cultura.
- Equipamiento Funerario: un cementerio, ubicado al surponiente del núcleo.
- Equipamiento de Transporte y Abasto: cuentan con un punto de buses, ubicado al costado sur de la cancha. Carecen de mercado; la población se desplaza hasta Jiquilisco para abastecerse.
- Carecen de servicio de tren de aseo.

Los equipamientos urbanos ocupan un total de 5.78 Ha, equivalentes al 7.49 % del total del suelo urbanizado.

5.2.2.5 Tendencias de crecimiento

De acuerdo a lo observado en el campo y a lo manifestado por los actores locales, la tendencia de crecimiento se está produciendo al sur y al poniente del núcleo actual, sobre la carretera que conduce a San Hilario, y siempre a lo largo de las vías principales.

MAPA 8. USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS EN TIERRA BLANCA



Fuente: elaboración propia

VISTAS DE TIERRA BLANCA



Puesto PNC.



Calle Adoquinada y Tipo de Vivienda



Comercio en el zona central



Cancha en la zona Central



Calle y Vivienda de 2 plantas



Centro de Educación Parvularia Privado

5.2.3 EL ZAMORANO-CIUDAD ROMERO-NUEVA ESPERANZA

Son tres asentamientos prácticamente conurbados, pertenecientes al Cantón El Zamorano y El Sisiguayo, ubicados a 25 km de la ciudad de Jiquilisco. Se accede por carretera pavimentada que conduce a la Península, que conecta con la carretera Litoral CA-2.

5.2.3.1 Estructura Urbana y Morfología

En conjunto cuentan con una población de 2,156 habitantes, cuya principal actividad es la agricultura y la pesca artesanal. En total ocupan una superficie de 101.07 Ha.

El Zamorano presenta un desarrollo lineal, a lo largo de la carretera que conduce a Ciudad Romero. La imagen es rural, con viviendas de baja densidad.

Ciudad Romero es un asentamiento planificado, resultante de los Acuerdos de Paz. Está estructurado en cuadrantes de lotes grandes. La imagen es rural, con viviendas de baja densidad

Nueva Esperanza es un conjunto de 16 manzanas que conforman una cuadrícula. La imagen es rural, con viviendas de baja densidad.

5.2.3.2 Uso del Suelo Urbano

El uso de suelo predominante en ambos asentamientos es el residencial, complementado con usos comerciales y de servicios. Su ocupación del suelo urbano presenta la siguiente distribución.

Tabla 21. OCUPACION DEL SUELO URBANO EN LA CONURBACION DE EL ZAMORANO-CIUDAD ROMERO-NUEVA ESPERANZA

Uso de Suelo	Hectáreas	%
Habitacional media densidad	52.40	50.0
Habitacional baja densidad	42.33	40.4
<i>Sub Total Habitacional</i>	<i>94.73</i>	<i>90.4</i>
Equipamientos	9.63	9.2
Comercio y Servicios	0.42	0.4
Total	77.25	100.00

Fuente: elaboración propia

a. Habitacional

El uso predominante de ambos asentamientos es el habitacional de media densidad, ocupando 94.73 Ha, equivalentes al 90.4 % del territorio. Se localiza mezclado con usos comerciales y equipamientos.



La tipología predominante es la vivienda unifamiliar, de un solo nivel, con fachadas alineadas sobre la calle. Las edificaciones son pequeñas, de composiciones sencillas.

Las construcciones que predominan son de sistema mixto, aunque también se encuentran de adobe y bahareque, en el estilo tradicional.

b. Comercio y Servicios

El uso comercial y de servicios se encuentra disperso en ambos asentamientos, mezclado con el uso residencial. En el área de El Zamorano se ubican pequeños hostales.

Las actividades comerciales incluyen tiendas de artículos de primera necesidad y ventas de alimentos. También cuentan con las instalaciones de Radio Mangle en Ciudad Romero. Estas áreas comerciales ocupan 0.42 hectáreas, lo que equivale al 0.4% del suelo urbano.

c. Institucional

En Ciudad Romero está ubicado un Albergue, que también funciona como casa comunal, y la Unidad Coordinadora del Bajo Lempa. Ocupa 9.63 Ha, equivalentes al 9.2% del total del territorio.

5.2.3.3 Densidades Habitacionales

En general, en los asentamientos prevalece la densidad habitacional media, esto es, lotes aproximadamente de entre 200 a 400 m². Seguido de desarrollos habitacionales de densidad baja, sobre todo en los espacios entre los asentamientos, que se están consolidando.

5.2.3.4 Equipamientos Urbanos

Los equipamientos urbanos presentes en ambos asentamientos incluyen los siguientes:

1. Equipamiento institucional: delegación de la PNC, y Casa de Atención a la Mujer y Juventud del Bajo Lempa.
2. Equipamiento sanitario y asistencial: Unidad de Salud Monseñor Romero, que cuenta con una Unidad especializada en el tema renal.
3. Equipamiento Educativo: Centro Escolar Caserío Ciudad Romero, que imparte hasta 9º. Grado, Centro Escolar Caserío Nueva Esperanza, y un Instituto Nacional.
4. Equipamiento Recreativo Urbano: cuentan con cancha de fútbol, pero carecen de parque y cancha de básquet.
5. Equipamiento Cultural y Religioso: una iglesia católica, varias iglesias protestantes, y una casa comunal, cuyas instalaciones están en el albergue. Carecen de casa de la cultura.

6. Equipamiento Funerario: cada asentamiento cuenta con un cementerio.

Los equipamientos en total ocupan 9.63 hectáreas, equivalente al 9.2 % del área urbana.

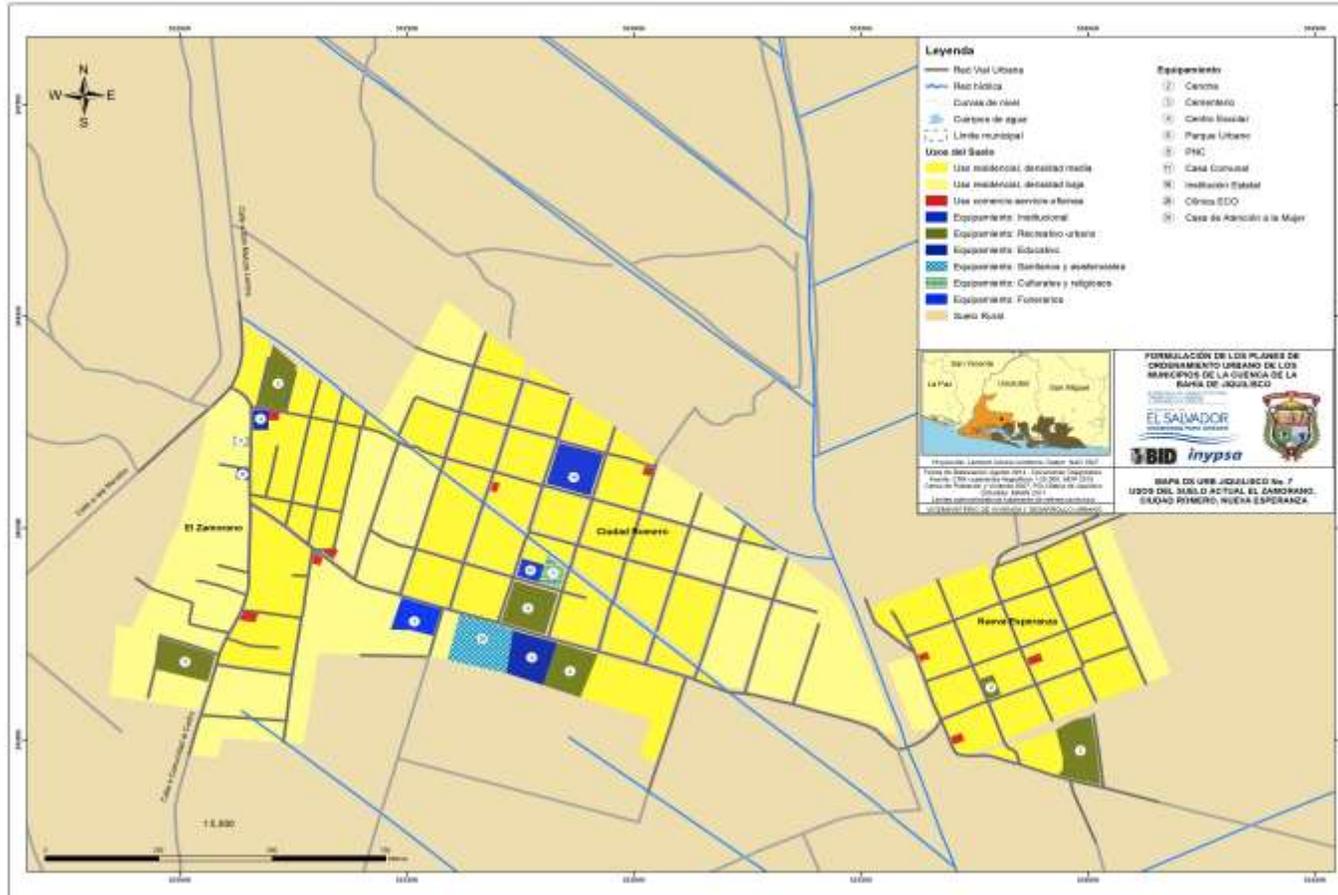
5.2.3.5 Tendencias de crecimiento

De acuerdo a lo observado en el campo y a lo manifestado por los actores locales, la tendencia de crecimiento se está produciendo en el territorio entre ellos, siempre a lo largo de la carretera; y al sur, a lo largo de la carretera que conduce a la Península.

Al oriente de Ciudad Romero se detecta una tendencia a conurbarse con la Comunidad Nueva Esperanza.

Todos los asentamientos sufren severas inundaciones, que en ocasiones llega hasta el albergue

MAPA 9. USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EL ZAMORANO, CIUDAD ROMERO Y NUEVA ESPERANZA



Fuente: elaboración propia

VISTAS DE EL ZAMORANO Y CIUDAD ROMERO



Trazo de calle en Cd. Romero



Casa Comunal y Estación de Radio Cd. Romero



Albergue en Cd. Romero



Vivienda en El Zamorano



Tipo de vivienda



Problema de drenaje en El Zamorano



5.3 ASENTAMIENTOS SUJETOS A PLAN PARCIAL

5.3.1 PENINSULA SAN JUAN DEL GOZO

La Península está ubicada en la Bahía de Jiquilisco, declarada Sitio RAMSAR debido a su singularidad y fragilidad, por cuanto es el hábitat de la mayoría de aves marino-costeras del país, de una gran diversidad de especies terrestres vinculadas a los cuerpos acuáticos y áreas costeras, así como el lugar de destino o paso de 87 especies de aves migratorias de relevancia internacional. Está conformada por los cantones San Juan del Gozo e Isla de Méndez. Se accede por carretera pavimentada que conduce a la carretera Litoral CA-2.

Las parcelaciones y el trazo de las carreteras secundarias en la costa y en la bahía, han influido en la distribución de los asentamientos humanos en el territorio de la península, promoviendo además un patrón de asentamientos lineales y dispersos de la población rural en lugares no previstos y por lo general, en terrenos vulnerables a inundaciones y tsunamis.

Este crecimiento no planificado, además de modificar el uso del suelo, transformando suelos agrícolas en habitacionales, provoca deficiencias en la prestación de los servicios básicos, equipamientos sociales y mantenimiento de las vías. Por otra parte, muchos de ellos están localizados en zonas con alto valor ambiental.

