ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN 1
2. SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO 2
2.1. ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DE USULUTÁN 2
2.1.1. Estructura Territorial de la Región 3
2.2. ASPECTOS DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA EN EL CONTEXTO DE LA REGIÓN 7
2.2.1. Referencia Geográfica 7
2.2.2. Estructura Urbana 7
2.2.3. Uso del Suelo Urbano 8
3. ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA 12
3.1. MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL 12
3.1.1. Uso de Suelo en el Modelo Territorial 12
3.1.2. Propuesta de Sistema de Ciudades 17
3.1.3. Propuesta de Equipamiento Regional 23
3.2. ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA 27
3.2.1. Esquema Urbano para la Ciudad de California 27
3.2.2. Suelo Urbano 27
3.2.3. Suelo urbanizable y de expansión urbana 27
3.2.4. Propuesta de Equipamiento Urbano 28
4. PROYECTOS DE DESARROLLO 32
4.1. PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL 36

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA No.2. 1 REGIONALIZACIÓN DE EL SALVADOR..... 2
FIGURA No.2. 2 DIVISIÓN POLÍTICA 3
FIGURA No.2. 3 UNIDADES TERRITORIALES DE DIAGNÓSTICO 6

FIGURA No.3. 1 SISTEMA DE CIUDADES 22

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO No.2. 1 OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO EN CALIFORNIA..... 8
CUADRO No.2. 2 EQUIPAMIENTO URBANO DE CALIFORNIA..... 9

CUADRO No.3. 1 RESUMEN DEL SISTEMA DE CIUDADES DE LA REGIÓN 20
CUADRO No.3. 2 NÚCLEO URBANO Y ÁMBITO DE INFLUENCIA..... 21
CUADRO No.3. 3 NORMAS Y ESTÁNDARES DE CADA EQUIPAMIENTO EN LA REGIÓN..... 25
CUADRO No.3. 4 EQUIPAMIENTO Y SUPERFICIE DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA, AÑO 2,024 28

CUADRO No.4. 1 PROGRAMAS Y SUB-PROGRAMAS 33

ÍNDICE DE MAPAS

MAPA No.2. 1 FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPIO DE CALIFORNIA 11

MAPA No.3. 1 NORMATIVO REGIONAL 16
MAPA No.3. 2 NORMATIVO DE LAS FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA 30
MAPA No.3. 3 NORMATIVO DE LAS FUNCIONES DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA 31

SIGLAS

AECI	Agencia Española de Cooperación Internacional
ANDA	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados
ANTEL	Administración Nacional de Telecomunicaciones
CONCULTURA	Consejo Nacional para la Cultura y el Arte
DIGESTYC	Dirección General de Estadística y Censo
FISDL	Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local
ONG´s	Organización No Gubernamental
PNODT	Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial
PTU	Plan Territorial de Urgencia
SEDESOL	Secretaria de Desarrollo Social
UTD	Unidades Territoriales de Diagnóstico
VMVDU	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano

1. PRESENTACIÓN

A partir de noviembre de 2001, el Gobierno de la República de El Salvador impulsó la formulación del Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, PNODT, como una herramienta de planificación y gestión territorial, para lograr tener una propuesta indicativa de regionalización y zonificación del territorio nacional, basada, entre otros, en las cuencas hidrográficas, en los usos del suelo prioritarios, localización de principales actividades a escala nacional, estrategia de un sistema de ciudades, señalamiento de infraestructura de apoyo, entre otros.

A raíz de los productos generados por el PNODT, el territorio de El Salvador ha sido estructurado para fines de la planificación y gestión territorial, en 3 Zonas y 14 Regiones. El ámbito Regional resulta de la agrupación de municipios estrechamente vinculados por actividades productivas, comerciales y de servicios a la población. En ellas suelen destacarse ciudades que por su potencialidad y centralidad, constituyen base y referentes de importancia para el desarrollo de los servicios urbanos, de las actividades culturales y recreativas de la población. En base a lo anterior, se ha conformado la Región de Usulután, como parte de la Zona Oriente, compuesta por 29 municipios de los cuales 23 pertenecen al departamento de Usulután: Concepción Batres, Santa Elena, Usulután, Santa María, Jucuarán, Alegría, Jucuapa, Ereguayquín, Santiago de María, Berlín, San Francisco Javier, San Agustín, Jiquilisco, Puerto El Triunfo, San Dionisio, Mercedes Umaña, Nueva Granada, El Triunfo, Estanzuelas, Ozatlán, San Buenaventura, California, Tecapán y 6 al departamento de San Miguel: Chinameca, San Jorge, Lolotique, San Rafael Oriente, El Tránsito y Nueva Guadalupe.

El presente documento comprende la síntesis municipal del componente de planificación regional del **Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Usulután**, con el fin de entregar a los actores involucrados en el desarrollo de dicha Región, una base descriptiva de las características, condicionantes, potencialidades y limitantes, que presenta actualmente la Región hacia el horizonte de planificación al año 2024; y en el marco del proceso de planificación regional de desarrollo territorial, que facilita el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano VMVDU, en coordinación con los municipios que forman parte de la Región. Basándose en lo anterior en la presente **Síntesis Municipal de California**, se detallan las características generales del territorio tanto regionales como municipales, las cuales fueron identificadas en la etapa de diagnóstico; así mismo de la etapa de propuesta se retoman, el modelo de desarrollo territorial para la Región, la propuesta urbana municipal y finalmente se identifican los proyectos de desarrollo regional así como cada uno de los proyectos propios para el desarrollo del municipio en estudio.

2. SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

2.1. ASPECTOS GENERALES DE LA REGIÓN DE USULUTÁN

El territorio de El Salvador ha sido estructurado para fines de la planificación y gestión territorial, en 3 Zonas y 14 Regiones. Ver figura No.2.1 Regionalización de El Salvador.



FIGURA No.2. 1 REGIONALIZACIÓN DE EL SALVADOR.
Fuente: PNODT

Según el Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, PNODT, la demarcación de la Región Usulután, que abarca todo el departamento de Usulután y los seis municipios del borde occidental del departamento de San Miguel, agrupados en el distrito de Chinameca, corresponde exactamente con la que se aprobó para el departamento de Usulután en su momento fundacional, antes de la segregación de Chinameca. Ver Figura No. 2.2, con la división político administrativa.

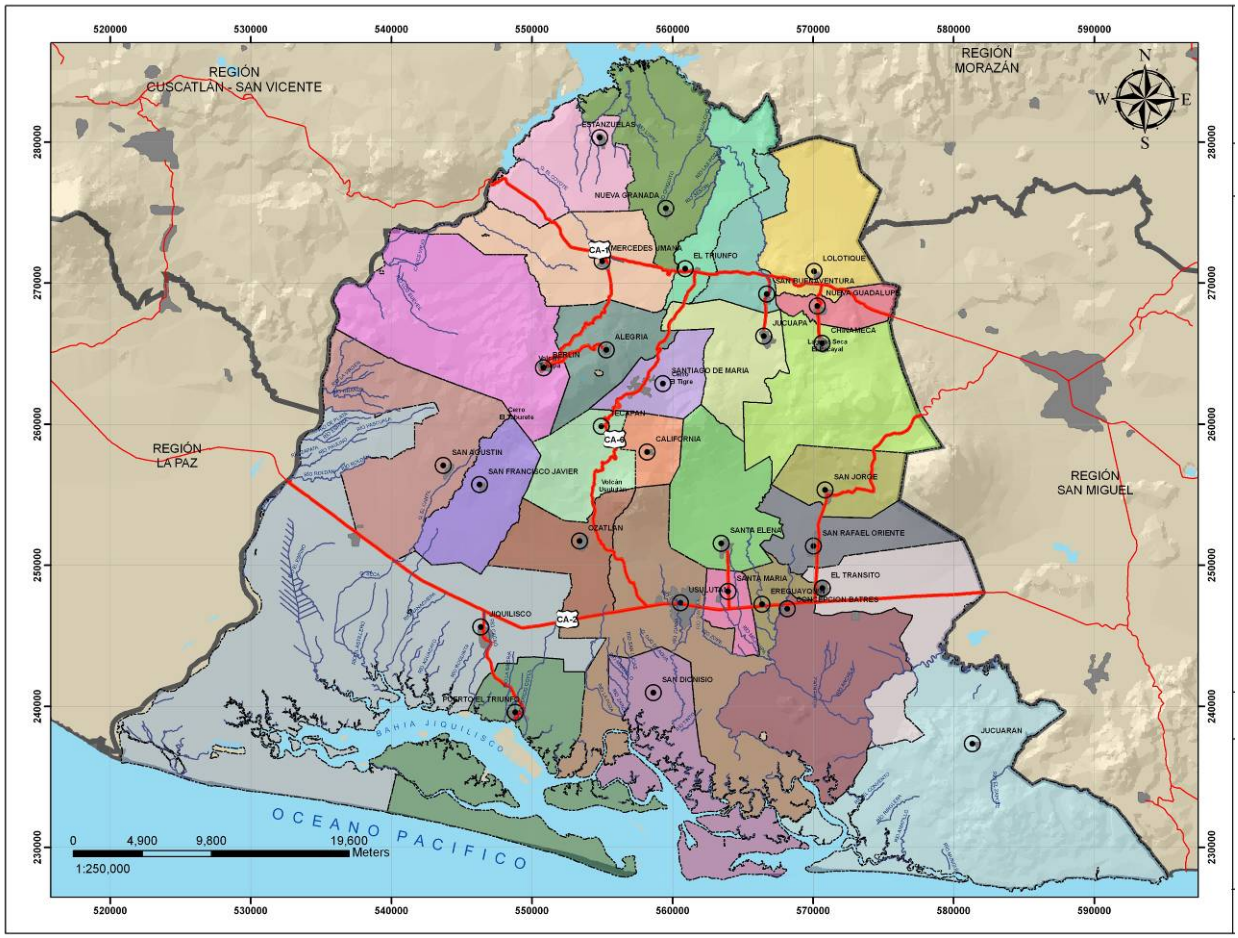


FIGURA No.2. 2 DIVISIÓN POLÍTICA
Fuente: Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Usulután, segundo informe de diagnóstico, primer volumen, pág.8

El PNODT propone la composición de la Región, por los municipios que se detallan a continuación: Santiago de María, Tecapán, California, Alegría, Berlín, Mercedes Umaña, Estanzuelas, Nueva Granada, El Triunfo, Jucuapa, San Buenaventura, Chinameca (San Miguel), Nueva Guadalupe (San Miguel), Lolotique (San Miguel), Jiquilisco, Puerto El Triunfo, San Francisco Javier, San Agustín, Usulután, Ozatlán, San Dionisio, Santa María, Santa Elena, Ereguayquín, Concepción Batres, El Tránsito (San Miguel), San Rafael Oriente (San Miguel), San Jorge (San Miguel), Jucuarán.

