

USOS REGULADOS EN EL PLAN			MATRIZ DE USOS DEL SUELO			ZONIFICACIÓN DEL SUELO															
						Suelo Urbano			Suelo Urbanizable									Suelo Rural			Suelo No Urbanizable
VIVIENDA	Usos Habitacionales	Vivienda en edificación unifamiliar	Suelo Urbano Consolidado	Suelo Urbano No Consolidado	Suelo Urbano "Emergente"	Zonas de Centralidad Urbana	Zonas de extensión mixta de tramas existentes	Zonas para promociones habitacionales de vivienda económica	Zonas para promociones habitacionales de baja densidad (M: Rural)	Zonas para promociones de vivienda económica (M: Rural)	Parque de actividades logísticas	Parques de servicios Urbanos	Zonas para desarrollos turísticos autónomos	Zonas turísticas-recreativas integradas	Suelos con aptitud para la agricultura intensiva	Suelos con aptitud forestal	Suelos No urbanizables por valores ecológicos-ambientales	Suelos No urbanizables por riesgos ambientales	Suelos No urbanizables en atención a sus valores arqueológicos		
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	○	✓	✗	○	○	✗	✗	✗	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Económico-Industriales	Vivienda en edificación multifamiliar	✓	✓	○	✓	✓	✓	○	✓	✗	✗	○	✓	✓	○	○	○	✗	✗	✗
		Lotificación habitacional	✗	✓	✓	✗	✗	○	○	✗	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Instalaciones logísticas y al servicio del transporte de mercancías	✗	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✓	○	○	✗	✗	○	○	○	✗	✗	✗
		Grandes establecimientos industriales	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Almacenes e industria en general	✗	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	○	○	✗	✗	✗
		Talleres domésticos en vivienda unifamiliar	○	✓	✓	○	○	○	○	✗	○	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Centros comerciales con o sin oficinas: grandes superficies (más de 1 ha)	✗	○	○	✓	○	○	✗	○	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
		Centros comerciales con o sin oficinas: superficies medias (3000 m ² a 1 ha)	✗	○	○	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Mercados de abastecimiento local	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
		Comercio local y servicios personales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	○	○	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Pequeños talleres y almacenes de venta	○	✓	✓	✓	○	○	○	✗	○	○	✓	✓	✗	✗	○	○	✗	✗	✗
		Venta de materiales de construcción	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	○	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	✗	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Venta de vehículos y maquinaria	○	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
		Talleres de reparación de vehículos y maquinaria hasta 1,000 m ²	○	○	○	○	○	○	○	✗	○	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Usos Comerciales	Talleres de reparación de vehículos y maquinaria de más de 1,000 m ²	✗	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
		Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)	✗	○	○	○	○	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗

EQUIPAMIENTOS	USOS REGULADOS EN EL PLAN	MATRIZ DE USOS DEL SUELO			ZONIFICACIÓN DEL SUELO														
		Suelo Urbano			Suelo Urbanizable							Suelo Rural			Suelo No Urbanizable				
		Suelo Urbano Consolidado	Suelo Urbano No Consolidado	Suelo Urbano "Emergente"	Para Desarrollo Habitacional			Para Actividad Económica			Para Actividad Turística		Suelos con aptitud para la agricultura intensiva	Suelos con aptitud forestal	Suelos No urbanizables por riesgos ecológicos-ambientales	Suelos No urbanizables en atención a sus valores arqueológicos			
EQUIPAMIENTOS	USOS REGULADOS EN EL PLAN	ACTIVIDAD ECONÓMICA	TRANSPORTE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Oficinas y servicios profesionales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
					Otros Usos de Servicios propios del medio urbano	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
					Restaurante, bares y cafeterías	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
					Espectáculo y ocio (cines, discotecas)	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓		
					Hoteles, Alojamientos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
					Centros de Convenciones	✓	✓	✗	✓	○	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓		
					Complejos turísticos	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗		
					Usos turísticos autónomos	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	○	✗		
			Usos de Transporte		Embarcaderos e instalaciones complementarias	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	
					Aeródromos e instalaciones complementarias	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	○	✗	○	✗	
					Terminal de buses e instalaciones complementarias	✗	○	✗	○	✗	✗	✗	○	✓	✓	✗	✗	✗	
					Gasolineras e instalaciones complementarias	○	○	○	○	○	○	✗	○	✓	✓	○	✗	✗	
EQUIPAMIENTOS	USOS REGULADOS EN EL PLAN	ACTIVIDAD ECONÓMICA	TRANSPORTE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Deportivos	Canchas y Centros Deportivos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
						Estadios	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✗	✓	✓	○	✗	✗	✗
						Albercas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
					Educativos	Parvularia y Educación Primaria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✗
						Educación Media y Superior	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
						Educación especial	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
					Sanitarios y Asistenciales	Hospital	○	○	✗	○	○	✗	○	○	○	○	○	✗	✗
						Centro/Unidad de Salud	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✗
						Emergencias	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✗
						Asistencia Social	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✗
						Guarderías	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✗

USOS REGULADOS EN EL PLAN	MATRIZ DE USOS DEL SUELO			ZONIFICACIÓN DEL SUELO															
				Suelo Urbano			Suelo Urbanizable								Suelo Rural		Suelo No Urbanizable		
	Suelo Urbano Consolidado	Suelo Urbano No Consolidado	Suelo Urbano "Emergente"	Para Desarrollo Habitacional				Para Actividad Económica			Para Actividad Turística		Suelos con aptitud para la agricultura intensiva	Suelos con aptitud forestal	Suelos No urbanizables por valores ecológicos-ambientales	Suelos No Urbanizables en atención a sus valores arqueológicos			
EQUIPAMIENTOS	Culturales y Religiosos	Bibliotecas y Centros de Exposiciones	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		Instituciones Religiosas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓
		Locales de Entretenimiento	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Centros Comunitarios y Culturales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓
	Administración Pública	Oficinas de Gobierno y de la Justicia	✓	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
		Alcaldía, administración local	✓	✓	✗	✓	○	○	✗	○	✗	✓	✓	○	○	✗	✗	✗	✗
	Funerarios	Cementerios	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	○	✗	✓	✓	✗	✗	○	✗	✗	✗
		Servicios Funerarios	✓	✓	✓	✓	✓	○	✗	○	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	Defensa	Defensa	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	✗	○	✗	✗
	Espacios libres	Grandes parques urbanos	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗
		Parques y zonas verdes locales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Zonas verdes ecológicas y senderos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	✓	✓	✓	✓	✓
USOS PROPIOS DEL MEDIO RURAL	Usos agropecuarios y forestales	Usos agropecuarios intensivos	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	○	✓	○	○	✗
		Usos agropecuarios extensivos	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	○	✓	○	○	✗
		Usos forestales	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗
		Instalaciones aisladas al servicio de la producción agropecuaria	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	○	✓	○	○	✗
	Usos Ecológicos	Conservación e interpretación de la naturaleza	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