El principal asentamiento de la península en la jurisdicción de Jiquilisco lo constituye Isla de Méndez, ubicado en el Cantón Ceiba Doblada. Sin embargo, a lo largo de la carretera se observan pequeños asentamientos de población. La mayoría del terreno está ocupado por haciendas ganaderas, coqueras, marañoneras y otras zonas agrícolas.

La población está dedicada mayormente a la pesca y a la comercialización de camarón fuera del país, entre otras actividades. Su industria pesquera tiene alta demanda; su litoral posee alta demanda turística: se puede hacer paseos en lancha hacia sus islas, ver el desove de la tortuga marina y hacer turismo ecológico.

Todo el territorio de la Península cuenta con un alto potencial turístico y comercial. El sector de la playa es virgen, sin ninguna construcción. Actualmente está sufriendo de una gran presión de desarrollo, que se ha visto frenada por la municipalidad de Jiquilisco, ya que presenta restricciones, como no talar manglares, instalar plantas de tratamiento, generar empleo para la población local, entre otros.

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra / Arena, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red reticular definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas.

5.3.2 ISLA DE MENDEZ

Es un antiguo asentamiento, ubicado a 35 Km de la ciudad de Jiquilisco, en la Península de San Juan del Gozo. Está conformado por 2,120 habitantes, asentados a la orilla de la bahía, que ocupan una superficie de 37.36 Ha.

Tabla 22. OCUPACION DEL SUELO EN ISLA MENDEZ

Uso de Suelo	Hectáreas	%
Habitacional media densidad	17.80	48.47
Habitacional baja densidad	14.14	38.49
<i>Sub Total Habitacional</i>	<i>31.94</i>	<i>86.96</i>
Equipamientos	4.05	11.03
Comercio y Servicios	0.74	2.01
Total	77.25	100.00

Isla de Méndez se ha desarrollado de forma lineal, a lo largo de la bahía y de la carretera de acceso. El uso predominante es habitacional, ocupando 31.94 Ha, equivalente al 86.96 %. La vivienda predominante es de bahareque y adobe. Los usos comerciales se combinan con los residenciales, ocupando 0.74 Ha, equivalentes al 2.01% del total del asentamiento.

El asentamiento cuenta con los siguientes equipamientos urbanos, que ocupan 4.05 Ha, equivalentes al 11.03 % del total del asentamiento:

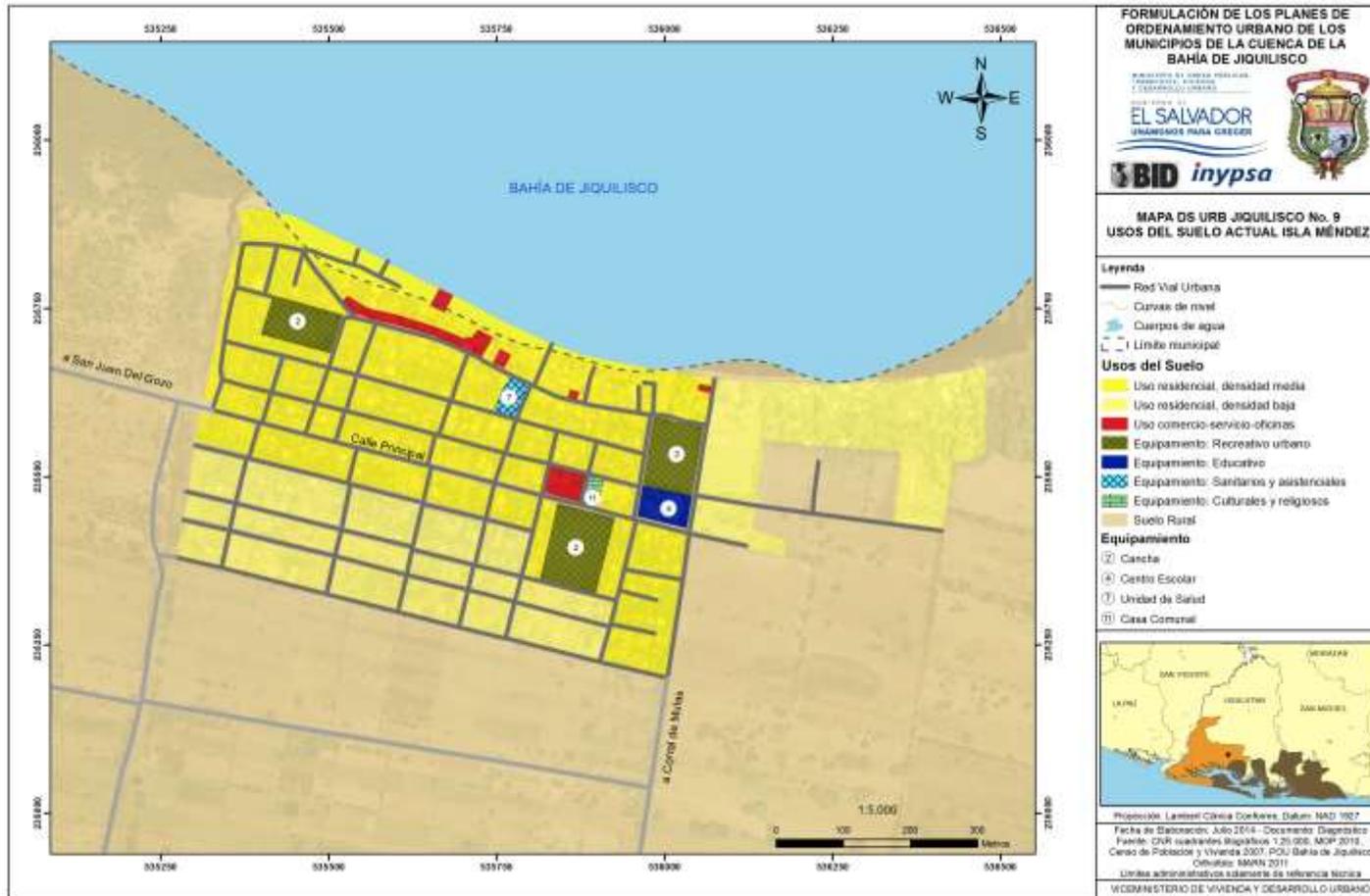
1. Centro Escolar Cantón Isla de Méndez, que imparte hasta 9º grado
2. ECOSF
3. Cancha de fútbol

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra / Arena, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red reticular definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas. Cuenta con servicio de transporte, tanto de autobuses como de pickups; adicionalmente, por su ubicación en la cercanía a la Ruta USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas, se satisface marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; además cuenta con el servicio de transporte por pickups San Marcos Lempa – Isla de Méndez con 10 unidades; la movilidad de los residentes internamente y a las cercanía se sirve de 5 mototaxis, y en bicicletas personales y a pié.

Sobre la carretera se ubica un centro recreativo privado y el Instituto Pablo Tesak.



MAPA 10.USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS EN ISLA MENDEZ



Fuente: elaboración propia

VISTAS DE LA PENINSULA DE SAN JUAN DEL GOZO



Vivienda directamente hacia la calle Isla Méndez



Playa Isla Méndez sobre la bahía



Otro tipo de vivienda en Isla Méndez



Playa en la península



Terreno baldío en península



Terreno baldío en la península

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

6.1 PROBLEMAS Y POTENCIALIDADES

Con base al análisis de las diferentes variables, realizada con la participación de los actores del municipio y de la información como el POT de la Región Usulután, el PNODT, los planes estratégicos participativos, otros planes locales y las visitas de campo, se detectaron los problemas y potencialidades más significativos en cuanto a urbanismo, vivienda y equipamientos urbanos, que afectan al municipio de Jiquilisco en su conjunto.

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
ALTO	ALTO
Crecimiento espontáneo, disperso y desordenado a lo largo de la carretera Litoral, CA-2, sin una visión integrada de ciudad, ni estructura urbana que permita equilibrar los desarrollos habitacionales con la dotación de equipamientos.	Alto potencial turístico, sobre todo en la Península de San Juan del Gozo, Isla Méndez, Puerto Avalos, Aguacayo y otros lugares de interés, que podrían convertirse en parques ecológicos.
Invasión de vías importantes (CA-2) y espacios públicos por comercios informales.	Ubicación estratégica con respecto a la carretera Litoral CA-2, e inmediato a Usulután
Tendencia a la dispersión a lo largo de las principales vías de comunicación.	Buena accesibilidad y conectividad a los diferentes asentamientos humanos del municipio y con otros municipios.
Localización de asentamientos humanos en lugares no aptos o que dañan el medio ambiente.	Posibilidad de estructurar un Sistema de Asentamientos jerarquizado.
Turismo afectado por la delincuencia.	Buena accesibilidad y conectividad a los diferentes asentamientos humanos del municipio.
El casco urbano presenta déficit en algunos equipamientos urbanos, como centros educativos vocacionales, técnicos o especiales, recreación, terminal de buses.	Casco urbano con buena dinámica económica, que responde a su función de centro de servicios, con influencia sobre caseríos y áreas rurales de su territorio, y capacidad de brindar equipamientos y servicios sociales.
Fuerte presión de desarrollo turístico y económico en la zona de la Península de San Juan del Gozo.	Disponibilidad de suelos para urbanizar en terrenos libres de restricciones ambientales.
Falta infraestructura de apoyo y servicios para impulsar el turismo.	El casco urbano es un centro de servicios para su área de influencia.
Carencia de servicios financieros y actividades comerciales, excepto en el casco urbano.	Posibilidad de conurbación entre El Zamorano, Ciudad Romero y Nueva Esperanza.
Existen lotificaciones ilegales resultantes de parcelar suelos agrícolas próximos a las carreteras.	Fuerte tendencia a la conurbación entre varias colonias, lo que permite ordenar su desarrollo.

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

Centralización excesiva en el casco urbano de Jiquilisco.	Los terrenos dentro de los núcleos poblados son amplios, lo que permite la densificación.
Falta de instrumentos de planificación y gestión que orienten el crecimiento en el municipio.	A pesar del incremento de inmigración de población a la zona, no se observa carencia de viviendas en el municipio.
Crecimiento desproporcionado del casco urbano con respecto al resto de los asentamientos del municipio.	San Marcos Lempa, con un debido ordenamiento, puede convertirse en otro polo de desarrollo para el municipio.
MEDIO	MEDIO
Viviendas ubicadas sobre la línea de Fenadesal.	Fuera del casco urbanos, existen asentamientos con un mínimo de equipamiento urbano de educación básica y deportivo.
Exceptuando el casco urbano, no se ha experimentado un crecimiento significativo ni mayores presiones de desarrollo.	
BAJO	BAJO
Desequilibrio en la prestación de servicios en los núcleos urbanos vs los asentamientos rurales.	
En algunos sectores urbanos y rurales se necesita mejorar la calidad de vivienda.	
En las áreas rurales no se ha experimentado un crecimiento significativo, ni mayores presiones de desarrollo.	

Fuente: elaboración propia e insumos recibidos en la participación en los talleres de validación del diagnóstico.

6.2 ANALISIS FODA

Una manera operativa de preparar el paso de los diferentes diagnósticos sectoriales al Diagnóstico Integrado es conformar una MATRIZ DE FORTALEZAS / OPORTUNIDADES / DEBILIDADES / AMENAZAS, que suele denominarse abreviadamente FODA.

Las debilidades y fortalezas son atributos intrínsecos del Diagnóstico Territorial, de carácter estático y, frecuentemente, estructural. Las debilidades son aspectos en los que el Sistema resulta deficiente para obtener mejoras, mientras que las fortalezas ponen de relieve los aspectos en que el Sistema resulta competitivo. En cuanto a amenazas y oportunidades, se les asocia con factores externos y coyunturales, dependientes de políticas voluntaristas en muchos casos.