2.1.1. Estructura Territorial de la Región

Usulután está ubicada en la **Región Sur- Occidental de la Zona Oriente del país** posee una extensión de 2,456 km2 de extensión y se caracteriza por constituir un mosaico de elementos territoriales semejantes a los que constituyen el Centro-Occidente del país, favorable a la aplicación de varios modelos de uso del territorio previamente desarrollados al otro lado del Río Lempa, pero con una diferencia muy

importante: no existe el decisivo factor de la cercanía de San Salvador, de la pertenencia a la Gran Región Metropolitana Salvadoreña[1].

Los elementos estructurantes de la Región, son:

- Carreteras longitudinales Panamericana (CA-1) y Litoral (CA-2), al norte y al sur de la Cadena Volcánica;
- Rutas transversales uniendo ciudades a través de la montaña;
- Un valle alto adosado al norte de los volcanes (Valle de La Esperanza);
- Pequeñas ciudades cafetaleras sobre la montaña (Santiago de María, Berlín);
- Planicie litoral con esteros y manglares;
- Y una ciudad principal (Usulután) con bastante influencia sobre la mayoría de la región y con un pasillo natural privilegiado que la comunica con la planicie interior de San Miguel.

En cuanto a su estructura territorial, atendiendo los criterios de la composición territorial de la cuenca hidrográfica y del funcionamiento de los asentamientos humanos estructurados en la Región Usulután, pueden identificarse cuatro Unidades Territoriales de Diagnóstico (UTD), que pueden verse en la figura No. 2.3.

A. Unidad Territorial de Diagnóstico 1, UTD-1

Se ubica al norte de la Región. Comprende los municipios completos de Estanzuelas, Nueva Granada, Mercedes Umaña, El Triunfo, Lolotique, San Buenaventura y Nueva Guadalupe Corresponde al valle central de la Región.

Esta Unidad Territorial se caracteriza por ser un territorio con baja presión demográfica y urbana. La población se concentra básicamente en las cabeceras de los municipios y se observa poca conectividad con el resto de la Región.

Su vocación actual es básicamente para actividades agropecuarias en forma extensiva, alternando los cultivos con la ganadería. Básicamente se practica el cultivo en laderas con pendientes superiores al 15% sin técnicas adecuadas, lo que provoca serios problemas de erosión.

[1] Tomado del Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial. VMVDU-MARN. 2004.

B. Unidad Territorial de Diagnóstico 2, UTD-2

Ubicada en la porción centro-norte de la Región. Correspondiente a una cadena volcánica reciente, comprende los municipios completos de Jucuapa, Chinameca, Santiago de María, Berlín, Alegría, Tecapán, California, San Agustín, San Francisco Javier y San Jorge.

Abarca parte de la planicie central y de la cordillera central. En la actualidad, su vocación es básicamente de uso forestal, a través del cultivo diversificado de bosques y cafetales, así como actividades de beneficiado de café. Además, cuentan con un alto valor potencial de tipo paisajístico y de turismo cultural. Actualmente, se están impulsando actividades turísticas en el entorno a Santiago de María-Volcán de Alegría.

La accesibilidad entre los diferentes asentamientos humanos es deficiente, ya que en algunos lugares carecen de carreteras pavimentadas que permitan una buena comunicación con la estructura urbana y el sistema vial de los núcleos urbanos.

C. Unidad Territorial de Diagnóstico 3, UTD-3

Ubicada en la Planicie Costera, se localiza al centro-sur de la Región y comprende los municipios de la porción norte de Jiquilisco, la porción norte de Usulután y los municipios completos de, Ozatlán, Ereguayquín, Concepción Batres, El Tránsito, Santa Elena, Santa María y San Rafael Oriente.

Se caracteriza por ser la unidad territorial con mayor presión urbana, a la vez con mayores recursos naturales, lo cual resulta en una contradicción. Dicha presión urbana se debe a su ubicación centralizada, por contar con una de las principales redes de corredores viales, como lo es la Carretera Litoral CA-2.

Su vocación actual es principalmente urbana, en ella se localizan, tanto desarrollos habitacionales como actividades comerciales y agrícolas. Concentra la mayoría de establecimientos de servicios terciarios, logísticos e industriales de la Región y sufre una fuerte presión de urbanización a lo largo de los corredores viales.

La ciudad de Usulután es un importante centro comercial, que sirve como centro de distribución de la producción agrícola de la zona, en especial, la elaboración de productos lácteos, dulce de panela y otros derivados de la caña de azúcar.

También en esta unidad territorial se localiza la mayoría de equipamientos de carácter regional: hospital, universidad, estadio deportivo, entre otros.

En Jiquilisco se localiza una zona franca sobre la carretera Litoral, Concordia Industrial Park, en la que se ubican 3 empresas maquileras. Cuenta con un techo industrial

construido de 4 mil metros cuadrados, pero sin embargo cuenta con amplio suelo vacante. El área total del polígono es de 113 mil metros cuadrados.

D. Unidad Territorial de Diagnóstico 4, UTD-4

Comprende el territorio ubicado al sur de la Región, en el borde marítimo costero. Comprende los municipios de Puerto El Triunfo, San Dionisio y Jucuarán, la porción sur de Jiquilisco y Usulután. Incluye parte de la Bahía de Jiquilisco, el borde costero y la cordillera de Jucuarán.

El turismo constituye una actividad económica en constante crecimiento, aunque muy focalizado en torno a la Bahía de Jiquilisco: Puerto El Triunfo, turismo náutico, turismo de naturaleza en torno a los bosques de Nancuchiname y Chaguantique, turismo de alto poder adquisitivo en Puerto Barillas.

Otras actividades productivas que se desarrollan actualmente son: la elaboración de productos lácteos, dulce de panela y otros derivados de la caña de azúcar y el procesamiento del coco en la costa, son actividades que se realizan con características artesanales en los municipios de la Región. En las zonas costeras se localizan varias salineras.



FIGURA No.2. 3 UNIDADES TERRITORIALES DE DIAGNÓSTICO
Fuente: Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Usulután, segundo informe de diagnóstico, primer volumen, pág.18

2.2. ASPECTOS DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA EN EL CONTEXTO DE LA REGIÓN

2.2.1. Referencia Geográfica

El municipio de California pertenece al departamento de Usulután limitado al Norte, por el municipio de Santiago de María; al nor-este, por los municipios de Santa Elena y Santiago de María; al este y sur este por el Municipio de Santa Elena; al sur por el Municipio de Usulután, al sur oeste, oeste y noroeste, por el municipio de Tecapán. El área del municipio es de 24.41 km2. La cabecera del municipio es el Pueblo de California situado a 730 msnm, 11.0 kms al norte de la ciudad de Usulután entre las coordenadas geográficas centrales 13° 26´ 28´´ LN y 88° 27´ 46´´ LWG.

El núcleo urbano se asienta en la planicie formada al norte del Volcán de Usulután y el Cerro La Manita, como elemento físico naturales más cercanos.

2.2.2. Estructura Urbana

El área urbana antigua de California no ha variado significativamente en las últimas dos décadas. El núcleo se localiza al este de la vía de conexión Usulután – Santiago de María. La cartografía analizada del año 1,988 muestra un núcleo urbano pequeño, compacto y reticulado. La trama del casco estaba formada por 5 manzanas de dimensiones análogas, una superficie original de 3.2 hectáreas.

En las fotografías áreas correspondientes al año 2005 se observa que se mantiene la estructura urbana anterior, configurada por la retícula en el casco central, formado por dos vías de orientación este-oeste la Calle Ambrosio Canessa y la Calle 22 de Junio. Presentando desarrollo lineal hacía el norponiente y sur este. En total el área urbana actual se extiende sobre una superficie de 51.69 hectáreas.

En la estructura urbana se identifican dos barrios, La Parroquia y El Calvario en la zona más antigua. No es identificable un nodo del casco urbano como en las otras ciudades ya que la localización del parque municipal, la alcaldía, la iglesia y otras actividades institucionales están dispersas en estos dos barrios.

En cuanto a las prolongaciones del núcleo urbano en ambos sentidos la imagen urbana varía en comparación con el casco, ya que los desarrollos son discontinuos, observándose mayor desarrollo en sentido norponiente, este crecimiento es de reciente implantación.

El poco crecimiento del casco urbano mantenido durante la décadas de los 70, 80 y 90, es consecuencia de factores externos como la caída de los precios del cultivo del café que predominaba en toda la zona norte, sumado a lo anterior el período prolongado de la década del conflicto armado en el país. Las afectaciones de los terremotos del 2001,

constituyeron más bien un impulso al crecimiento de la ciudad debido a la construcción de proyectos encaminados a la reconstrucción de viviendas con apoyo de donaciones nacionales e internacionales, muchas de las áreas de reciente urbanización obedecen a estas iniciativas en California.

2.2.3. Uso del Suelo Urbano

California es un núcleo urbano que tiene la imagen y tranquilidad características de un casco urbano antiguo. El suelo habitacional se complementa con usos institucionales básicos y presenta escasa actividad comercial.

CUADRO No.2. 1 OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO EN CALIFORNIA

Uso de Suelo Urbano	M^2	Hectáreas	%
Uso Habitacional	439,400.00	43.94	85,01
Uso Comercio-Servicios-Oficinas	0.00	0.00	0.00
Uso Industrial	46,900.00	4,69	9.07
Equipamiento en suelo urbano:			
Institucional, Educativo, Funerario, culturales y religiosos.	23,050.00	2.31	4.47
Áreas abiertas y Parque Urbano	7,500.00	0.75	1.45
Total	**516,850.00**	**51.69**	**100.00**

Fuente: Elaboración propia. Categorización de suelo basado en la Normativa para la Clasificación de Usos del Suelo para los Planes de Desarrollo Territorial. 23 Mayo 2008.

a) Habitacional

En todo el casco urbano de California predomina el uso residencial y la tipología de habitación característica es la vivienda unifamiliar.

El uso habitacional ocupa el 85.01% del suelo urbano, al mismo tiempo constituye un núcleo de baja densidad, ubicando así a California como uno de los núcleos urbanos de menor densidad dentro de la Región de Usulután.

Las zonas residenciales posteriores al casco original se han desarrollado linealmente sobre las vías de acceso al casco en forma dispersa, también con vivienda unifamiliar, pero ofrecen una apariencia de urbanización muy compacta que se inserta en el paisaje rural, constituido en su mayoría por cafetales o bosques deteriorados.

b) Equipamientos

Las dependencias que proporcionan atención a la población tanto rural como urbana se observan en el cuadro a continuación:

CUADRO No.2. 2 EQUIPAMIENTO URBANO DE CALIFORNIA

Institucional	Educativo	Sanitarios y asistenciales	Cultural y Religioso
Alcaldía	Inst. Nacional	Unidad de Salud Nacional	Casa Comunal
Juzgados de Paz	(1)Centro Escolar California (nivel I al III ciclo).		(1) Iglesia Católica
Policía Nacional Civil	(1)Centro Escolar San Mariano (nivel I al II ciclo).		(2) Iglesia Evangélica
			Cementerio

Fuente: Ministerio de Educación Departamental de Usulután y San Miguel y Alcaldía Municipal.

c) Comercio y Servicios

Los uso del suelo comercio y servicio en el núcleo urbano de California son pequeñas tiendas que comercializan principalmente artículos de primera necesidad para el suministro de la población. Se combina el uso habitacional y comercial.

d) Área Verde o Recreativa

El equipamiento recreativo consiste en un Parque o complejo municipal “La Plaza” integrando actividades deportivos, ubicado en el barrio La Parroquia y el segundo, una cancha de fútbol en la finca San Ambrosio, de propiedad privada , facilitada solo para entrenos del equipo municipal, sobre la carretera que conduce a Santa Elena, en la zona este de la periferia del casco.