En ese sentido, para el Sector de Urbanismo, Vivienda y Equipamientos se llevó un ejercicio de construcción de una Matriz FODA, a efecto de ir identificando los problemas y potencialidades del sector.

Oportunidades. Las Oportunidades son aquellas situaciones externas, positivas, que se generan en el entorno y que una vez identificadas pueden ser aprovechadas.



Amenazas. Las Amenazas son situaciones negativas de carácter externo al municipio, que pueda traer efectos negativos al área de urbanismo, vivienda y equipamientos.

Análisis Interno. Los elementos internos que se deben analizar durante el análisis FODA corresponden a las fortalezas y debilidades que se tienen respecto a la disponibilidad de recursos desde el punto de vista urbanístico.

El análisis interno, permite fijar las fortalezas y debilidades del municipio, realizando un estudio que permite conocer la cantidad y calidad de los recursos.

Para realizar el análisis interno deben aplicarse diferentes técnicas que permitan identificar los atributos que permiten generar una ventaja considerando la cantidad de actores involucrados.

Fortalezas. Las Fortalezas son todos aquellos elementos internos y positivos propios del municipio.

Debilidades. Las Debilidades se refieren, por el contrario, a todos aquellos elementos que presentan un problema o son detonantes de la pérdida de calidad o cantidad de los recursos urbanísticos existentes.

A continuación se resumen los hallazgos relevantes correspondientes al análisis interno y externo del municipio desde el punto de vista Urbanismo, Vivienda y Equipamientos Urbanos.

FORTALEZAS

1. La ubicación inmediata a la carretera Litoral CA-2, crea condiciones de comunicación y accesibilidad muy importantes para el municipio.
2. La existencia de recursos naturales y paisajísticos ofrece la posibilidad de lograr condiciones económicas favorables.
3. El casco urbano mantiene sus características de origen, y conserva inmuebles de valor cultural, con una tipología de vivienda adaptada a la zona.
4. El dinamismo de la ciudad, y su carácter de centro de servicios, comercial e institucional para toda su área de influencia.
5. Disponibilidad de territorio urbanizable.

DEBILIDADES

1. Deficiente gestión urbana.

2. El patrón de ocupación lineal a lo largo de las principales vías de comunicación, que encarece las posibilidades de dotación de servicios básicos y equipamientos.
3. La expansión desorganizada del suelo urbano del municipio contribuye a la degradación ambiental, invasión productiva de las tierras productivas y deterioro de las condiciones de vida de la mayoría de la población.
4. La existencia de asentamientos humanos en áreas con restricciones por inundaciones, o por valor ambiental.
5. La centralización excesiva de Jiquilisco.
6. Déficit de equipamientos urbanos.
7. Invasión de calles y espacios públicos en el núcleo central por parte del comercio informal.
8. La limitada infraestructura de servicios turísticos, pese a que existen algunos programas estructurados, que no han sido implementados.

OPORTUNIDADES

1. Proximidad a Usulután y relativa proximidad a San Miguel. Constituye una ventaja para el desarrollo de las actividades económicas del municipio, especialmente el turismo.
2. Programas, iniciativas y proyectos orientados a impulsar el turismo en la zona costera, como "La Estrategia de Desarrollo Integral y Sostenible de la Franja Costero-Marina", que será implementada con financiamiento proveniente del FOMILENIO II, e incluye al municipio de Jiquilisco. Incluye proyectos de infraestructura y de formación del recurso humano.
3. Existencia de organismos públicos y no gubernamentales con los cuales se pueden constituir alianzas estratégicas o firmar convenios de cooperación.
4. Presencia de instituciones que proponen la creación de instrumentos de planificación y fortalecimiento del municipio.

AMENAZAS

1. Orientación de decisiones políticas hacia otros sectores del país.
2. Desaprovechar los beneficios de la asistencia técnica.
3. Proliferación de asentamientos en lugares no adecuados.
4. La orientación de las inversiones en turismo hacia otros lugares.
5. La delincuencia que entorpece el turismo y la inversión.



6.3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.3.1 Conclusiones

El municipio de Jiquilisco está experimentando desde la firma de los Acuerdos de Paz, a principios de los años 90, y luego después de los terremotos del 2001, un fuerte proceso de transformación territorial, con el cambio de uso del suelo agrícola en habitacional, sobre todo en los alrededores del casco urbano.

Los asentamientos humanos en Jiquilisco han surgido de manera lineal y dispersa, a lo largo de las vías principales, con la consiguiente desorganización y encarecimiento de las obras de acceso, infraestructuras y equipamientos.

El uso de suelo predominante es el habitacional, que ocupa aproximadamente el xx% del total del área urbanizada. Se concentra por una parte, en la cabecera municipal, y por otra, en los asentamientos más próximos a las vías de comunicación más importantes, como la carretera Litoral CA-2 o la que conduce a la Península.

Las densidades por lo general son bajas, excepto en el núcleo central del casco urbano, donde se vuelve media y en raras ocasiones, alta.

En cuanto a la calidad de las viviendas, existe un 43% de unidades habitacionales con características inadecuadas por materiales no duraderos en paredes y pisos de tierra.

A lo largo de la vía férrea se ubican varias familias que viven en condiciones precarias sin servicios, en construcciones informales. Además se han identificado algunas lotificaciones ilegales.

Los usos comerciales y de servicios se concentran casi exclusivamente en la cabecera municipal, en el núcleo central de Jiquilisco, y en general, mezclados con el uso habitacional.

Los niveles de dotación de equipamientos urbanos son muy diferentes en el casco urbano y el área rural, ya que en la rural se limitan a centro escolar, cancha de fútbol y en ocasiones centro de salud, cementerio o casa comunal. En general son deficientes y no cubren las necesidades de la población.

El municipio cuenta con recursos naturales: La Bahía de Jiquilisco, con atractivos turísticos diversos en la parte interna y en la playa: sol y playa, pesca, navegación y aventura. Sin embargo, la infraestructura de servicios para el turista es limitada.

También existe potencial turístico en el aspecto cultural, ya que el casco urbano cuenta con su estructura original y con varios inmuebles de valor patrimonial.

6.3.2 Recomendaciones

1. Se debe potenciar el turismo, mediante el desarrollo de hoteles, hostales y casas de huéspedes, tanto para el turista nacional como extranjero.
2. Desarrollar turismo de sol y playa, pero también el ecoturismo y el agro turismo, de manera que los visitantes puedan conocer diferentes experiencias.
3. Desarrollar e implementar una campaña promocional de los destinos turísticos del municipio.
4. Desarrollar infraestructura y servicios
5. Definición estratégica de núcleos rurales de concentración de equipamientos, reducidos en número pero cuidadosamente localizados en función de su fácil acceso desde la cabecera municipal y desde las respectivas áreas geográficas de densificación de los asentamientos rurales. (PNODT).



7 INFRAESTRUCTURAS

7.1 Infraestructura para Transporte Terrestre

La ciudad de Jiquilisco posee una estructura urbana compuesta básicamente por una trama reticulada en su parte central y continua en una extensión ortogonal, con prolongaciones irregulares en su periferia de desarrollo más reciente. El acceso a la ciudad está parcialmente definida por el eje de la prolongación de la 4ª avenida y la continuidad de la USU06S (conexión con Puerto El Triunfo) semiparalela a la prolongación alterna de la USU06S sobre la 1ª Av. Norte / Sur y dando continuidad al la Ruta a Puerto Avalos – USU20S –.

En la confluencia de los ejes viales centrales, dentro del perímetro del centro histórico, se encuentra la localización de la Alcaldía Municipal como nodo central de la ciudad.

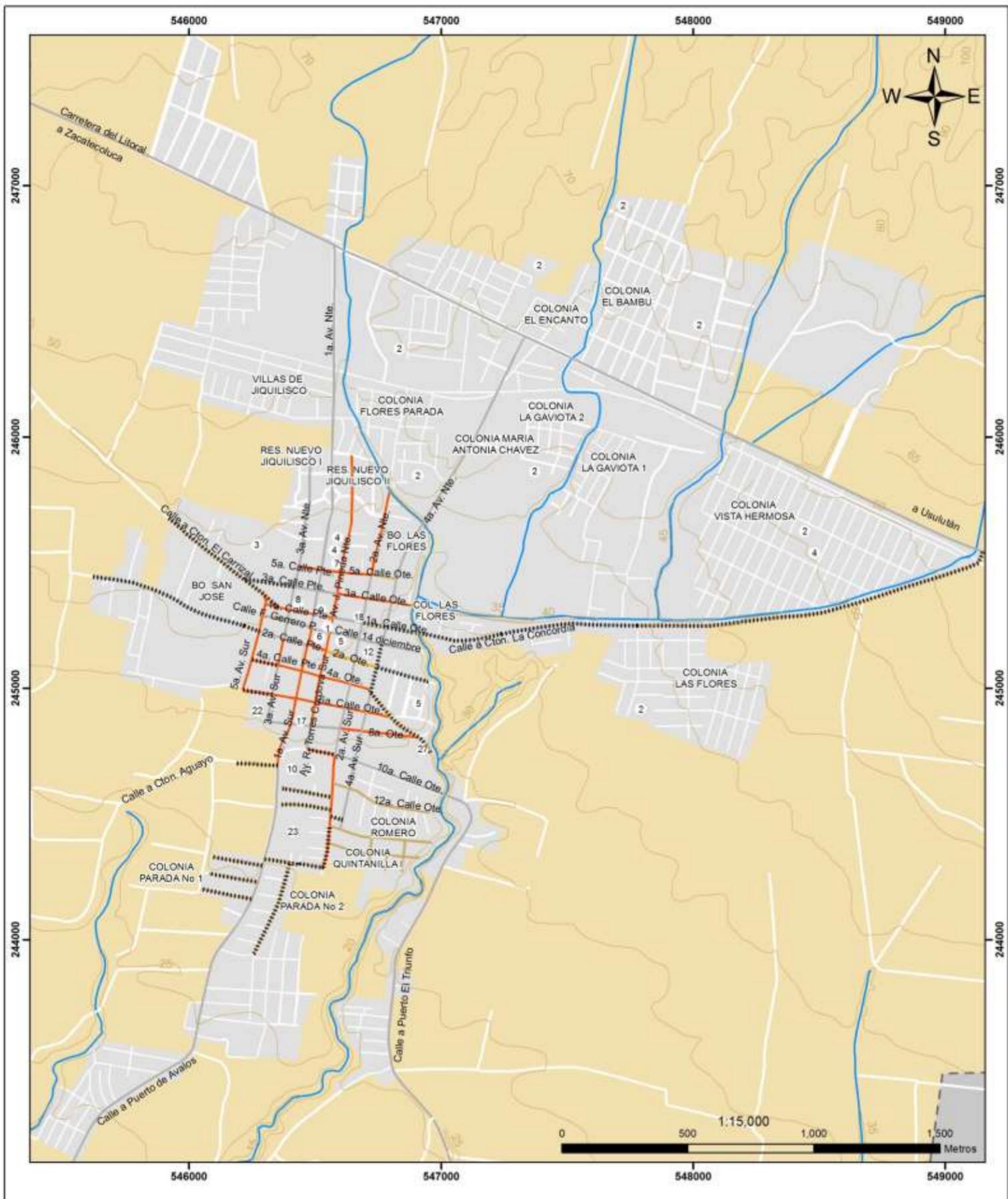
Dentro de la trama vial urbana y del casco histórico específicamente, resaltan los tradicionales dos ejes en cruz, así: eje norte-sur integrado por la avenida Rubén Torres Córdova / J. Pineda; y el eje este-oeste integrado por la calle Fabio Guerrero / 14 de Diciembre.

7.1.1 Infraestructura vial urbana: Estado y Tipo de Rodaje de la Red Vial de los Cascos Urbanos y Asentamientos Humanos

En la ciudad de Jiquilisco las vías son pavimentadas, adoquinadas y de tierra; siendo las más importantes: por el sector Oriental de la ciudad, la prolongación natural citadina de la USU06S hacia la 4ª Av. Norte / Sur y su empalme con la 10ª Calle Oriente que es la prolongación natural por el Sur de la USU06S y su continuidad hacia Puerto El Triunfo; así como por el sector Poniente citadino que consiste en la Prolongación alterna de la USU06S para ingresar a la ciudad sobre la 1ª Avenida Norte / Sur y su continuidad con la Ruta USU20S a Puerto Avalos; también asumen importancia los ejes centrales de la ciudad conformados por la Av. Rubén Torres Córdova Sur / Av. J. Pineda Norte y las calle Fabio Guerrero Poniente / Calle 14 de Diciembre.

En el Plano siguiente se visualiza la distribución del Estado y Tipo de Rodaje de la Red vial del Casco Urbano de Puerto El Triunfo, así:

MAPA 11. TIPO y ESTADO RED VIAL JIQUILISCO



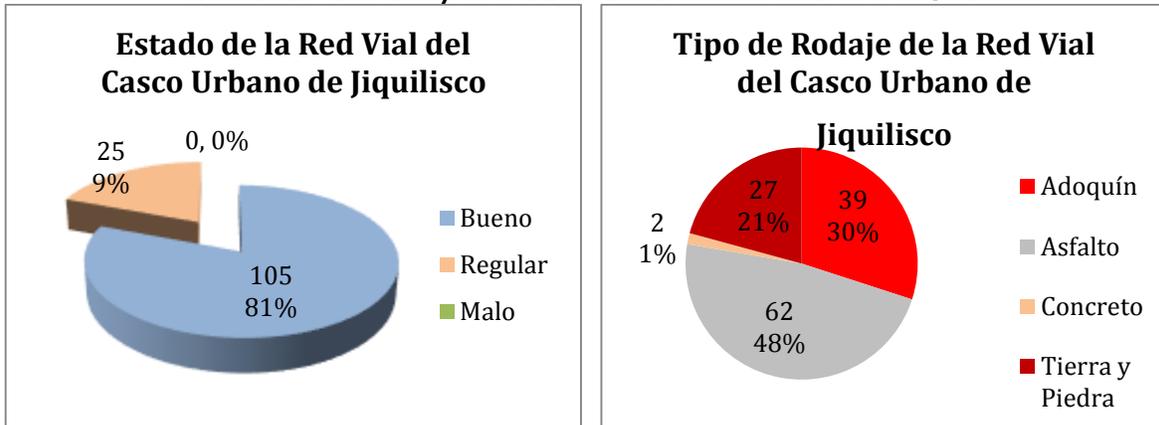
<p>Proyección: Lambert Cónica Conforme, Datum: NAD 1927</p> <p>Fecha de Elaboración: Julio 2014 Documento: Diagnóstico Fuente: CNR cuadrantes litográficos 1:25,000, MOP 2010, Censo de Población y Vivienda 2007, POU Bahía de Jiquilisco Límites administrativos solamente de referencia técnica</p> <p>VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO</p>	<p>Leyenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Red hídrica Curvas de nivel Cuerpos de agua Límite municipal Usos del Suelo <ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano Suelo Rural 	<p>Tipo Red Vial</p> <ul style="list-style-type: none"> Asfalto Concreto Adoquin Tierra y Piedra 	<p>Estado Red Vial</p> <ul style="list-style-type: none"> Bueno Regular 	<p>FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO</p> <p>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE, VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO</p> <p>GOBIERNO DE EL SALVADOR UNÁMONOS PARA CRECER</p>
	<p>Equipamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Alcaldía 2 Cancha 3 Cementerio 4 Centro Escolar 5 Iglesias 6 Parque Urbano 7 Unidad de Salud 8 PNC 9 Juzgados 10 Instituto Nacional 11 Mercado 17 Clínica Magisterial 18 Complejo Municipal 22 Estadio 23 Hospital Nacional 27 Rastro 			

Fuente: Levantamiento de campo efectuado por el Consultor

El estado y Tipo de Rodaje de la Red en el casco urbano se tipifica de la siguiente manera



FIGURA 2. ESTADO Y TIPO DE RODAJE CASCO URBANO JIQUILISCO



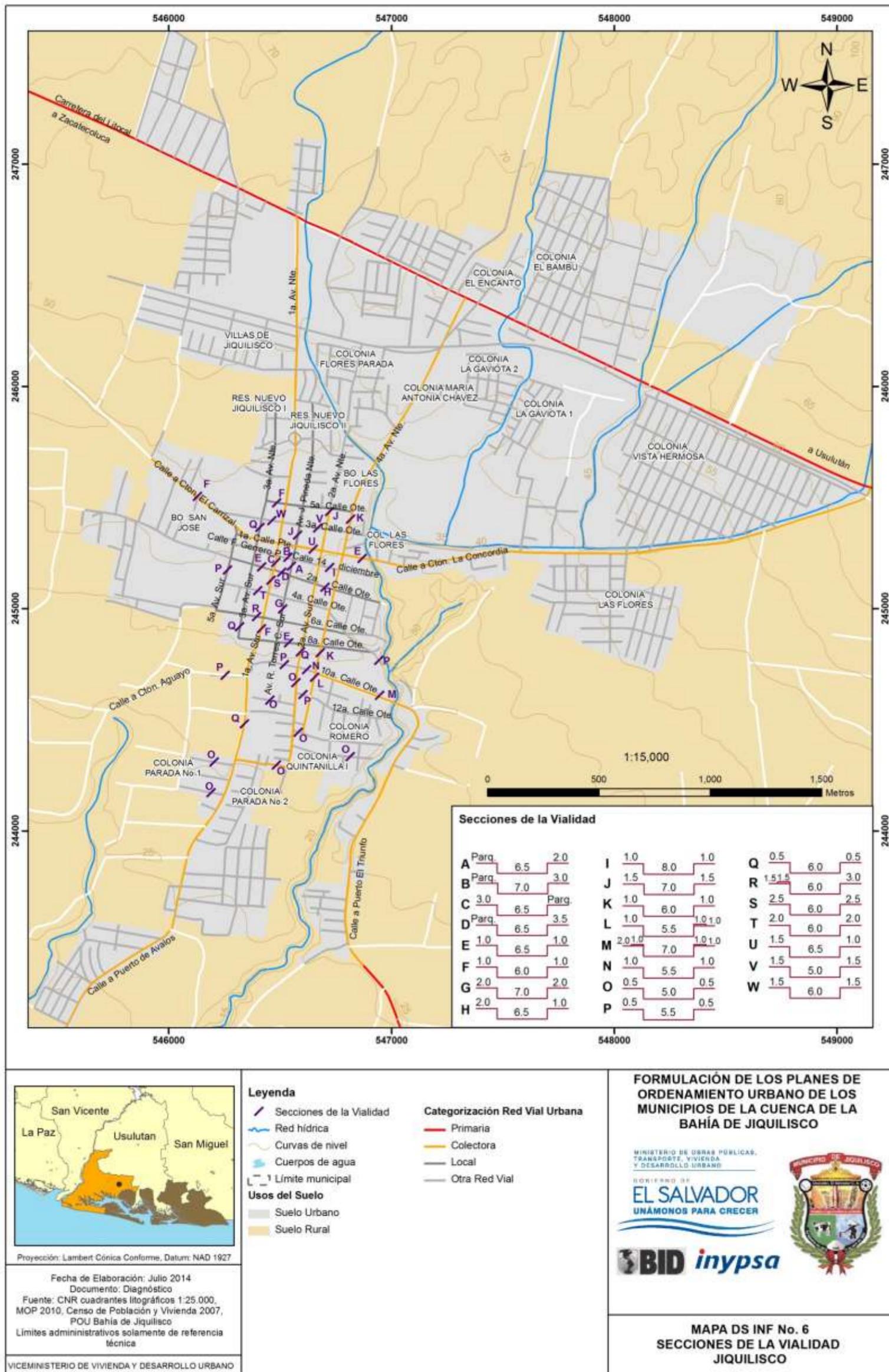
Fuente: Plano del Estado Y Tipo de Rodaje de la Red Vial

Lo anterior indica que en la conectividad dentro del municipio predomina la condición buena, y también la accesibilidad se ve favorecida principalmente porque la mayoría de la Red Vial es pavimentada.

7.1.2 Características de funcionamiento

Inicialmente se presentan sus características físicas, o sea las secciones que actualmente posee la trama vial del casco urbano de Jiquilisco, así:

MAPA 12. SECCIONES DE LA VIALIDAD EN JIQUILISCO



Fuente: Levantamiento de campo efectuado por el Consultor



El Mapa anterior muestra que en la red vial del casco urbano predominan las vías que permiten dos carriles de circulación (6.0 mts); y también con cierta frecuencia existen anchos de rodaje menores a 6.00 mts. que restringen el flujo libre de los dos carriles.

Asimismo, dentro de este aspecto, se puede categorizar que la Red Vial funciona adecuadamente para los flujos del tránsito vehicular que se desplazan dentro de ella, ya que de conformidad a registros efectuados por el Consultor en Marzo del 2014 en dos vías principales de la ciudad, se presentan los siguientes resultados:

a) Flujos Vehiculares en el Casco Urbano de Jiquilisco sobre 4ª Avenida

Tabla 23. VOLUMEN VEHICULAR 4ª AVENIDA de JIQUILISCO

RESUMEN SEMANAL VOLUMEN VEHICULAR en 4a AVENIDA en CASCO URBANO JIQUILISCO													
Sentido	Motos	A	P	B	C2	C3	T2S1	T2S2	T2S3	T3S2	T3S3	Otros	Total
NORTE a SUR	436	688	551	38	125	15	0	0	0	0	0	0	1853
SUR a NORTE	530	732	407	15	61	14	0	0	0	0	0	0	1759
AMBOS	966	1420	958	53	186	29	0	0	0	0	0	0	3612

Fuente: Elaboración propia en base a datos de campo

Otra característica de los flujos sobre esta vía es que su Hora Máxima ocurre en la faja horaria de las 17:00 a 18:00 horas con el 7.1% del volumen diario.

a. Flujos vehiculares en el casco urbano de Jiquilisco sobre la 1ª Avenida

Tabla 24. VOLUMEN VEHICULAR 1ª AVENIDA de JIQUILISCO

RESUMEN SEMANAL VOLUMEN VEHICULAR en 1a AVENIDA en CASCO URBANO JIQUILISCO													
Sentido	Motos	A	P	B	C2	C3	T2S1	T2S2	T2S3	T3S2	T3S3	Otros	Total
NORTE a SUR	464	656	574	32	148	15	0	0	0	0	0	0	1888
SUR a NORTE	164	591	458	16	135	6	0	0	0	0	0	0	1370
AMBOS	628	1246	1032	48	283	21	0	0	0	0	0	0	3258

Fuente: Elaboración propia en base a datos de campo

Asimismo, la otra característica de los Flujos vehiculares sobre esta vía se refiere a que su Hora Máxima ocurre en la faja horaria de las 10:15 a 11:15 horas con el 9.2% del volumen diario.

b) Flujos vehiculares Totales en el Casco Urbano de Puerto El Triunfo

Dado que los Flujos vehiculares mostrados en los cuadros anteriores corresponden a las dos vías que sirven de entrada y salida al Casco Urbano de Jiquilisco, se puede considerar que la suma de los flujos de ambas vías proporciona el flujo vehicular total de movilización en el casco urbano, así:

Tabla 25. VOLUMEN VEHICULAR TOTAL en TPDA CASCO URBANO de JIQUILISCO

TPDA TOTAL en CASCO URBANO JIQUILISCO AÑO 2014													
Sentido	Motos	A	P	B	C2	C3	T2S1	T2S2	T2S3	T3S2	T3S3	Otros	Total
NORTE a SUR	882	1318	1104	68	267	30	0	0	0	0	0	0	3670
SUR a NORTE	681	1297	849	30	193	20	0	0	0	0	0	0	3069
AMBOS	1563	2615	1952	98	460	49	0	0	0	0	0	0	6739

Fuente: Elaboración propia en base a datos de campo

Siempre indicando la otra característica de los Flujos vehiculares sobre esta, que vía se refiere a que su Hora Máxima ocurre en la faja horaria de las 07:00 a 08:00 horas con el 7.8% del TPDA.