El parque municipal aunque cumple su rol de espacio de congregación social no está integrado físicamente frente a los equipamientos importantes como la mayoría de las ciudades estudiadas, su localización es sobre la 1ª Ave. Sur, al costado poniente de la Alcaldía Municipal. Cuenta por una cancha de basketball de usos varios, una cancha de fútbol, kioscos y áreas de descanso.

En total las áreas recreativas ocupan 0.75 hectáreas que representan el 1.45% del suelo urbano.



Fotografía 2.1 Parque Municipal



Fotografía 2.2 Vista Calle Ambrosio



Fotografía 2.3 costado norte de Alcaldía Municipal



Fotografía 2.4 Calle Ambrosio Canessa



Fotografía 2.5 Juzgado de Paz



Fotografía 2.6 Nueva Urbanización

MAPA No.2. 1 FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPIO DE CALIFORNIA

3. ZONIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

3.1. MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL

3.1.1. Uso de Suelo en el Modelo Territorial

- **CATEGORÍAS DEL USO DEL SUELO**

Según definiciones del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, a nivel regional, se identifican cuatro grandes categorías del uso del suelo, las cuales se describen a continuación[2]:

1. **SUELO URBANO:** Comprende las áreas que el Plan clasifique de esta forma por contar con las infraestructuras y servicios propios de los núcleos urbanos que se indican a continuación o se hallan ocupadas por la edificación en la forma prevista en este acápite.

Las zonas urbanas se dividirán en las siguientes sub-categorías:

a. **Suelo urbano consolidado:** Tendrán esta naturaleza las zonas urbanas que cuenten con infraestructuras y servicios de vialidad, alumbrado, abastecimiento de aguas, evacuación de aguas lluvias y saneamiento con características suficientes para servir al conjunto de la zona, dando servicio a una proporción de su superficie no inferior al 66%; o que careciendo de alguno de estos servicios, tengan su ordenación consolidada en su mayor parte ocupada por la edificación.

b. **Suelo urbano no consolidado:** Tendrán esta naturaleza los que cuenten con edificación cuando, a pesar de no disponer de las infraestructuras y servicios a que se refiere el epígrafe anterior, los usos residenciales, industriales y de servicios sean claramente dominantes en el ámbito considerado, con un porcentaje de superficie edificada superior al 50%.

2. **SUELO URBANIZABLE:** Son los susceptibles y apropiados para su transformación urbanística, en atención a las necesidades de desarrollo urbano de la población, aptitud constructiva de los suelos, de los valores y recursos naturales del territorio y de los riesgos ambientales.

3. **SUELO RURAL:** Comprenden los terrenos de carácter rural que Planes de Desarrollo Territorial clasifiquen de este modo por no resultar conveniente o necesaria su transformación urbanística en las circunstancias actuales y previsibles en el horizonte temporal del Plan.

[2] normativa para la clasificación de usos del suelo para los planes de desarrollo territorial. VMVDU, marzo 2008.

El suelo rural, deberá comprender las siguientes sub-categorías:

a) Suelos para la agricultura intensiva: Comprenden las áreas que los Planes de Desarrollo Territorial a escala subregional clasifiquen de esta forma, y se entiende por tales los suelos que presentan mayor productividad agrícola potencial, correspondiendo a las clases agrológicas II y III salvo las incluidas en el suelo no urbanizable.

b) Suelos para la agricultura extensiva: Comprenden las áreas que los Planes de Desarrollo Territorial a escala subregional clasifiquen de esta forma y se entienden por tales los suelos rurales con aptitud para el desarrollo de actividades agropecuarias en régimen extensivo.

c) Suelos forestales: Comprenden las áreas que los Planes de Desarrollo Territorial a escala subregional clasifiquen de esta forma y se entienden por tales los suelos que presentan aptitud para el desarrollo de actividades forestales y silvícolas, correspondiendo a las pendientes superiores al 45% o que aún presentando pendientes menores presentan dicha aptitud; así mismo, se excluyen las incluidas en el suelo no urbanizable. En atención a la conservación de sus valores silvícolas y ambientales han de ser preservados en general frente a eventuales procesos de transformación urbanística del territorio.

4. **SUELO NO URBANIZABLE:** Están constituidas por aquellas áreas que se excluyen de posibles procesos de urbanización o transformación territorial en razón a la protección de los servicios ambientales que prestan y de sus valores naturales, productivos, culturales, de protección o reserva de infraestructuras, la existencia de limitaciones derivadas de la protección frente a riesgos naturales, o cualesquiera otras establecidas por la ley o, justificadamente, por los instrumentos de planificación.

El suelo no urbanizable, deberá comprender las siguientes sub-categorías:

a. **Suelos identificados como Áreas Naturales Protegidas (ANP).** Están constituidas por aquellas áreas identificadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales como parte del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas; así mismo, aquellas áreas que derivadas del análisis más detallado del Plan de escala subregional identificase como área natural a proteger, incluyéndose dentro de esta categoría los bosques salados o manglares.

b. **Suelos identificados como susceptibles a riesgo.** Están constituidas por aquellas áreas identificadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales como susceptibles a riesgo, así mismo, aquellas áreas que derivadas del análisis más detallado del Plan de escala subregional identificase como susceptible a riesgo.

c. **Suelos identificados como de reserva para infraestructura de interés nacional y regional.** Están constituidos por aquellos suelos identificados dentro de la planificación nacional o regional, en los cuáles se han de ubicar a corto, mediano o largo plazo, infraestructuras de interés nacional o regional, tales como: ampliaciones y aperturas de red vial prioritaria, aeropuertos, puertos, y otras infraestructuras de apoyo.

5. **ZONAS DE PROTECCIÓN:** Tanto en la escala regional como la urbana, se consideraran las siguientes zonas de protección, las cuales se pueden sobreponer a los suelos rurales, urbanos, y urbanizables.

    a. **Zona de Protección Arqueológica y cultural**

    b. **Zona de Protección de los recursos hídricos**

- **CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE LOS USOS DE SUELO**

Para definir los usos del suelo en cada uno de los ámbitos municipales de la Región, se ha considerado, además del comportamiento de la población resultante del análisis de los escenarios, y las tendencias generales de su crecimiento y distribución, los siguientes criterios:

- Se considera ubicar las zonas de suelo urbanizable propuestas, en las áreas aledañas a los actuales núcleos urbanos, previendo desarrollos más compactos, que cuenten con todos los servicios urbanos y equipamientos que satisfagan las demandas de la población. Con ello se pretende disuadir la localización de actividades urbanas fuera de dichos núcleos
- Las zonas de suelo urbanizable se proponen alejadas de las áreas más vulnerables desde el punto de vista ambiental, respetando los suelos de mayor valor, áreas naturales protegidas, áreas de recarga de acuíferos, zonas de riesgo por deslizamientos de tierra, sismicidad o inundación, y zonas con vocación agrícola, ganadera y forestal
- Se ha analizado el rol que corresponde a cada centro urbano dentro del Sistema de Ciudades, y su relación con el resto de los asentamientos de la Región, según criterios de localización, funcionalidad, accesibilidad, topografía, vulnerabilidad, así como las potencialidades y vocación del suelo de cada uno de los territorios urbanos
- Las Redes Viales Urbanas propuestas en las nuevas zonas de suelo urbanizable han sido definidas previendo su facilidad de conexión a los suelos urbanos existentes y su relación con los asentamientos rurales aledaños, con la finalidad de facilitar la integración entre los asentamientos humanos de la Región
- Los suelos rurales se destinarán a diferentes usos, dependiendo de su vocación productiva: agrícola extensiva (que incluye los usos agropecuarios, pesca y acuícultura), agrícola intensiva y agrícola forestal; aunque en la matriz

de usos del suelo, se definirá bajo qué condiciones podrán permitirse eventuales urbanizaciones de muy baja densidad

- **PROPUESTA REGIONAL DE USOS DEL SUELO**

La clasificación propuesta es la siguiente:

a. Suelo No Urbanizable

Estos suelos corresponden a las Unidades Funcionales de Protección Ambiental y de Bosque Salado, las cuales se han conformado no por sus actividades productivas, sino por su función en la sostenibilidad del desarrollo económico y social.

Comprende las zonas de los manglares y un conjunto de áreas naturales protegidas, ubicadas en forma dispersa en todo el territorio de la Región.

b. Suelo Rural

Los suelos rurales más importantes de la región, se ubican en las partes altas de la cadena volcánica reciente, dedicada al cultivo del café y en la planicie costera, dedicada a la siembra de granos básicos.

c. Suelo Urbano

Se localiza en las cabeceras municipales, entre las cuales se distingue la Ciudad de Usulután, como núcleo urbano más importante, debe su importancia a su función de cabecera departamental que lleva su mismo nombre. La importancia de los demás centros urbanos se describe en el siguiente capítulo que se refiere al sistema de ciudades.

d. Suelo Urbanizable

Son los suelos reservados para la expansión de los diferentes centros urbanos. Ver mapa No. 3.1Normativo de usos del suelo.

MAPA No.3. 1 NORMATIVO REGIONAL

3.1.2. Propuesta de Sistema de Ciudades

- **MARCO CONCEPTUAL**

El Sistema de Ciudades consiste en una red jerarquizada de núcleos urbanos que se relacionan entre si por un sistema de carreteras que comunican los diferentes núcleos urbanos.

Se considera que cada núcleo urbano es un centro de intercambio de bienes y servicios, y que la importancia de cada ciudad será directamente proporcional a la cantidad de población que atrae a ella para abastecerse y obtener servicios necesarios para su desarrollo económico y social.

La frecuencia de la necesidad de abastecimiento de un producto o servicio por el consumidor, es inversamente proporcional a la distancia que el mismo está dispuesto a recorrer para su abastecimiento. Este principio coincide con el criterio del vendedor, el cual buscará el lugar más cercano para ofrecer sus productos a la cantidad de consumidores que le asegure la mayor rentabilidad de su negocio.

Se observa también que los vendedores que ofrecen productos y servicios de igual frecuencia de uso, tienden a agruparse, formando centros de intercambio de bienes y servicios.