En el TPDA se observa que predomina el tipo de vehículo automóvil, pero con una cantidad menor los pickups; asimismo, hay una fuerte presencia de motos.

Simplificadamente, al descontar de estos flujos el tránsito de la carretera USU06S Tramo: Jiquilisco CA02, que se estima que para el 2014 tendría un TPDA de 2800 vehículos diarios, tendremos que la recirculación interna de Puerto El Triunfo sería: $6739 - 2800 = 3939$ vehículos diarios de TPDA.

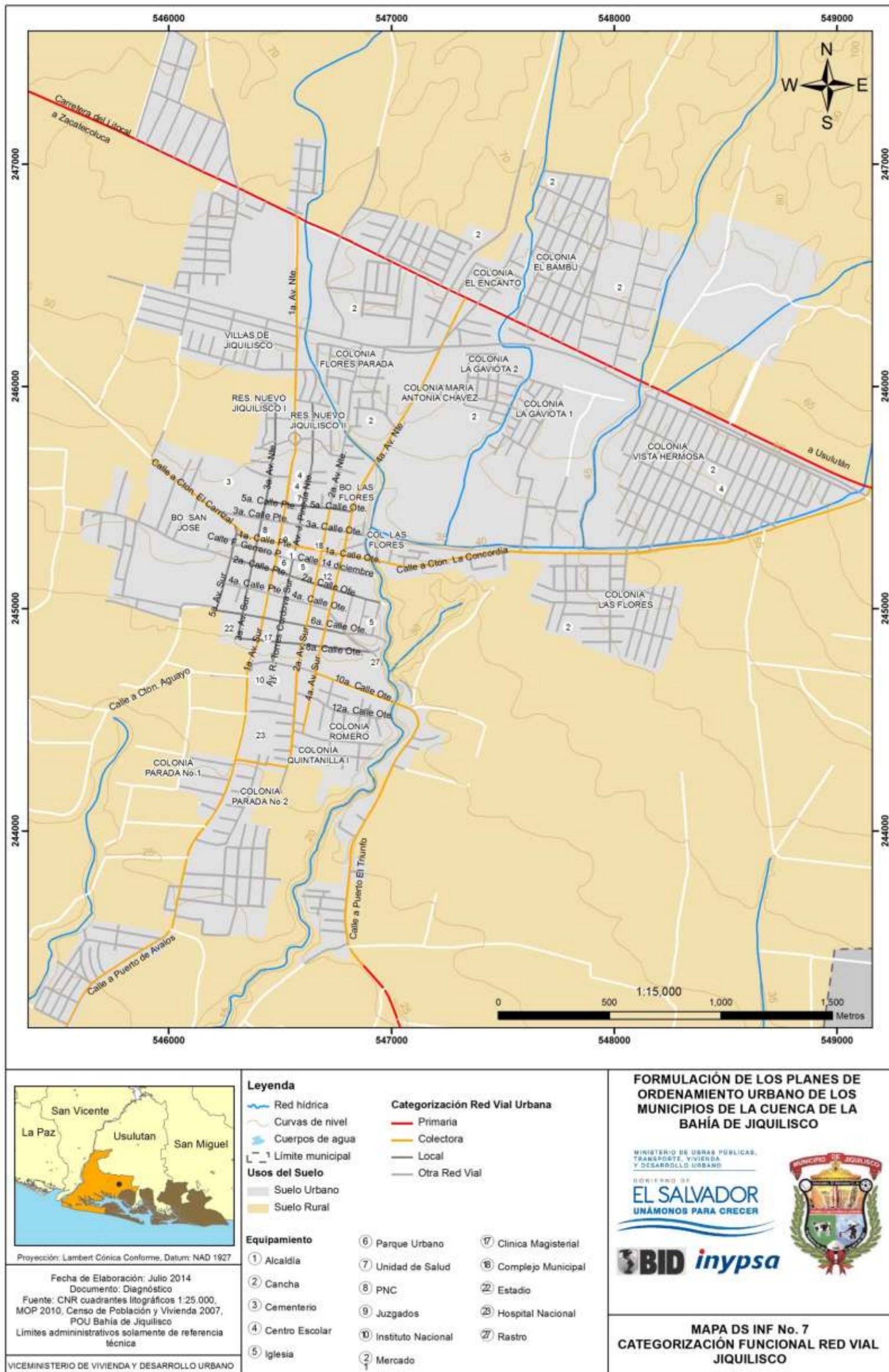
Existe Señalización vial pero limitada, y la nula Demarcación en el Pavimento.

7.1.3 Categorización del funcionamiento de la Red Vial Urbana

Esta categorización básica y técnicamente representará un "simil" del tipo de rodaje y la movilización vehicular; por lo cual su visualización práctica se refleja en el Plano siguiente:



MAPA 13. CATEGORIZACIÓN FUNCIONAL RED VIAL JIQUILISCO



Fuente: Elaboración propia en base a Levantamiento de campo efectuado por el Consultor

En el caso de los Asentamientos Humanos de este Municipio, se listan los que han sido inicialmente proporcionados por el VMVDU, los cuales son:

Tabla 26. ASENTAMIENTOS HUMANOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO

LISTADO ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL MUNICIPIO DE JIQUILISCO	
ASENTAMIENTO	CONEXIÓN VIAL
Jiquilisco	USU06S
El Zamorán	USU08S
Ciudad Romero	USU08S
Nuevo Amanecer	USU08S
San Hilario	USU46S
El Marillo se conurba con La Canoa	USU08S
La Canoa	USU08S
San Juan del Gozo	USU27E
Isla de Méndez	USU27E
Mata de Piña	USU08S
San Marcos Lempa	CA02E
El Castaño	CA02E
Tres Calles	Vecinal
El Eucalipto	Vecinal
Tierra Blanca	CA02E
La Cruzadilla de San Juan	Vecinal
Hacienda San Juan	Vecinal

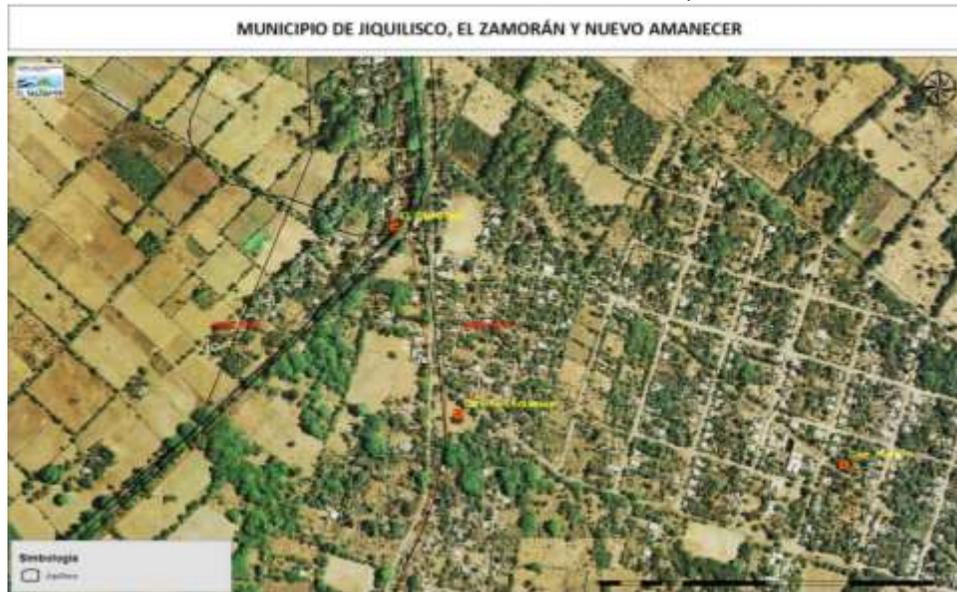
Fuente: Elaboración propia en base a Datos municipales

La ubicación dentro del Municipio se indica en el apartado de Planificación Urbanística. Con relación a su Infraestructura Vial y Transporte, se indican los aspectos siguientes:

El Zamorán

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y con una red reticular definida; y su acceso y conexión es a la Ruta pavimentada USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv La Canoa

FIGURA 3. VIALIDAD en EL ZAMORÁN, JIQUILISCO



Fuente: Levantamiento de campo

No cuenta con servicio de transporte, aunque se ubica en la cercanía a la ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa, satisfaciéndose marginalmente del transporte sobre esta vía.

Comunidad Romero

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje amplios hasta de 8 mts., y con una red reticular definida; con conectividad habilitada con la Comunidad Nueva Esperanza; y su acceso y conexión pasando por la Comunidad Nuevo Amanecer es a la Ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa.

FIGURA 4. VIALIDAD en COMUNIDAD ROMERO, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, aunque se ubica en la cercanía a la ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa, satisfaciéndose marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; la movilidad interna de los residentes se efectúa mayormente en bicicletas personales y a pié.

Comunidad Nuevo Amanecer

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y con una red reticular definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv La Canoa; con conectividad habilitada con la Comunidad Romero y Comunidad Nueva Esperanza.

FIGURA 5. VIALIDAD en COMUNIDAD NUEVO AMANECER, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, aunque se ubica en la cercanía a la ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa, satisfaciéndose marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; la movilidad interna de los residentes se efectúa mayormente en bicicletas personales y a pié.

San Hilario

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y con una red reticular definida; y su acceso y conexión es por una vía Vecinal.

FIGURA 6. VIALIDAD en SAN HILARIO, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, solo ocasionalmente por pickups.

El Marillo

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y con una red no definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv La Canoa.

FIGURA 7. VIALIDAD en EL MARILLO, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, aunque se ubica en la cercanía a la ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa, satisfaciéndose marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; la movilidad interna de los residentes se efectúa mayormente en bicicletas personales y a pié.

La Canoa

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red no definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv La Canoa y USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas.

FIGURA 8. VIALIDAD en LA CANOA, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, solo ocasionalmente de pickups; aunque por su ubicación en la cercanía a la Ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa, y Ruta USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas, se satisface marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; la movilidad interna de los residentes es mayormente en bicicletas personales y a pié.

San Juan del Gozo

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra / Arena, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red reticular definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas.

FIGURA 9. VIALIDAD en SAN JUAN DEL GOZO, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, solo ocasionalmente de pickups "al paso"; aunque por su ubicación en la cercanía a la Ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv. La Canoa, y Ruta USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas, se satisface marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; la movilidad interna de los residentes es mayormente en bicicletas personales y a pié.

Isla de Méndez

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra / Arena, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red reticular definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas.