En estos principios se basa el Sistema de Ciudades: pequeñas ciudades atraerán pequeñas comunidades casi de carácter rural; y grandes ciudades, atraerán grandes masas de población.

a) Criterios para la Propuesta del Sistema de Ciudades

Las variables que ayudan a proponer la jerarquía de los núcleos urbanos para definir el Sistema de Ciudades en la Región Usulután, son las siguientes:

- Tamaño de la ciudad
- Su localización estratégica en la Región; así como la accesibilidad, y posición de la ciudad en la red principal de carreteras
- El desarrollo demográfico de su población urbana
- La actividad comercial y de servicios, y su área de influencia
- La cantidad, variedad y especialidad de su equipamiento social
- La importancia de su accesibilidad vial a nivel extra regional
- Las funciones de centralidad sobre un determinado ámbito de influencia
- El sentimiento de identidad, especialización y dinamismo productivo, capacidad de iniciativa; e
- Imagen y coherencia urbana, calidad del centro de la ciudad

Además de los criterios anteriormente mencionados, se ha considerado la existencia de un ámbito geográfico diferenciado y coherente, de suficiente tamaño como para ejercer funciones de ciudad que ejerza como centro, de servicios de la Región.

b) Ámbitos de Influencia

La definición de los ámbitos de influencia resulta de comparar los niveles de potencial urbano de las distintas ciudades con la magnitud de la población de su entorno. En el caso de centros asociados, se suman los términos medios de las poblaciones correspondientes a los niveles de potencial urbano de los centros.

Algunas ciudades de la Región tienen un carácter expansivo, debido tanto a su topografía como a la situación geográfica de su casco urbano con respecto a los principales corredores viales, como es el caso de Usulután y Santa María.

- **DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DEL SISTEMA DE CIUDADES PARA LA REGIÓN USULUTÁN**

Como resultado del diagnóstico y del escenario intermedio, así como de las recomendaciones del PNODT, se ha propuesto un Sistema de Ciudades para la Región de Usulután, el cual se describe a continuación. La figura No. 3.1 muestra la estructura conceptual del Sistema de Ciudades propuesto para la Región.

a. Núcleo Urbano de Rango 1: Usulután-Santa María

Constituye el centro de servicios de la Región, con una población mayor de 70,000 habitantes. Funcionará como el centro de servicios y comercio de la Región, atrayendo población de regiones vecinas.

Su función será la de constituir una verdadera ciudad, con urbanizaciones de calidad y dotaciones de equipamiento y servicios, incluyendo las áreas de uso residencial, productivo, y de equipamientos urbanos de calidad. Se propone la consolidación y la densificación del área actualmente urbanizada. Este núcleo urbano contendrá las grandes áreas de desarrollo habitacional de ingreso medio, albergando gran parte del crecimiento de la población de la Región.

En esta zona se ubican además, funciones institucionales asociadas a equipamientos de rango regional: Centro Regional de Gobierno, Hospital Regional, la Universidad y Centro Tecnológico, Polideportivo, entre otros.

El principal desafío de este centro urbano, es la articulación de su trama urbana, la dotación de los equipamientos urbanos, el logro de calidad en la imagen urbana, y la especialización de sus funciones como centro de servicios regional.

b. Núcleos Urbanos de Rango 2: Ciudades de Santiago de María, Jucuapa, Jiquilisco y El Tránsito

Constituyen un subsistema dentro del Sistema de Ciudades. Son centros secundarios, que cuentan con equipamientos y servicios para un radio de influencia mayor al de su propio municipio.

Su función es dar servicio a las áreas rurales del municipio; a los centros de rango 3 y a los núcleos urbanos menores, de rango 4, ubicados dentro de su área de influencia.

Este núcleo urbano contendrá las grandes áreas de desarrollo habitacional de ingreso medio, albergando gran parte del crecimiento de la población de la Región.

c. Núcleos Urbanos de Rango 3: Casco Urbano de Chinameca, Berlín, Puerto El Triunfo, Santa Elena y El Triunfo

Constituyen núcleos urbanos con un grado menor de equipamientos urbanos, que dan servicios a la población municipal propia, a los núcleos urbanos menores, de rango 4, ubicados dentro de su área de influencia, y a las áreas rurales o semi-rurales de su territorio municipal; con el fin de desviar la presión sobre los núcleos de rango superior, 2.

Constituyen los centros urbanos de naturaleza intermedia. Su función habitacional predominante es la vivienda social, en desarrollos de alta densidad (250 a 500 Hab. /Ha). En el caso de Puerto El Triunfo, estará orientado a los servicios de la actividad turística asociada a la pesca marina, como parte del proyecto turístico de Puerto Bahía.

Se requiere mejorar las condiciones de sus funciones urbanas, mejorando su equipamiento y su infraestructura de servicios urbanos.

d. Núcleos Urbanos de Rango 4: El resto de cabeceras municipales de la Región: Alegría, Mercedes Umaña, Estanzuelas, Nueva Granada, Lolotique, Nueva Guadalupe, San Buenaventura, Tecapán, California, San Agustín, San Francisco Javier, Ozatlán, San Dionisio, Jucuarán, Concepción Batres, Ereguayquín, San Rafael Oriente y San Jorge.

Constituyen centros de servicios a su población urbana, así como a los asentamientos humanos del área rural y caseríos vecinos de su territorio municipal. En algunos casos se requiere su consolidación y mejora de la conectividad vial.

El principal desafío de estos centros urbanos, es el mejorar su imagen urbana, y la dotación de equipamientos.

Las ciudades de este rango, son los más desfavorecidos en la dotación de equipamiento social, y de infraestructura urbana, aunque estas pequeñas ciudades cuentan con cierto atractivo para el turismo, sobre todo aquellas ubicadas en las zonas montañosas, tales como: el centro urbano de Alegría.

Los siguientes cuadros, resumen la jerarquización del Sistema de Ciudades propuesto para la Región Usulután, con su ámbito de influencia, considerando dos variables: su población y su equipamiento actual.

CUADRO No.3. 1 RESUMEN DEL SISTEMA DE CIUDADES DE LA REGIÓN

ZONA	POBLACIÓN 2,024	No. de MPIOS.	% DE OCUPACIÓN
CENTRO REGIONAL DE RANGO 1	**81,645**	**2**	**33.37**
NÚCLEOS URBANOS DE RANGO 2	**63,379**	**4**	**25.91**
NÚCLEOS URBANOS DE RANGO 3	**37,046**	**5**	**15.14**
NÚCLEOS URBANOS DE RANGO 4	**62,580**	**18**	**25.58**
TOTALES	**244,650**	**29**	**100.0**

Fuente: elaboración propia, basado en proyección población DIGESTYC, a partir, Censo Nacional 2,007.

CUADRO No.3. 2 NÚCLEO URBANO Y ÁMBITO DE INFLUENCIA

RANGO DE CIUDAD	NUCLEO URBANO	AMBITO DE INFLUENCIA
R1	Usulután-Santa María	Los 29 municipios de la Región
R2	Santiago de María	Su propio municipio y los municipios de Berlín, Mercedes Umaña, Alegría, Jucuapa, Chinameca, y sus áreas de influencia.
	Jucuapa	Su propio municipio y los municipios de Chinameca, Lolotique, Nueva Guadalupe, San Buenaventura.
	Jiquilisco	Su propio Municipio y Puerto El Triunfo
	El Tránsito	Su propio municipio y San Jorge, San Rafael Oriente, Ereguayquín
R3	Chinameca	Su propio municipio y Nueva Guadalupe, San Buenaventura
	Berlín	Municipios de Alegría, Mercedes Umaña, su propio municipio.
	El Triunfo	Estanzuelas, Nueva Granada, Mercedes Umaña y su propio municipio.
	Santa Elena	Su propio municipio, tanto en el ámbito urbano como rural.
	Puerto El Triunfo	
R4	Alegría	Su propio municipio, tanto en el ámbito urbano como rural.
	Mercedes Umaña	
	Estanzuelas	
	Nueva Granada	
	Lolotique	
	Nueva Guadalupe	
	San Buenaventura	
	Tecapán	
	California	
	San Agustín	
	San Francisco Javier	
	Ozatlán	
	San Dionisio	
	Jucuarán	
	Concepción Batres	
	Ereguayquín	
	San Rafael Oriente	
	San Jorge	

Fuente: Elaboración Propia

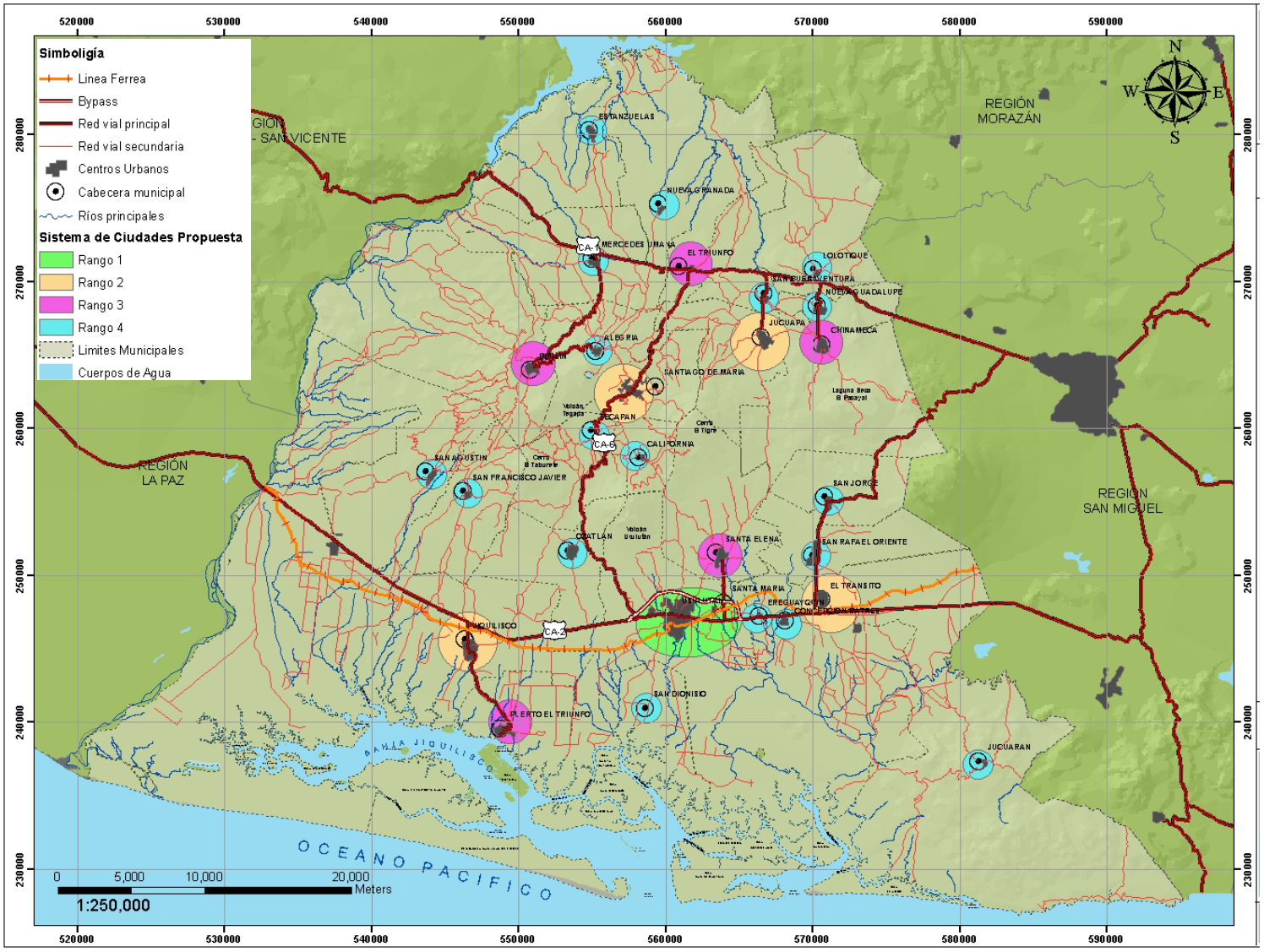


FIGURA No.3. 1 SISTEMA DE CIUDADES

Fuente: Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Usulután, quinto informe: Documento Final, Segundo volumen, pág.20

3.1.3. Propuesta de Equipamiento Regional

Las nuevas áreas destinadas a equipamientos se han localizado con los criterios siguientes:

a. Su localización no debe provocar congestionamiento en las áreas ya urbanizadas, por lo cual se han ubicado en su mayoría, en la zona periférica del suelo urbano consolidado
b. Los equipamientos del sector público, se ubicarán en lugares de fácil acceso para los habitantes, con base en lo demandado por la cantidad de población, o en lo identificado por las instituciones sectoriales correspondientes, o por la municipalidad; los equipamientos del sector privado serán ubicados conforme a la demanda, en las áreas destinadas a cada uso
c. Las Terminales y Mercados Agropecuarios, deberán localizarse en zonas aledañas a las principales vías de conexión de la ciudad
d. El dimensionamiento obedece a la futura demanda al año horizonte 2,024; ello implica que la cesión de dichos terrenos para el uso previsto, es uno de los principales desafíos para la gestión municipal futura

La propuesta de equipamiento ha sido basada en un cálculo del déficit resultante de comparar normas internacionales, especialmente de México, con el equipamiento existente en cada municipio. Se incluye equipamiento de carácter regional y urbano.

En cada centro urbano se definen áreas específicas para la consolidación de los equipamientos correspondientes, según clasificación del VMVDU: Sanitarios y Asistenciales, Educativos, Recreación Urbana, Áreas Abiertas, Cultural y Religioso, Funerarios, Institucional, Servicios Básicos, Transporte y Abasto.

Dependiendo de la jerarquía del Sistema de Ciudades, se definió un mínimo de equipamientos para los diferentes núcleos poblacionales, según las necesidades identificadas en la etapa de diagnóstico; de manera que en mayor nivel de equipamiento, se ubica en la ciudad de mayor rango; a medida que el rango de ciudad desciende, lo hace el nivel de servicio sectorial. Así, la ciudad con menor rango contará con un equipamiento básico, correspondiente a los servicios con mayor rango de uso, además de los equipamientos existentes identificados en el diagnóstico.

A continuación se listan los equipamientos propuestos para cada rango de centro urbano, correspondientes al sector público, ya que los del sector privado serán ubicados según la demanda, en las áreas que se destinen a cada uso en la propuesta de zonificación. Los equipamientos se han clasificado según su escala, en regionales y urbanos por rango de ciudad.

- **PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO REGIONAL**

En cuanto a recreación a escala regional, se requiere de un Centro Polideportivo y parques urbanos regionales y forestales.

El equipamiento institucional propuesto, consiste en un Centro de Gobierno Regional, que reúna las principales oficinas del gobierno nacional, de la Asociación de Municipios, de los entes de servicio, del Comité de Emergencia de la Región, entre otros.

En cuanto a servicios básicos, se propone la estación de transferencia de desechos sólidos.

Además, se propone la construcción de un centro cívico-cultural.

En resumen, los equipamientos regionales propuestos son los siguientes[3]:

a. Parque Urbano Regional (equipamiento recreativo urbano)
b. Parque Forestal (áreas abiertas)
c. Centro de Gobierno Regional
d. Estación de Bomberos (equipamiento institucional)
e. Asilo de Ancianos (sanitarios y asistenciales)
f. Centro Cívico-Cultural (cultura y religión)
g. Planta de transferencia de desechos sólidos

El Cuadro No.3.3, presenta las normas y estándares que han sido utilizadas para determinar las áreas requeridas de cada equipamiento en la Región Usulután. Tomando como base los datos obtenidos, y la proyección de población (489,739) al año 2,024, se determinaron las superficies requeridas para cada uno de los equipamientos regionales, previo a su ubicación geográfica.

En el siguiente cuadro se muestran las superficies requeridas para los equipamientos regionales, relacionadas con su localización por municipio; así como su localización y superficie propuestas.

[3] Los equipamientos regionales que no se encuentran enlistados, es porque son existentes en la Región

CUADRO No.3. 3 NORMAS Y ESTÁNDARES DE CADA EQUIPAMIENTO EN LA REGIÓN

EQUIPAMIENTO		FRECUENCIA DE USO (%)	ESTÁNDAR	ÁREA REQUERIDA (Ha)	ÁREA PROPUESTA (Ha)	UBICACIÓN
Institucional	Defensa	0.5% población regional	6.0 m2 usuario	N/A	Existente	Usulután
	Penitenciaría	0.5% población regional	6.0 m2 usuario	N/A	Existente	Jucuapa y Berlín
	Oficinas de Gobierno y de Justicia	0.5% población regional	6.0 m2 usuario	N/A	Existente	Usulután
	Bomberos	0.5% población regional	6.0 m2 usuario	1.47	1.47	Usulután
Sanitarios y Asistenciales	Hospital	0.4 % población regional	80.0 m^2 /paciente, 1 paciente / cama	15.67	Existente	Usulután, Nueva Guadalupe, Santiago de Maria, Jiquilisco
	Centro de Salud	0.2 % población total	80.0 m^2 / paciente	N/A	N/A	No requerido
	Asilo de Ancianos	N/D	N/D	2.5 **	3.46	Santa María
	Orfanato Regional	N/D	N/D	2.5 **	2.59	Chinameca
Educativo	Educación Especial	N/D	N/D	**	Existente	Jucuapa
	Técnico – Industrial	0.45% población regional	30.0 m^2 /alumnos	N/A	Existente	Usulután
	Universidad	0.45% población regional	20.0 m^2/ alumnos	N/A	Existente	Usulután
Recreativo Urbano	Parque Urbano Regional	15% población regional	3.0 m2 usuario	22.0	22.0	Usulután, Santa María, Jiquilisco y Puerto El Triunfo
	Polideportivo	5% población regional	6.0 m2 usuario	N/A	Existente	Usulután
Áreas Abiertas	Parque Forestal	N/D	N/D	N/A	8.50	Santiago de María, Jucuapa, San Buenaventura y Berlín
Cultura y Religión	Centro Cívico-Cultural	N/D	N/D	1.5**	2.52	Usulután

EQUIPAMIENTO		FRECUENCIA DE USO (%)	ESTÁNDAR	ÁREA REQUERIDA (Ha)	ÁREA PROPUESTA (Ha)	UBICACIÓN
Desechos Sólidos	Relleno Sanitario	N/D	N/D	N/A	Existente	Usulután
	Estación de Transferencia	0.5 % población Total	2.Ha	N/A	2	
Transporte y Abasto	Terminal de Buses	0.5 % población Total	8.0 m^2 / usuario	1.95	Existente	Usulután
	Mercado Mayoreo	0.5 % población Total	15 m^2 / usuario	3.67	Existente	Usulután
	Tiangue y Rastro Regional	0.6 % población regional	15 m^2 / usuario	4.41	Existente	El Tránsito

Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Santa Ana. 1,982

** Calculados con base en normas de SEDESOL: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano. Secretaría de Desarrollo Social, México, 1,999.

3.2. ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA

3.2.1. Esquema Urbano para la Ciudad de California

Para este estudio se identifica a la ciudad de California, en el contexto regional como Centro Urbano de Rango 4, que constituye un centro urbano con función de dar servicio en su ámbito de influencia que corresponde a su municipio u otros núcleos emergentes cercanos a la ciudad.

3.2.2. Suelo Urbano

Según las consideraciones de los suelos urbanos consolidados y no consolidados de la ciudad, los cuales obedecen a estructuras urbanas que fueron analizadas en el diagnóstico, se establece la delimitación del suelo urbano en el área comprendida por la traza original ortogonal, donde se distingue la estructura reticulada de calles y avenidas que conforman las manzanas de diverso tamaño del casco urbano y que comunican los diferentes sectores. El casco urbano es predominantemente de uso de suelo habitacional; también se distingue la dotación de equipamientos actuales y las dotaciones proyectadas en dichos centros urbanos.

3.2.3. Suelo urbanizable y de expansión urbana

Las determinaciones para calcular la demanda de suelo habitacional de esta ciudad de Rango 4, se realiza con el mismo análisis planteado anteriormente donde se considera la densidad media de 200 habitantes por hectárea, esto equivaldría a establecer lotes promedio de 250 M2, estos datos dan como resultado un total de 1.25 Hectáreas de suelo urbano habitacional futuro solo por proyecciones de crecimiento poblacionales al año 2,024, agregándose una asignación de suelo adicional de 3.76 Hectáreas según análisis realizado por otros factores que generan presión urbana, con excepciones en esta ciudad, por lo cual la necesidad de suelo es 5.01 Hectáreas para el crecimiento urbano de la ciudad.

El suelo urbanizable de expansión del núcleo de la ciudad ha sido previsto hacia el Sur, en el área que presentan condiciones topográficas más favorables, y de menos afectación a las áreas forestales que rodean la ciudad y con facilidades para integrarse al sistema de infraestructura existente en el casco urbano. Con la finalidad de evitar el desarrollo desequilibrado en donde predominan los usos habitacionales, se propone que estos suelos urbanizables se desarrollen con usos mixtos del suelo, combinando usos habitacionales, comercio de tipo vecinal, e incorporación y cumplimientos de la normativa que reglamenta las dotaciones de espacios recreativos, como parques, áreas verdes, espacios deportivos, culturales y de equipamiento en salud y educación, siempre que no generen conflicto de usos ni afecten el funcionamiento de la red vial propuesta en el proceso urbanizador.

Se proponen que las áreas de crecimiento urbano se desarrollen en forma compacta integrándose en lo posible a la estructura urbana actual, propiciando el mantener las estructuras y directrices de los ejes viales existentes y que comuniquen los diferentes sectores de la ciudad, mejorando el desenvolvimiento de la población y sus actividades.