FIGURA 10. VIALIDAD en ISLA DE MENDEZ, JIQUILISCO



Si cuenta con servicio de transporte, tanto de autobuses como de pickups, la Ruta de transporte Colectivo por autobuses que le presta servicio directamente es la Ruta 378: Usulután – Jiquilisco –

Isla de Méndez, con 2 Unidades que efectúan 1 ó 2 viajes diarios c/u; adicionalmente por su ubicación en la cercanía a la Ruta USU27E Tramo Dv La Canoa – Isla Méndez – Corral de Mulas, se satisface marginalmente del servicio de transporte sobre esta vía; además cuenta con el servicio de transporte por pickups San Marcos Lempa – Isla de Méndez con 10 unidades; la movilidad de los residentes internamente y a las cercanía se sirve de 5 mototaxis, y en bicicletas personales y a pié.

Mata de Piña

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red no definida; y su acceso y conexión es por vía Vecinal.

FIGURA 11. VIALIDAD en MATA DE PIÑA, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, la movilidad interna de los residentes se efectúa mayormente en bicicletas personales y a pié.

San Marcos Lempa

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red no definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada CA02E (Litoral) y la Ruta USU08S Tramo San Marcos Lempa – Dv La Canoa, ya que en su mayor extensión se desarrolla a la orilla de estas Rutas.

FIGURA 12. VIALIDAD en SAN MARCOS LEMPA, JIQUILISCO



El servicio de transporte por autobuses con que cuenta, no le sirve directamente, ya que por su desarrollo a la orilla principalmente de la Ruta CA02, todos los buses que utilizan dicha vía, tanto en el sentido hacia y desde San Salvador y Zacatecoluca, así como los que provienen o se dirigen hacia Usulután ó el Oriente del país, le prestan servicio "al paso" a San Marcos Lempa; y de la misma forma los autobuses que para la prestación del servicio utilizan la Ruta USU08S, también le proporcionan el servicio "al paso" a este asentamiento. Adicionalmente cuenta con el transporte por pickups San Marcos Lempa – Isla de Méndez con 10 unidades; la movilidad de los residentes internamente y a las cercanía se sirve de 8 a 10 mototaxis, y en bicicletas personales y a pié.

Asimismo otra de las Infraestructuras relacionadas con el transporte es la pasarela peatonal ubicada sobre la CA02 en este asentamiento, a la par de la cual se sitúa el punto y parada de autobuses en general.

El Castaño

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y red no definida; y su acceso y conexión es directamente a la Ruta pavimentada CA02E (Litoral).

FIGURA 13. VIALIDAD en EL CASTAÑO, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte, la movilidad interna de los residentes se efectúa mayormente en bicicletas personales y a pié. El servicio de transporte por autobuses con que cuenta, no le sirve directamente, ya que por su desarrollo a la orilla principalmente de la Ruta CA02, todos los buses que utilizan dicha vía, tanto en el sentido hacia y desde San Salvador y Zacatecoluca, así como los que provienen o se dirigen hacia Usulután ó el Oriente del país, le prestan servicio "al paso" a San Marcos Lempa; y de la misma forma los autobuses que para la prestación del servicio utilizan la Ruta USU08S, también le proporcionan el servicio "al paso" a este asentamiento.

La Cruzadilla de San Juan

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y con una red no definida; y su acceso y conexión es por vía Vecinal.

FIGURA 15. VIALIDAD en LA CRUZADILLA DE SAN JUAN, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte y es servida ocasionalmente por pickups, e internamente los desplazamientos de sus residentes son en bicicleta y a pié.

Hacienda San Juan

Su Red Vial interna es completamente de Tierra / Piedra, con anchos de rodaje reducidos 4 a 6 mts., y con una red no definida; y su acceso y conexión es por vía Vecinal.

FIGURA 16. VIALIDAD en LA CRUZADILLA DE SAN JUAN, JIQUILISCO



No cuenta con servicio de transporte y es servida ocasionalmente por pickups, e internamente los desplazamientos de sus residentes son en bicicleta y a pié.

7.1.4 Accesibilidad del Casco Urbano y Asentamientos Humanos

El casco Urbano de Jiquilisco presenta buenas características de accesibilidad y conectividad, por carretera pavimentada en buenas condiciones tanto con su municipio contiguo directamente – Puerto El Triunfo – como con la mayoría de los Asentamientos de su comprensión municipal, aunque para el caso de los situados en la Península San Juan del Gozo se requiere de un recorrido de “rodeo” extenso en comparación a su extensión territorial, sobre vía pavimentada en regulares condiciones de transitabilidad (en su comprensión, no así en la comprensión perteneciente a Puerto El Triunfo); y en el caso de las Islas su accesibilidad y conectividad depende totalmente del servicio privado de embarcaciones (lanchas).

Los Asentamientos humanos situados en su comprensión, varios están situados en las cercanías de una vía pavimentada; a excepción lógica, de los de las Islas. Asimismo, algunos de estos asentamientos, debido a su desarrollo poblacional si cuentan con servicio de transporte (Autobus, microbús y/o pickups), e internamente su accesibilidad y conectividad es de características regulares, pero con distancias de recorrido relativamente cortas que permiten la mayoría de desplazamientos a pié ó en bicicleta, o mototaxis.

La Accesibilidad interna del casco Urbano se determinó conformando una estructura gráfica nodal para obtener el Índice de Accesibilidad Topológica relativa (0 mayor a 100 menor), el cual muestra para Jiquilisco un Índice = 2.74, reflejando su alta accesibilidad interna.

Patrón de movilidad Urbana: Uno de los métodos más efectivos para determinar este Patrón es por medio de una Encuesta de Origen / Destino, preferiblemente en el Hogar; sin embargo,



dado que en este estudio el alcance y tiempo no permitía efectuar dicha investigación, una aproximación adecuadamente cercana para la determinación del referido patrón se basará en los flujos vehiculares y la ubicación de los Centros de Atracción / Producción de actividades más frecuentes realizadas por la población de la Ciudad y/o sitio analizado.

Jiquilisco:

Las actividades de servicios relacionadas con la actividad del Gobierno Municipal y las actividades de compras en Mercado municipal, prácticamente se ubican en la misma área de influencia, por lo que es razonable estimar que una alta proporción de la movilización se efectúa hacia y desde este sector (60%), el otro foco de atracción importante sería el Centro de Servicios (20%) y siguiéndole

el resto de la movilidad situada y repartida hacia los centros de abasto, educativos y de salud (40%); estos porcentajes estarán relacionados con la estimación del descuento efectuado a los volúmenes vehiculares detectados en la ciudad y su composición del tránsito sobre la ruta de conexión con la carretera del Litoral ó CA02.

Al efectuar una asignación simplificada en relación a los flujos vehiculares detectados en la ciudad, tendremos lo siguiente:

Tabla 27. ESTIMACIÓN DEL PATRÓN PORCENTUAL DE MOVILIDAD

Patrón de Movilidad Ciudad de Jiquilisco		
Sitio / Actividad		Volumen
Municipalidad / Mercado)	370
Centro de Servicios)	70
Educación, Salud)	70
Total)	510

Fuente: Elaboración propia

Lo anterior refleja entonces que la mayor movilidad se realiza hacia los sectores de Municipalidad y Mercado

7.1.5 Transporte de personas y mercancías (RUTAS): Cascos urbanos y Asentamientos

En el casco urbano de Jiquilisco el transporte de personas y mercancías muestra un nivel regular de dinamismo, ya que según lo presentado en el apartado 4.1.2.3. muestra una cantidad considerable de movimiento vehicular, siguiéndole en importancia para la movilidad de sus residentes, la motocicleta, y utilizándose mayormente las mototaxis y bicicletas; tanto para el traslado de personas como para las mercancías.

La movilidad extraurbana está servida por Autobuses, como se muestra en el Cuadro siguiente:

Tabla 28. TRANSPORTE EXTRAURBANO POR AUTOBUSES, JIQUILISCO

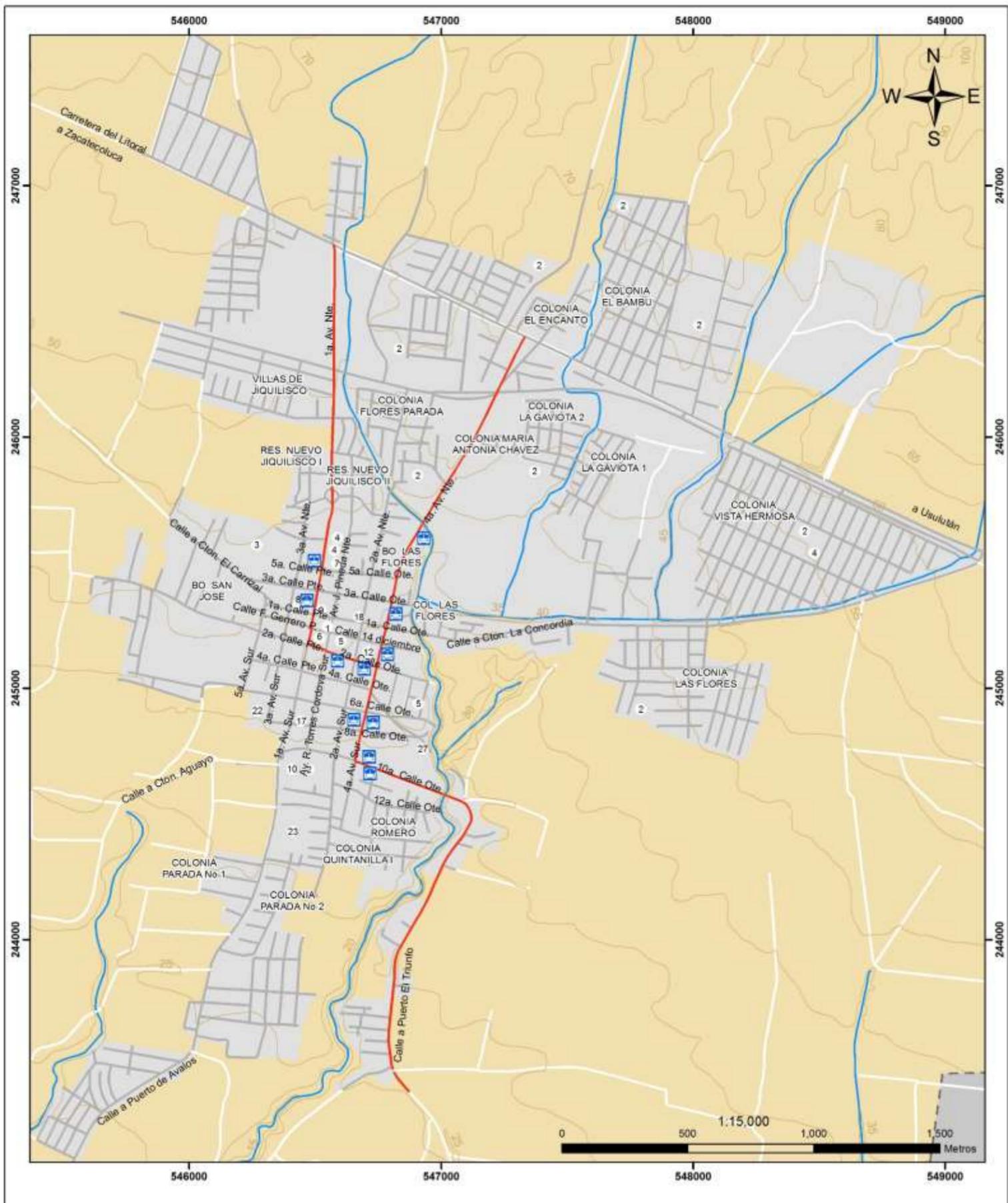
TRANSPORTE COLECTIVO EXTRAURBANO por AUTOBUSES JIQUILISCO			
Ruta No.	Denominación	Unidades	Viajes diarios c.u.
363	Pto. El Triunfo. Jiquilisco -Usulután	4	3
377	Pto. El Triunfo - Jiquilisco –Usulután - San Miguel	6	2
Micro	Jiquilisco – Tierra Blanca (por CA02)	6	5

Fuente: Elaboración propia en base a Datos de los prestatarios del servicio

En lo que respecta a los recorridos de las Rutas y Paradas de Transporte Colectivo que prestan servicio a Jiquilisco, estas se indican en la Figura siguiente:



MAPA 14. RECORRIDO DE RUTAS DE BUSES Y PARADAS JIQUILISCO



<p>Proyección: Lambert Cónica Conforme, Datum: NAD 1927</p>	<p>Leyenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Red hídrica Curvas de nivel Cuerpos de agua Límite municipal Usos del Suelo <ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano Suelo Rural Equipamiento <ul style="list-style-type: none"> 1 Alcalde 2 Cancha 3 Cementerio 4 Centro Escolar 5 Iglesia 6 Parque Urbano 7 Unidad de Salud 8 PNC 9 Juzgados 10 Instituto Nacional 12 Mercado 17 Clínica Magisterial 18 Complejo Municipal 22 Estadio 23 Hospital Nacional 27 Rastro 	<p>FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO</p> <p>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE, VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO</p> <p>GOBIERNO DE EL SALVADOR UNÁMONOS PARA CRECER</p> <p>MAPA DS INF No. 8 RECORRIDO DE RUTAS DE BUSES Y PARADAS - JIQUILISCO</p>
---	--	--

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

No existe Terminal formal, ya que todas las Rutas son de "paso" de Puerto El Triunfo; excepto los Microbuses hacia Tierra Blanca, con su Punto de Salida, sobre la vía en el costado Norte del mercado.