3.2.4. Propuesta de Equipamiento Urbano

Las ciudades de Rango 4 deberán complementar su propio déficit existente en los diferentes tipos y niveles de equipamiento, estos nacen de las demandas de la población de su propio municipio. California tendrá una cantidad de población urbana de 1,894 Habitantes y una población total de 3,057 Habitantes para el año 2,024. A continuación se presentan los cálculos de equipamiento para el municipio que se muestran en la siguiente tabla:

CUADRO No.3. 4 EQUIPAMIENTO Y SUPERFICIE DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA, AÑO 2,024

EQUIPAMIENTO		FRECUENCIA DE USO	ESTANDAR	ÁREA REQUERIDA (Ha)	ÁREA PROPUESTA (Ha)	UBICACIÓN
Institucional	Delegación de PNC	0.10% población total	5 m^2 / usuario	0.00	Existente	Municipal
	Alcaldía y Administración Local	0.34% población total	4.8 m^2 / usuario	0.00	Existente	Municipal
Sanitarios y asistenciales	Unidad de Salud	1% población total	5 m^2 por paciente	0.02	Existente	Urbano /municipal
	Guardería Infantil	0.12 % población total	5 m^2 / niño	0.00	0.00	Barrio urbano
Educación	Parvularia	6 % población urbana	5.0 m^2 / niño	0.06	Existente	Barrio urbano
	Educación Básica	15 % población urbana	7.0 m^2 / niño	0.20	Existente	Municipal
	Educación Media	5% población urbana	12 m^2 / alumno	0.11	0.11	Municipal
Recreativo Urbano	Parque urbano Locales	20% población total	8.0 m^2 / usuarios	0.49	0.49	Municipal
	Parques Temáticos	20% población total	8.0 m^2 / usuarios	0.49	0.49	Municipal

EQUIPAMIENTO		FRECUENCIA DE USO	ESTANDAR	ÁREA REQUERIDA (Ha)	ÁREA PROPUESTA (Ha)	UBICACIÓN
Áreas Abiertas	Zona Verde Ecológica y Senderos	N/D	10% del área útil urbanizada menos Área verde recreativa	0.24	0.24	Municipal
Cultural y Religioso	Edificio para Culto	SD	SD	0.02	N/A	Urbano/ Municipal
	Casa Comunal	0.06 % población total	10.0 m^2 / usuario	0.00	Existente	Urbano/ Municipal
	Casa de la Cultura	0.20 % población total	10.0 m^2 / usuario	0.01	N/A	Urbano/ Municipal
Funerarios	Cementerios	1% población total	8 m^2 / persona	0.02	Existente	Ampliación
	Servicios Funerarios	1% población total	8 m^2 / persona	0.02	N/A	Municipal
Transporte y Abasto	Punto de Buses	0.5 % población Total	8.0 m^2 / usuario	0.01	N/A	Urbano/ Municipal
	Mercado	0.25 % población Total	1.0 m^2 / usuario	0.00	N/A	Municipal

Fuente: Elaboración Propia, Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Santa Ana y Plan de Valle de San Andrés. ** Calculados con base en normas de SEDESOL: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano. Secretaria de Desarrollo Local, México 1,999

Las localizaciones de los equipamientos existentes se mantienen en el casco urbano consolidado, permitiendo que las actividades urbanas en forma mixtas y compatibles con los usos de suelo habitacional predominantes en la ciudad estructuran la imagen urbana. (Ver mapa No.3.2).

MAPA No.3. 2 NORMATIVO DE LAS FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA

MAPA No.3. 3 NORMATIVO DE LAS FUNCIONES DEL MUNICIPIO DE CALIFORNIA

4. PROYECTOS DE DESARROLLO

Las propuestas del Plan de Desarrollo Territorial para la Región de Usulután, estarán encaminadas a lograr su Imagen Objetivo, enunciada a continuación, de acuerdo a las principales fortalezas que presenta su territorio, como recursos para impulsar su despegue hacia un desarrollo sostenible y factible, conforme al escenario de compromiso, enunciado en el informe anterior.

Imagen Objetivo

"*Región competitiva en la producción agropecuaria y su proceso Agro-Industrial; así como también en turismo internacional de sol, playa y montaña*".

Los proyectos que se presentan en el siguiente acápite, pertenecen a 7 grandes programas y éstos a su vez se dividen en sub programas, que se presentan en el siguiente cuadro:

CUADRO No.4. 1 PROGRAMAS Y SUB-PROGRAMAS

PROGRAMAS Y SUB-PROGRAMAS	CÓDIGO
Programa de GESTIÓN TERRITORIAL	**G**
Sub-programa de Fortalecimiento Institucional del Ámbito Regional	G01
Sub-programa de Gestión del Banco de Proyectos	G02
Sub-programa de Instrumentos de Planificación	G03
Sub-programa de Implementación y Desarrollo del SIT	G04
Programa de DESARROLLO PRODUCTIVO Y SOCIAL	**E**
Sub-programa de Desarrollo Social en Educación y Salud	E01
Sub-programa de Fortalecimiento del Tejido Productivo	E02
Programa de CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y CULTURAL, Y GESTIÓN DE RIESGOS	**M**
Sub-programa de Áreas Naturales Protegidas y Planes de Manejo Local	M01
Sub-programa de Planificación y Gestión Sostenible de los Recursos Hídricos	M02
Sub-programa de Prevención y Gestión de Riesgos	M03
Sub-programa de Conservación del Patrimonio Cultural	M04
Programa de VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	**U**
Sub-programa de Grandes Proyectos de Desarrollo Urbano	U01
Sub-programa de Infraestructura de Equipamiento de Carácter Regional y Urbano	U02
Sub-programa de Mejoramiento de Barrios	U03
Sub-programa de Desarrollo Habitacional Estratégico	U04
Programa de DESARROLLO RURAL INTEGRADO	**R**
Sub-programa de Desarrollo Rural Multisectorial	R01
Sub-programa de Agricultura Progresiva	R02
Sub-programa de Modernización Ganadera	R03
Sub-programa de Gestión Forestal	R04
Sub-programa de Pesca y Piscicultura	R05
Sub-programa de Industria Agroalimentaria	R06
Programa de SISTEMAS INFRAESTRUCTURALES	**I**
Sub-programa de Infraestructuras de Transporte Terrestre	I01
Sub-programa de Carreteras de la Red Primaria	I02
Sub-programa de Carreteras Complementarias	I03
Sub-programa de Infraestructuras de Transporte Náutico y Marítimo	I04
Sub-programa de Infraestructuras de Transporte Aéreo	I05
Sub-programa de Abastecimiento de Agua potable	I06
Sub-programa de Saneamiento y Tratamiento de Aguas Residuales	I07
Sub-programa de Drenajes de Aguas Lluvias	I08
Sub-programa de Desechos Sólidos	I09
Sub-programa de Electrificación, Alumbrado Público y Telecomunicaciones	I10
Programa de DESARROLLO TURÍSTICO	**T**
Sub-programa de Planificación y Gestión Sostenible de los Recursos Turísticos	T01
Sub-programa de Promoción y Comercialización del Destino y Productos Turísticos Locales	T02

Cada uno de los proyectos que pertenecen a los programas mencionados anteriormente, se han asociado a 7 ejes estratégicos seleccionados para la Región Usulután que ayudarán al cumplimiento de la imagen objetivo y se presentan a continuación:

Ejes Estratégicos

Desarrollo Agropecuario

1. Fortalecimiento de la producción agropecuaria para la seguridad alimentaria.
2. Incrementar la producción acuícola asociada a la producción de los recursos marítimos y aprovechamiento de los potenciales locales.

Desarrollo Urbano para el Sistema de Ciudades

3. Lograr el mayor impacto en el desarrollo social, identificando los proyectos estratégicos en dotación de equipamiento, salud y educación, en infraestructura de los servicios públicos y de saneamiento ambiental.
4. Mejorar la vinculación vial de los centros urbanos que conforman el sistema de ciudades.

Desarrollo de Servicios Ambientales

5. Gestionar la compensación ambiental, mediante el ordenamiento normativo necesario para identificar, valorar y compensar los servicios ambientales que prestan los suelos forestales y no urbanizables.

Desarrollo Turístico

6. Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico de la Bahía de Jiquilisco.
7. Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico en la ruta de las cumbres de la cadena volcánica reciente, apoyando la iniciativa de los pobladores de Alegría, impulsando su municipio como destino turístico de montaña

Así mismo se presentan como proyectos de desarrollo para la Región de Usulután los siguientes PLANES DE ORDENAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD TURÍSTICA.

Puerto Bahía, definiéndose como un proyecto de desarrollo regional en el ámbito de Ordenamiento Territorial para la Bahía de Jiquilisco, orientado al Turismo de Sol y Playa. Se recomienda su formulación antes de la ejecución de la carretera a San Juan del Gozo, para evitar el desarrollo como el que se ha dado en la playa Costa del Sol. Este deberá identificar los usos del suelo apropiados para las siguientes actividades:

- ✓ Balneario con malecón con negocios para la atención de sus visitantes;
- ✓ Complejos hoteleros con playa, bahía y cancha de golf;
- ✓ Complejos de vivienda de veraneo asociada a las actividades de playa y golf;
- ✓ Marina para yates asociada a la vivienda de veraneo, o a los complejos hoteleros;
- ✓ Renovación del casco urbano del Puerto el Triunfo, orientado a los servicios de la actividad turística asociada a la pesca marina;
- ✓ Otros destinos y productos identificados en la propuesta regional para el desarrollo turístico dentro de la bahía;
- ✓ Los proyectos sectoriales de equipamiento social e infraestructura de servicios públicos y transporte propuestos en el plan regional de desarrollo territorial, comprendidos en las propuestas sectoriales que lo componen.

La Ruta de las Cumbres, Proyecto del ámbito de Ordenamiento Territorial para una ruta turística de montaña y aventura, que una las cabeceras municipales ubicadas en la parte alta de la Cadena Volcánica Reciente: Berlín, Alegría, Santiago de María, Jucuapa y Chinameca, que identifique los usos del suelo apropiados para las siguientes actividades:

- ✓ Miradores para apreciar las vistas a las montañas y a los valles;
- ✓ Hoteles de montaña con centro de convenciones, usando como principal atractivo la vegetación natural de la zona, sea esta de cultivo permanente, silvícola o forestal;
- ✓ Cafeterías o restaurantes asociados a viveros, miradores, artesanías y otros atractivos que fomenten la preservación y uso sostenible de los recursos naturales;
- ✓ Renovación del casco urbano de Berlín, Alegría, Santiago de María, Jucuapa y Chinameca, orientados a los servicios de la actividad turística asociada a la montaña y al eco-agroturismo;
- ✓ Vivienda de montaña donde prevalezca el entorno natural, dentro del lote y en el conjunto de la unidad de actuación urbanística, sobre todo que contemplen medidas de compensación ambiental que den sostenibilidad a este tipo de desarrollo habitacional de vivienda vacacional;
- ✓ Otros destinos y productos identificados en la propuesta regional para el desarrollo turístico de montaña y aventura, propuesto para esta zona de clima fresco y agradable, vinculado a la Ruta de la Sierra;
- ✓ Los proyectos sectoriales de equipamiento social e infraestructura de servicios públicos y transporte propuestos en el plan regional de desarrollo territorial, comprendidos en las propuestas sectoriales que lo componen

4.1. PROYECTOS DEL ÁMBITO MUNICIPAL

A continuación se presenta una matriz con los proyectos del ámbito municipal, en donde se han jerarquizando dichos proyectos, siempre en el marco de la imagen objetivo, en estrellas, estratégicos o complementarios; definiéndose éstos, de la siguiente manera:

Proyectos Estrellas:

- Son proyectos vitrina de la Estrategia Regional o Urbana.
- Permiten la movilización de sinergias en el territorio.
- Requieren de un uso poco intensivo de los recursos.
- Presentan baja resistencia a su desarrollo.
- Son generalmente de corto plazo
- Tienen un alto impacto visible.

Proyectos Estratégicos

- Los impactos son estructurantes.
- Generalmente son de largo plazo
- Movilizan gran cantidad de recursos.
- La precedencia es menos importante, pues son generalmente autónomos.

Proyectos Complementarios

- Son proyectos sectoriales de incidencia territorial, que se encuentran contemplados dentro del marco lógico del Plan y permiten desarrollar la Estrategia Regional o Urbana.
- Se dan en forma secuencial; por lo que la precedencia es importante.

Esta matriz ha facilitado priorizar los proyectos de los diferentes programas y subprogramas de acuerdo a su topología, asignándoles los niveles de prioridad de acuerdo a la siguiente escala:

P-1: Prioridad Alta
P-2: Prioridad Media
P-3: Prioridad Baja

Así también se ha definido el plazo de implementación de acuerdo al nivel de prioridad:

P: CORTO PLAZO (0-5 años)
MP: MEDIANO PLAZO (5-10 años)
LP: LARGO PLAZO (10-16 años)

Los proyectos de las matrices presentadas a continuación, están asociados solo a las estrategias aplicables a este municipio:

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 1 Fortalecimiento de la producción agropecuaria para la seguridad alimentaria						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL ÁMBITO REGIONAL	G01-5	California	Elaboración de instrumentos técnicos y Capacitaciones iníciales y permanentes a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial y empleados municipales	ES	P-1	MP
GESTIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS	G02-1	California	Creación de la oficina gestora de proyectos	ES	P-2	MP
	G02-2	California	Creación del fondo regional	ES	P-2	MP
Programa de Desarrollo Productivo y Social						
FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO PRODUCTIVO	E02-4	California	Servicios de apoyo empresarial, capacitación y asistencia técnica a las PYME agrícolas y no agrícolas	ES	P-1	P
Programa de Conservación Ambiental, Cultural y Gestión de Riesgos						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	M02-2	California	Propuesta de pago por servicios ambientales por recarga acuífera a propietarios de bosques de zona alta la Región Usulután.	E	P-1	P
Programa de Desarrollo Rural Integrado						
DESARROLLO MULTISECTORIAL	R01-4	California	Promover la aplicación de Buenas Practicas de Producción Agrícola (BPA) y de Manufactura (BPM)	C	P-3	LP
	R01-5	California	Fortalecimiento agroempresarial a los grupos productivos	ES	P-2	MP
	R01-6	California	Fortalecimiento y expansión de los centros de agro negocios	ES	P-3	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 1 Fortalecimiento de la producción agropecuaria para la seguridad alimentaria						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
DESARROLLO MULTISECTORIAL	R01-7	California	Promoción de la organización productiva sectorial, orientada a la comercialización de la producción	E	P-3	P
	R01-13	California	Estudio de identificación de zonas regables	ES	P-2	MP
AGRICULTURA PROGRESIVA	R02-2	California	Establecimiento de banco de semillas criollas	ES	P-3	MP
	R02-3	California	Estudios de producción y adaptabilidad de variedades de maíz, maicillo y fríjol	C	P-1	LP
	R02-4	California	Promoción de la agricultura orgánica	E	P-1	P
	R02-7	California	Fondo Regional para el fortalecimiento agropecuario	E	P-1	P
	R02-9	California	Alfabetización de lideres de las zonas desfavorecidas	ES	P-3	MP
	R02-10	California	Ferias locales para la comercialización de la producción	E	P-2	P
MODERNIZACIÓN GANADERA	R03-1	California	Mejoramiento genético de la ganadería de carne y leche de la Región Usulután	E	P-1	P
	R03-2	California	Mejoramiento nutricional de la ganadería extensiva y semi intensiva	ES	P-2	MP
	R03-3	California	Formación de promotores tecnológicos ganaderos	E	P-2	P
	R03-4	California	Monitoreo y acompañamiento a la producción familiar porcina, avícola y especies menores	ES	P-3	MP
	R03-5	California	Modernización de la infraestructura de apoyo a la ganadería	E	P-3	P
	R03-6	California	Mejoramiento de practicas de higiene y sanidad en la producción ganadera	E	P-3	P
MODERNIZACIÓN GANADERA	R03-7	California	Establecimiento de centros de acopio para la comercialización de leche fluida	E	P-1	P

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 1 Fortalecimiento de la producción agropecuaria para la seguridad alimentaria						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
MODERNIZACIÓN GANADERA	R03-8	California	Convenios de comercialización con procesadores de productos carnicos y lácteos	E	P-1	P
	R03-9	California	Certificación y registro de la producción artesanal de productos lácteos.	E	P-1	P
	R03-10	California	Fortalecimiento de la organización ganadera regional	E	P-1	P
INDUSTRIA AGROALIMENTARIA	R06-2	California	Identificación y creación de protocolos de preparación de productos alimenticios tradicionales	ES	P-1	MP
	R06-4	California	Aplicación de normas HACCP e ISO en las industrias agroalimentarias locales	E	P-3	P
	R06-5	California	Establecimientos de convenios de cooperación entre gobiernos locales, ONG, instituciones estatales y productores para el procesamiento de productos tradicionales	E	P-2	P
	R06-7	California	Fortalecimiento agroindustrial a pequeños productores de café, hortalizas y cultivos no tradicionales	E	P-1	P
Programa de Sistemas Infraestructurales						
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE	I01-1	California	Plan General de Transporte	E	P-1	P
	I01-2	California	Proyecto de Recuperación de Ferrocarril en la Región	ES	P-2	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 2 Incrementar la producción acuícola asociada a la producción de los recursos marítimos y aprovechamiento de los potenciales locales.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
GESTIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS	G02-2	California	Creación del fondo regional	ES	P-2	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 3 Lograr el mayor impacto en el desarrollo social, identificando los proyectos estratégicos en dotación de equipamiento, salud y educación, en infraestructura de los servicios públicos y de saneamiento ambiental.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL ÁMBITO REGIONAL	G01-2	California	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial de carácter técnico y operativo	E	P-2	P
	G01-3	California	Constitución del Consejo Regional del Territorio	ES	P-1	MP
GESTIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS	G02-1	California	Creación de la oficina gestora de proyectos	ES	P-2	MP
	G02-2	California	Creación del fondo regional	ES	P-2	MP
Programa de Desarrollo Productivo y Social						
DESARROLLO SOCIAL EN SALUD Y EDUCACIÓN	E01-5	California	Mejoramiento de la vivienda rural, especialmente en los componentes estructurales.	C	P-2	P
Programa de Conservación Ambiental, Cultural y Gestión de Riesgos						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	M02-1	California	Estudio de aporte de Bosque de café a recarga acuífera	ES	P-1	MP
	M02-2	California	Propuesta de pago por servicios ambientales por recarga acuífera a propietarios de bosques de zona alta la Región Usulután.	E	P-1	P
PREVENCIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO	M03-2	California	Realizar campañas de sensibilización sobre los riesgos.	C	P-1	LP
CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	M04-8	California	Rescate de cascos antiguos de haciendas cafetaleras en el municipio de California y beneficios de café artesanales.	ES	P-2	MP
Programa de Vivienda y Desarrollo Urbano						
INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER REGIONAL Y URBANO	U02-11	California	Implementación de áreas abiertas y recreativas para ciudades en Zona Norte de la Región.	C	P-2	LP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 3 Lograr el mayor impacto en el desarrollo social, identificando los proyectos estratégicos en dotación de equipamiento, salud y educación, en infraestructura de los servicios públicos y de saneamiento ambiental.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Desarrollo Rural Integrado						
DESARROLLO RURAL MULTI SECTORIAL	R01-1	California	Estudio para la identificación y creación de clusters agropecuarios de la Región Usulután.	E	P-1	P
	R01-2	California	Proyecto regional para la creación de micro empresas agropecuarias	ES	P-3	MP
INDUSTRIA AGROALIMENTARIA	R06-1	California	Incentivos fiscales a la instalación de plantas agroalimentarias en la Región	E	P-2	P
	R06-6	California	Establecimiento de una zona franca agroindustrial	E	P-1	P
Programa de Sistemas Infraestructurales						
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	I06-1	California	Capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización acerca del uso del agua a los usuarios de la Región.	ES	P-2	MP
	I06-2	California	Estudio y construcción de ampliación o introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	ES	P-2	MP
	I06-3	California	Instalación de reguladores de caudal a nivel domiciliar y/o la instalación de micro-medidores.	ES	P-2	MP
	I06-4	California	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de California(Tetralogía).	E	P-1	P
	I06-10	California	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en California (Tetralogía).	C	P-1	LP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 3 Lograr el mayor impacto en el desarrollo social, identificando los proyectos estratégicos en dotación de equipamiento, salud y educación, en infraestructura de los servicios públicos y de saneamiento ambiental.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	I06-17	California	Operación avanzada del sistema de abastecimiento de sistemas abastecidos por Tetralogía, abarcando el municipio de California.	C	P-3	LP
SANEAMIENTO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	I07-2	California	Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana California.	ES	P-1	MP
	I07-10	California	Estudio y ejecución de proyectos de solución para las aguas servidas de viviendas en las áreas rurales en general de toda la Región.	ES	P-2	MP
DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS	I08-1	California	Selección y estudio particularizado de los casos más críticos de las pequeñas áreas urbanas e intermedias y los asentamientos rurales de la Región Usulután en materia de aguas lluvias, y programa de obras de paso y conducción consecuentes.	ES	P-2	MP
DESECHOS SÓLIDOS	I09-1	California	Recolección separada de desechos sólidos y campañas de sensibilización a la separación de desechos	C	P-2	LP
	I09-2	California	Institución de servicios de recolección de materiales peligrosos	E	P-1	P
	I09-3	California	Institución de centros regionales piloto y de estudios de técnicas de reciclaje apropiada	ES	P-2	MP
	I09-4	California	Capacitación y Sensibilización hacia el manejo integral de los desechos	C	P-2	LP
	I09-6	California	Estación de Transferencia Regional de Desechos Sólidos.	ES	P-2	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 3 Lograr el mayor impacto en el desarrollo social, identificando los proyectos estratégicos en dotación de equipamiento, salud y educación, en infraestructura de los servicios públicos y de saneamiento ambiental.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO PUBLICO Y TELECOMUNICACIONES	I10-1	California	Estudio y ejecución de acciones para las mejoras en la cobertura de la red de energía eléctrica y el alumbrado público en los cascos urbanos.	ES	P-2	MP
	I10-2	California	Estudio y ejecución de acciones para la ampliación y mejora, en la cobertura de la energía eléctrica para el área rural.	ES	P-2	MP
	I10-3	California	Estudio e implementación de acciones de ampliación y mejoras en la cobertura de la red telefónica fija y celular.	ES	P-2	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 4 Mejorar la vinculación vial de los centros urbanos que conforman el sistema de ciudades.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL ÁMBITO REGIONAL	G01-2	California	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial de carácter técnico y operativo	E	P-2	P
	G01-3	California	Constitución del Consejo Regional del Territorio	ES	P-1	MP
	G01-5	California	Elaboración de instrumentos técnicos y Capacitaciones iníciales y permanentes a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial y empleados municipales	ES	P-1	MP
INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN	G03-1	California	Diseño de la cartografía básica para la Región de Usulután, con nuevos cuadrantes actualizados a escala 1:25,000.	ES	P-1	MP
	G03-3	California	Elaboración de Cartografía básica a escala 1:5,000 del esquema urbano del municipio de California de su futuro desarrollo proyectado para el PDT	ES	P-1	MP
	G03-5	California	Formulación de Esquemas de Desarrollo Urbano para el municipio de California	ES	P-1	MP
IMPLEMENTACIÓN DEL SIT	G04-1	California	Infraestructura y recursos para la Oficina de Planificación y Gestión Territorial	ES	P-1	MP
	G04-2	California	Capacitación Técnica del Sistema de Información Territorial.	ES	P-1	MP
Programa de Conservación Ambiental , Cultural y Gestión del Riesgo						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	M02-2	California	Propuesta para pago de servicios ambientales por recarga de acuífero y manantiales a propietarios de bosques en la zona alta de la Región	E	P-1	P
PREVENCIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO	M03-3	California	Evaluación de efectos de campañas de sensibilización a nivel municipal.	C	P-1	LP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 4 Mejorar la vinculación vial de los centros urbanos que conforman el sistema de ciudades.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
PREVENCIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO	M03-4	California	Capacitación sobre el Programa "Desinventar-Inventar" coordinada por SNET	E	P-1	P
Programa de Sistemas Infraestructurales						
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE	I01-1	California	Plan General de Transporte	E	P-1	P
	I01-2	California	Proyecto de Recuperación de Ferrocarril en la Región	ES	P-2	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 5 Gestionar la compensación ambiental, mediante el ordenamiento normativo necesario para identificar, valorar y compensar los servicios ambientales que prestan los suelos forestales y no urbanizables.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL ÁMBITO REGIONAL	G01-4	California	Elaboración, revisión y uniformización de las ordenanzas de los municipios de la región	E	P-2	P
	G01-5	California	Elaboración de instrumentos técnicos y Capacitaciones iníciales y permanentes a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial y empleados municipales	ES	P-1	MP
Programa de Conservación Ambiental, Cultural y Gestión de Riesgos						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	M02-1	California	Estudio de aporte de Bosque de café a recarga acuífera.	ES	P-1	MP
	M02-2	California	Propuesta para pago de servicios ambientales por recarga de acuífero y manantiales a propietarios de bosques en la zona alta de la Región	E	P-1	P
Programa de Desarrollo Rural Integrado						
DESARROLLO RURAL MULTI SECTORIAL	R01-8	California	Fomentar los cultivos perennes para la industrialización.	ES	P-3	MP
	R01-11	California	Promoción de la aplicación del Manejo Integrado de Plagas y de Cultivos (MIP y MIC)	ES	P-3	MP
GESTIÓN FORESTAL	R04-1	California	Promoción de la Agro forestaría en las zonas altas de la Región Usulután	E	P-1	P
	R04-2	California	Fortalecimiento institucional para el acompañamiento forestal	ES	P-2	MP
	R04-4	California	Reforestar las zonas de alta recarga acuífera con especies que permitan la protección ambiental y el aprovechamiento económico	ES	P-1	MP
	R04-6	California	Estudios sobre la capacidad y el costo de la prestación de servicios ambientales	E	P-2	P