Asimismo, según lo mencionado anteriormente, se proporciona el servicio de transporte extraurbano por pickups, como se muestra en el Cuadro siguiente:

Tabla 29. TRANSPORTE EXTRAURBANO POR PICKUPS, JIQUILISCO

TRANSPORTE COLECTIVO EXTRAURBANO por PICKUPS JIQUILISCO		
Denominación	Unidades	Viajes diarios c.u.
Tierra Blanca - Puertas Chachas	3 a 4	3
Jiquilisco – San Fco. Javier	3 a 4	3
Jiquilisco – Ozatlán	6	4
San Marcos Lempa – Cantón Corral de Mulas 1 y 2	2	3
Jiquilisco – Cantón El Sitio y Sta. Lucía	2	3

Fuente: Elaboración propia en base a Datos de la Municipalidad

El Punto de llegada y/o salida de este tipo de servicio se encuentra al costado Norte del mercado.

Lo anterior indica, que la movilidad extraurbana del Municipio de Jiquilisco, es adecuada en función de su extensión y presencia en el ámbito de la Microregión.

El transporte de carga es proporcionado por particulares, que proporcionan servicio regular, mediante condiciones de "contratación" directa dependiente de la demanda de ellos.



7.2 Infraestructuras de Transporte Acuático

Este es el municipio que cuenta con mayor extensión sobre los sitios potenciales de utilización de este tipo de transporte; sin embargo la mayor parte de su movilización acuática la realizan por medio de Puerto El Triunfo.

Uno de los sitios en que se realiza este tipo de Transporte es Puerto Ávalos, aunque este posee menores condiciones que Puerto El Triunfo, y la cantidad de embarcaciones que lo utilizan también es menor, y dedicadas principalmente al transporte de carga y pesca artesanal, y en menor proporción al Transporte de pasajeros.

7.3 Infraestructuras de Servicios Básicos

7.3.1 Agua potable:

En relación con la dotación de servicios básicos, la cobertura de servicios de abastecimiento de agua potable en El Salvador ha aumentado significativamente durante las últimas décadas. Sin embargo, los servicios evidencian deficiencias en cuanto a su calidad y eficiencia, y todavía persisten las brechas en cobertura, especialmente en las zonas rurales.

El municipio de Jiquilisco no está exento de este hecho ya que únicamente el 48% de los hogares cuentan con acceso al servicio de agua potable, conforme a la información proporcionada por el Censo. En la mayoría de los sistemas de agua potable en operación, sobre todo en los correspondientes al ámbito rural, se carece de infraestructuras para el tratamiento y potabilización del agua a ser distribuida entre la población. Asimismo, la falta de agua por tuberías considerando el acceso domiciliario al servicio es manifiesto en una buena parte de las comunidades del ámbito rural, dado que estas han crecido y se han incorporado nuevas viviendas que aún carecen del servicio.

En las redes de distribución de los principales asentamientos se identifican importantes pérdidas del líquido, dado que varios de los tramos que las conforman han superado su vida útil y/o carecen de válvulas de control y de limpieza que permitan mejorar el rendimiento. De igual forma, en estos núcleos urbanos se han incorporado nuevas viviendas a los barrios y colonias aumentando la demanda del servicio.

Conforme a la información observada en el último Censo de Población y Vivienda elaborado por Digestyc en el año 2007, las principales fuentes de abastecimiento de agua potable en el municipio de Jiquilisco se resumen a continuación:

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

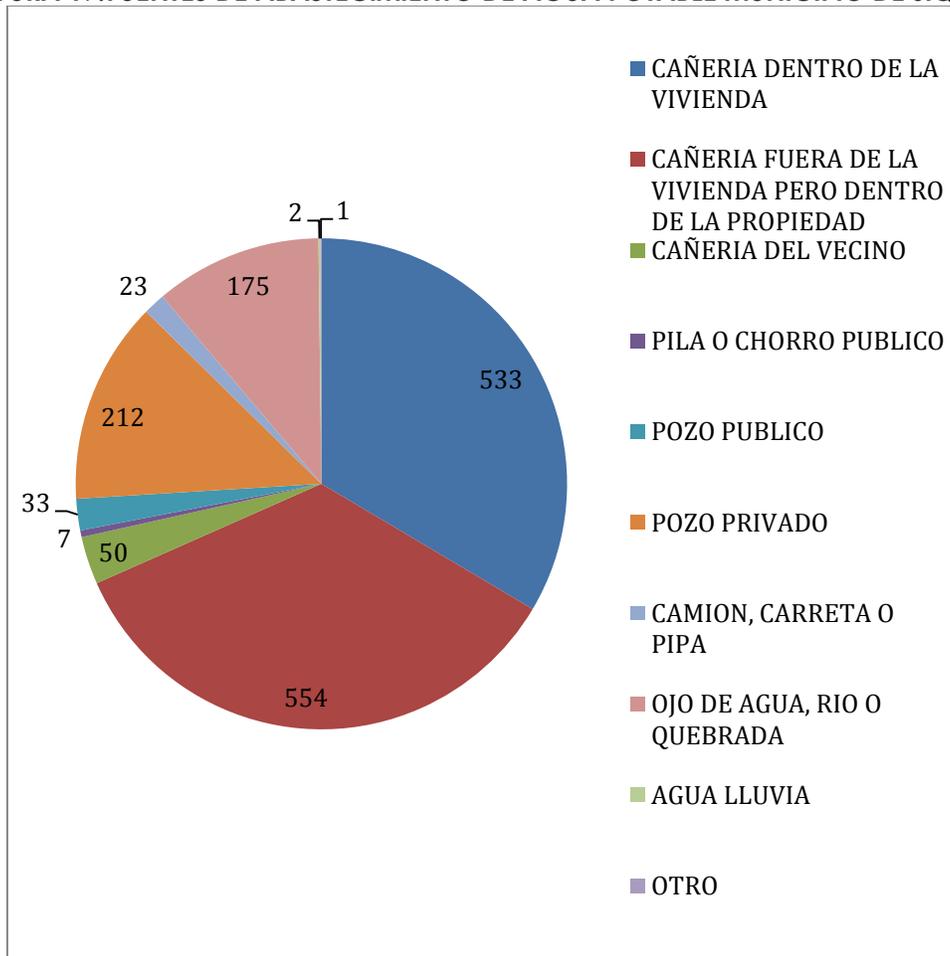
Tabla 30. FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE MUNICIPIO DE JIQUILISCO

TOTAL HOGARES	CAÑERÍA DENTRO DE LA VIVIENDA	CAÑERÍA FUERA DE LA VIVIENDA PERO DENTRO DE LA PROPIEDAD	CAÑERÍA DEL VECINO	PILA O CHORRO PUBLICO	POZO PUBLICO	POZO PRIVADO	CAMION, CARRETA O PIPA	OJO DE AGUA, RIO O QUEBRADA	AGUA LLUVIA	OTRO
11,880	2,237	3,527	404	256	112	131	1	1,021	1	12

Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

Estos datos se visualizan en el siguiente gráfico representativo:

FIGURA 17. FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE MUNICIPIO DE JIQUILISCO



Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

Conforme a los datos, más del 48% de las viviendas cuentan con conexión a los sistemas colectivos de agua potable. Se observa que un porcentaje importante de la población



aún obtiene el agua potable de las fuentes superficiales cercanas (pozo privado, ojos de agua o quebradas). En este sentido, se van observando las vinculaciones entre los problemas territoriales identificados, puesto que el agua que se consume directamente de las fuentes, sin tratamiento alguno, sujeta a procesos de contaminación importantes, tanto por la falta de infraestructuras para tratamiento de aguas residuales (proveniente de los hogares y de las zonas de producción) y el mal manejo de los desechos sólidos en prácticamente todo el municipio. Asimismo, la mayoría de las fuentes de agua no tienen una cerca perimetral que custodie la obra toma, por lo que hay presencia de contaminación causada por los visitantes; al mismo tiempo no existen programas de reforestación en los alrededores de las fuentes de agua, por lo que en verano se presentan deficiencias en el abastecimiento del agua.

Durante las visitas del equipo consultor a la Región, se pudo constatar con los usuarios que a pesar de los esfuerzos por aumentar la cobertura de las redes de distribución y de los acueductos, el recurso que se consume aún carece de tratamiento. Asimismo, en muchos de los casos las líneas de conducción y las redes de distribución, muestran déficits en cuanto a válvulas de limpieza y de control, por lo que cuando algún tramo sufre una avería se corta el suministro para una buena parte de los usuarios.

Un hecho que contribuye a potenciar esta situación negativa lo constituye la falta de una cultura de pago por parte de los usuarios, por lo que el mantenimiento y reparaciones puntuales de los elementos que conforman los sistemas en operación se dificultan sustancialmente.

Dado que el patrón de crecimiento de los asentamientos en el municipio se caracteriza por su dispersión geográfica la planificación de la dotación del servicio de agua potable se dificulta ostensiblemente, encareciendo las inversiones y dejando sin posibilidades a muchas de las nuevas viviendas construidas.

7.3.2 Saneamiento Básico

Desgraciadamente, en la mayoría de asentamientos humanos de la región, no se cuenta con sistemas colectivos para captación, deposición y tratamiento de aguas residuales, y la mayoría de los desechos humanos son vertidos directamente en quebradas y ríos.

Se resume en el siguiente cuadro, la información relacionada con el acceso a servicios de saneamiento básico para el municipio de Jiquilisco conforme a datos proporcionados por Digestyc:

FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO

Tabla 31. SANEAMIENTO BÁSICO MUNICIPIO DE JIQUILISCO

MUNICIPIO	TOTAL HOGARES	INODORO		LETRINA		NO DISPONE
		CONECTADO A ALCANTARILLADO	CONECTADO A FOSA SEPTICA	LETRINA	ABONERA	
Jiquilisco	11,880	704	770	6,751	2,984	671

Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

Se reitera el hecho que en el sistema de alcantarillado sanitario que opera actualmente en la cabecera municipal no se observan las infraestructuras para el tratamiento de las aguas servidas, por lo que se aceleran y fomentan las condiciones para la degradación de las fuentes de agua donde estas son llevadas.



7.3.3 Electricidad

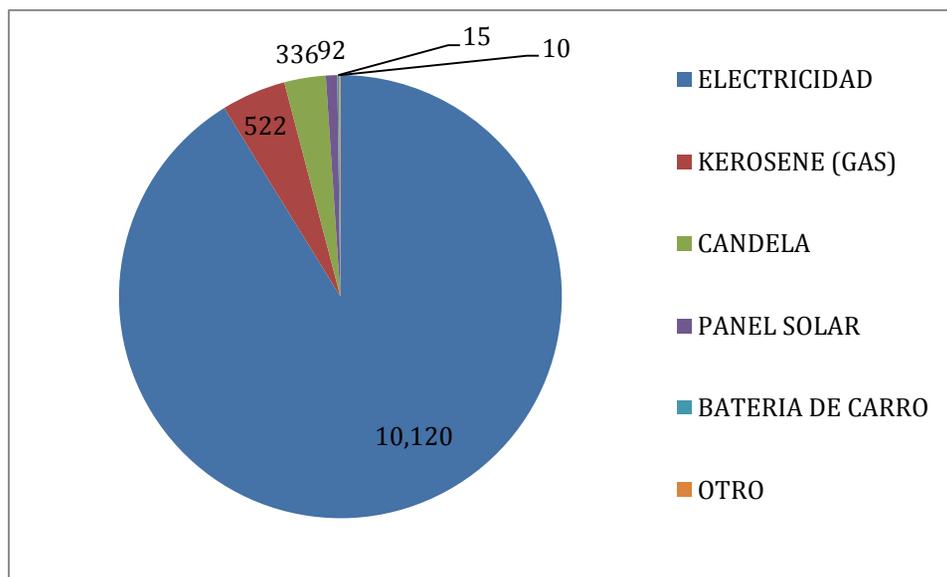
Conforme a información provista por las autoridades locales, se alcanzan niveles de cobertura superiores al 80% en el municipio, por lo que el acceso al mismo desde las viviendas está garantizado. Lo que se requiere es mejorar las infraestructuras para asegurar una correcta distribución, considerando la construcción de subestaciones evitando las caídas de voltaje y el corte del servicio sin ninguna programación.

Tabla 32. ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA MUNICIPIO JIQUILISCO

TOTAL DE HOGARES			ELECTRICIDAD			KEROSENE (GAS)			CANDELA			PANEL SOLAR			BATERIA DE CARRO			OTRO		
TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL
11,880	5,226	6,654	10,120	4,794	5,326	522	5	517	336	17	319	92		92	15	3	12	10		10

Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

FIGURA 18. ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA MUNICIPIO DE JIQUILISCO



Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

7.3.4 Manejo de desechos sólidos.

Después del análisis realizado de los datos proporcionados por Digestyc 2007 y lo observado en el municipio, Jiquilisco cuenta con problemas con el manejo de los desechos sólidos, más del 77% de los hogares queman la basura, únicamente el 9% de los hogares hace uso del servicio municipal.

Conforme a datos proporcionados por Digestyc y correspondientes al Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2007, en las viviendas del municipio el manejo de desechos sólidos observaba el siguiente comportamiento:

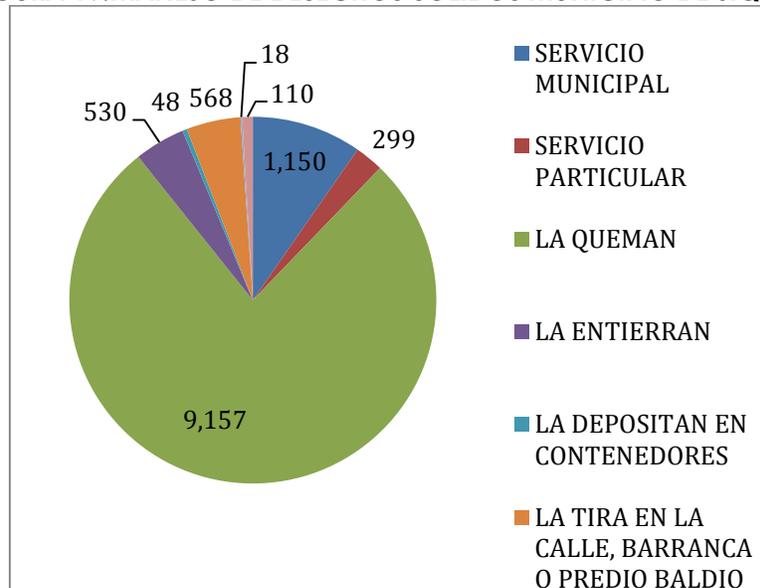
Tabla 33. MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO

TOTAL	SERVICIO MUNICIPAL	SERVICIO PARTICULAR	LA QUEMAN	LA ENTIERRAN	LA DEPOSITAN EN CONTENEDORES	LA TIRA EN LA CALLE, BARRANCA O PREDIO BALDIO	LA TIRAN EN EL RIO, LAGO O MAR	OTRA FORMA
11,880	1,150	299	9,157	530	48	568	18	110

Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

Desde esa fecha a la actualidad, la situación no ha cambiado en forma radical dado el crecimiento que se ha observado en la cabecera municipal y en los asentamientos vecinos. No se ha implementado a la fecha un proceso que conlleve una gestión integral de los desechos sólidos, que incluya además de las actividades de recolección y deposición, las correspondientes al tratamiento, en una instalación que no perjudique su entorno inmediato.

FIGURA 19. MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS MUNICIPIO DE JIQUILISCO



Fuente Censo de Población y Vivienda, DIGESTYC 2007

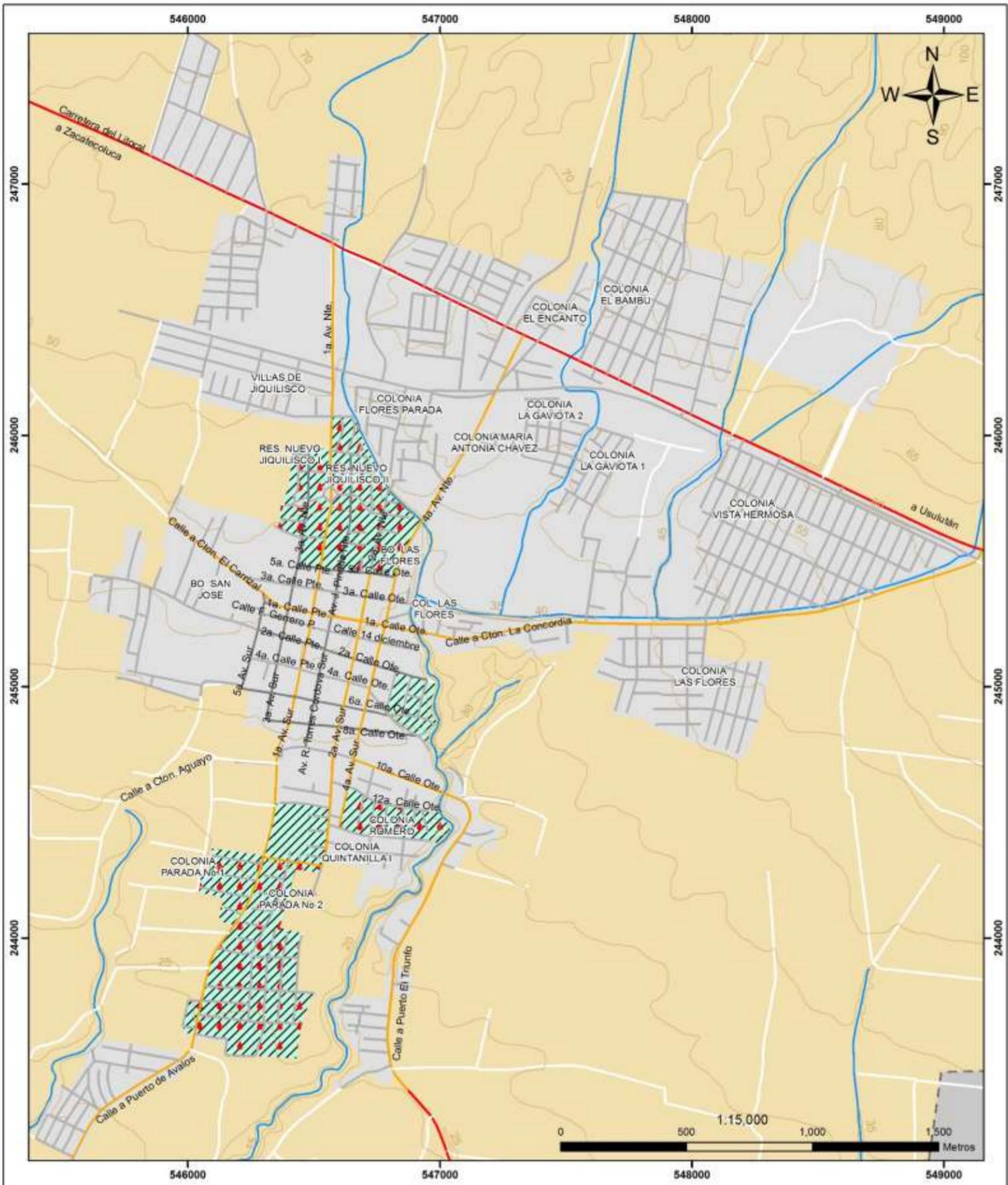


7.3.5 Telefonía

Salvo en el caso de la cabecera municipal y algunas de las comunidades cercanas, en el resto de asentamientos del municipio no se cuenta con servicio de telefonía fija y en las comunidades más remotas no se cuenta siquiera con teléfonos comunitarios y/o cabinas de telefonía pública.

Los servicios de telefonía móvil prestados por las empresas dedicadas a este rubro comercial, han venido a paliar las necesidades de telecomunicaciones y acceso a tecnologías de información en el municipio.

Mapa 1. DÉFICIT DE SERVICIOS BÁSICOS JIQUILISCO



<p>Proyección: Lambert Cónica Conforme, Datum: NAD 1927</p>	<p>Leyenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Red hídrica Curvas de nivel Cuerpos de agua Limite municipal <p>Categorización Red Vial Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> Primaria Colectora Local Otra Red Vial <p>Usos del Suelo</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano Suelo Rural <p>Déficit de Servicios Básicos</p> <ul style="list-style-type: none"> Déficit Agua Potable Déficit Aguas Negras Déficit Drenaje Pluvial 	<p>FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO DE LOS MUNICIPIOS DE LA CUENCA DE LA BAHÍA DE JIQUILISCO</p> <p>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE, VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO</p> <p>GOBIERNO DE EL SALVADOR UNÁMONOS PARA CRECER</p> <p>MAPA DS INF No. 21 DÉFICIT DE SERVICIOS BÁSICOS JIQUILISCO</p>
---	---	--



8 BIBLIOGRAFIA

1. Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de El Salvador, PNODT. VMVDU- EPYPSA-IBERINSA. El Salvador, Junio 2004.
2. Plan de Ordenamiento Territorial para la Región de Usulután. VMVDU-León Sol Arquitectos Consultores. El Salvador, Junio 2008.
3. Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial. El Salvador, Julio 2011.
4. VI Censo de Población y V de Vivienda 2007. Dirección General de Estadística y Censos, DIGESTYC.
5. Censo Escolar por Municipio. 2013.
6. Plan de Competitividad Municipal de Jiquilisco 2012-2016. USAID-Fundación Nacional para el Desarrollo. San Salvador, Marzo 2012.
7. Plan Estratégico Participativo del municipio de Jiquilisco 2012-2022, con Énfasis en Desarrollo Económico. ASDEL.