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 5 Gestionar la compensación ambiental, mediante el ordenamiento normativo necesario para identificar, valorar y compensar los servicios ambientales que prestan los suelos forestales y no urbanizables.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
GESTIÓN FORESTAL	R04-7	California	Promover el uso de sistemas silvopastoriles en familias de escasos recursos económicos.	E	P-2	P
	R04-9	California	Facilitar la reforestación y el aprovechamiento de zonas de amortiguamiento y de uso restringido del suelo por interés ecológico	E	P-2	P
	R04-10	California	Promover la reforestación en zonas aledañas a los ríos y fuentes de agua para uso agrícola y de consumo humano	E	P-2	P

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 6 Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico de la Bahía de Jiquilisco.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL AMBITO REGIONAL	G01-2	California	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial de carácter técnico y operativo	E	P-2	P
	G01-4	California	Elaboración, revisión y uniformización de las ordenanzas de los municipios de la región	E	P-2	P
	G01-5	California	Elaboración de instrumentos técnicos y Capacitaciones iníciales y permanentes a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial y empleados municipales	ES	P-1	MP
GESTIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS	G02-1	California	Creación de la oficina gestora de proyectos	ES	P-2	MP
	G02-2	California	Creación del fondo regional	ES	P-2	MP
Programa de Conservación Ambiental , Cultural y Gestión del Riesgo						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	M02-1	California	Estudio de aporte de Bosque de café a recarga acuífera.	ES	P-1	MP
	M02-2	California	Propuesta para pago de servicios ambientales por recarga de acuífero y manantiales a propietarios de bosques en la zona alta de la Región	E	P-1	P
PREVENCIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO	M03-1	California	Estudio de amenazas naturales incluyendo las amenazas antropogénicas y diseño de campañas de sensibilización sobre los riesgos	ES	P-1	MP
Programa de Desarrollo Rural Integrado						
GESTIÓN FORESTAL	R04-8	California	Promoción de la elaboración de artesanías a partir de especies forestales de rápido crecimiento	ES	P-1	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 6 Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico de la Bahía de Jiquilisco.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Sistemas Infraestructurales						
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE	I01-1	California	Plan General de Transporte	E	P-1	P
	I01-2	California	Proyecto de Recuperación de Ferrocarril en la Región	ES	P-2	MP
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	I06-1	California	Capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización acerca del uso del agua a los usuarios de la Región.	ES	P-2	MP
	I06-2	California	Estudio y construcción de ampliación o introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	ES	P-2	MP
ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO PUBLICO Y TELECOMUNICACIONES	I10-1	California	Estudio y ejecución de acciones para las mejoras en la cobertura de la red de energía eléctrica y el alumbrado público en los cascos urbanos.	ES	P-2	MP
	I10-2	California	Estudio y ejecución de acciones para la ampliación y mejora, en la cobertura de la energía eléctrica para el área rural.	ES	P-2	MP
	I10-3	California	Estudio e implementación de acciones de ampliación y mejoras en la cobertura de la red telefónica fija y celular.	ES	P-2	MP
Programa de Desarrollo Turístico						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS	T01-8	California	Servicios Sanitarios para turistas en los principales atractivos turísticos de la región.	ES	P-2	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 6 Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico de la Bahía de Jiquilisco.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DEL DESTINO Y PRODUCTOS TURÍSTICOS LOCALES	T02-6	California	Campaña de promoción con una estrategia de selección de medios de comunicación, dirigida a los públicos nacionales e Internacionales.	ES	P-2	MP
	T02-8	California	Rotulación Turística Vial detallada.	E	P-1	P

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 7 Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico en la ruta de las cumbres de la cadena volcánica reciente, apoyando la iniciativa de los pobladores de Alegría, impulsando su municipio como destino turístico de montaña.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
Programa de Gestión Territorial						
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL AMBITO REGIONAL	G01-2	California	Constitución de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial de carácter técnico y operativo.	E	P-2	P
	G01-4	California	Elaboración, revisión y uniformización de las ordenanzas de los municipios de la región.	E	P-2	P
	G01-5	California	Elaboración de instrumentos técnicos y Capacitaciones iníciales y permanentes a los técnicos de la Oficina de Planificación y Gestión Territorial y empleados municipales.	ES	P-1	MP
GESTIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS	G02-1	California	Creación de la oficina gestora de proyectos.	ES	P-2	MP
	G02-2	California	Creación del fondo regional.	ES	P-2	MP
Programa de Conservación Ambiental, Cultural y Gestión de Riesgos						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	M02-1	California	Estudio de aporte de Bosque de café a recarga acuífera.	ES	P-1	MP
	M02-2	California	Propuesta de pago por servicios ambientales por recarga acuífera a propietarios de bosques de zona alta la Región Usulután.	E	P-1	P
Programa de Desarrollo Rural Integrado						
AGRICULTURA PROGRESIVA	R02-5	California	Diversificación productiva a través del establecimiento de plantaciones frutales.	ES	P-3	MP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 7 Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico en la ruta de las cumbres de la cadena volcánica reciente, apoyando la iniciativa de los pobladores de Alegría, impulsando su municipio como destino turístico de montaña.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
GESTIÓN FORESTAL	R04-3	California	Proceso de transformación productiva en plantaciones de café bajío.	C	P-2	LP
	R04-5	California	Desarrollar programas de asistencia técnica y empresarial para la implementación de proyectos apícolas en zonas de producción forestal y cafetalera.	C	P-3	LP
Programa de Sistemas Infraestructurales						
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE	I01-1	California	Plan General de Transporte	E	P-1	P
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	I06-1	California	Capacitación de operadores de sistemas de abastecimiento y sensibilización acerca del uso del agua a los usuarios de la Región.	ES	P-2	MP
	I06-2	California	Estudio y construcción de ampliación o introducción de sistemas de agua potable, en la zona rural de la Región; para el corto y largo plazo, en los subsistemas de Producción, Almacenamiento y Distribución de agua.	ES	P-2	MP
	I06-3	California	Instalación de reguladores de caudal a nivel domiciliar y/o la instalación de micro-medidores.	ES	P-2	MP
	I06-4	California	Proyecto de mejoras y ampliación del sistema de agua potable de California (Tetralogía).	E	P-1	P
	I06-10	California	Ampliación del sistema de agua potable a largo plazo en California (Tetralogía).	C	P-1	LP

Proyecto Asociado a La Estrategia No. 7 Gestionar los proyectos de inversión pública mínima, pero detonante de fuerte inversión privada en el desarrollo turístico en la ruta de las cumbres de la cadena volcánica reciente, apoyando la iniciativa de los pobladores de Alegría, impulsando su municipio como destino turístico de montaña.						
Sub-Programa	Código del Proyecto	Localización	Contenido del Proyecto	Jerarquía **E**- Estrella **ES**- Estratégico **C**- Complementario	Prioridad **P-1:** Alta **P-2:** Media **P-3:** Baja	Plazo **P**- Corto Plazo **MP**- Mediano Plazo **LP**-Largo Plazo
SANEAMIENTO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	I07-2	California	Red de aguas negras y sistemas de tratamiento en el área urbana de California.	ES	P-1	MP
ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO PUBLICO Y TELECOMUNICACIONES	I10-1	California	Estudio y ejecución de acciones para las mejoras en la cobertura de la red de energía eléctrica y el alumbrado público en los cascos urbanos.	ES	P-2	MP
	I10-2	California	Estudio y ejecución de acciones para la ampliación y mejora, en la cobertura de la energía eléctrica para el área rural.	ES	P-2	MP
	I10-3	California	Estudio e implementación de acciones de ampliación y mejoras en la cobertura de la red telefónica fija y celular.	ES	P-2	MP
Programa de Desarrollo Turístico						
PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS	T01-8	California	Servicios Sanitarios para turistas en los principales atractivos turísticos de la región.	ES	P-2	MP